



Résidence OPALINE

La résidence Opaline va naître à Tours Nord, au cœur de la ville et d'un éco-quartier qui connaît aujourd'hui un vrai renouveau. Excellent niveau de **confort, situation privilégiée**, conditions d'acquisition très étudiées...

Cette réalisation qui bénéficie de toute l'expertise Nexity réunit tous les atouts si vous souhaitez **devenir propriétaire** ou **réaliser un investissement locatif pérenne**.

Un cadre de vie bien conçu

Avec 31 appartements, du **2 au 4 pièces**, la résidence Opaline offre un cadre de vie à **dimension humaine**. Son architecture, empreinte de modernisme mais aussi de sobriété, fait l'unanimité. Si vous souhaitez y vivre, elle gardera son attrait sur la durée. Pour y réaliser un investissement locatif, elle constitue logiquement une garantie de pérennité.

Des appartements bien pensés

Ici, tout a été pensé pour votre bien-être. Clarté et équipements modernes, matériaux choisis et espaces à vivre optimisés : ces appartements offrent un très bon niveau de confort et garantissent votre tranquillité d'esprit.

- > Places de stationnement privatif
- > Balcons ou loggias
- > Digicode / Interphone
- > Meubles vasques sélectionnés par Nexity

PERSONNALISEZ VOTRE APPARTEMENT EN CHOISSANT PARMIS NOTRE CATALOGUE D'OPTIONS



Le confort RT2012 -10%



OPALINE est certifiée par l'organisme PRESTATERRRE de niveau environnemental BEE+ et de niveau performance thermique RT2012-10%. Cela signifie que la résidence respecte toutes les normes en matière de construction et d'économies d'énergie pour vous garantir :

- > La maîtrise de vos dépenses énergétiques
- > Un haut niveau de confort acoustique et thermique
- > La valorisation de votre patrimoine dans le temps

Une résidence bien placée

Nouveau pôle urbain implanté au nord de la ville, l'éco-quartier rassemble tous les atouts propices à une grande qualité de vie. Lieux de détente, services et commerces de proximité, transports en commun immédiatement accessibles...

Tout est là, à portée de main !



> Le Jardin de la Grenouillère, véritable poumon vert de l'éco-quartier, est desservi par des **zones de circulation douce** (piétons et vélos) que peuvent emprunter en toute quiétude les résidents.

> Le « **Cœur marchand** », imaginé pour apporter aux habitants toutes les commodités du quotidien, est composé d'une dizaine de **commerces de proximité** et d'une superette.

> Le tram dessert l'éco-quartier avec la station « **Monconseil** » à 300 m, tout comme 3 lignes de bus.

