

Après la démolition du garage Villard plusieurs projets de construction sont envisagés :

- ✓ Théâtre de pleine air
- ✓ Salle polyvalente
- ✓ Parking à étage
- ✓ Immeuble de logements



Saint-Pierre de Chartreuse

au coeur du Parc naturel régional

CTM à Baffardlière

- ✓ Mixité avec Salle hors sacs.
- ✓ Proximité du centre du village zone d'activité principale des ST.
- ✓ Faible hauteur du bâtiment.
- ✓ Accès véhicules lourds par le bas, véhicules légers, bureaux et public par le haut.
- ✓ Bâtiment avec une meilleure sécurité ERP.



Saint-Pierre de Chartreuse

au coeur du Parc naturel régional

BATIMENT EVOLUTIF

- Changement de destination possible.
- Salle de spectacles, de conférences et de cinéma et restauration avec terrasses (200 places).

DSP OU CONVENTION DE GESTION POSSIBLE

- Comprenant travaux d'aménagement.
- Opérateurs intéressés.
- Marché prometteur : peu de salles au-dessus de 100 places.



AMENAGEMENT DU FRONT DE NEIGE

1 – Rafraichir le site

- Toilettes
- Démolition transformateur

2 – Arrivée

- Accès (caisse et télécabine)
- Zone piétonne

3 – Zone neige

- Arrivée piste de descente (vers espaces loisirs ou télécabine)
- Piste de luges
- Piétons

- Parking supplémentaire à la sortie de Baffardière.



Saint-Pierre de Chartreuse

au coeur du Parc naturel régional de Chartreuse



PLAN DE MASSE



JL
A

GARAGE VEHICULES

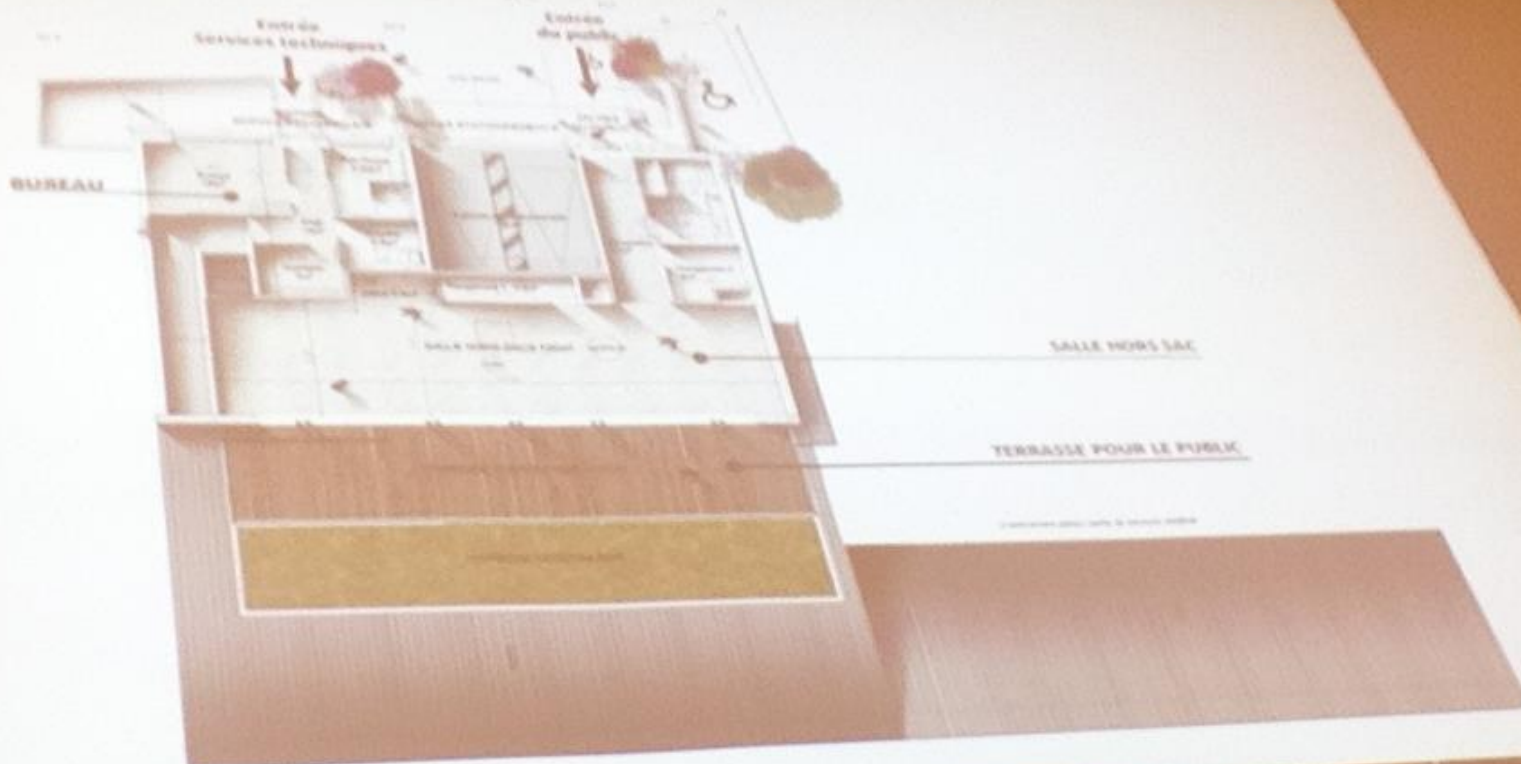
ATELIER DE MECANIQUE

STORAGE



NIVEAU INFERIEUR

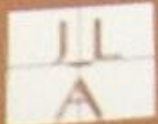




SALLE MORS SAC

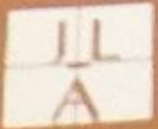
TERRASSE POUR LE PUBLIC

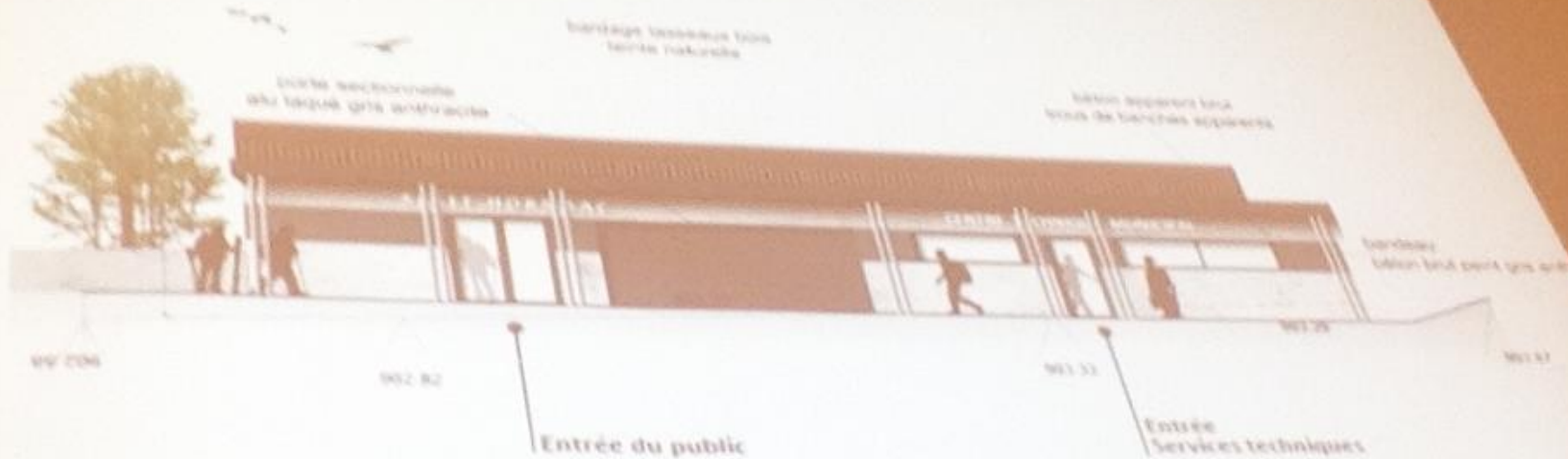
REZ-DE-CHAUSSEE





ELEVATION - CHEMIN DE BAFFARDIERE
Accès garages, ateliers et stockage





ELEVATION – ROUTE DEPARTEMENTALE 512
Accès public et bureaux





JL
A

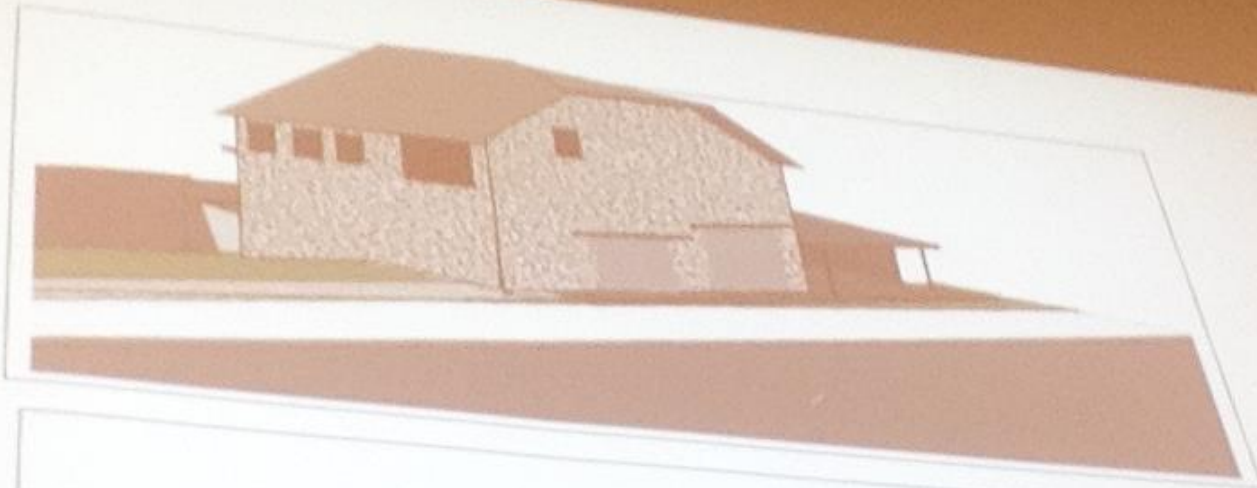
COUPE TRANSVERSALE





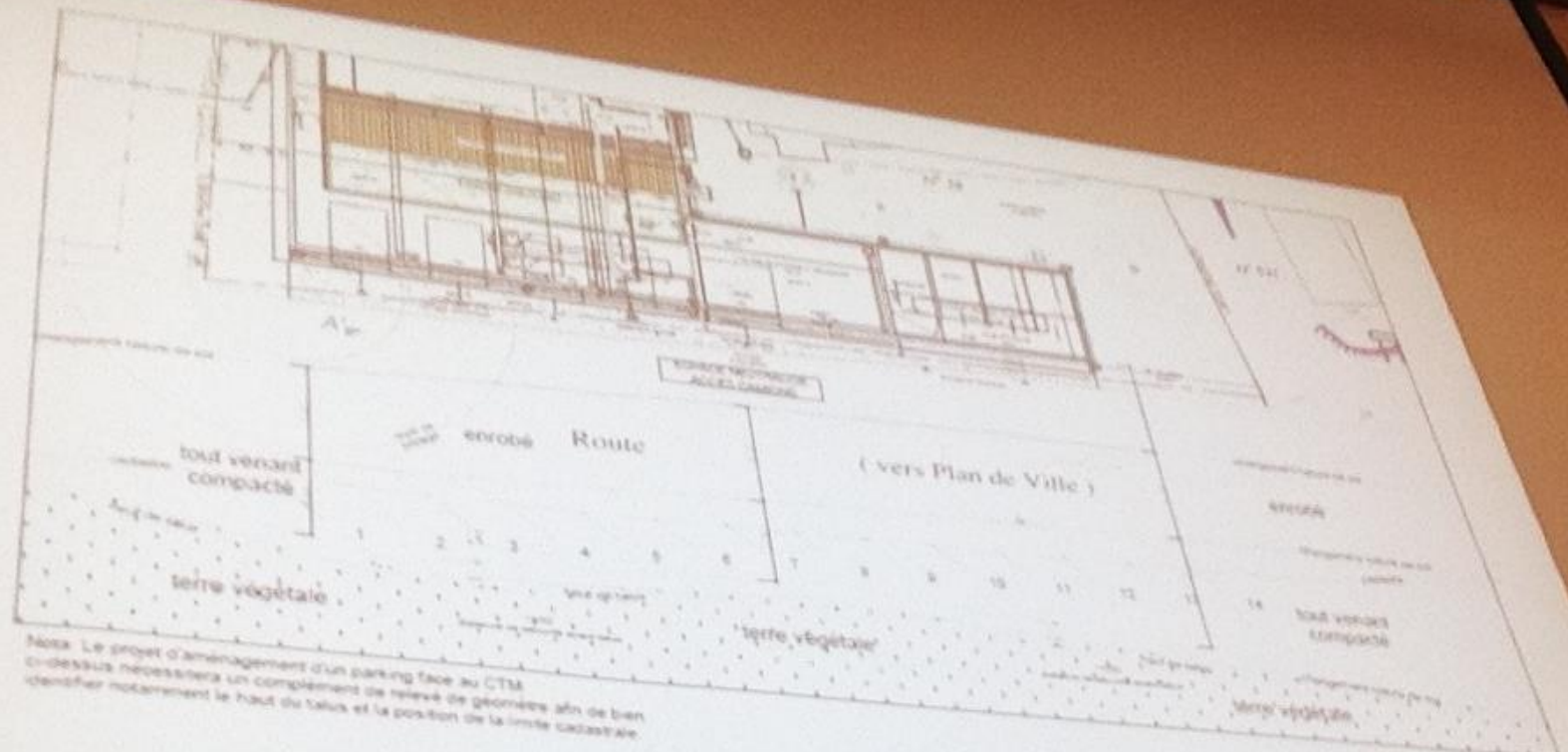
INSERTION PAYSAGERE





Saint-Pierre de Chartreuse

au coeur du Parc naturel régional de Chartreuse



Nota: Le projet d'aménagement d'un parking face au CTM ci-dessus nécessitera un complément de relevé de géométrie afin de bien identifier notamment le haut de talus et la position de la limite cadastrale.

PLAN DE MASSE
 échelle 1/200

Jean Lovera Architecte

CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
 Aménagement de places de stationnement
 Proposition n° 1 du 24 02 2014



Saint-Pierre de Chartreuse

au cœur du Parc naturel régional de Chartreuse