



TOURS, PAR EXCELLENCE

C'est dans le quartier des Halles près du vieux Tours, que l'atelier d'architecture Reynald Eugène a imaginé et conçu " le 91 ".

Une adresse plein centre-ville, une résidence d'exception organisée autour d'un jardin, des prestations haut de gamme...

BIENVENUE, DANS LA RÉSIDENCE PAR EXCELLENCE



LE 91, L'ART DE VIVRE À LA TOURANGELLE

Située à 250 m des Halles et du vieux Tours, la résidence " Le 91 " profite des attraits de ce haut-lieu de la vie tourangelle tout en conservant le calme d'une petite rue résidentielle. Le quartier des Halles réputé pour son marché couvert est un lieu de rendez-vous très prisé des tourangeaux. Produits gastronomiques, petits bistros, restaurants, terrasses mais aussi tous les services et commerces de proximité animent ce quartier où il fait bon vivre.

Située à 5 mn du périphérique, la résidence bénéficie d'excellentes dessertes pour rejoindre rapidement en voiture les grands axes routiers de l'agglomération.

TOURS, LE CHARME DU VAL DE LOIRE

A 55 minutes de Paris en TGV, à la croisée de 3 autoroutes, reliée à Londres par avion, Tours optimise une situation géographique idéale entre bassin parisien et façade atlantique par la densité de son réseau de voies de communication. Capitale de la Touraine, inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, Tours associe un dynamisme économique à la célèbre douceur du Val de Loire pour une qualité de vie reconnue et recherchée.





LE 91, UNE RÉSIDENCE UNIQUE

“ Le 91 ” comprend deux petits immeubles bâtis autour d’un magnifique jardin intérieur paysager. La résidence propose seulement 10 appartements du type 2 au type 5 duplex et un parking souterrain.

Cette résidence se distingue par son design élégant en parfaite harmonie avec son environnement. Son architecture classique est ponctuée de touches contemporaines. Façades de pierres, béton matricé, toiture en ardoise et en zinc, menuiseries aluminium, larges baies vitrées donnent à la résidence un équilibre parfait entre tradition et modernité.





LE JARDIN, LE CŒUR DE LA RÉSIDENCE

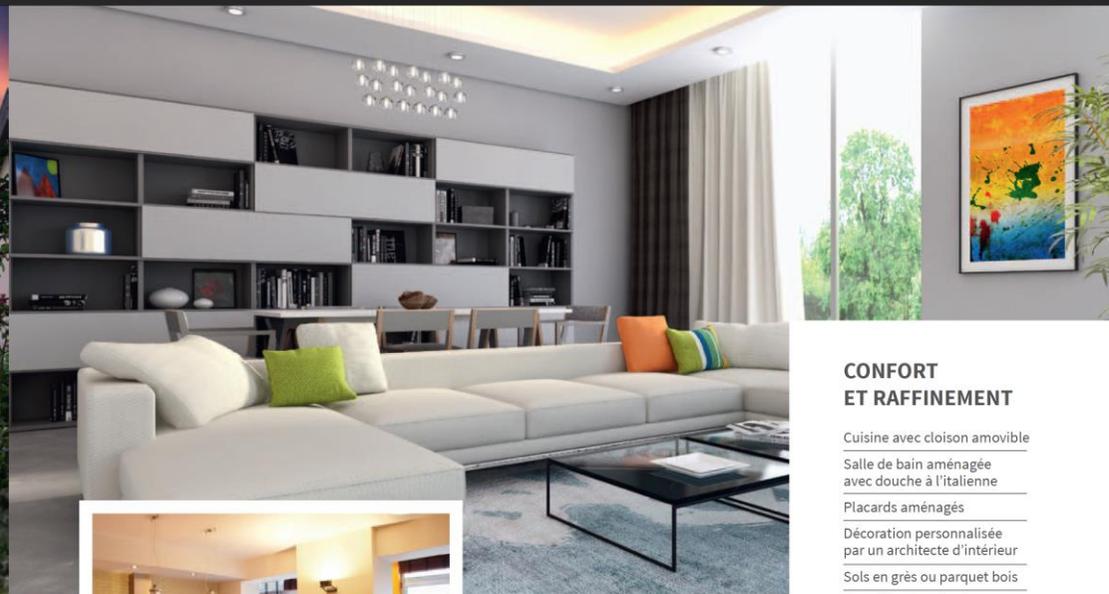
DES PRESTATIONS D'EXCEPTION

- Conciergerie services
- Grandes places de parking en sous-sol
- Vidéo protection
- Portail télécommandé
- Jardin privé paysager et éclairé
- Pergola bioclimatique

Le jardin paysager réservé aux résidents est une véritable bulle de verdure et de sérénité.

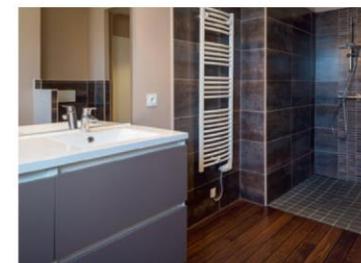
A la fois espace d'accueil, lieu de convivialité, trait d'union entre les deux immeubles, le jardin composé d'essences variées de murs végétalisés propose des formes et des couleurs évoluant au fil des saisons.

Rétroéclairé, il offre à chaque appartement, de jour comme de nuit, une vue apaisante. Un véritable luxe au cœur de la ville.



CONFORT ET RAFFINEMENT

- Cuisine avec cloison amovible
- Salle de bain aménagée avec douche à l'italienne
- Placards aménagés
- Décoration personnalisée par un architecte d'intérieur
- Sols en grès ou parquet bois
- Chauffage par le sol
- Terrasse et balcon



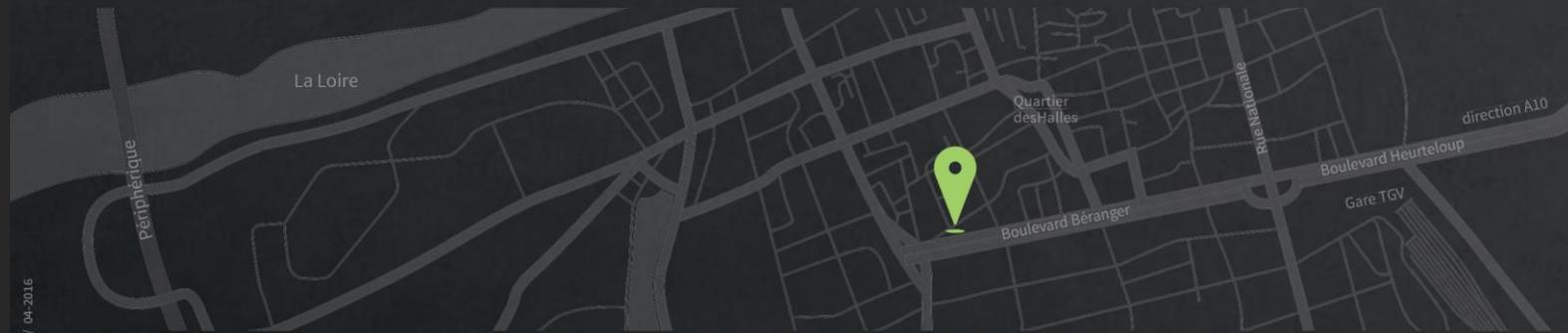
DANS L'INTIMITÉ DU 91

Prestige et confort sont au rendez-vous selon les principes d'habitabilité développés par l'atelier d'architecture Reynald Eugène. L'architecture intérieure tire le meilleur parti des espaces privatifs.

Les plans optimisés développent de beaux séjours pouvant aller jusqu'à 70 m² et de grandes chambres tout en proposant un belle hauteur de plafond.

Pour profiter pleinement des vues sur le jardin intérieur, tous les appartements disposent de terrasse ou balcon de belle profondeur.

LE 91



IDEKA Illustrations : Scaphoide 3D - Photos et Illustrations non contractuelles / 04-2016



IMMO NEUF