

Commercialisé par



Votre nouvel espace de vie vous attend

Joué-Lès-Tours Carré Design



Sous le signe
de la qualité de vie
en centre-ville



Vivre à Joué-Lès-Tours

et profiter de tous les avantages de l'agglomération

La vie de famille

- Les familles trouvent à Joué-Lès-Tours un environnement propice à l'épanouissement des petits et grands.
- Une offre scolaire complète de la maternelle au lycée pour les jeunes Jocondiens.
- De belles balades autour de l'étang du parc de la Rabière ou sur les bords du Lac des Bretonnières.



La vie en ville



- Aux portes de Tours, à la fois citadine et villageoise, Joué-Lès-Tours est une ville pleine d'animation.
- Elle dispose de nombreuses infrastructures sportives, de la piscine à la patinoire, sans oublier les stades et les gymnases.
- Son offre culturelle est riche avec la médiathèque, l'école de musique, le musée « La Caserne » ou encore l'espace « Le Temps Machine ».

La vie facile

- La vitalité des commerces locaux est complétée par les centres commerciaux de l'agglomération.
- Aux portes de Tours, le tramway relie le centre-ville Tourangeau et la gare TGV en 20 min.
- La proximité des grands axes routiers (A10 et A85) facilite les déplacements.



Un emplacement exceptionnel

Carré Design prend place rue de Chantepie, au sein de l'hyper-centre de Joué-Lès-Tours, une adresse prisée pour son cadre de vie calme et résidentiel. Cet emplacement profite en plus de l'ensemble des commodités utiles au quotidien.

- Pour satisfaire toutes vos envies, les boulangeries, pharmacies, supermarchés, la Poste et le marché sont situés dans un rayon de 500 m. Prenez le temps d'accompagner vos enfants à pied, les crèches et les écoles sont à quelques minutes de marche.
- Profitez également de la proximité du tramway à 350 m pour rejoindre le centre-ville de Tours en 20 min.



**Une nouvelle impulsion
en cœur de ville**

La signature d'une architecture remarquable

- ◆ Les lignes élégantes et contemporaines sont harmonieusement rythmées par des jeux de volumes, de teintes et de matériaux.
- ◆ Parfaite alliance entre tradition et modernité, Carré Design pare ses toitures d'ardoise, élément caractéristique de la région Tourangelle.
- ◆ Les espaces intérieurs sont soigneusement aménagés par des allées paysagères.



Les halls d'entrée soigneusement aménagés par un décorateur séduisent par leur parement en pierre blanche tandis que les soubassements extérieurs en béton matricé de la résidence se démarquent par leur revêtement.

Confortant son caractère intimiste, Carré Design propose quelques appartements déclinés du studio au 4 pièces. Ils se prolongent par un jardin paysager protégé des regards par des haies végétales, un beau balcon, une loggia ou une grande terrasse en attique allant jusqu'à 20 m².



Prestations soignées

◆ Côté énergétique

Radiateurs à basse température avec régulation d'ambiance
VMC hygroréglable
Double vitrage à isolation thermique à faible émissivité

◆ Côté sécurité

Portes d'entrée des immeubles commandées par Vigik
Ouverture sur les parties communes commandées par visiophone relié à chaque logement
Porte palière à âme pleine avec serrure 3 points de type 1*
Portail d'accès voitures télécommandé
Éclairage des parties communes par détecteur de présence

◆ Espaces extérieurs

Loggia, balcon ou terrasse pour l'ensemble des appartements
Espaces verts de qualité recevant arbres et arbustes dans une composition paysagère
Locaux vélos en rez-de-chaussée



**Une adresse privilégiée et une nouvelle vie
sous le signe du bien-être**

Le cœur de ville de Joué-Lès-Tours est le quartier le plus recherché. Carré Design vous offre l'opportunité rare d'y devenir propriétaire ! Cette résidence de standing vous invite à découvrir des appartements confortables avec des espaces de vie extérieurs, promesse d'une douceur de vivre unique.



Votre nouvel espace de vie vous attend

Joué-Lès-Tours Carré Design

ACCÈS

Par la route :

A10 : Paris/Orléans et Poitiers/Bordeaux

A85/A11 : Angers/Nantes/Lyon

A28 : La Mans/Rouen

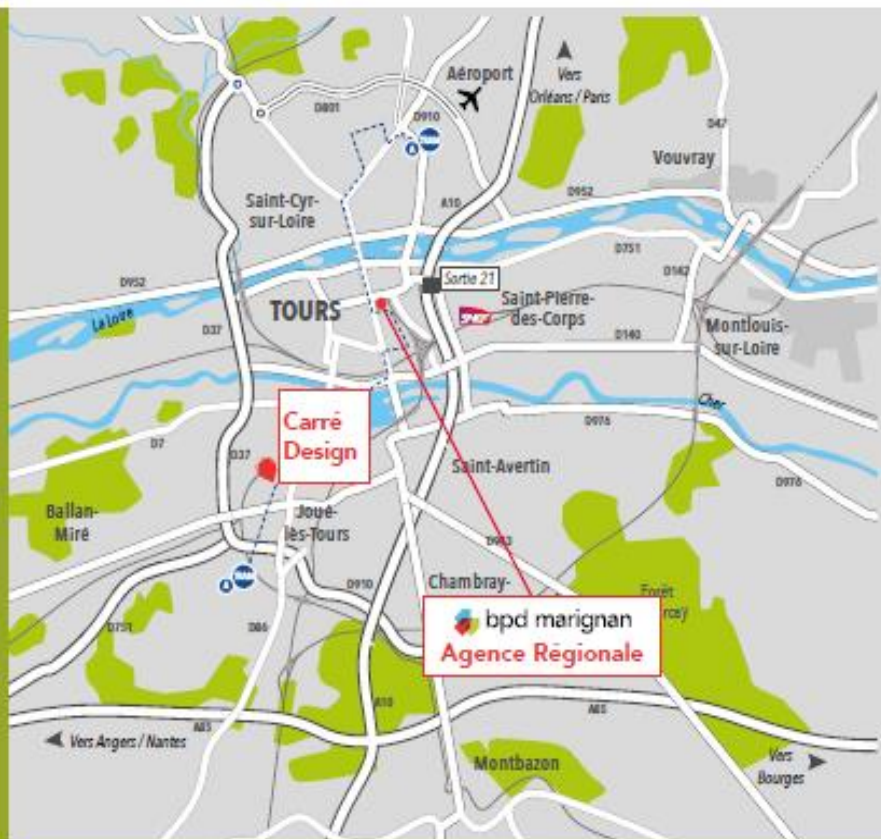
Bus et tramway :

Le programme se situe à 350 mètres des arrêts de tramway A « République » et « Joué Hôtel de Ville » qui dessert le centre-ville de Tours en 20 minutes

L'arrêt de bus 15 au pied de la résidence dessert l'agglomération

Trains :

La gare de Tours est accessible en 20 minutes en tramway et celle de Saint-Pierre-des-Corps en 30 minutes en bus.



BPD Marignan 546 - RCS Nanterre 410 940 046. Document et informations non contractuels. Interdiction à l'usage d'assurance, sans autorisation préalable de BPD Marignan. Appel non autorisé. - Immeuble BPD Marignan - 546 - 92200 Nanterre - France - 01 20 40 00 00

Commercialisé par



BPD MARIGNAN, UN GRAND NOM DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE FRANÇAISE DEPUIS 45 ANS

Promoteur national, nous déployons notre activité au coeur et autour des principales métropoles régionales, ainsi que sur les marchés locaux privilégiant les relations de proximité avec nos clients et nos partenaires.

Nous sommes filiale de BPD, la division immobilière de Rabo Real Estate Group dont la maison mère Rabobank est l'une des banques privées les mieux notées au monde.

Nous avons conscience des enjeux et des exigences du développement durable. Nous nous attachons à respecter cet engagement fort en intégrant la RSE (Responsabilité Sociale, Sociétale et Environnementale) à notre stratégie, et dans tous les aspects de l'entreprise. Nous estimons, qu'il est de notre responsabilité de promoteur d'encourager et de privilégier des choix éthiques et responsables qui protègent et améliorent la qualité de vie.

Une société de Rabo Real Estate Group