

Des bois qui s'ignorent aux branches en accord.

Workshop « De Pasteur à Apigné »

Bouzan Alexandre, Guillou Laureline, Jallais Emilienne, Noell Maxme, Maignan Elodie, Rogue Stéphane, Pabou Lisa et Piraud Stevan.

Dans le cadre du workshop De Pasteur à Apigné, nous nous sommes intéressés au tronçon de la Vilaine s'étendant de la rocade ouest au moulin d'Apigné.

A l'occasion de la découverte de ce secteur, nous avons d'abord partagé une impression de monotonie en empruntant le chemin de halage. Cette impression s'est fondée à la fois par le sentiment de ne pouvoir changer de direction et par une vue peu dégagée sur les côtés. Ainsi le chemin nous est apparu linéaire et sans intérêt, si ce n'est celui d'arriver à Apigné. Suite à une première concertation nous avons jugé nécessaire de retourner sur le terrain. Nous avons arpenté à la fois la zone de Lorient et la Prévalaye, en interrogeant les usagers. Cela nous a permis une meilleure analyse du secteur et de dégager certains constats.

A émergé d'abord le sentiment de cloisonnement nord/sud : la zone de Lorient tournant le dos à la Vilaine et la Prévalaye se fermant au niveau du chemin de halage, sans connexion avec la rive nord, ces deux espaces s'ignorent et manquent de connexions.

Cependant il est nécessaire d'observer que ces deux espaces ont des usages bien distincts. La zone de Lorient concentre des activités industrielles, c'est un lieu de travail. A l'inverse la Prévalaye est utilisée par les habitants de la ville comme zone de loisirs permettant de sortir du cadre urbain pour se ressourcer à la campagne.



Malgré la distinction d'usage, le premier sentiment d'absence d'interaction nord/sud nous a semblé non négligeable. De plus s'y ajoute la présence de barrières au sein même de ces deux espaces : sur la rive nord s'érigent des barrières physiques formées des clôtures délimitant les propriétés. Sur la rive sud apparaissent également de telles barrières matérielles, auxquelles se superposent des barrières sociales. Bien que l'usage de cet espace soit consacré à la détente, il s'avère que cet usage reste avant tout individuel.

Nous avons donc décidé de nous focaliser sur cette idée de barrière et de cloisonnement qu'il faudrait casser. Pour mener à bien cet objectif de connexion, nous nous sommes appuyés sur le fort potentiel porté par le caractère de certains éléments du secteur.

- Les deux points d'accès à la Vilaine situés sur la rive nord : agréables, inspirants.
- La qualité paysagère des étangs et espaces forestiers
- La découverte pédagogique proposée par l'écoferme
- L'apport culturel du Jardin moderne

Enfin, il ne faut pas oublier que la Prévalaye était avant tout une zone de production agricole, comme en témoigne le moulin d'Apigné, héritage patrimonial à exploiter.

Suite à un tel constat nous avons donc pris le parti de décloisonner ces deux espaces en créant de l'interaction à la fois par des ouvertures visuelles et par des connexions physiques.

Pour parvenir à cet objectif, nous envisageons un ensemble d'aménagements légers reposant sur la mise en valeur et la réhabilitation de l'existant.

VIVRE LA PREVALAYE

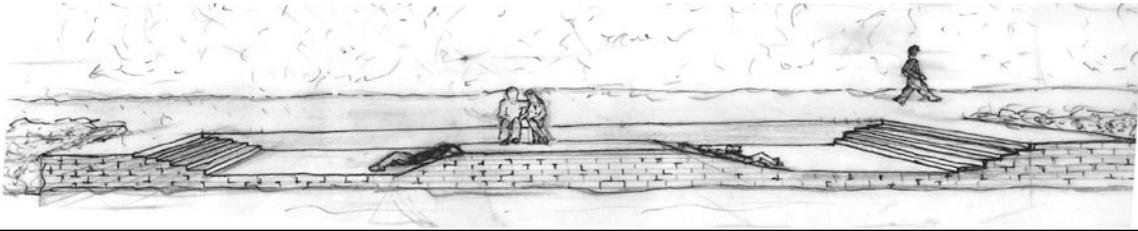
Le réaménagement a été pensé de façon à casser les barrières ressenties lors de l'étude du secteur. Nous avons donc pensé réveiller la Vilaine en lui donnant un réel rôle d'interface entre la zone de Lorient et la Prévalaye. Elle devient un axe de circulation par la mise en place du Breizh'O Star. Un moyen de transport en commun fluvial. Ce réseau s'articule autour de quatre points de connexions sur les berges de la Vilaine :

- Arrêt « Relais Stade Rennais »
- Arrêt « Jardin moderne »
- Arrêt « Marché de la Prévalaye »
- Arrêt « Etangs d'Apigné » (gare fluviale)

Cette artère principale est bordée de part et d'autre par des aménagements discrets qui viennent rompre la monotonie du chemin de Halage, et invite à la contemplation.

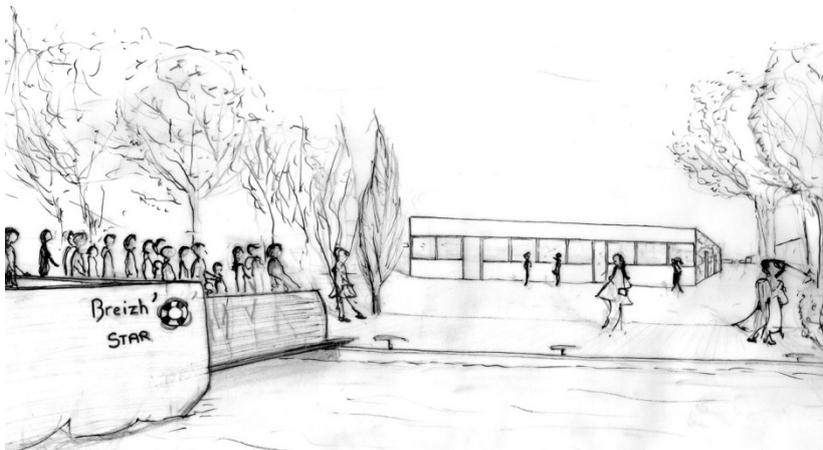
Suivant ce même principe d'intervention légère, nous avons ouvert de nouvelles veines au sein de chaque zone, établissant une communication entre les points forts alors révélés dans le lieu d'activité et l'espace de loisir.

La Vilaine sieste :



Tout en simplicité, cet endroit de repos construit de brique, permet de s'allonger au plus près du niveau de l'eau. Ce type d'aménagement se trouve sur la rive sud après le parking relais et à quelques pas du verger.

Le Jardin moderne :

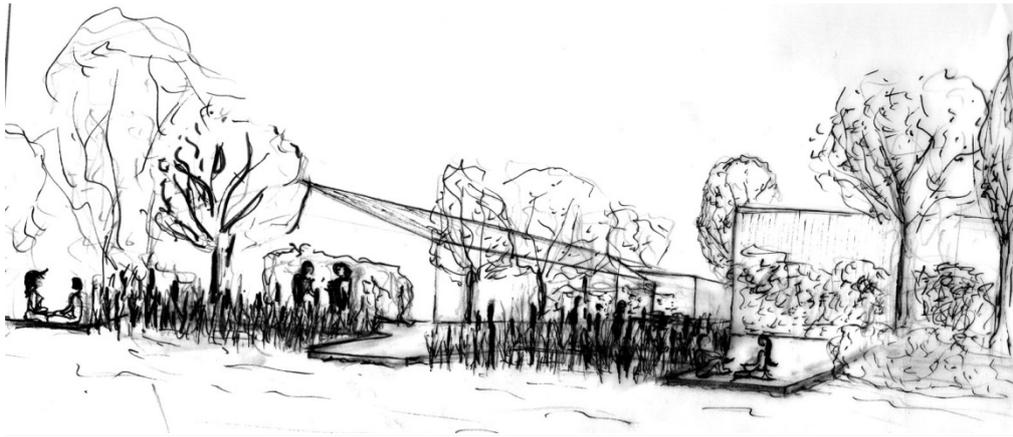


Ce lieu de rassemblement était auparavant fermé à la Vilaine.

Désormais sa façade sud est totalement ouverte sur le fleuve. Cela donne une nouvelle dimension à cet espace culturel.

Le Jardin est aujourd'hui plus accessible puisque qu'il constitue le second arrêt de la ligne du Breizh'O Star. Sur le temps de midi (12h-14h), le franchissement du fleuve est assuré la fonction passerelle du bateau, permettant de déjeuner sur l'espace de la Vilaine sieste.

Les recoins malins :



Ces trois avancées sur le fleuve bordées de végétaux, comportent chacune un banc afin de s'isoler et de s'appropriier la Vilaine l'espace d'un instant.

Chacun sa pomme :



Face à la veine verte, un verger ouvert à tous, permet à chacun de découvrir plusieurs variétés de pommes traditionnellement présentes dans les bocages de la Prévalaye.

Le Marché de la Prévalaye



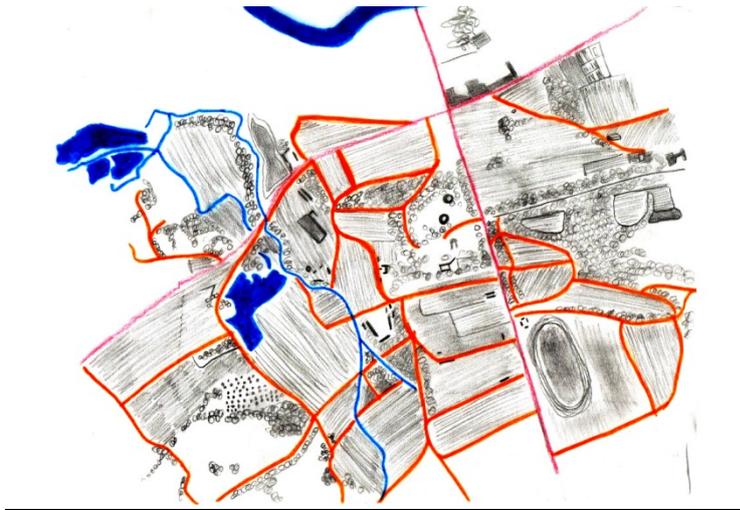
Véritable point de confluence entre la zone industrielle et la zone agricole (troisième arrêt). C'est un lieu de rencontre entre les travailleurs des deux zones. Les producteurs locaux viennent y vendre leurs produits deux fois par semaine. Les producteurs qui le désirent peuvent utiliser le Breizh'O Star pour participer aux différents marchés du centre-ville.

La Veine verte

Sur le tracé de l'ancienne voie ferrée, un chemin pédestre et cycliste traverse la zone industrielle de la Vilaine à la frontière nord. Une passerelle permet de franchir la route de Lorient. Elle est également un moyen de drainer l'ensemble du lieu d'activité et de le raccorder à la Vilaine. Dans cette continuité, une passerelle flottante prolonge la Veine verte jusqu'au verger. Un ensemble de mobilier (bancs, tables, poubelles, éclairages) est mis en place le long de la voie.



Les sentiers du Blosne



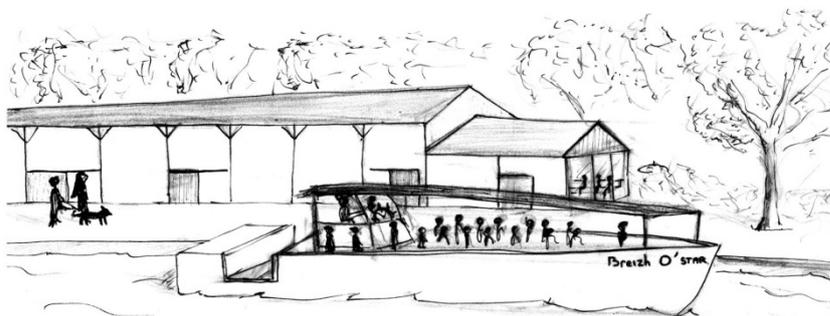
Faisant écho à la Veine verte, sont ouverts et balisés les sentiers bordant les parcelles agricoles, invitant à se perdre dans la campagne dans une multitude de chemins en direction du parc de Saint Jacques de la Lande.

Ces sentiers sont indiqués sur les berges de la Vilaine à la hauteur du chemin venant croiser la route de Sainte-Foix. Laquelle a été repensée pour amener plus de confort aux piétons (ralentisseurs, élargissement des trottoirs).

Le moulin d'Apigné

Élément fort et historique du site, le moulin est aujourd'hui le noyau donnant une nouvelle dynamique à l'ouest rennais. Il accueille différentes activités de transformation de matière première ou usagée (atelier de bricolage, cuisine et boulangerie, tricot...). Ce lieu de transmission de savoirs et de redécouverte du territoire rural créé un attrait important tout au long de l'année.

A proximité directe du moulin se trouve la gare fluviale des Breizh'O Star.



Les Jardins partagées



Dans une volonté d'agir sur les barrières sociales, les Jardins familiaux ont été transformés en un jardin partagé. Toute personne désireuse de participer à ce grand potager peut s'inscrire au Moulin d'Apigné, et bénéficier de conseil en jardinage.