

T O U R S

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL



La Pléiade

CONFORT & QUALITÉ DANS UN CADRE DE VIE HARMONIEUX

villadim
PROMOTION

www.lapleiade-tours.fr



PORTE D'ENTRÉE DU VAL DE LOIRE

Tours abrite plus de 140 000 habitants. Liaison naturelle entre Paris et la côte atlantique, elle bénéficie de :

- 3 autoroutes (A10, A85, A28)
- 30 liaisons TGV qui la place à 1h00 de Paris
- 1 aéroport international qui assure de nombreuses liaisons directes vers Londres, Porto, Marseille, etc.

De la Renaissance, la ville a conservé un important patrimoine, une richesse culturelle et un art de vivre qui font de Tours une cité labellisée "Ville d'Art et d'Histoire".

C'est aussi une ville universitaire (23 000 étudiants) moderne et dynamique, appréciée pour ses quartiers aux multiples facettes (le Vieux Tours avec ses maisons à colombages, la gastronomie, l'Art, ...)



UN QUARTIER CALME

La Pléiade prend ses quartiers au Nord du centre-ville, dans le secteur Sainte-Radegonde.

Le centre-ville est rapidement accessible via le tram (arrêt Monconseil à 10mn à pied) et la ligne de bus Tempo 2 (arrêt Maréchal Juin à proximité immédiate de l'immeuble).

Dans un rayon de moins de 10 mn, on trouve toutes les **infrastructures scolaires** (Collège Ronsard, Lycée Vaucanson, Groupe scolaire Jean de la Fontaine) mais aussi **commerciales** (Simply Market, banque, centre commercial avec de grandes enseignes).

Face au Parc de la Chamberie, La Pléiade marque l'entrée de cet agréable quartier.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Composée d'une résidence de 14 appartements du T1 bis au T3 et de 4 maisons T4, en cœur d'îlot, La Pléiade combine un bâtiment d'architecture traditionnelle avec lucarnes en toiture, des loggias et des verrières rythmant les façades, et un style plus contemporain pour les maisons à étage.

Le stationnement se fait en rez-de-chaussée couvert et ouvert.

Les notions de **confort** et de **qualité** ont guidé la conception de cet ensemble (accès sécurisé, ascenseur dans la résidence, balcon, terrasse et jardin aménagés pour les maisons).

- Chauffage individuel au gaz de ville avec programmateur
- Ascenseur
- Local vélos intégré
- Stationnement privatif couvert ou ouvert
- Visiophone
- Porte de garage motorisée
- Volets roulants motorisés
- Balcon ou loggia selon plan
- Placards aménagés (étagères, tringle, portes coulissantes)
- Salle d'eau équipée (baignoire ou douche selon modèle, miroir, paroi de douche, radiateur sèche-serviettes)

APPARTEMENT T3

De 36
à 66 m²
HAB.

- Hall + placard : 6,18 m²
- Séjour / cuisine : 27,40 m²
- Chambre 1 : 11,89 m²
- Chambre 2 : 9,57 m²
- Salle de bains : 5,30 m²
- WC : 2 m²

Total surface habitable : 62,34 m²

+ Balcon : 3,06 m²



UN CADRE DE VIE HARMONIEUX, CONFORTABLE ET SÉCURISÉ

- Jardin clos et aménagé (gazon, clôture, haie, arbre) terrasse en bois.
- Accès via une rue privative sécurisée par un portail motorisé.
- Interphone au portillon électrique.
- Volets roulants motorisés.
- Pergola au dessus du stationnement privatif.
- Chauffage individuel au gaz avec programmateur et panneaux photovoltaïques en autoconsommation.

- Salle de bain équipée (meuble, miroir, baignoire avec paroi en verre, radiateur sèche-serviettes).
- Placards aménagés.
- Cellier extérieur individuel.

**83 m²
HAB.**



POUR HABITER OU INVESTIR

UNE RÉALISATION

villadim
PROMOTION

Promoteur, aménageur et constructeur, VILLADIM répond à vos futurs projets d'habitat.

VILLADIM est bâti sur des valeurs communes de Qualité, d'Esthétisme, d'Innovation et de Services. Le développement du groupe a été constant depuis trente ans permettant à VILLADIM de devenir le référent naturel dans sa région, le promoteur qu'il faut consulter lorsque l'on a un projet d'habitat pour y vivre ou investir.

www.lapleiade-tours.fr