



## EXEO Promotion, des appartements prêts à vivre, en exclusivité

Chez EXEO Promotion, nous apportons le plus grand soin et les matériaux les plus nobles pour répondre aux attentes des clients les plus exigeants.



[www.lairdutemps-tours.fr](http://www.lairdutemps-tours.fr)  
visualisez votre résidence en 3D

### NOS RÉALISATIONS



Les Jardins de la Sainterie 2  
JOUÉ-LES-TOURS (37)



Carré Ô - MONTREUIL (93)



Central Park - ORLÉANS (45)



Les Jardins d'Allette - TOURS (37)



Quai Victor - TOURS (37)



Les Damoiselles d'Oé - NOTRE DAME D'OÉ (37)



40, rue André Dessaux - 45400 Fleury-les-Aubrais cedex  
Tél. 02 38 62 47 48 - Fax. 02 38 62 24 60 - [immobilier@exeo-promotion.com](mailto:immobilier@exeo-promotion.com)

[www.exeo-promotion.com](http://www.exeo-promotion.com)  
[www.facebook.com/exeopromotion](https://www.facebook.com/exeopromotion)

PRO DIRECT MARKETING - RC 8881179 - Document et illustrations à caractère d'ambiance et non contractuels. Crédit photos : Thinkstock / Fotolia. Édition mars 2014.



Parce qu'il est temps d'être propriétaire

# TOURS





## Une douceur de vivre inimitable

À moins d'une heure de Paris en TGV, Tours, ville royale et berceau français de la Renaissance, a su évoluer au fil du temps et jouit aujourd'hui d'un développement économique florissant, d'une activité culturelle et intellectuelle intense.

C'est ici, dans cette ville coup de cœur, que nous vous invitons à découvrir L'Air du temps, résidence de standing à taille humaine.

Idéalement situé dans une rue paisible bordée de maisons individuelles, et à quelques minutes seulement du centre-ville de Tours, ce tout nouveau programme séduira les acquéreurs en quête de confort et de sérénité.

## 38 appartements lumineux du studio au T3

Les 38 appartements répartis sur 3 îlots de 2 étages sont tous prolongés par un balcon lumineux ou un jardin.

Entièrement sécurisée, la résidence propose des appartements prêts à vivre avec :

- cuisine aménagée et équipée
- volets roulants électriques
- carrelage et revêtement stratifié au sol
- faïence murale, meuble et vasque dans la salle de bain, etc.
- placards aménagés



Architecte : Philippe MONTANDON / Notaire : Maître TCHETCHOUA

**PROFITEZ DE LA LOI DUFLOT**  
(18% D'ÉCONOMIES D'IMPÔTS),  
DU PRÊT À TAUX ZÉRO  
ET DU PRÊT IMMO% DE TOURS+.



## Tours en quelques mots

- 295 000 habitants dans toute l'agglomération
- 14 000 entreprises
- 1 Centre International de Congrès, le Vinci
- 1 Université pluridisciplinaire
- 1 Ecole Polytechnique Universitaire
- 28 000 étudiants
- 1 aéroport international
- 30 liaisons TGV par jour
- 1 ligne de tramway de 15 km

## Habiter L'Air du temps c'est choisir...

- La proximité des commerces : boulangerie, supermarché...
- Les transports à quelques minutes à pied : Tram ligne A et bus ligne 27 station Vaucanson
- La zone commerciale La Petite Arche
- La proximité d'un futur complexe intégrant : un cinéma, un centre paramédical, une crèche, des restaurants, des commerces...
- La proximité des autoroutes A10-A28-A85



BÉNÉFICIEZ DU PRÊT TOURS+ !  
Prêt **IMMO%**  
de TOURSPLUS