



TOURS

Imaginéo

Imaginée pour une vie meilleure

CA CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER
Bâtir la ville, bâtir la vie



Imaginez... un quartier qui se DESSINE

Imaginéo se situe sur le coteau Nord de la Loire, au cœur du quartier animé de Saint-Symphorien. Proche de toutes les commodités, il permet de rejoindre l'hypercentre de Tours en quelques minutes seulement grâce au tramway.

Proche de tout...

Le quartier de Saint-Symphorien est comme une ville dans la ville. Petits commerces de proximité, centre commercial, écoles, collège et lycée, pharmacie, banques... Vous êtes au centre de (presque) tout et à seulement 15 minutes du centre-ville de Tours.

...et tout pour en profiter

Pour vous déplacer à Saint-Symphorien, vous avez tous les choix : une ligne de bus, un arrêt de tramway à seulement 5 minutes à pied de la résidence **Imaginéo** et pour votre voiture, de nombreuses places de stationnement sont également disponibles.



IMAGINÉO, CÔTÉ PRATIQUE

- Places de parking
- Stationnements couvert pour les maisons de ville
- Ascenseur à tous les étages
- Clé unique pour toutes les ouvertures

Imagineo place au BIEN-ÊTRE !

De taille humaine, intimiste, **Imaginéo** voit les choses en grand quand il s'agit de votre confort. Située 124 avenue Maginot, **Imaginéo** est en ligne directe avec vos besoins et vos projets.

Vu de l'extérieur : c'est magique !

Dès le premier regard, **Imaginéo** fait forte impression. Côté rue, les façades aux lignes épurées et aux tons naturels se fondent dans le paysage. Côté parc, la nature est à l'honneur avec des espaces verts aux plantes et arbustes variés.

Vu de l'intérieur : c'est cosy !

Imaginéo propose 20 appartements du 1 pièce au 4 pièces et 5 maisons de ville du 3 pièces au 4 pièces, au calme, en retrait de la rue. Coup de cœur assuré avec des prestations de qualité : cuisine équipée, salle de bain aménagée ou encore carrelage et revêtement stratifié. Des balcons et des terrasses sont également au programme.

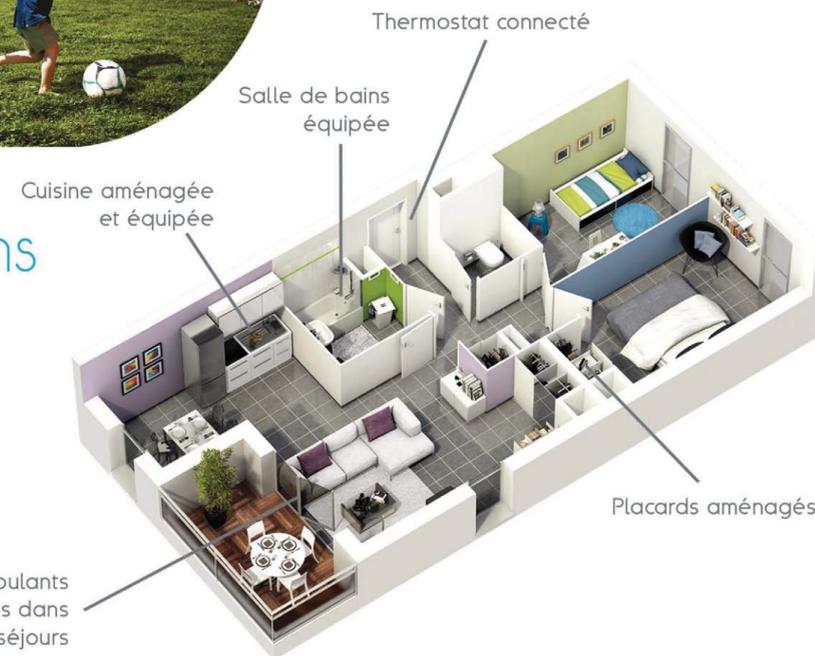


Les meilleures prestations pour votre BIEN

Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces.*



Labélisée RT2012, **Imaginéo** met l'accent sur le confort de vie et vous permet de réaliser de véritables économies d'énergie.



Thermostat connecté

Salle de bains équipée

Cuisine aménagée et équipée

Placards aménagés

Volets roulants électriques dans les séjours

Découvrez Tours...

une ville pleine de SURPRISES

Capitale de la Touraine, située entre la Loire et le Cher, Tours séduit aussi bien les touristes que ses habitants. Il se dégage de la ville une atmosphère unique et une douceur de vivre incomparable.

Un cadre de vie exceptionnel

Ville d'Art et d'Histoire, berceau français de la Renaissance, Tours vous entraîne à la découverte d'un patrimoine historique et naturel à couper le souffle. Et avec plus de 600 hectares d'espaces verts, de bois et de forêts en pleine ville ou aux abords, vous êtes aussi au plus près de la nature.

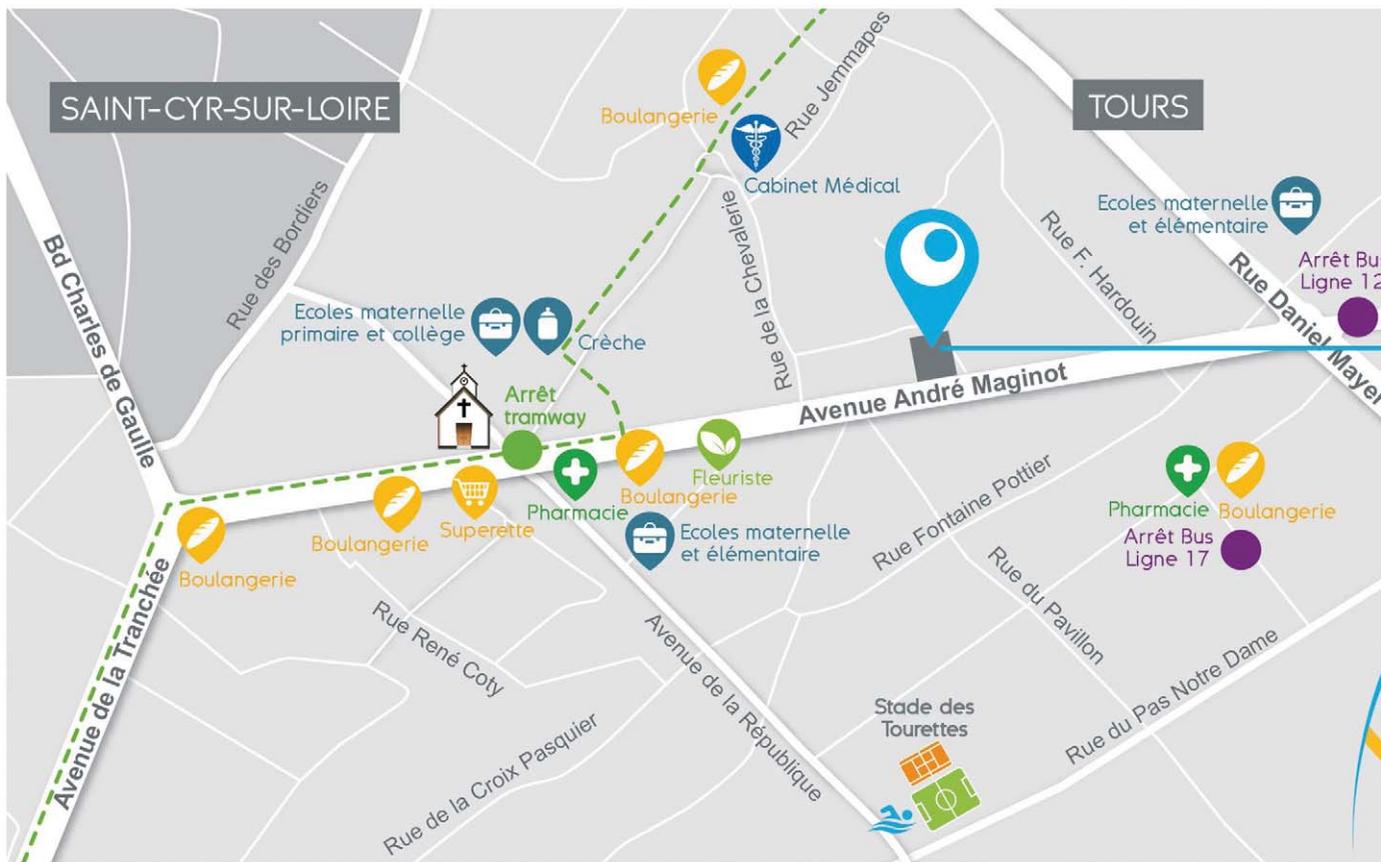
Une offre culturelle et de loisirs abondante

Tours est la ville idéale pour se divertir. Pour les jeunes comme pour les moins jeunes, les possibilités sont infinies. Théâtres, concerts, cinéma, spectacles de danse, musées, clubs sportifs, cafés et restaurants... La richesse des équipements est incomparable et la qualité des événements est toujours au rendez-vous.

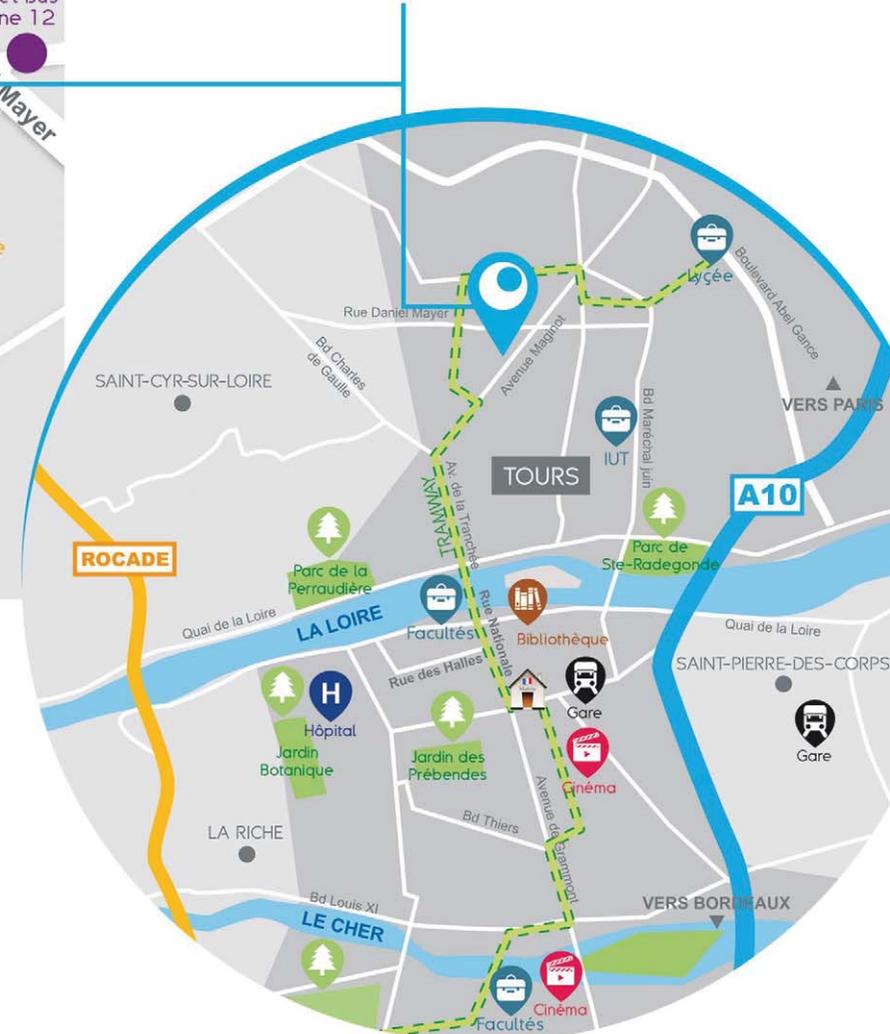
Une ville dynamique et attractive à 1 heure de Paris

140 000 habitants, un tiers des habitants d'Indre-et-Loire, 30 000 étudiants... Tours se développe de jour en jour. La ville multiplie les grands projets et offre de réelles opportunités avec notamment 3 pôles de compétitivité. Tours, c'est aussi une ville ouverte et accessible avec 3 liaisons autoroutières (A10, A85 et A28), un aéroport international et une gare TGV.





Imaginéo
124 avenue Maginot à Tours



DES SERVICES DE PROXIMITÉ :

- Centre commercial à 4 mn
- Centre socioculturel à 300 m
- Pharmacie à 700 m
- Restaurant à 500 m
- Garage auto à 1 km
- Piscine à 1 km
- Écoles et collège à 600 m
- Lycée Choiseul et IUT à environ 1,5 km

UN ACCÈS SIMPLE ET RAPIDE :

- Liaison directe autoroute A10
- Bus ligne 12 et 17
- Tram ligne A

RENSEIGNEMENT & VENTE

09 77 422 422
Appel non surtaxé
ca-immobilier.fr

CA CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER
Bâtir la ville, bâtir la vie