



APPEL À CANDIDATURE

pour la reprise en gérance du café-restaurant multi-services
« LE CAFÉ DE LA PAGE »



LE CADRE

Le village du Percy (162 habitants) est situé à environ 60km de Grenoble par la départementale 1075 (RN75) Grenoble-Sisteron. La commune du Percy fait partie de la communauté de communes du Trièves et du Parc Naturel Régional du Vercors. Le GR®965 « sentier des Huguenots » traverse nos paysages, nos villages.

Il existe un hôtel-restaurant (Le Chamois d'or) sur la commune en bordure de la RD 1075. Le premier commerce se situe à 1,5 km, l'école maternelle-primaire à 5 km (Cielles en Trièves), le collège à 10 km (Mens). La gare SNCF de Cielles est à 5km.

Une pizzeria (La Pizz'art) est située dans le village voisin, Monestier du Percy ainsi qu'un bar restaurant (Le bistrot de la place) à Cielles.

Pour de plus amples informations sur la commune et les environs vous pouvez vous rendre sur les sites internet : www.mairielepercy.com & www.cc-trieves.fr

Le Café de la Page se situe au Centre du village à proximité d'une place, d'un four communal et de la mairie.

Dans le bâtiment, au-dessus du Café est installée **la Bibliothèque intercommunale**, bien fréquentée, ouverte les mardis (10h-12h et 16h-19h), mercredis (9h-12h30 et 14h-18h), jeudis (17h-19) et samedis (10h-12h30) ; l'entrée est à côté du café.

Le marché d'été du Percy avec les producteurs et artisans locaux a lieu aussi tous les mardis du 21 juin au 20 septembre de 18h à 20h à côté de la Grange.

De l'autre côté de la place, en face, il y a *les 2 Salles des Fêtes*, avec deux espaces :

→ « **La salle voûtée** » à vocation associative avec cuisine au RDC

→ « **La Grange** » une salle de spectacle à l'étage très régulièrement utilisée :

-Par des associations culturelles et d'animations pour des spectacles, des concerts, des réunions, des activités culturelles et sportives (en journée, en soirée).

-Par des particuliers pour des mariages, fêtes, anniversaires....

-Par le village pour des réunions publiques ou repas du village (Noël, l'été...).

Ainsi que **la Mairie** (ouverte les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 14h à 17h) à proximité directe du Café de la Page avec **deux bureaux partagés** (à l'étage) et **3 gîtes communaux** en régie communale (2 gîtes de 3 places et 1 dortoir de 6 places), régulièrement fréquentés.

Les activités autour de ces équipements sont en expansion : marché des producteurs locaux, résidences d'artistes, séminaires, festivals, activités sportives et culturelles hebdomadaires...

La commune du Percy souhaite conforter ce dynamisme en lien avec le Café de la Page. C'est pour une grande majorité des habitants, les associations et la commune un lieu emblématique et fédérateur du village (service, proximité, convivialité)



L'ETABLISSEMENT

Le Café de la Page : bar restaurant multi-services réalisé en 1999 par la commune, comprenant salle de bar-restaurant voutée de 100 m², cuisine et cave, entièrement équipées et aménagées (descriptif et liste du matériel en annexe), terrasse et pergola.
Capacité salle : individuel 35 personnes, en banquet 60 personnes.
Capacité terrasse : 20 personnes.

Un appartement : T5 mitoyen, avec accès intérieur au café, sur 3 niveaux de 113m² (même date de construction).

Les locaux (appartement et commerces) sont raccordés au réseau de chaleur communal (chaufferie bois).

Accès aux salles communales : Le gérant pourra disposer gracieusement des salles d'animation à raison de 6 réservations par an pour organiser des événements ainsi que le four communal.



BAUX

Les locaux seront disponibles à partir du **1^{er} janvier 2023**.

Location gérance (bail commercial) d'un an renouvelable pour le **café-restaurant**, Licence IV fournie par la mairie, matériel et mobilier sur place.

Montants du loyer pour le café restaurant :

→ Loyer mensuel (hors charges) 500,00 Euros TTC.

Le loyer fera l'objet d'une révision annuelle en cas de non respect des créneaux d'ouverture du café-restaurant qui seront inscrites en commun accord dans le bail.

Logement de type T5: Le locataire peut obtenir des aides au logement en fonction de son revenu (APL).

→ Loyer mensuel (hors charges) de 455,00 Euros.

En complément, prévoir charges de gaz pour la cuisine, électricité, eau et chauffage. Valeurs indicatives : Gaz 80€/mois, Chauffage 100€/mois pour le commerce et 90€/mois pour le logement (montant des charges avant la crise de l'énergie).



LES ATTENTES DE LA COMMUNE

La capacité de prendre en compte la vie de la commune et de s'y adapter.

Le Café de la Page multi-services est pensé comme:

- Un lieu de rencontres, pour les jeunes et les moins jeunes, les ouvriers, les agriculteurs, les cadres, les gens d'ici et d'ailleurs. On s'y "pause" en solo, en duo, en tribu.
- Un lieu de service où on peut y boire et y manger à des prix raisonnables, mais pas seulement ! Le café de la page sait s'adapter à la réalité de la vie locale.
- Un lieu de découvertes des produits locaux.
- Un lieu de fêtes, en lien avec les activités culturelles et sportives du village, le Café de la Page rythme l'année.

Le gérant devra réaliser :

- une activité de restauration
- une activité de café/bar
- une activité d'épicerie et de dépôts divers (produits locaux, relais colis, pains et journaux...)

Le gérant pourra librement adapter ses horaires d'ouvertures et de fermetures en fonction des besoins et dans le respect des lois et des règlements en vigueur (nombre d'heures minimum d'ouvertures qui seront inscrites dans le bail).

Les prix de vente seront librement fixés par le gérant sans toutefois présenter un caractère prohibitif et seront adaptés à la clientèle.

L'activité devra être en harmonie (concertation et coordination) avec les associations locales, producteurs locaux (marché d'été), habitants, bibliothèques, gîtes communaux (petit déjeuner, pique-niques, repas...).

Aussi les candidats développeront dans leur dossier de candidature leur vision de cette implication.

Le gérant pourra être amené à réaliser diverses prestations pour le compte de la commune et du comité des fêtes (vin d'honneur, buffet, repas de Noël, repas du village...).

CAHIER DES CHARGES

Le Conseil Municipal a défini le cadre de l'activité : Le Café de la Page est un café/restaurant de village multi-services.

Il est un instrument de développement local, stimulant de la vie sociale, dans une vision plus large d'aménagement d'un territoire exceptionnellement préservé, faiblement peuplé mais avec une vie associative riche à l'échelle du Trièves et de nombreux producteurs en circuit court (maraîchers, fabricant de pâte, de sorbets, apiculteur, pain, farine, œufs...).

Les heures d'ouverture doivent répondre à cette conception et coïncider avec celles de la médiathèque et de toutes les animations ou manifestations collectives.

La restauration, de type « repas » et « petite restauration », accessible au plus grand nombre (habitants, randonneurs, résidents secondaires ou gîtes communaux....), au moins le midi, sera complétée par des services peu rémunérateurs mais néanmoins indispensables à la revitalisation du village : dépôt de pain, de journaux, vente de produits locaux (miel, jus de fruits, charbon végétal, vin, bière...) tout en circuit court.

Le lien avec les activités qui se déroulent dans le village, les animations culturelles, la vie associative est à développer et à conforter.

Profil des candidats et qualités requises :

Les compétences du ou des candidats devront être extrêmement variées.

Expérience significative dans le secteur de la restauration, maîtrise des techniques culinaires essentielles, bases solides en gestion, rigueur, organisation, fort intérêt pour les valeurs de l'économie sociale et solidaire, etc.

Le ou les futurs gérants devront surtout faire preuve d'une grande motivation et d'adaptabilité face à l'évolution des besoins. Le commerce en milieu rural impose encore plus qu'ailleurs de disposer de qualités relationnelles fortes : l'amabilité et le sens du service seront deux atouts indispensables à la réussite du projet.



PIECES DEMANDEES

A retourner en Mairie du Percy

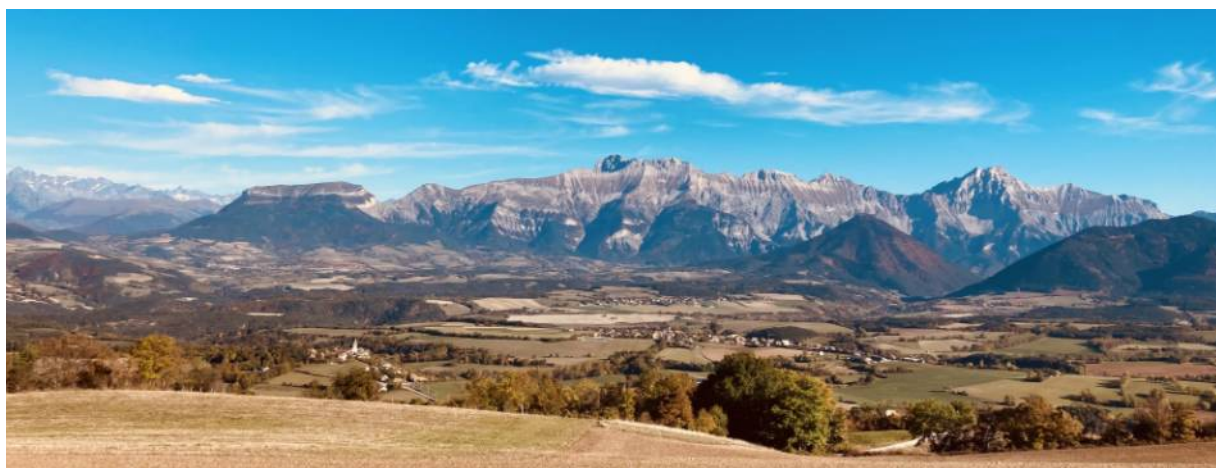
avant le 15 NOVEMBRE 2022, 17H00 :

par courrier : Mairie Le Percy – 4 rue des Communs - 38 930 Le Percy
ou par mail : mairielepercy@wanadoo.fr

Visite de l'établissement possible (les vendredis) sur rdv
au secrétariat de mairie en appelant au 0476344604 ou par mail

- Lettre de motivation
- Curriculum Vitae : Expériences, références, situation familiale
- Disponibilité
- Prévisionnels : Financiers et activités
- **Financiers :**
 - ➔ Établir un budget prévisionnel pour **la première année de fonctionnement** (Charges : loyers, URSSAF, fournisseurs... et recettes....)
 - ➔ Indiquer le type de statut envisagé (micro-entreprise, SARL, EURL,...) et si il est fait appel à du personnel salarié.
 - ➔ Un budget **investissement** (vaisselle, stock, fond de roulement, apports)
- **Activités :**
 - ➔ Organisation du travail (café, restaurant, épicerie)
 - ➔ Les horaires d'ouverture et les jours de fermeture, les menus.
 - ➔ La possibilité de proposer régulièrement de la « petite restauration »
 - ➔ Les animations prévues du café restaurant ou/et avec les associations/comité des fêtes/mairie : La vie au village et avec le village, le lien avec les salles des fêtes et les gîtes communaux. La capacité de prendre en compte la vie de la commune et de s'y adapter.

La consultation se fera en deux temps : une première sélection sur dossier puis la sélection finale après entretien avec les équipes retenues. Le jury est composé des membres du conseil municipal du Percy.



ANNEXE

LISTE DU MATERIEL DU CAFÉ DE LA PAGE 2022

TRANCHEUSE A JAMBON	1
CHAUFFE PLAT « VEGA »	1
PLONGE EN ACIER INOX	1
LAVE VAISSELLE PROFESSIONNEL ELECTROBAR	1
ARMOIRE MURALE EN ACIER INOX	1
ETAGERE MURALE EN INOX	2
ETAGERE HAUTE 2 NIVEAUX	1
TABLE DE TRAVAIL CENTRALE	1
PLONGE A LEGUMES/ ADAPTATION LAVE MAINS	1
TABLE DE TRAVAIL ADOSSEES EN INOX	2
FOURNEAU 6 GAZ 6KW « ARISCO »	1
FOUR MIXTE ELECTRIQUE EN INOX 6 NIVEAUX « ANGELOPO »	À réviser
CHAMBRE FROIDE + ETAGERES	1
HACHOIR VIANDE « SANTOS » EN INOX	1
PRESSE AGRUMES « SANTOS » TYPE II	1
FRIGIDAIRE ARMOIRE « ARISCO » 700 L	1
FRIGO ARMOIRE VITRE	
HOTTE	À réviser
COMPTOIR DE BAR « IFI » TYPE 2000	
FRIGIDAIRE BAR « LIEBHERR »	1
MACHINE A GLACONS « EURFRIGOR »K20W	1
LAVE VERRES PROFESSIONNEL	1
TABLES 120*80	8
TABLES 80*80	5
BANQUETTES	3
CHAISES ASSISES BOIS, COLORIS CHENE CLAIR	13
CHAISES INGRID ASSISE BOIS	10
FAUTEUILS IRIA	12
DESSERTS SUR MESURE EQUIPEE DE ROULETTES	1
ESTRADE BOIS	1
TABOURETS DE BAR « ALPHA »	4
SECRETAIRE BOIS	1
TIREUSE A BIERE 3 BEC	