



L'ÉCO-QUARTIER MONCONSEIL

Nouveau pôle urbain implanté au nord de la ville, MONCONSEIL rassemble tous les atouts propices à une grande qualité de vie. Lieux de détente, services et commerces de proximité, transports en commun immédiatement accessibles... tout est là, à portée de main !

- > Le Jardin de la Grenouillère, véritable poumon vert de l'éco-quartier, est desservi par des **zones de circulation douce** (piétons et vélos) que peuvent emprunter en toute quiétude les résidents.
- > Le « **Cœur marchand** », imaginé pour apporter aux habitants toutes les commodités du quotidien, est composé d'une dizaine de **commerces de proximité** et d'une superette.
- > Le tram dessert l'éco-quartier avec la station « Monconseil » à 300 m, tout comme 3 lignes de bus et une future quatrième ligne face à la résidence.



RÉSEAU DE TRANSPORTS EN COMMUN

ZONES DE CIRCULATION DOUCE

ESPACE COMMERCIAL D'ENVIRON 3000 M²

ESPACES VERTS

LES ÉQUIPEMENTS DE LA RÉSIDENCE

- > DIGICODE/VISIOPHONE
- > PARKING PRIVATISÉ
- > 36 PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL
- > REVÊTEMENT DE SOL PVC
- > ASCENSEURS



LES ÉQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

LE CONFORT

- > Prises électriques à hauteur
- > Volets roulants électriques
- > Placards aménagés
- > Effacement des barres de seuil
- > Dispositif chemin lumineux dans la chambre

LA CUISINE

- > Mobilier de cuisine et équipements (meuble sous-évier sur roulettes)
- > Hotte
- > Plaque vitrocéramique
- > Four ergonomique
- > Réfrigérateur-congélateur

LA SALLE DE BAIN

- > Bac à douche extra-plat
- > Meuble vasque PMR
- > Miroir et bandeau lumineux
- > Meuble sur roulettes
- > Radiateur sèche-serviettes



ÉLIGIBLE LMNP

(LOEUR MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL)

& CENSI-BOUVARD

VERITABLE « MAISON DU BIEN-ÊTRE » LA RÉSIDENCE SERVICES SENIORS PLÉNITUDE

Plénitude bénéficie d'une implantation privilégiée, face au « Cœur marchand » et à proximité immédiate des réseaux de transport.

Son architecture tout en sobriété met en valeur les espaces de vie végétalisés où il fait bon flâner. Plénitude, comme toutes les résidences services Nexity, est conçue pour offrir un cadre de vie rassurant et épanouissant.



- > Des **espaces communs agréables** favorisant la convivialité.
- > Une **offre de services complète** pour simplifier la vie (portage de repas, bricolage, aide à domicile...).
- > Un **programme d'activités et d'animations** à disposition.
- > Des **équipements domestiques adaptés aux seniors** pour plus de sécurité.

- > Une **présence humaine permanente sur place** pour assurer confort et bon fonctionnement de la résidence.
- > Fonctionnels et lumineux, 62 appartements, du **studio au 3 pièces** sont proposés équipés pour répondre aux exigences de confort des seniors.



Entrée Immeuble

Avenue Daniel Mayer

PLÉNITUDE

Espaces verts