



Le jardin des Prébendes d'Oé

Classé « jardin remarquable » par le ministère de la Culture et de la Communication, découvrez, une fois passé le portail monumental, un espace étonnant mêlant statues, fleurs, essences d'arbres, points d'eau, petits ponts et kiosques.

Lieu de rencontres incontournable de toutes les générations, petits et grands apprécient, tout au long de l'année, l'aire de jeu, la pelouse autorisée et les animations.

VOTRE CONSEILLER

TOURS

Plus grande ville de la région Centre, labellisée « Ville d'art et d'histoire », Tours témoigne d'un passé prestigieux avec un patrimoine riche et un paysage culturel inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. Elle profite d'une situation géographique idéale entre bassin parisien et façade atlantique et profite d'un réseau d'infrastructures dense, ouvert sur les principaux marchés européens. Premier pôle d'emploi du département, Tours se positionne dans des secteurs économiques et industriels de pointe.

TOURS EN CHIFFRES

- ▶ 140 000 habitants
- ▶ Agglomération de 300 000 habitants
- ▶ 23 000 étudiants
- ▶ 1500 chercheurs
- ▶ 3 pôles de compétitivité
- ▶ 1 réseau de transports en commun (tram/bus/Vélociti)
- ▶ 1 ligne de tram de 15 km qui traverse Tours du nord au sud
- ▶ 3 liaisons autoroutières (A10, A85 et A28) desservent le territoire
- ▶ Gare SNCF (Paris / Tours en 55 mn en TGV)
- ▶ Aéroport international Tours-Val de Loire



- ▶ **Ville active**
Nombreux commerces divers et variés ainsi que plusieurs galeries marchandes et marchés à thèmes.
- ▶ **Ville sportive**
L'équipement sportif de Tours est un des plus complets de France.
- ▶ **Ville culturelle**
L'abondance et la diversité des activités culturelles représentent une des caractéristiques de Tours.
- ▶ **Ville jardin**
À travers la ville, plus de 50 parcs et jardins. Tours est une ville conviviale, appréciée pour sa qualité de vie où il fait bon vivre et flâner.



T O U R S

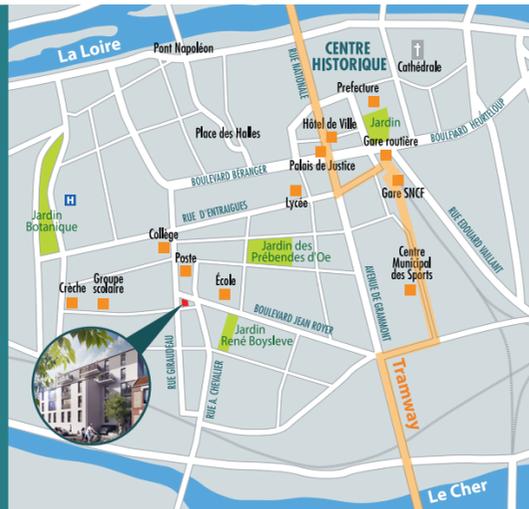


RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

Concepteur de lieux de vie

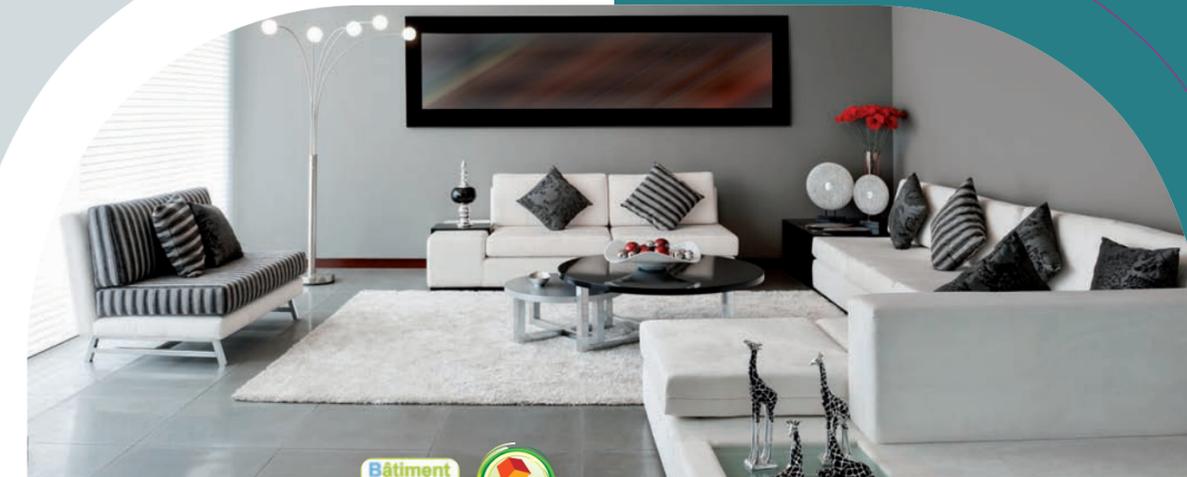
Bien vivre, en centre-ville...

À la fois proche des atouts du centre-ville et éloignée de ses désagréments, la résidence Cour d'Oé séduit par son emplacement de choix, boulevard Jean Royer (anciennement boulevard Thiers). En bordure du centre historique piétonnier et à quelques pas des bords de Loire aménagés, Cour d'Oé est implantée au cœur d'équipements scolaires, des services et des commerces qui animent le quartier. En empruntant la ligne de tram toute proche ou les bus, vous aurez loisir de vous déplacer dans Tours aisément. L'atout charme de ce quartier, à seulement 5 minutes à pied de la résidence, vous pourrez profiter tout au long de l'année du Jardin des Prébendes d'Oé. Un joli poumon vert de cinq hectares, lieu de détente et de convivialité.



Un véritable atout en centre-ville !

Cour d'Oé propose un choix d'appartements du studio au T4 tous desservis par ascenseur. De grandes baies vitrées favorisent un ensoleillement naturel et s'ouvrent sur des pièces de vie aux surfaces généreuses. Les stationnements privatifs en sous-sol garantissent sécurité et praticité au quotidien.



Un logement respectueux de l'environnement

Investissez dans un logement neuf, aménagez-le à votre image et bénéficiez d'économies d'énergie.

Gage de bien-être, Cour d'Oé est une résidence nouvelle génération en accord avec les préoccupations environnementales et conforme aux réglementations thermiques RT2005 et RT2012 :

- Une orientation optimale et une isolation thermique renforcée
- Des équipements de chauffage et de régulation de qualité économes en énergie
- Production de chaleur par chaudière individuelle gaz
- Chauffage par radiateur à eau chaude avec thermostat de programmation

Cette résidence fera l'objet d'une demande de labellisation auprès d'un organisme certificateur.

Une résidence moderne aux façades rythmées

Cour d'Oé se marie harmonieusement aux constructions présentes dans le quartier. Ses lignes fluides et ses volumes dynamiques signent la modernité de son architecture. Ses façades rythmées d'avancées et de retraits, sont traitées d'enduit ton "pierre" ou "sombre" et rehaussées par l'utilisation du zinc.

L'éco-conception de la résidence et les prestations de qualité sauront séduire tant les investisseurs que les propriétaires occupants à la recherche d'un logement bien pensé et économe en énergie.



Des prestations pensées pour le bien-être et le confort

- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Menuiseries alu et PVC
- ▶ Double vitrage
- ▶ Faïence dans les pièces d'eau
- ▶ Sol en carrelage et parquet stratifié
- ▶ Contrôle d'accès par interphone ou vidéophone (en option)
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Radiateur sèche-serviettes
- ▶ Placards aménagés

