

# BILAN FINANCIER AU 11.04.2011

## OPERATION HABITAT 15 ET 17 RUE DE LA MAIRIE

### ① ACQUISITION

Acquisition du foncier : 1.120.000€ (3146m<sup>2</sup>)  
Frais de notaire : 12 729€.

**Total foncier : 1 132 729 €**

**Coût total Opération HT :  
3 093 648€**

**TTC : 3 263 798€**

### ② INVESTISSEMENT

Coût des travaux : 1 750 608€ HT  
Coût des études : 210 311€ HT 12% des Tr !!!

**Coût HT investissement : 1 960 919€**

Marché de travaux octobre 2007  
1.478.180 € HT + 18,42% !!!

① + ② → Sur/sous Habitable → S.H. : 487 m<sup>2</sup> =  $\begin{matrix} 6352 \text{ € HT/m}^2 \\ 6701 \text{ € TTC/m}^2 \end{matrix}$   
P.C → S.H.O.N. : 613 m<sup>2</sup> =  $\begin{matrix} 2411 \text{ € HT/m}^2 \text{ TX} \\ \text{①} + \text{②} = \begin{matrix} 5324 \text{ € TTC/m}^2 \\ 5046 \text{ € HT/m}^2 \end{matrix} \end{matrix}$

### SUBVENTIONS :

- Etat : 151 130 €
- Région : 90 620 €
- Conseil Général : 104 500 €
- PNR : 89 691€

**TOTAL : 435 941€**

## **PRETS TRAVAUX**

**Enveloppes normées (Taux révisables sur base du taux livret A) :**

**PLAI : 51 563€**

**PLS : 891 978€**

**PLUS : 283 394€**

**Total : 1 226 635€**

## **PRET ACQUISITION :**

**- 1 200 000€**

## **FONDS PROPRES**

**- 231 072 €**