

Le Mans, le 5 octobre 2018

Dossier Presse

Conférence de Presse
Centre Commercial des Sablons LE MANS

En présence de :

- + **Monsieur Christophe COUNIL, Deuxième adjoint**
Délégué à la Vie des quartiers et à la Sécurité publique.
- + **Madame Françoise DUBOIS, Conseillère Municipale**

Mandant: Le Mans Métropole

Mandataire : Cénovia Cités

Créée en novembre 2017, Cénovia Cités est une Société Publique Locale dont les actionnaires sont la Ville du Mans, Le Mans Métropole, Coulaines et Allonnes. Ses missions sont de conduire et développer des opérations d'aménagement et construire des équipements publics à vocation communale ou communautaire pour ces actionnaires.

Type de projet :

- > Dépose des auvents et des verrières du Centre Commercial des Sablons
- > Mise en place de vidéo surveillance
- > Réaménagement du Centre Commercial des Sablons

Contact : Cénovia Cités, 41 rue de l'Estérel, CS51511 Le Mans cedex 2 – Eric LAMMENS
eric.lammens@cenovia.fr 02.43.39.19.70

I. Travaux de démontage des auvents et verrières du Centre Commercial des Sablons

Mandat du 29 mars 2018

Objectif :

- > Déposer l'ensemble des auvents et verrières suivant le plan ci-dessous
- > Déposer et reposer l'ensemble des éléments ou réseaux impactés par la dépose : enseignes, éclairage, câblage, gouttières,...
- > Remettre en état les parties de façades et de dallages impactés par les travaux

Les objectifs de l'opération sont d'améliorer les espaces de circulation par une luminosité renforcée et un accès plus agréable aux commerces et de renforcer leur contrôle par la vidéosurveillance.

Centre Commercial des Sablons-Bords de l'Huisne
LE MANS
Dépose auvents et verrières



a. Planning Opérationnel :

- Concertation / dialogue avec les copropriétés et les commerçants
- Démarrage des travaux le 17 Septembre 2018
- Durée des travaux 1,5 mois
- Fin des travaux prévue à fin Octobre 2018

b. Nom des Entreprises intervenantes :

- MORIN TERRASSEMENT DEMOLITION – Dépose des auvents et verrières
- THT ELECTRICITE – Dépose / repose de l'éclairage
- HIDEES-AL – Coordination Sécurité Protection de la Santé
- QUALICONSULT – Contrôle technique

c. Coût global des travaux : 61 430 € HT

II. Etudes de réaménagement du centre commercial des Sablons :

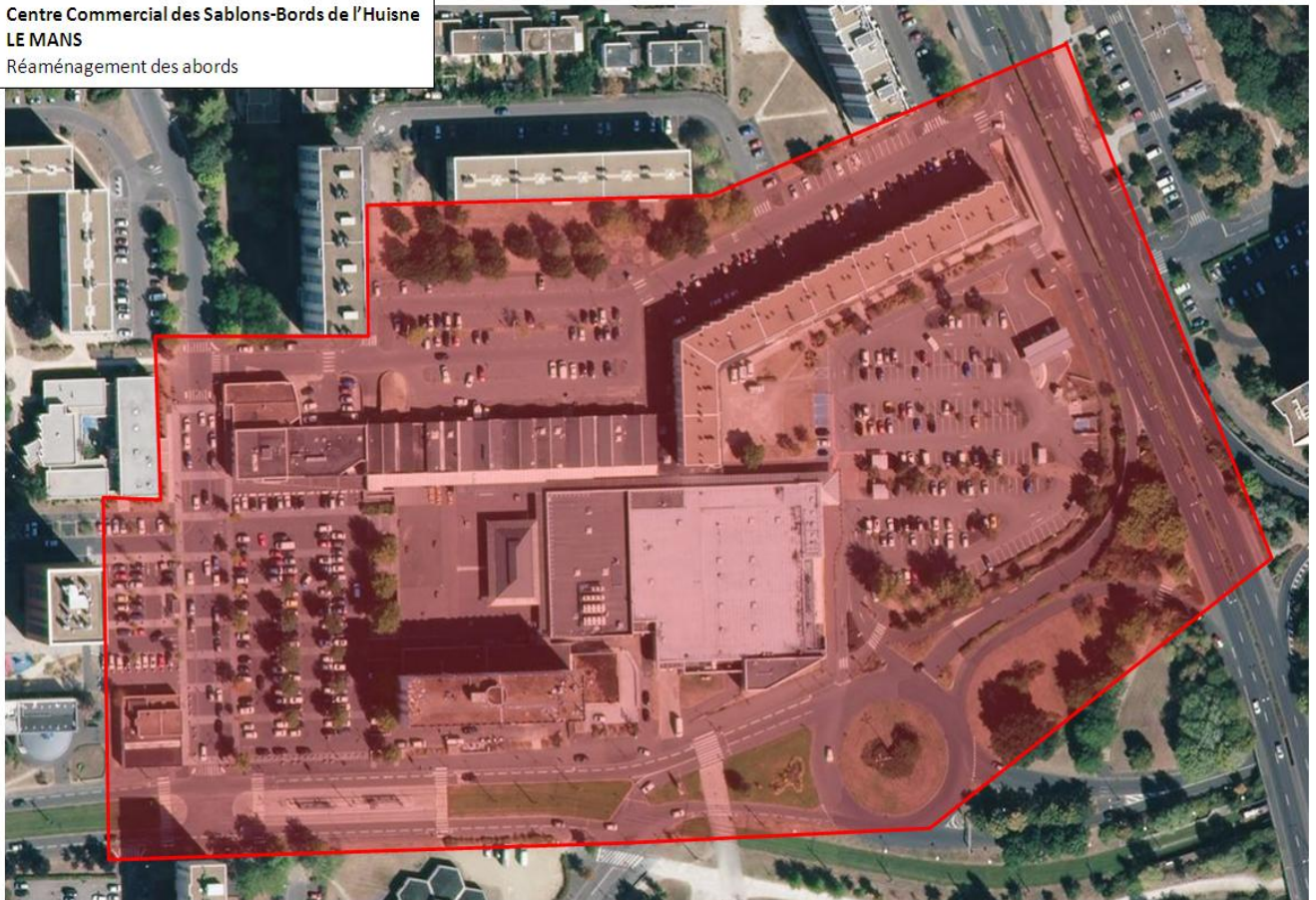
Mandat du 26 avril 2018

Objectif :

- > Définir les actions nécessaires à la dynamisation du Centre Commercial sur la base de l'étude menée en Juin 2015 par l'Etablissement Public d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux (EPARECA)
- > Etudier les conditions de faisabilité technique, administrative et financières de ces actions
- > Préciser les modalités de mise en œuvre notamment du point de vue foncier

L'opération vise à faire évoluer, requalifier et rénover le centre commercial et ses abords en terme architectural, urbain, paysagé et environnemental.

Centre Commercial des Sablons-Bords de l'Huisne
LE MANS
Réaménagement des abords
















a. Phases du projet

- Réalisation d'études préalables via un groupement d'urbanistes, d'architectes et de paysagistes – Attribution en cours
 - > Missions
 - Réalisation d'un diagnostic / état des lieux / audit du site
 - Définition des besoins
 - Elaboration de Scénarii d'aménagement
 - Chiffrage des travaux
 - Etablissement d'un planning opérationnel prévisionnel

- Lancement des études prévu début Novembre 2018

- Concertation prévue avec les commerçants et les habitants sous forme d'ateliers participatifs, réunions publiques, enquêtes,...

b. Planning prévisionnel

2018			2019							
Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août
 Attribution du marché	 1 réunion technique début novembre	 rendu rapport début décembre		 1 comité technique fin février			 rendu rapport début mai	 rendu rapport mi juin	 1 comité pilotage début juillet	
		 1 comité de pilotage courant décembre					 1 comité technique courant mai	 1 comité technique fin juin	 Validation rapport fin juillet	
		 validation du rapport fin décembre					 validation rapport fin mai			