



le Clos de Loire

LA RICHE

Une bulle de bien-être en cœur de ville



le Clos de Loire

18 rue Simon Vauquier



Oubliez votre voiture !

Vivre au Clos de Loire, c'est profiter à pied de tous les services et commodités du centre-ville : commerces, supermarchés, mairie, écoles... sans oublier le marché de la place Sainte-Anne à moins de 200 m.

Le centre de Tours est également tout près. Que ce soit par les bords de Loire ou par la ville vous n'êtes qu'à quelques minutes du vieux Tours et de ses Halles.

Situé à 5 mn du périphérique, vous rejoindrez rapidement n'importe quel point de l'agglomération ainsi que les grands axes routiers du département.



Marché Place Sainte-Anne



Hôtel de ville

le Clos de Loire

LA RICHE

Pour une vie urbaine de qualité

Le Clos de Loire comprend 8 maisons duplex et un petit immeuble proposant une architecture contemporaine constitue un nouveau petit quartier, une parenthèse de confort.



3 appartements. Cette résidence à l'architecture port et de bien-être, pour une vie urbaine de qualité.



8 MAISONS DUPLEX

du type 4 au type 5

2 parkings par maison

Terrasse éclairée

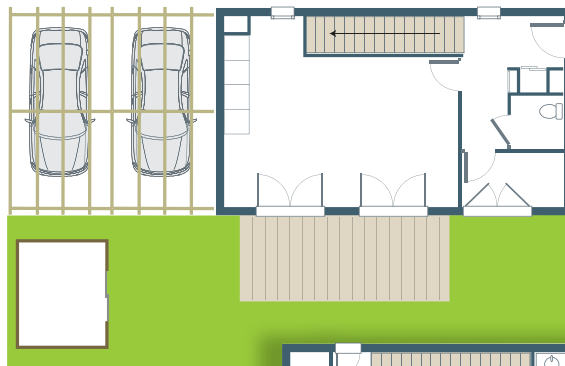
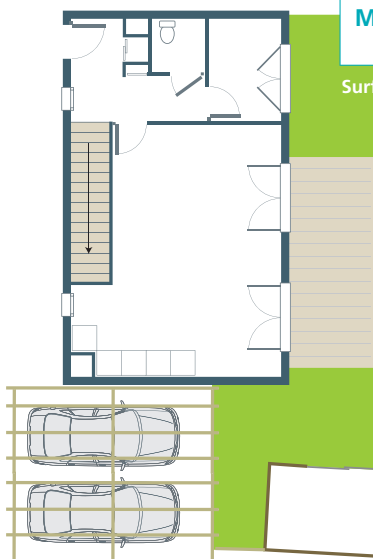
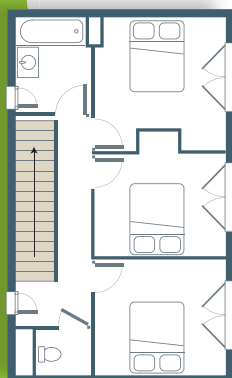
Cabanon de jardin

Jardin privatif
exposé sud-ouest

**MAISON T5
DUPLEX**

Surface : 87 m²

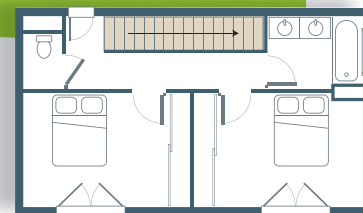
ETAGE



**MAISON T4
DUPLEX**

Surface : 74 m²

ETAGE



Des prestations soignées, une construction de qualité

- Isolation phonique renforcée
- Volets roulants
- Menuiseries PVC et double vitrage isolant
- Chaudière individuelle à condensation gaz de ville
- Carrelage et faïence de très grande qualité
- Cuisine aménagée pour les T4 et T5 (maisons)
- Cuisinette pour les T2 (appartements)
- Salle de bains avec meubles, miroir et bandeau lumineux
- Placards, étagères et penderies
- Terrasses et balcons éclairés
- Visiophone
- Espaces verts végétalisés
- Résidence sécurisée

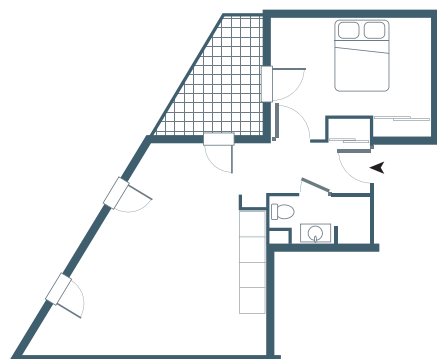


Petit collectif de **3 APPARTEMENTS**

Situé à l'entrée de la résidence, cet immeuble comprend :

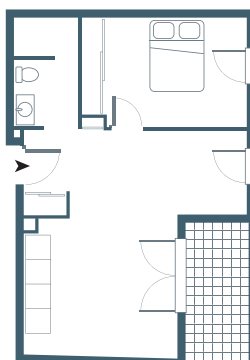
- **en rez de chaussée** : 3 places de stationnement (2 couvertes), un local poubelle, un garage à vélo, et 3 caves (une pour chaque logement) ;
- **au premier étage** : 2 appartements type 2 ;
- **et au 2^{ème} étage** : un appartement type 3.

Chaque appartement s'ouvre sur une terrasse.



APPART. T2 - 1^{ER} ÉTAGE

Surface : 42 m²



APPART. T2 - 1^{ER} ÉTAGE

Surface : 42 m²



APPART. T3 - 2^{EME} ÉTAGE

Surface : 54 m²

le Clos de Loire

LA RICHE

8 maisons duplex
et 3 appartements

LES GARANTIES DU GROUPE RONCE

- Prix ferme et définitif jusqu'à la livraison
- Garantie dommage ouvrage
- Garantie bancaire d'achèvement
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie biennale
- Garantie décennale
- Garantie isolation phonique
- Contrôle du respect des réglementations par un bureau certificateur



Architecte

Atelier Reynald Eugène
9, rue du Port
37520 La Riche
Tél. 02 47 05 97 04

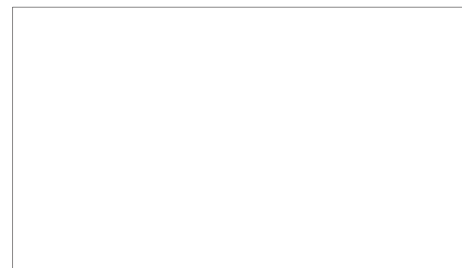
Notaires

Diguet, Lorsery-Diguet et Leprat
7, boulevard Béranger
37000 Tours
Tél. 02 47 31 40 40

Partenaire financier



Commercialisation



Réalisation



7, avenue de Grammont
37000 TOURS

Tél. 02 47 60 60 20
www.ronce-immobilier.fr