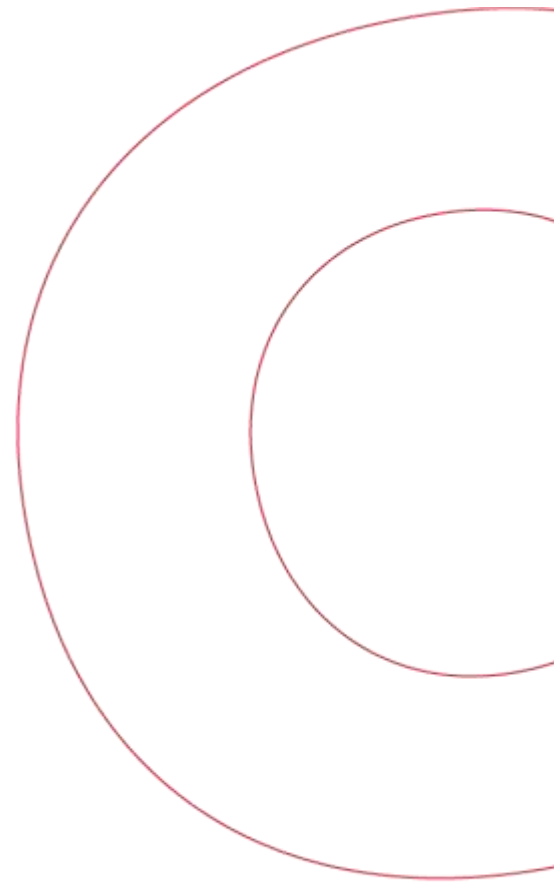


REVUE DE PROJETS

Pôle Ville Durable

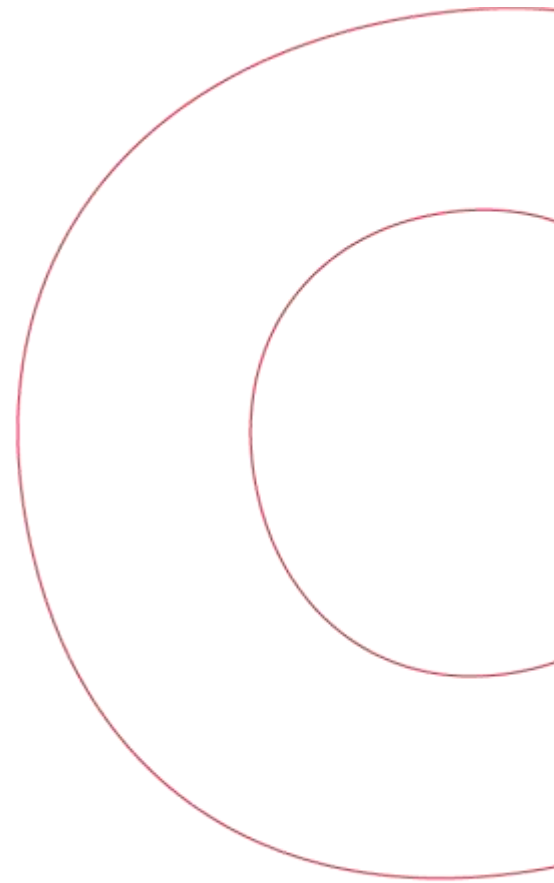
Conseil des quartiers Cœur de ville

Mardi 30 mai 2023



REVUE DE PROJETS

Les grands projets portés
par Le Mans Métropole



Rénovation – Extension du PCC



Rénovation – Extension du PCC



Rénovation – Extension du PCC



5

Rénovation – Extension du PCC



Quartier Arsenal - Marais



Rue de la Mariette

Avenue Léon Bollée

Belvédère Mariette Bollée

Rue de l'Arsenal

les glacis plantés

La place centrale

Allée Jean Lurçat

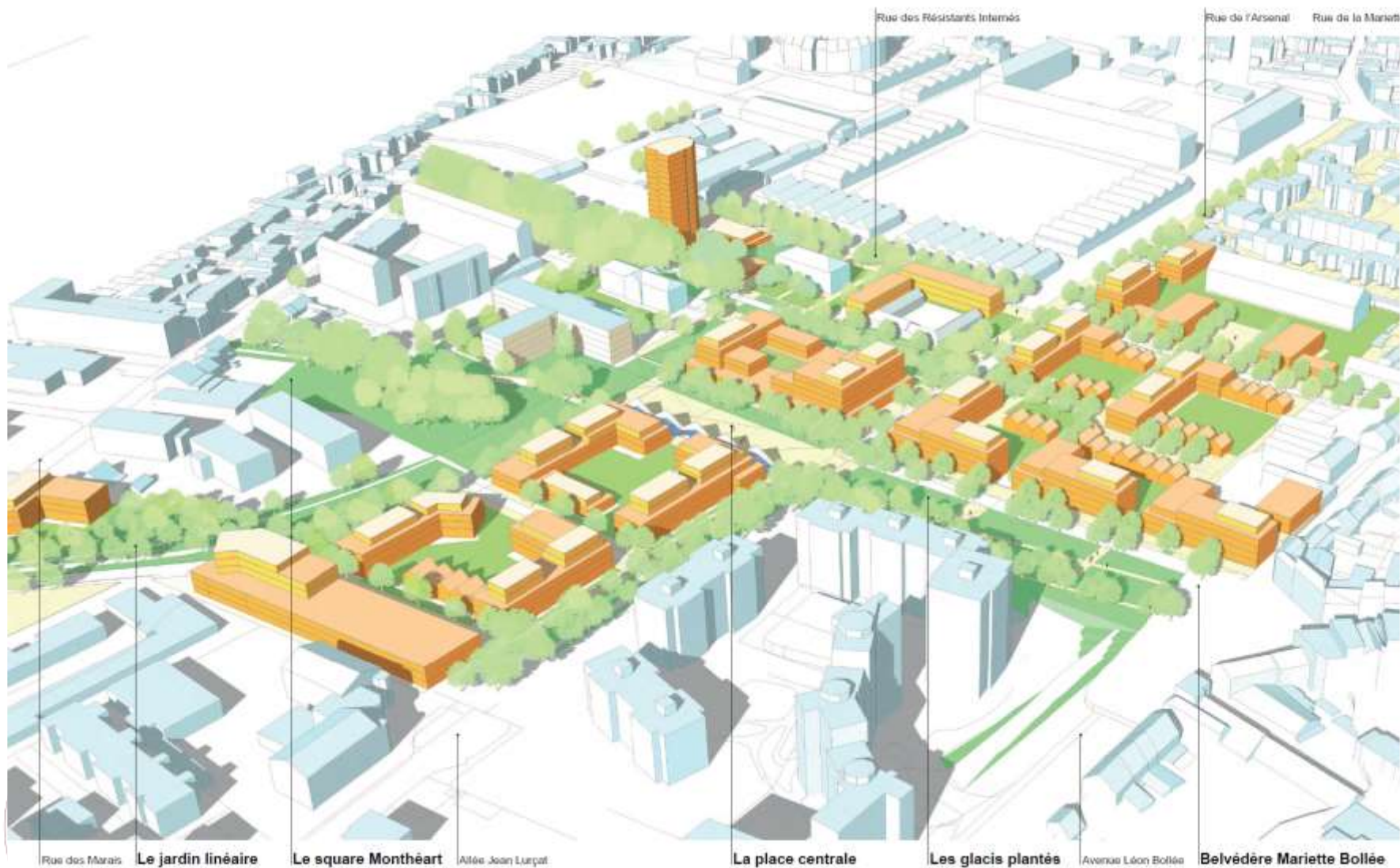
Le jardin linéaire

Le square Montheart

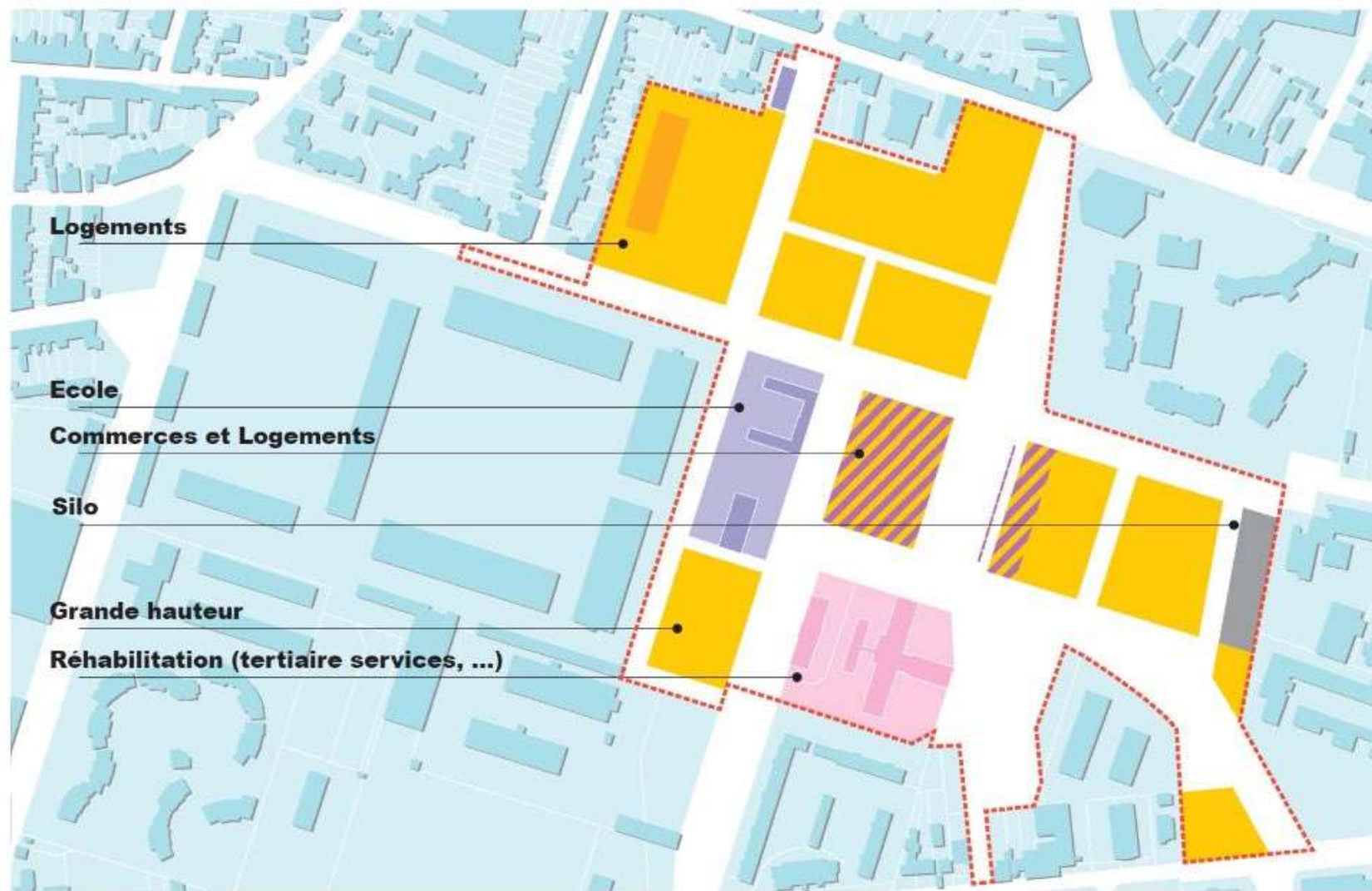
Rue des Résistants Internés

Rue des Marais



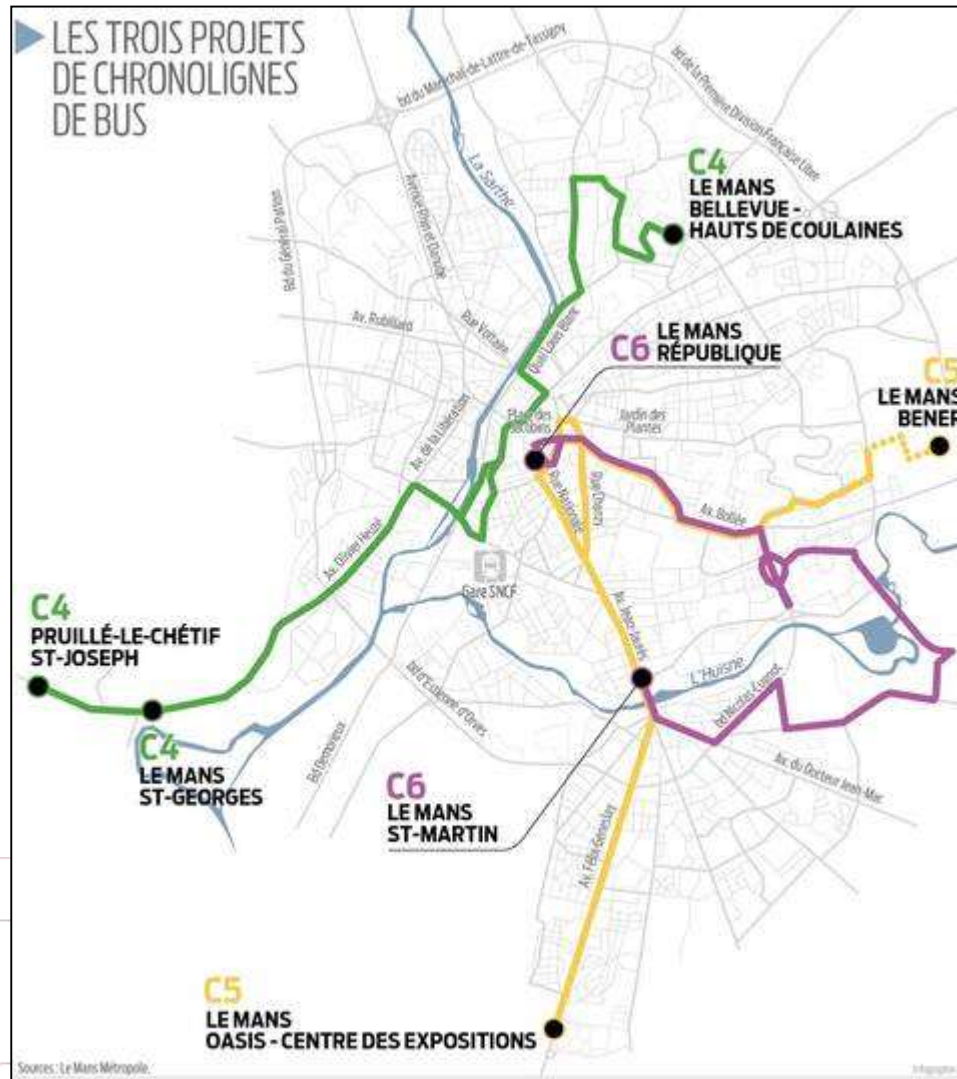


Répartition des programmes



Les chronolignes

:CHRONOlignes



Deux réunions publiques

Lundi 26 juin - 18h
Ligne C5-C6

Jeudi 06 juillet – 19h
Ligne C4

11

LES CHRONOLIGNES DÉVELOPPENT LA MÉTROPOLE

Transport

Des transports plus rapides
Des transports plus écologiques
Des transports plus efficaces



Cadre de vie

Des axes importants repensés
Des places réaménagées
Des espaces verts multipliés



Transition écologique

Des énergies propres développées
pour faire fonctionner les chronolignes



UNE ATTRACTIVITÉ RENFORCÉE



Place de l'Éperon









Place Georges Washington





Mise à jour perspective - Plantation d'arbres complémentaires autour de la statue

Place de l'Hôpital





Place de l'Hôpital

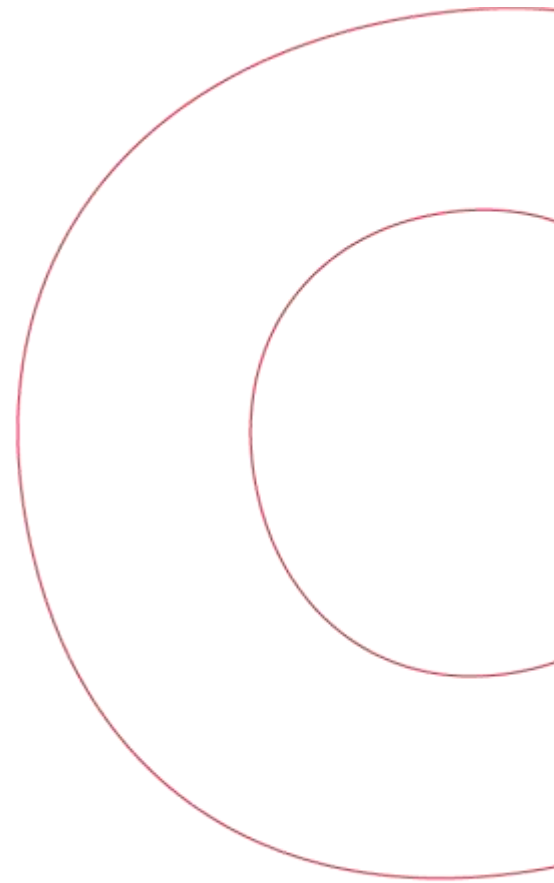
Avenue Léon Bollée



REVUE DE PROJETS

De nouveaux équipements

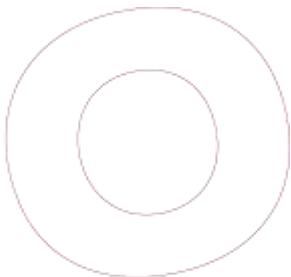
Des équipements rénovés

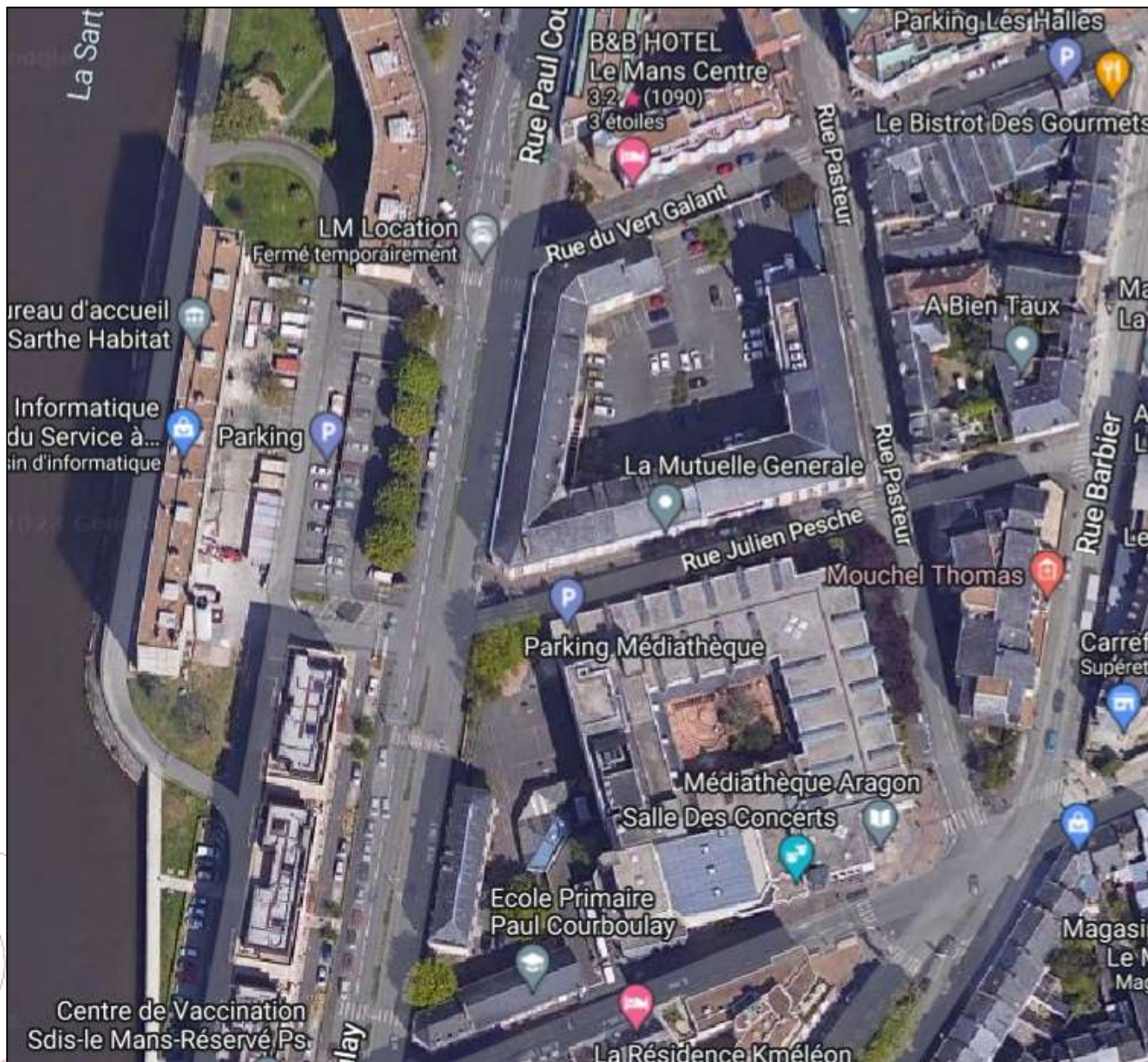


Ilot Courboulay : un nouveau pôle culturel ?

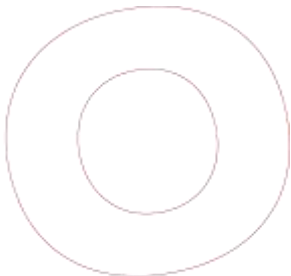


23





Projet muséal de la Ville du Mans



Une stratégie en cours d'élaboration

Des musées n'ayant jamais bénéficiés d'un plan global de rénovation

- Vieillissement des muséographies
- De nombreuses collections non présentées au public
- Nécessité d'offrir des équipements de qualité valorisant l'histoire et le patrimoine manceau
- Quelle vocation des musées ? Evolution des collections et ses publics ? Quels rôles dans la cité, sur la scène locale, nationale et internationale ?

Conseil Municipal du 17 décembre 2020 : engagement des premières orientations de la politique muséale

- Mise en place d'un comité scientifique
- Instauration de la gratuité des entrées individuelles
- Articulation de la politique culturelle autour de deux musées :
 - o le musée des Beaux-Arts – Tessé
 - o le musée Jean-Claude Boulard, Carré Plantagenêt

Musée des Beaux-Arts-Tessé

Constats :

- Superficie insuffisante pour présenter toutes les œuvres intéressantes (5 % des 1 276 peintures)
- Surface inférieure à celles des musées d'Angers, Tours ou Orléans
- Absence de salle d'exposition temporaire dédiée
- Espaces d'accueil et muséographie vieillissants
- Certains espaces manquants (accueil des groupes, espaces de vente, vestiaires, café/restauration, ...)

Orientations :

- Restructuration globale + extension
- Inscrire le musée dans le parc et travailler le parcours depuis la place des Jacobins
- Développer les partenariats avec les autres institutions et événements culturels (ex : Plein Champ)

Façade Nord et parvis du musée



Le bassin et le sablier du parc de Tessé



Musée Jean-Claude-Boulard

Constats :

- Bel équipement (salles d'expositions spacieuses, circulation aisée, plus-value de l'auditorium)
- Muséographie figée permettant peu de renouvellement
- Des corrections à apporter (espaces de bureau, gestion des flux de l'auditorium, sanitaires pour les groupes, ...)
- Cohabitation difficile avec le restaurant

Orientations :

- Libérer des surfaces nécessaires au réaménagement muséographique du Carré, afin d'accueillir les collections du musée Vert et du musée de la Reine Bérengère et créer une nouvelle identité du musée
- Développement d'un musée de l'homme et de la nature sur le territoire avec un parcours permanent, une exposition longue, un espace d'exposition temporaire, une galerie d'actualité et un cabinet de curiosité

Calendriers prévisionnels

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
MUSEE JEAN-CLAUDE-BOULARD - CARRE PLANTAGENET								
Etudes préalables								
Programmation								
Consultation maîtrise d'œuvre								
Etudes et autorisations								
Consultation travaux								
Travaux								

MUSEE DES BEAUX-ARTS - TESSE								
Etudes préalables								
Programmation								
Consultation maîtrise d'œuvre								
Etudes et autorisations								
Consultation travaux								
Travaux								

CENTRE DE CONSERVATION								
Programmation								
Consultation maîtrise d'œuvre								
Etudes et autorisations								
Consultation travaux								
Travaux								

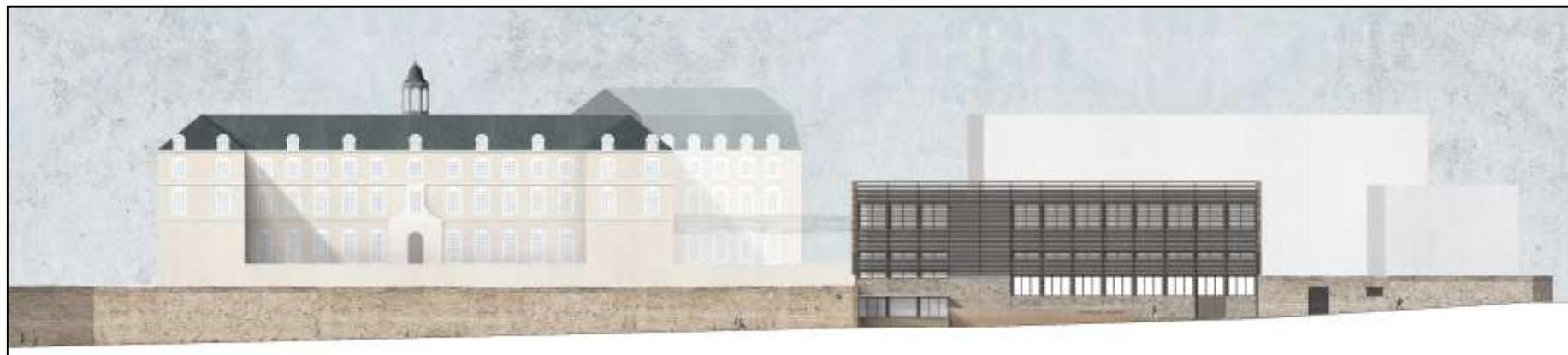
Rénovation du Complexe sportif Coubertin



30

Façade Nord

www.lemans.fr | www.lemansmetropole.fr



Façade Sud



Façade Nord

Façade Est



Façade Ouest

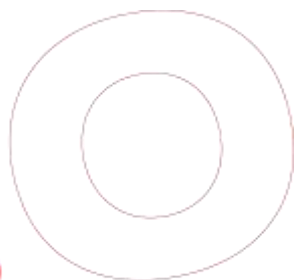


Coût prévisionnel arrondi à : 3 560 000€ HT

Travaux : 3 100 000€ HT

Prestations Intellectuelles : 301 000€ HT

Divers et aléas : 160 000€ HT

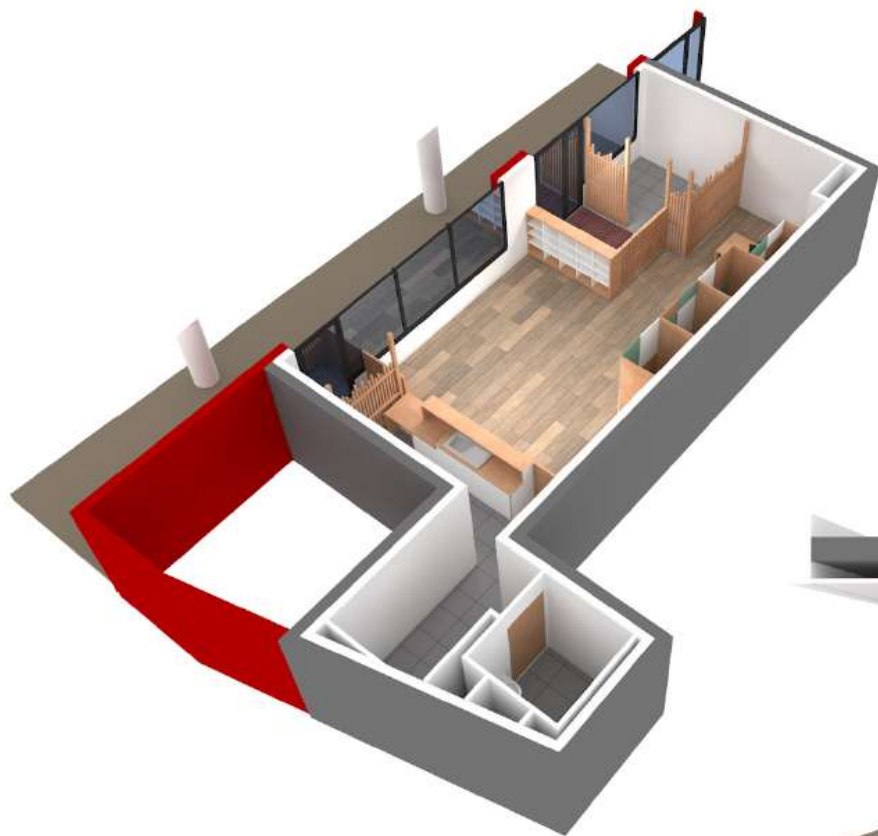


Relais Assistantes Maternelles, Paderborn



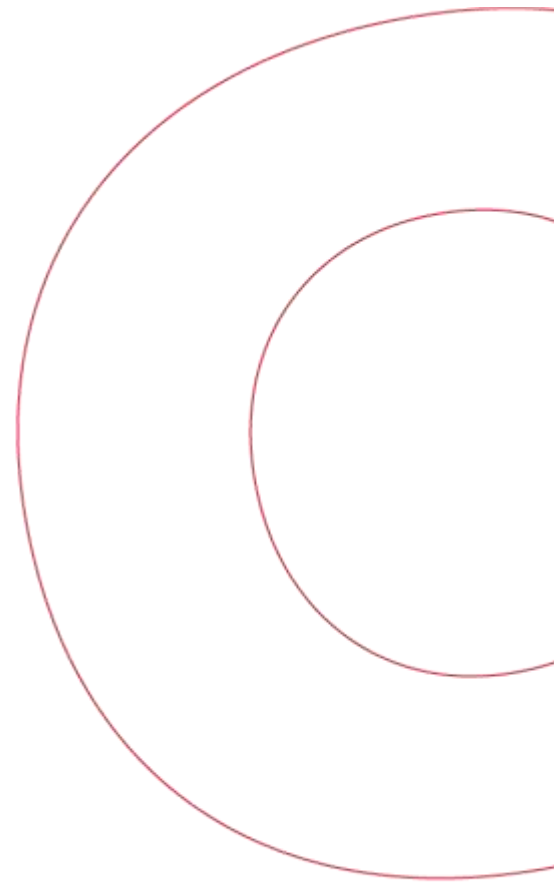
33





REVUE DE PROJETS

**Les aménagements
des espaces publics**

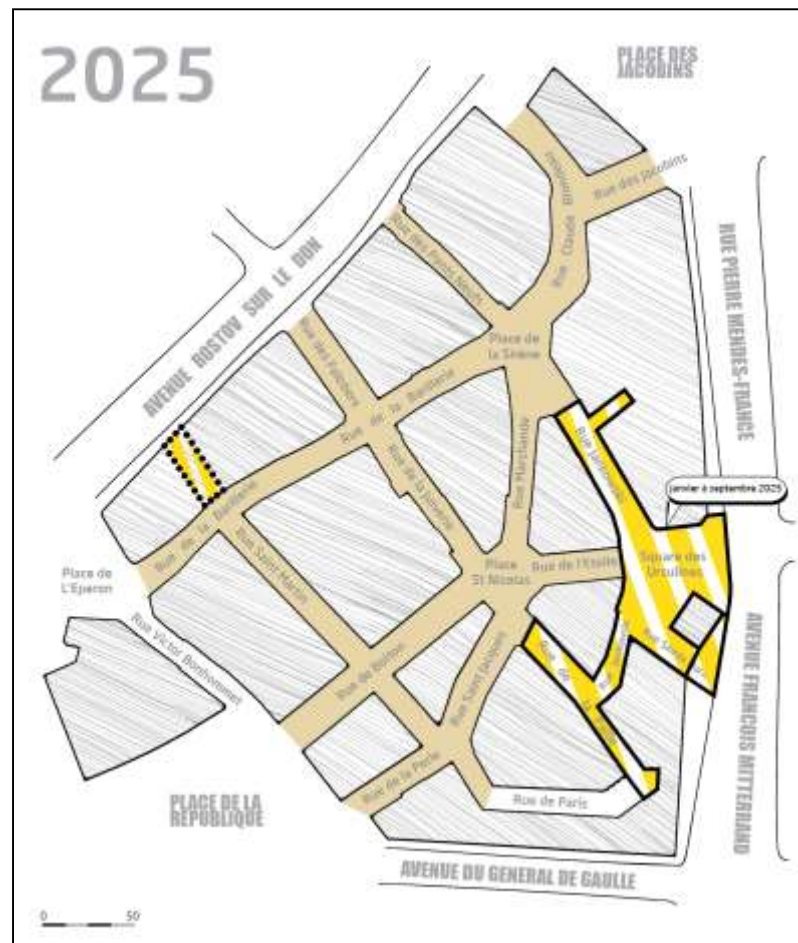
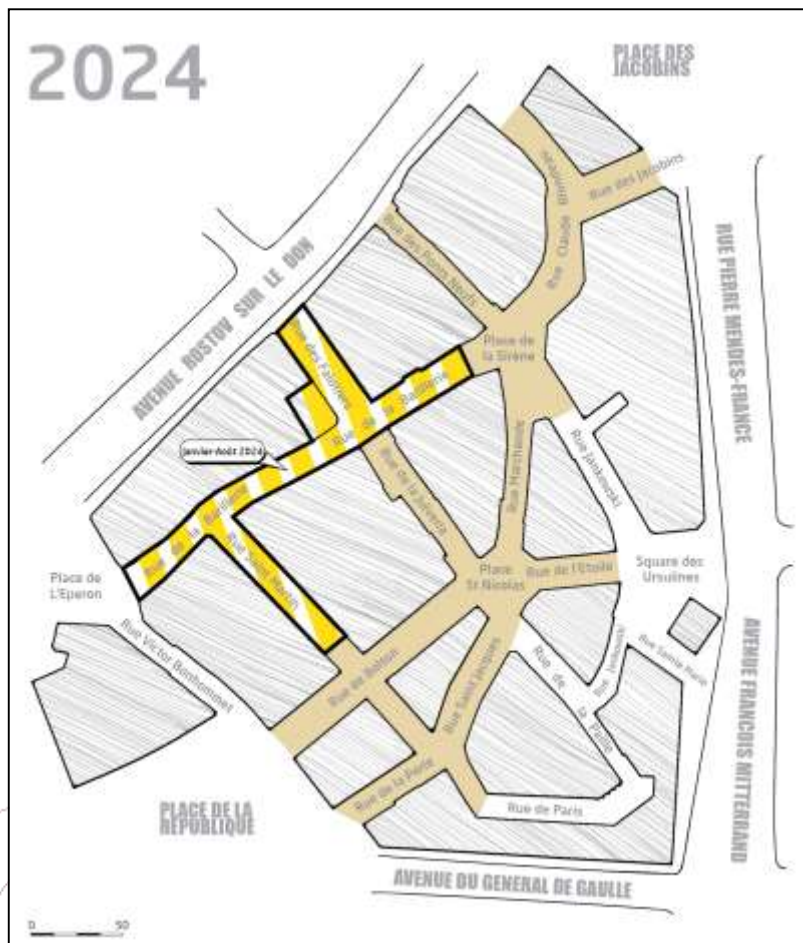


Quai Louis Blanc



37

Quartier Saint-Nicolas





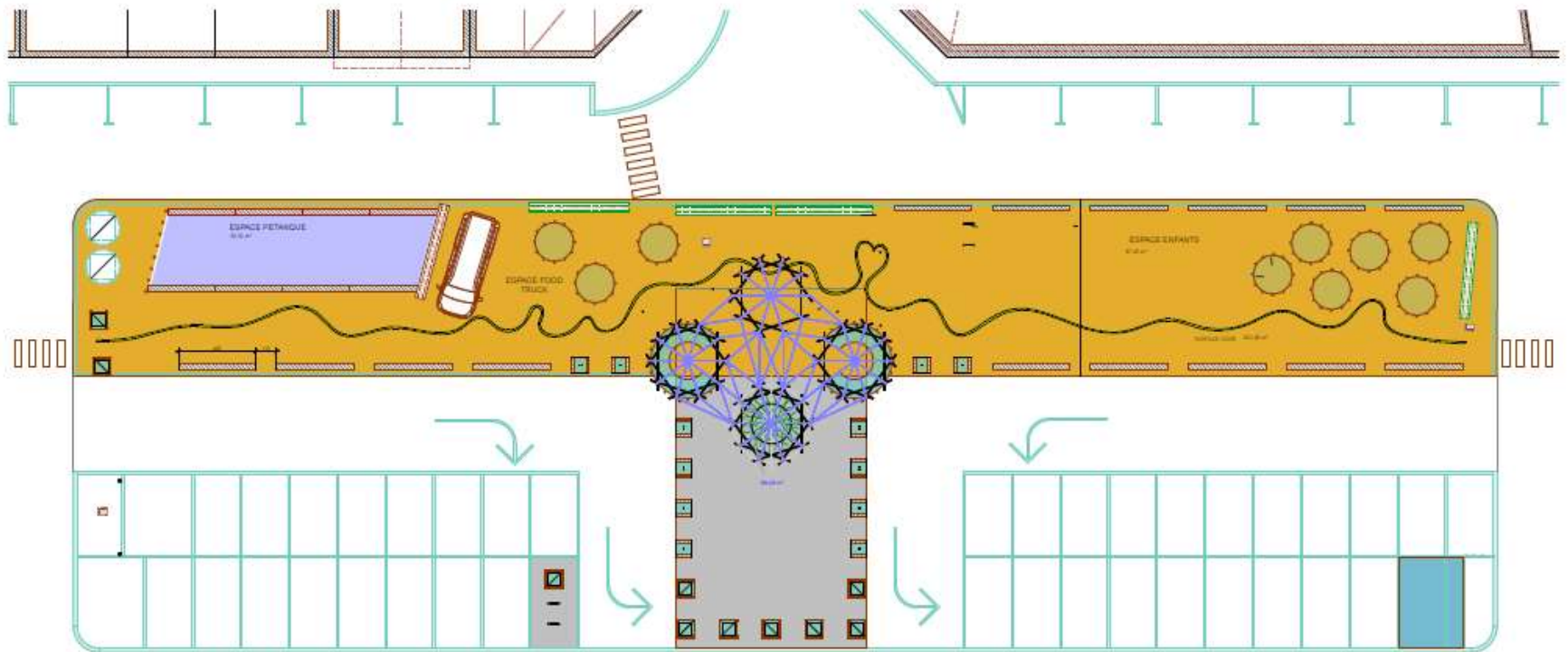


Rue de la Barillerie - état futur



Rue de la Barillerie vers Éperon - état futur

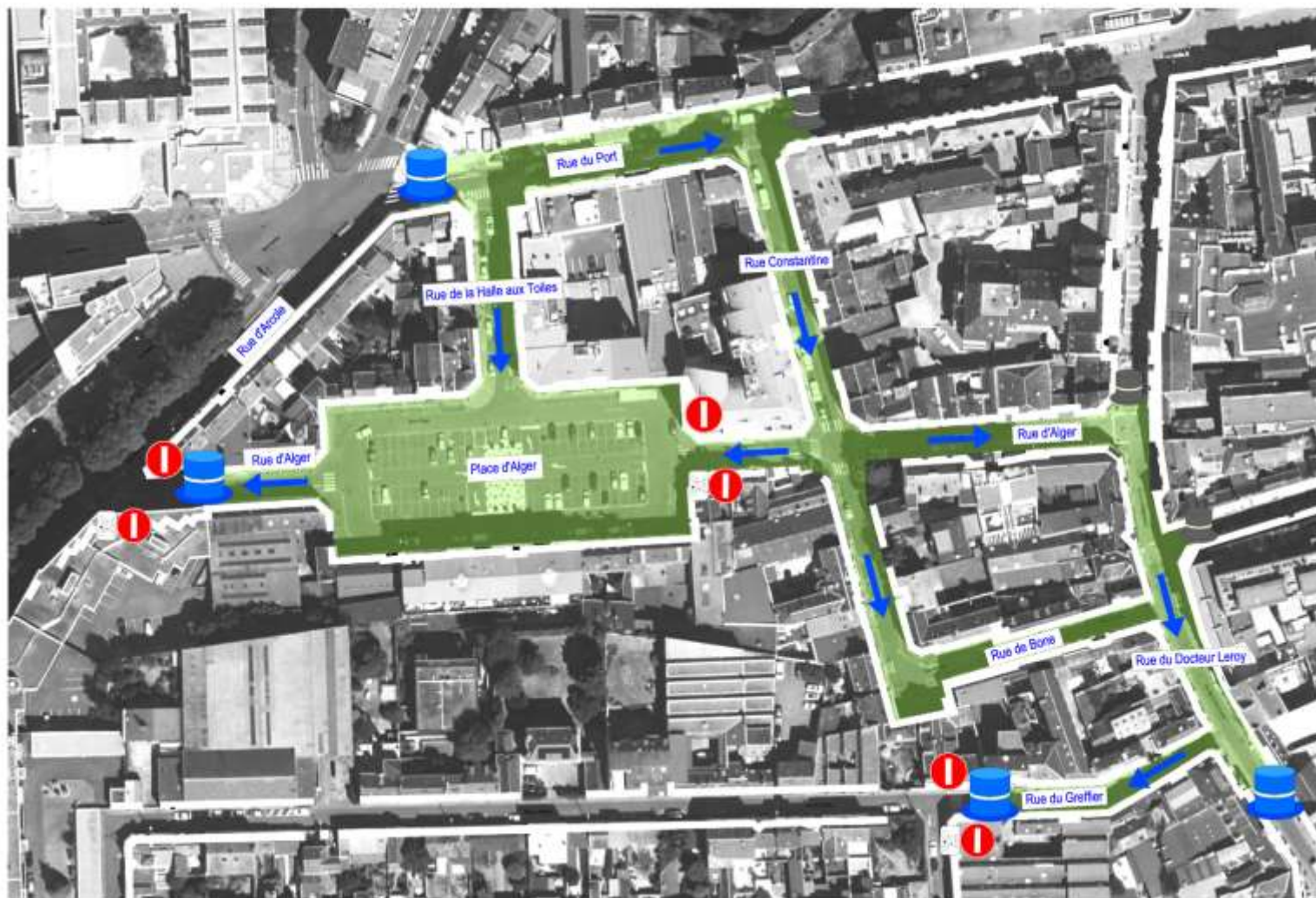
Rue du Dr Leroy – Place d'Alger



42



Nouveau plan de circulation général (du Jeudi / Vendredi et Samedi de 22h00 à 7h00)

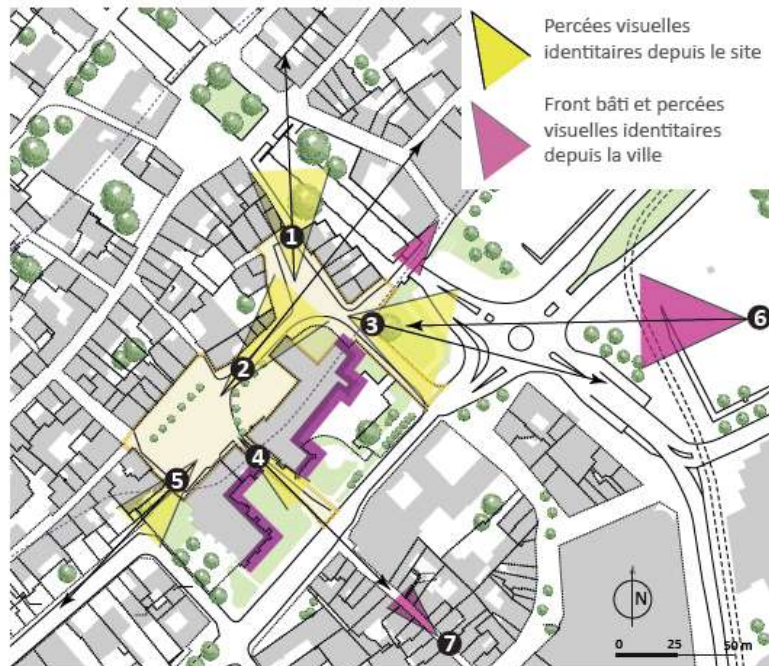


44

Places Saint-Pierre et du Hallai

SYNTHÈSE DES ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

HISTOIRE ET GÉOGRAPHIE



UNE CO-VISIBILITÉ ENTRE VILLE HAUTE ET VILLE BASSE IDENTITAIRE DU SITE.

CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DES PLACES SAINT-PIERRE ET DU HALLAI

Participez à un atelier «temps d'échange»

Le 15 juin à 17h45

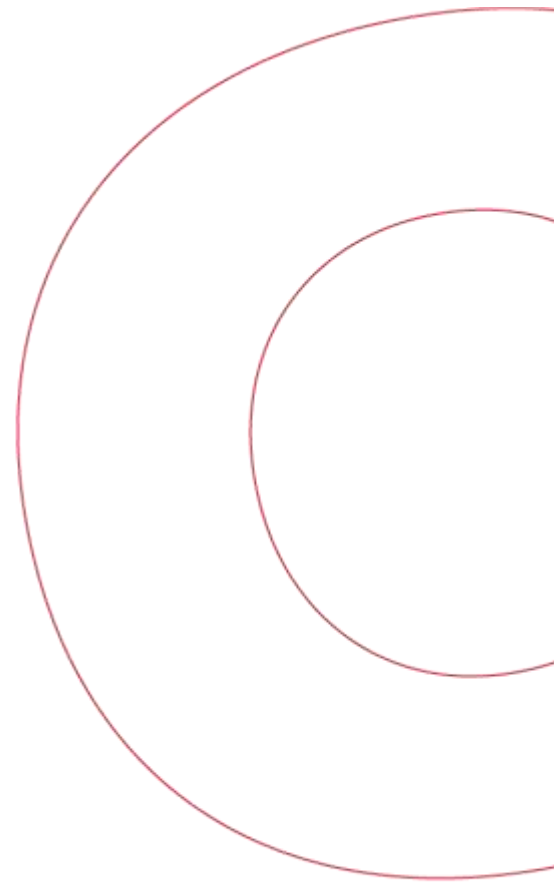
Place Saint-Pierre, Hôtel de ville



Inscription avant le 9 juin 2023 sur amenagement.urbain@lemans.fr

REVUE DE PROJETS

**Les projets immobiliers
portés par des acteurs privés**



Haute Couture



48

31 appartements, du studio au T5/T6

Les Halles



49

Commerces en RDC
Bureaux en R+1 et R+2
48 appartements du studio
au T6.



Résidence étudiante – Rue Coëffort

98 appartements



51

Résidence étudiante - Rue Nationale



Marignan

95 appartements T1 ou T2 + 5 maisons individuelles



52





Rue Nationale

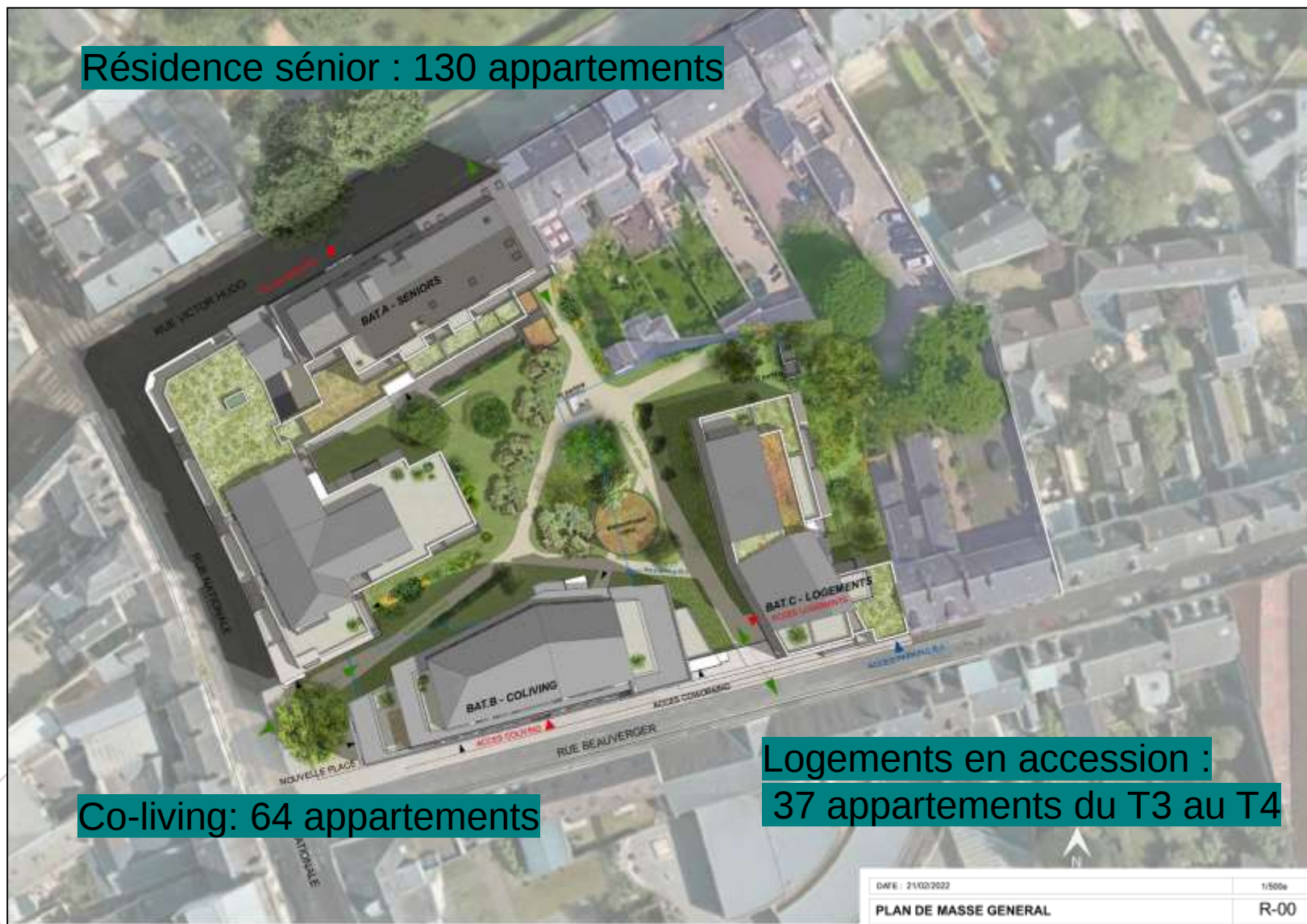


Résidence sénior : 130 appartements

Co-living: 64 appartements

Logements en accession :
37 appartements du T3 au T4

56







DCL Architectes - Urbanistes Pierre de COQUEREAUMONT / Hervé LEBRETTON 2 square Lafayette - 49000 ANGERS 02 41 88 77 66 dcl@dcl-archi.fr		APS
OPERATION SOGEPROM LE MANS - RUE VICTOR HUGO/ RUE NATIONALE/ RUE BEAUVERGER		
DATE : 15/02/2022	DOCUMENT PROVISoire	
SEQUENCE ANGLE RUE VH/ RUE NATIONALE		



Résidence l'Éventail

(face au Jardin des Plantes, rue Nord-Dame)



60

54 appartements du T1 au T5



Résidence Le Mancel

Primeâ

76 appartements du T2 au T4



62

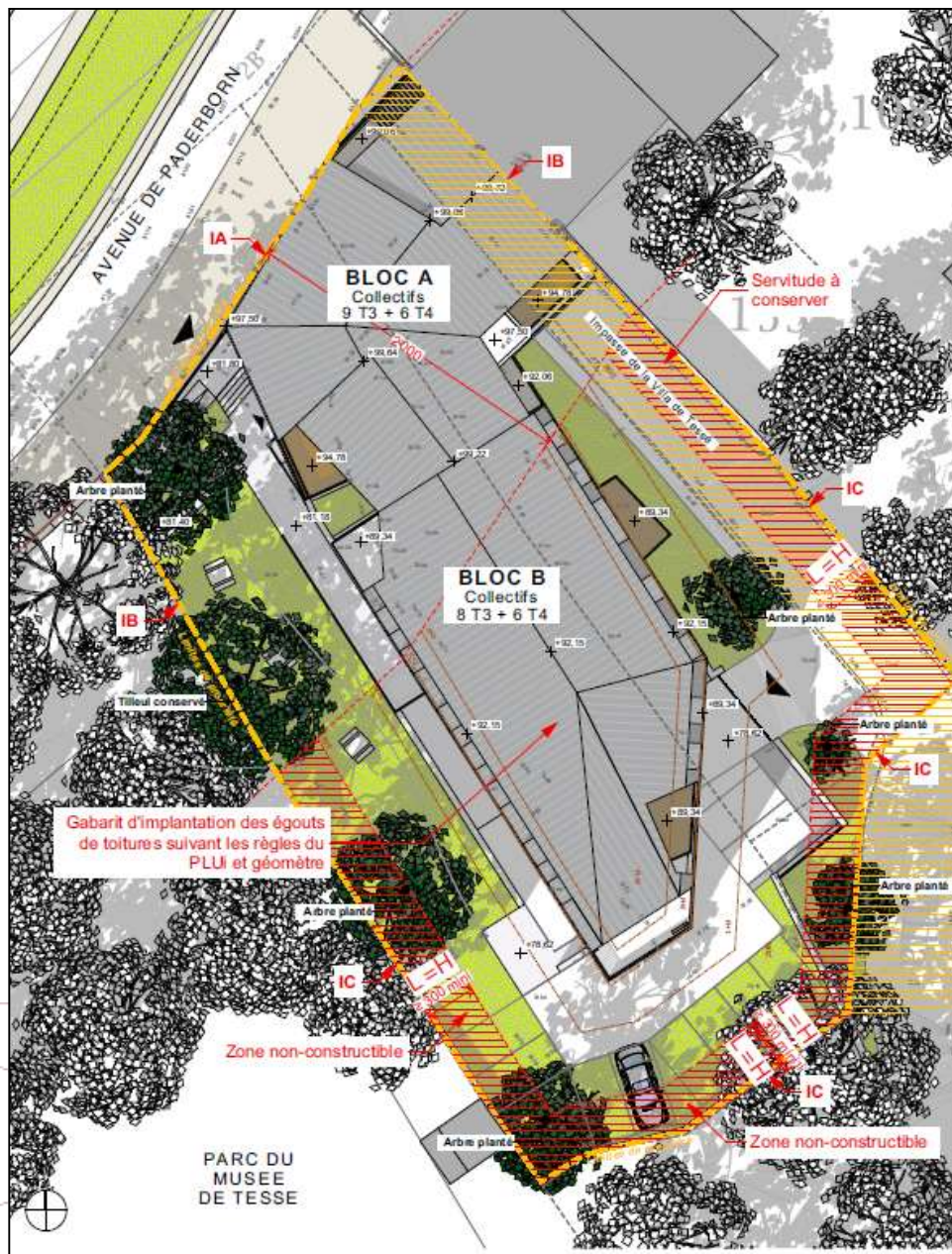


Résidence Tessé





- Projet de construction de 29 logements collectifs destinés à l'accession abordable à la propriété
- Adaptation à l'environnement :
 - ✓ Maintien d'un aménagement paysager,
 - ✓ Création d'un accès PMR avenue de Paderborn,
 - ✓ Organisation d'une circulation piétonne
 - ✓ 29 stationnements véhicules : 19 places au sous-sol et 10 aériennes
 - ✓ Local vélos









Résidence République



71

Office notarial au RDC
12 appartements du T2 au T4



MANCELLE D'HABITATION

12-14 rue de la Paille

30 appartements du T1 au T3



GROUPE CIR
COMPAGNIE IMMOBILIÈRE
DE RESTAURATION



72

