TVA 5,5% possible (1)
au lieu de 20%

LA PROPRIÉTÉ À CONDITIONS EXCEPTIONNELLES !

La résidence Arbor'essences est située dans le périmètre de la zone ANRU (agence nationale de rénovation urbaine) de « l'Europe » et donc éligible à la TVA à 5,5 %(1). Il s'agit d'un dispositif mis en place par l'Etat pour favoriser l'acquisition d'une résidence principale et l'accession aux nouveaux standards en matière de performances énergétiques. C'est l'occasion idéale pour ceux qui sont encore locataires de faire une croix sur les loyers à fonds perdu... et pour les autres d'acheter un logement neuf dans les meilleures conditions financières. Saisissez vite l'opportunité de conjuguer qualité de vie et budget !

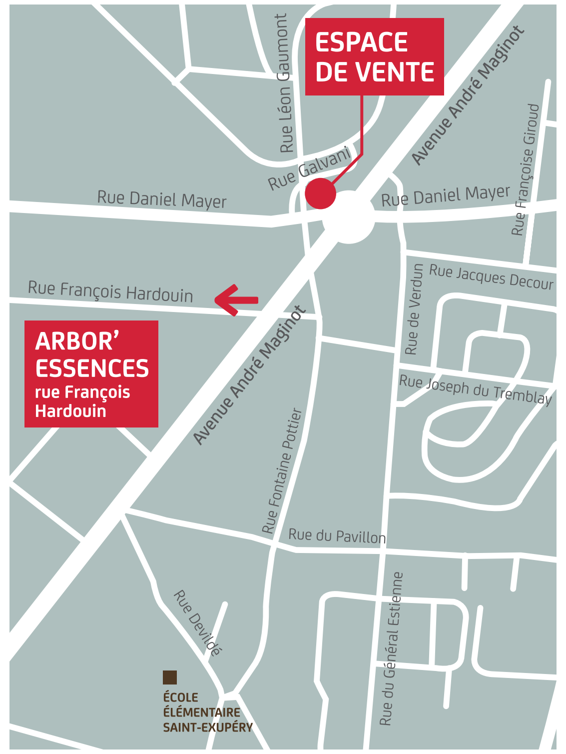
ARBOR'ESSENCES
ENTRE CALME ET ANIMATIONS

Ville d'Art et d'Histoire, Tours est sans nul doute la capitale du Val de Loire, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. Au cœur du « Jardin de la France », mais aussi à la croisée des axes de communication européens, elle jouit d'un patrimoine naturel et architectural préservé, tout en faisant preuve de dynamisme économique et culturel. Séparé du centre-ville par la Loire, mais aujourd'hui directement relié par le tramway, Tours Nord conjugue ainsi douceur de vivre et animations. Espaces commerciaux et commerces de proximité, équipements sportifs et de loisirs, établissements scolaires publics et privés... Votre cadre de vie est serein mais tout est à portée de main !

> Accès rapides aux autoroutes A10 (Paris, Poitiers, Bordeaux) – A85 (Bourges, Angers) – A28 (Le Mans)

> Réseau de bus Fil Bleu

> Ligne de tramway – arrêt « Trois Rivières ».



Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers – **transactions, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés** – sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.

Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour vous une belle vie immobilière.

RESTONS EN CONTACT
0810 256 256 nexity.fr
Prix d'un appel local depuis un poste fixe
DISPONIBLE SUR Google play
Télécharger dans l'App Store

ESPACE DE VENTE :
Angle rue DANIEL MAYER et AVENUE MAGINOT

Du mardi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 19h
et le samedi de 10h à 12h et de 14h à 18h

Nexity George V Val de Loire RCS Nanterre 326 625 332 - 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS cedex 08 - France - Capital 37200 euros. Document, plan, illustrations et photographies non contractuels. Illustration : Artefacto. Architecte : ARE. Juin 2015.
(1) Taux de TVA réduit à 5,5% applicable à la signature de l'acte authentique de vente pour les ventes d'immeubles au sens de l'article 11 du I de l'article 278 sexies du Code général des Impôts, à usage de résidence principale, destinés à des personnes dont les ressources ne dépassent pas les plafonds prévus à la première phrase du huitième alinéa de l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation à l'avant contrat, et situés dans un quartier faisant l'objet d'une convention prévue à l'article 10 de la loi n°2003-710 du 1er aout 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine ou entièrement situés à une distance de moins de 500 mètres de la limite de ces quartiers. Le bénéfice du taux réduit de TVA est susceptible d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de quinze ans, et notamment en cas de revente ou de changement de destination des biens objets des présentes.

nexity une belle vie immobilière

ARBOR'ESSENCES
Une vraie chance de s'épanouir !

59, rue François Hardouin / **TOURS**

ARBOR'ESSENCES

Avec la résidence Arbor'essences, Nexity signe un programme aux multiples atouts. Au cœur de Tours Nord et desservie par le tramway, cette résidence jouit d'une situation géographique privilégiée, d'un excellent niveau de confort… et vous permet de bénéficier de la TVA à 5,5 %[1].

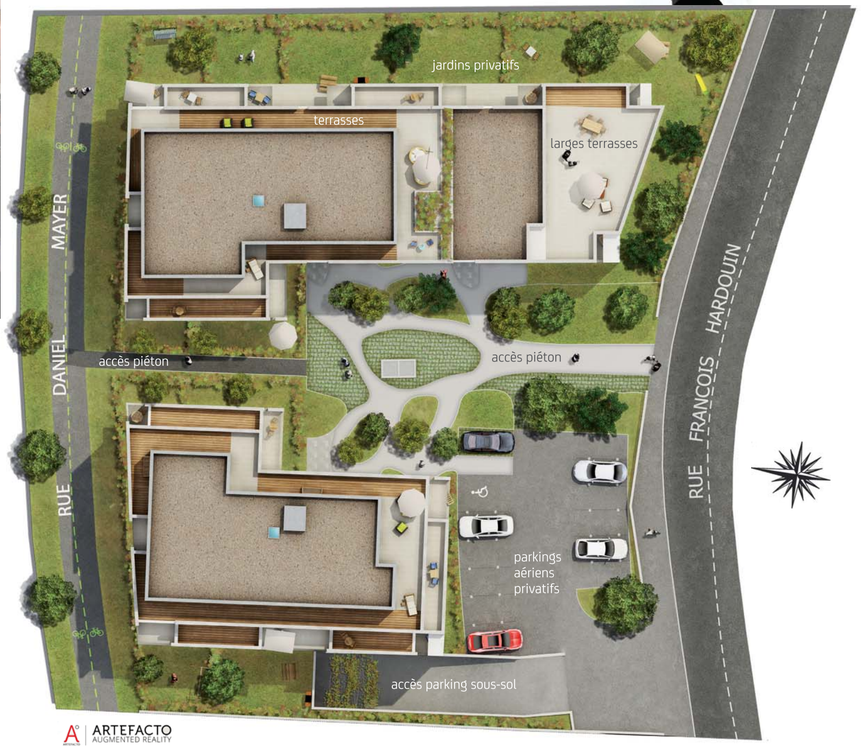
C'est le moment ou jamais d'accéder à la propriété…

Au cœur de la vie

A Tours Nord, bordée par l'avenue Daniel Mayer, la résidence Arbor'essences pourrait se résumer en un mot : **accessibilité !** A proximité immédiate, elle compte tous les commerces utiles au quotidien ainsi que de nombreux cabinets médicaux, mais aussi un large éventail d'établissements scolaires, publics ou privés, de la halte-garderie au lycée. Tout proches aussi, une piscine et différents équipements sportifs, ainsi qu'un complexe de cinéma qui ouvrira bientôt à moins d'un kilomètre de chez vous. Tours Nord offre également un accès facile et rapide à toutes les animations du centre-ville de Tours et à la gare SNCF. En effet, votre quartier est desservi par le réseau de bus Fil Bleu, et directement par le tramway, dont le plus proche arrêt est à cent mètres de votre porte !

DIFFICILE DE SE PROJETER AVEC DES PLANS ?

GRÂCE À LA RÉALITÉ AUGMENTÉE, PLONGEZ AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE !



DES PRESTATIONS BIEN PENSÉES

- Sol PVC dans toutes les pièces
- Peinture blanche sur tous les murs prêts à décorer
- Salle de bain avec meuble-vasque et bandeau lumineux
- Terrasses privatives
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière au gaz naturel
- Emplacements de stationnement extérieurs

PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT EN CHOISISSANT PARMI NOTRE CATALOGUE D'OPTIONS

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ

Avec sobriété, la résidence Arbor'essences est résolument actuelle. Entre l'avenue Daniel Mayer et la rue François Hardouin, elle est en harmonie avec son environnement urbain. Contraste entre blanc et anthracite, lignes structurées et soulignées par des matières contemporaines tel que l'aluminium laqué, jardin paysager… la résidence Arbor'essences allie esthétique et confort d'aujourd'hui pour offrir au cœur même du quartier le plus agréable des cadres de vie.
Des appartements avec un excellent rapport prix/prestations.

Du type 2 au Type 5, les appartements de la résidence Arbor'essences ont été bien pensés et bien équipés. Nexity a veillé à optimiser les volumes des pièces à vivre et à utiliser des matériaux rigoureusement sélectionnés. C'est la garantie d'un bon niveau de confort et de la pérennité de votre investissement.

Bienvenue chez vous !

Accéder au site internet

Faites apparaitre sur le plan la maquette virtuelle du projet immobilier, et commencez votre visite… comme si vous y étiez.

Le confort RT 2012

RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012

La Résidence Arbor'essences respecte les toutes dernières normes en matière de construction et d'économies d'énergie pour vous garantir :

- La maîtrise de vos dépenses énergétiques
- Un haut niveau de confort acoustique et thermique
- La valorisation de votre patrimoine dans le temps