Le Clos Léandre

LA RICHE

A deux pas
du centre-ville de Tours,
Résidence de 22 logements du T2 aux T4 avec terrasse ou balcon

Tours

Une ville à vivre

Important carrefour du centre de la France,
Tours fait partie des grandes métropoles françaises.
Réputée discrète, c'est une ville « à vivre », forte d'un patrimoine
et d'une gastronomie de premier ordre et galvanisée
par l'énergie de ses 40 000 étudiants résidents !

Un emplacement privilégié aux portes de la Ville

Situé à deux pas du Jardin Botanique et à proximité immédiate du CHRU Bretonneau, la qualité de vie y est préservée.
Un quartier vivant où se côtoient écoles, faculté de médecine, superbes parcs, commerces de proximité aux accents sympathiques, saveurs de ses marchés (Marché Sainte-Anne notamment...) et des Halles de Tours.

Un espace résidentiel chaleureux

Une architecture contemporaine

Chaleureuse et confortable, la résidence le Clos Léandre vous propose 22 appartements répartis sur 3 niveaux. Du T2 au T4, chaque logement bénéficie de surfaces généreuses et largement ensoleillées.

Concevez votre intérieur autour de prestations soignées

Des prestations qualitatives optimisées

pour votre confort :

- Grandes superficies
- Isolation phonique renforcée
- Ascenseur
- Volets roulants
- Menuiseries PVC double vitrage
- Chauffage gaz à gestion individuelle
- Cuisine aménagée
- Sol carrelé dans les pièces à vivre et parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bain faïencée et équipée

… et votre sécurité :

- Espace résidentiel clos
- Parkings sécurisés en sous-sol
- Visiophone
- Eclairages et signalétiques adaptés

Nos garanties pour un placement sécurisé

- Prix fermes
- Assurance dommages-ouvrage
- Des partenaires éprouvés de longue date
- Garantie bancaire d'achèvement de travaux

Consommation énergétique

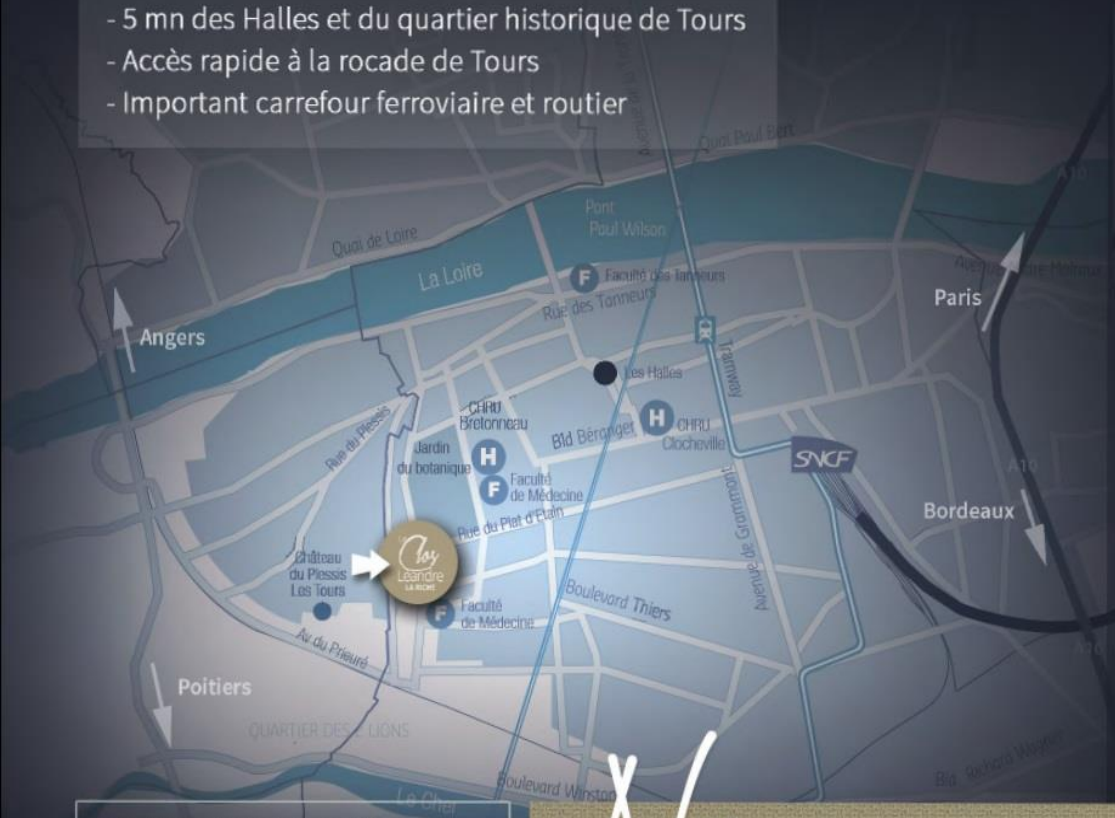
Réduisez vos impôts pendant neuf ans*.

* Loi défiscalisation Duflot

Le Clos Léandre
LA RICHE

Services de proximité

- Proximité immédiate de commerces, établissements scolaires, espaces d'accueil et culturels
- 1 mn du Centre hospitalier (CHRU Bretonneau)
- 2 mn de la Faculté de médecine
- 5 mn des Halles et du quartier historique de Tours
- Accès rapide à la rocade de Tours
- Important carrefour ferroviaire et routier



Par le train : 1h de Paris en TGV
Par la route : Carrefour de plusieurs grands axes routiers :
- **A 10** relie Tours à Paris & Bordeaux, doublée par la RN10
- **A 85** Tours / Lyon / Nantes
- **A 28** Tours / Le Mans
- **Accès immédiat rocade**

Par l'avion : Aéroport International de Tours Val de Loire (Londres, Marrakech, Corse...)

SQUARE HABITAT
L'AGENCE IMMOBILIÈRE DU CRÉDIT AGRICOLE

Nos Partenaires

CA DE LA TOURAINE ET DU POITOU — Le bon sens a de l'avenir

ARE ATELIER REYNALD EUGENE ARCHITECTURES

Notaire Pelletier & Roche

M&B IMMOBILIER

SQUARE HABITAT CRÉDIT AGRICOLE

Document et visuels non contractuels - Mai 2014 - Crédits photos : ADT37/Stevens FREMONT - ARE Architecture