

BILAN FINANCIER AU 11.04.2011

OPERATION HABITAT 15 ET 17 RUE DE LA MAIRIE

① ACQUISITION

Acquisition du foncier : 1.120.000€ (3146m²)
Frais de notaire : 12 729€.

Total foncier : 1 132 729 €

**Coût total Opération HT :
3 093 648€**

TTC : 3 263 798€

② INVESTISSEMENT

Coût des travaux : 1 750 608€ HT
Coût des études : 210 311€ HT 12% des Tr !!!

Coût HT investissement : 1 960 919€

Marché de travaux octobre 2007
1.478.180 € HT + 18,42% !!!

① + ② → Surface Habitable → S.H. : 487 m² = $\begin{matrix} 6352 \text{ € HT/m}^2 \\ 6701 \text{ € TTC/m}^2 \end{matrix}$
P.C → S.H.O.N. : 613 m² = $\begin{matrix} 2411 \text{ € HT/m}^2 \text{ TX} \\ \text{① + ②} = \begin{matrix} 5324 \text{ € TTC/m}^2 \\ 5046 \text{ € HT/m}^2 \end{matrix} \end{matrix}$

SUBVENTIONS :

- Etat : 151 130 €
- Région : 90 620 €
- Conseil Général : 104 500 €
- PNR : 89 691€

TOTAL : 435 941€

PRETS TRAVAUX

Enveloppes normées (Taux révisables sur base du taux livret A) :

PLAI : 51 563€

PLS : 891 978€

PLUS : 283 394€

Total : 1 226 635€

PRET ACQUISITION :

- 1 200 000€

FONDS PROPRES

- 231 072 €