



TOURS (37)
LES TERRASSES
DU CÈDRE
CHRIST-ROI



nous donnons vie à la ville

ICADE





DANS L'ESPRIT DU QUARTIER

Programme situé place du Pilorget, face à l'église Christ-Roi, LES TERRASSES DU CÈDRE se composent de 5 bâtiments, comprenant chacun 25 logements et s'organisent autour d'une venelle paysagère, véritable lieu de promenade. D'architecture résolument contemporaine, cette résidence affirme son caractère résidentiel, en lien avec l'identité urbaine du quartier.



TOURS - CHRIST-ROI

VOTRE FUTURE ADRESSE



Place du Pilorget - Eglise Christ-Roi



Marché Place du Président Coty

Capitale de la Touraine, ville d'Art et d'Histoire. L'architecture et le patrimoine ne sont pas les seuls atouts de la ville de Tours. Depuis l'arrivée du tramway, Tours développe en permanence de nouveaux grands projets urbains et culturels qui renforcent son attractivité. Elle fait également preuve d'une grande compétitivité économique et d'une capacité d'innovation qui favorisent la venue de nouveaux habitants et attirent plus de 30 000 étudiants en Médecine, Droit, Histoire de l'Art...





Agence Philippe MONTANDON, - Architecte DPLG

Avec l'arrivée du Tramway, le quartier Christ-Roi s'est transformé à l'ère du XXI^e siècle : l'accessibilité au centre-ville de Tours est plus rapide ; l'avenue Maginot s'est embellie laissant plus de place aux déplacements doux, avec notamment l'élargissement des trottoirs valorisant ainsi ses commerces, et la plantation d'arbres d'ornement. Le nouveau dessin de cette avenue et la création de la Place Pilorget, renforcent ainsi l'image d'un quartier moderne et à taille humaine.

Quel plaisir de pouvoir à pied accéder aux commerces de proximité, faire son marché place du Président Coty, emmener ses enfants à l'école, dans ce quartier apprécié des tourangeaux, avec comme point d'orgue la très célèbre Eglise Christ-Roi !

La résidence «**LES TERRASSES DU CÈDRE**» tire ainsi le meilleur parti d'un cadre de vie redynamisé. L'hyper centre-ville, mais aussi les centres commerciaux du Nord de la ville ne sont qu'à quelques minutes grâce à l'accès direct par le tramway.

Cette nouvelle adresse saura vous séduire par les ambiances de vie qu'elle procure, et vous permettra de réaliser un investissement patrimonial de grande qualité.





Exemple d'un T2 de 41,60m²



Exemple d'un T4 de 79m²



LE CONFORT S'APPRÉCIE DANS LES DÉTAILS

À l'intérieur, les finitions ont été sélectionnées pour leur qualité et pour un confort optimisé. Un carrelage couvre tous les espaces de vie et un parquet stratifié est prévu dans les chambres. Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, carrelage et faïence murale équipent les salles de bains et salles d'eau. Les appartements offrent des surfaces généreuses, les cuisines sont ouvertes sur des séjours spacieux et lumineux, prolongés par des balcons ou loggias. Au dernier étage, les appartements s'ouvrent sur de vastes terrasses à ciel ouvert. Vous profiterez ainsi en toute saison du lien intime entre l'intérieur et l'extérieur.



Baies coulissantes sur les séjours



Meuble vasque dans les salles d'eau



Parquet stratifié



Carrelage

TOURS LES TERRASSES DU CÈDRE

Avenue André Maginot
37100 Tours

À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS

TRANSPORTS

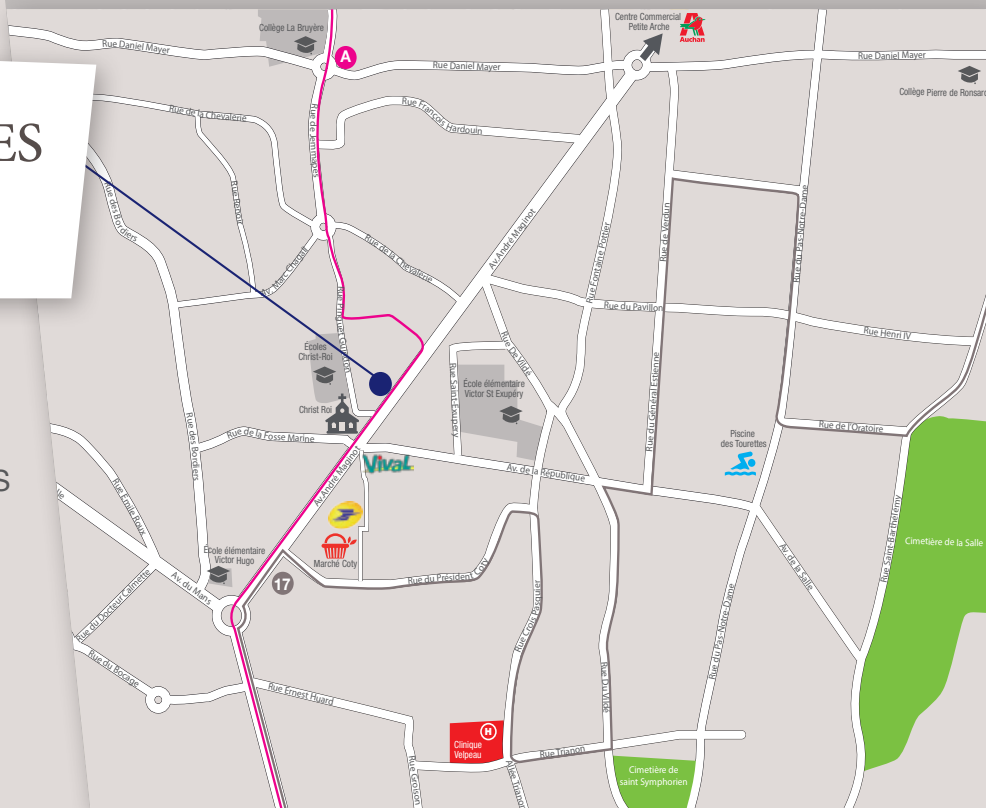
Bus Fil Bleu : ligne 17
Tramway A : arrêt Pilorget

COMMERCES - LOISIRS

- Église Christ-Roi
- Supermarché Vival
- La Poste
- Avenue Maginot : Buraliste - Fleuriste
Coiffeur - Boulangerie - Pharmacie
Banque - Restaurants

ÉCOLES

École d'enseignement privé Christ-Roi
Écoles élémentaires Victor Hugo & St Exupéry
Collèges La Bruyère - Léonard de Vinci -
Henri Bergson - Pierre de Ronsard



LA SIGNATURE D'UN PROMOTEUR DE RÉFÉRENCE

Bâtitisseur de ville depuis plus de 150 ans, Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts. Acteur majeur de la promotion de logements, nous sommes exigeants dans la sélection de nos emplacements, dans la recherche de la qualité architecturale et dans nos réalisations.

Précurseur du développement durable en immobilier, Icade s'entoure des meilleurs urbanistes, architectes, bureaux d'études et entreprises du bâtiment car nous avons compris que le meilleur moyen de valoriser votre bien est de conjuguer architecture, esthétique et fonctionnalité. Se constituer un patrimoine avec Icade, c'est faire confiance à un promoteur reconnu, pour que seul demeure le plaisir d'être propriétaire.

nous donnons vie à la ville

