

# Description du projet

Projet de logements rue Pageot

# Le site de l'opération



- Parcelle de 1334m<sup>2</sup>
- Ancienne église Sainte Famille
- Jouxte un parc public

# Le projet de la rue Pageot

- Programme de 24 appartements répartis sur 3 niveaux
  - Du T2 (1 chambre) au T4 (3 chambres)
  - Parc de stationnement au rez-de-chaussée
  - Ascenseur
- Programme destiné à la location conventionnée
  - Propriétaire: Sarthe Habitat
- Futurs habitants ciblés:
  - Familles
  - Seniors
  - Jeunes couples
  - Familles monoparentales

# Le projet de la rue Pageot



- Conservation des 4 arbres du fond de parcelle (élagage)
- Hauteur maximale 10m

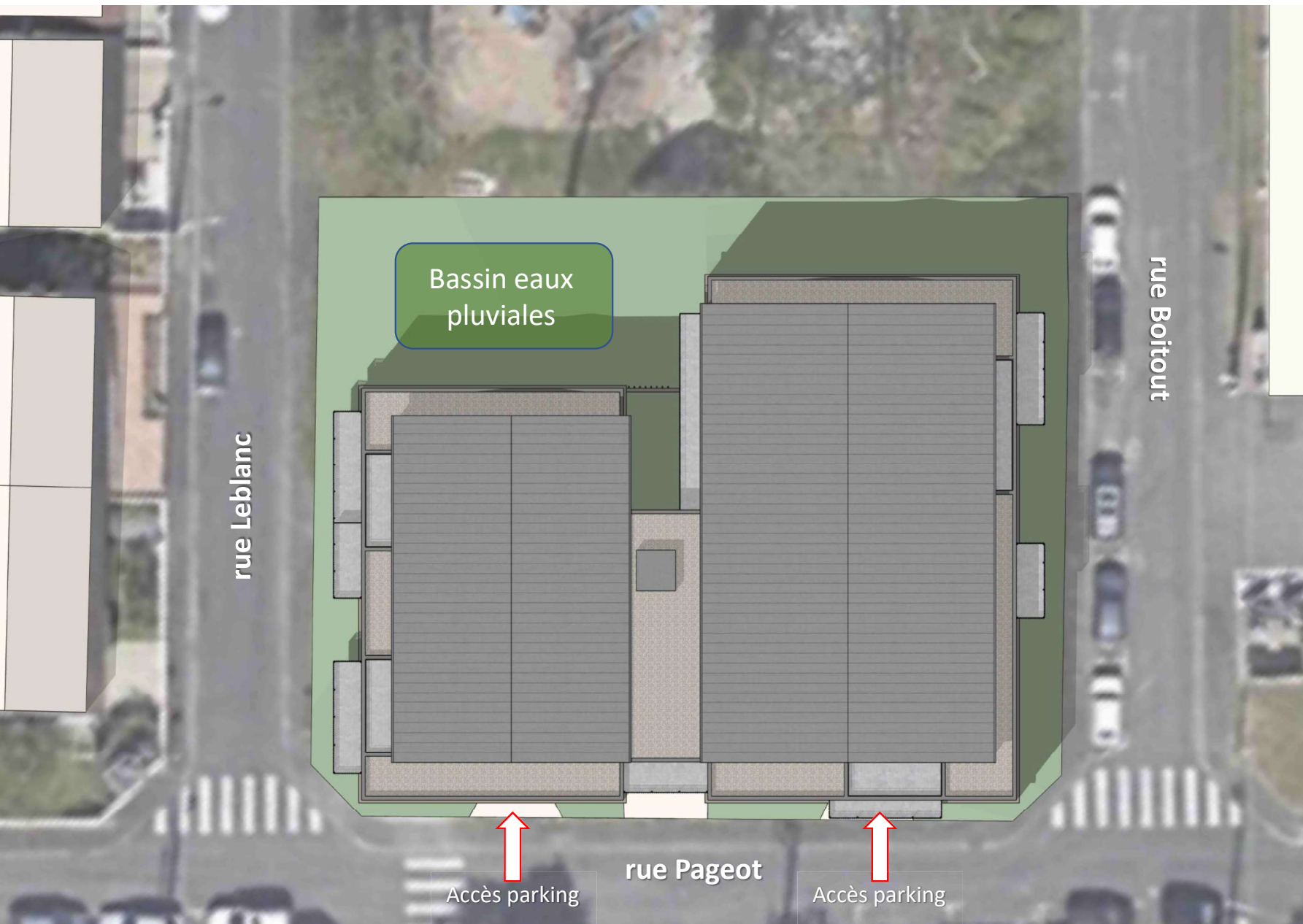
# Implantation sur la parcelle

Projet de logements rue Pageot

## Vue du quartier

- Le bâtiment est en 2 parties
- Il est entouré d'une ceinture végétale
- Les accès piéton et automobiles se font depuis la rue Pageot
- Les arbres situés au nord sont conservés





# Vues 3D

Projet de logements rue Pageot





**rue Pageot**





rue Pageot