

## BILAN FINANCIER AU 11.04.2011

### OPERATION HABITAT 15 ET 17 RUE DE LA MAIRIE

#### ACQUISITION

Acquisition du foncier : 1.120.000€ (3146m2)  
Frais de notaire : 12 729€.

**Total foncier : 1 132 729 €**

#### INVESTISSEMENT

Coût des travaux : 1 750 608€ HT  
Coût des études : 210 311€ HT

**Coût HT investissement : 1 960 919€**

**Coût total Opération HT :  
3 093 648€**

**TTC : 3 263 798€**

#### SUBVENTIONS :

- Etat : 151 130 €
- Région : 90 620 €
- Conseil Général : 104 500 €
- PNR : 89 691€

**TOTAL : 435 941€**

**PRETS TRAVAUX**

Enveloppes normées (Taux révisables sur base du taux livret A) :

PLAI : 51 563€

PLS : 891 978€

PLUS : 283 394€

Total : 1 226 635€

**PRET ACQUISITION :**

- 1 200 000€

**FONDS PROPRES**

- 231 072 €