

## Quoi de neuf au manoir, M. le Maire ? Après les travaux annoncés dans le bulletin municipal d'avril 2026, des explications restent nécessaires.

Après la rénovation de la toiture, les traces d'humidité et certains choix visibles en façade interrogent la qualité d'exécution et la préservation du patrimoine communal.



Le manoir avant la rénovation de sa toiture

### Un bâtiment patrimonial à traiter avec exigence

- Ancien presbytère de l'abbaye de Port-Royal, construit au milieu du XVIIIe siècle.
- Manoir au XVIIIe siècle, école au XIXe siècle.
- Bâtiment inscrit à l'inventaire des monuments historiques.
- L'abbé Grégoire y séjourne en 1801 et y rédige Les Ruines de Port-Royal des Champs.

### Etat de la façade depuis les travaux de couverture d'octobre 2025 à janvier 2026



Photo du 12 mai 2026 : après la rénovation de la toiture, d'importantes traces d'humidité sont visibles uniquement sur la façade côté tennis.

Toiture rénovée, façade dégradée : des explications nécessaires.



Corniche masquée par une bande en zinc



Descentes pluviales désormais visibles en façade sans dauphins en fonte au pied des descentes

MISE AUX NORMES ET RÉNOVATION DU MANOIR,  
EXTENSION DU RESTAURANT SCOLAIRE ET  
RÉNOVATION DE LA SALLE ASSOCIATIVE

Participation du Département :  
**272 500 €**

Date prévisionnelle de début de chantier :  
**septembre 2025**

Coût global de l'opération HT :  
**844 174 €**

Date prévisionnelle de fin de chantier :  
**décembre 2026**

Le montant des subventions a été obtenu parce que c'est un beau projet (selon les termes de M. le Maire).

À clarifier sans délai : origine des désordres, conformité de la mise hors d'eau,  
réserves éventuelles à la réception, responsabilités et mesures correctives.

*La préservation du patrimoine communal exige des explications techniques précises et publiques.*

## Transparence demandée : diagnostic, responsabilités, mesures correctives

Un courrier a été adressé à la mairie le 9 février 2026. Il nous a été indiqué qu'aucune réponse ne serait apportée.

Nous rendons donc publics les éléments factuels et les questions encore ouvertes.

### Points techniques à éclaircir Questions posées à la mairie

- Quelle est l'origine de la présence des traces d'écoulement et d'humidité sous la corniche ?
- L'architecte et le bureau de contrôle ont-ils émis des réserves lors de la réception ?
- La responsabilité de l'entreprise de couverture est-elle engagée, et des reprises sont-elles prévues ?

### Modifications architecturales Questions posées à la mairie

- La corniche est désormais masquée par une bande de zinc.
- Les descentes pluviales sont désormais visibles en pleine façade, uniquement côté tennis, sans dauphins en fonte au pied des descentes.
- Trois petites glaces en imposte remplacées par une seule glace avec la nouvelle porte.

**Rénover un monument, ce n'est pas le banaliser** : toute modification architecturale non justifiée peut porter atteinte à son intégrité architecturale.

### Notre demande

**Publier un diagnostic technique clair et les mesures correctives prévues afin de préserver durablement le Manoir de Saint-Lambert.**

Puisque le bulletin municipal se veut un outil de transparence et de proximité, les habitants sont en droit de connaître l'origine des désordres constatés, les réserves éventuelles émises à la réception et les suites données par la mairie.

**A . A . V . R . E .** Notre note d'information est soutenue par Philippe Heurtevent, Président de Sauvons les Yvelines et de France Nature Environnement Yvelines

Association

des Amis de la Vallée

du Rhodon et des Environs

[www.aavre.org](http://www.aavre.org)



**Objectif** : informer les habitants et contribuer à la préservation du patrimoine communal.

### ACTEURS / PARTENAIRES



MAITRE D'OUVRAGE

Mairie Saint-Lambert-des-bois  
13 rue de la Mairie  
78470 Saint-Lambert-des-Bois



MAITRE D'ŒUVRE

EBK ARCHITECTURE  
16 Place de l'Étape  
78200 Mantes-la-Jolie



BUREAU DE CONTRÔLE

Alpha Contrôle  
46 avenue des Frères Lumières  
78190 Trappes



CUISINISTE

EPICURE  
249 Rue Marie Curie  
59118 Wanbrechies

CSPS

Alexi  
2 impasse du Square  
91220 Le Plessis-Pate