

65. Capvern

villa des Palmiers Hôtel Cazes, puis résidence Termalia 2



Références documentaires

Référence de l'œuvre

IA65007567

Date de l'enquête

2021

Date(s) de la rédaction de la notice

2021

Date de la dernière mise à jour

2021/06/09

Auteur(s) de la notice

Baglin Géraldine

Copyright

(c) Université Toulouse - Jean Jaurès ; (c) Inventaire général Région Occitanie

Type d'étude

recensement du patrimoine thermal

Type de notice

oeuvre sélectionnée

Localisation

Canton

Neste, Aure et Louron

Références cadastrales

1829 A 421 ; 2021 AE 71

Coordonnées géographiques (Lambert 93)

0480919 ; 6228277

Milieu d'implantation

en ville

Historique

Datation(s) principale(s)

limite 19e siècle 20e siècle

Datation(s) secondaire(s)

3e quart 20e siècle

Justification de la date

datation par source

Notice historique

La parcelle sur laquelle a été construite la villa des Palmiers abritait déjà une construction. Celle-ci avait été bâtie par Joseph Cazes au début des années 1850, puis agrandie dans les années 1870 (AD Hautes-Pyrénées, 3 P 1443). Le plan de la station thermale dressé en 1874 indique que sa façade se trouvait au nord et donnait sur le Chemin de la Hount-Caoute, l'actuelle rue de Provence (Ibid., 2 O 739, 1874). Cette maison a vraisemblablement été démolie à la charnière du 19e siècle et du 20e siècle lors de la construction de la Villa des Palmiers.

Édifiée sous l'impulsion de Jean Cazes, « maître d'hôtel garni à Capvern », sa construction est portée sur la matrice cadastrale en 1903 (AD Hautes-Pyrénées, 3 P 1443). Dès l'origine, l'édifice était destiné à loger les curistes. Il abritait ainsi soixante chambres ainsi que des salons pour la détente et le divertissement (Pyrénées et océan..., 1908). Ce bâtiment était situé dans la partie sud de la voie qui conduit à l'établissement thermal. Avant la construction du casino et de son parc dans la seconde moitié des années 1920, la façade de la Villa Palmiers donnait sur un espace boisé faisant parti du parc de la station thermale.

Comme l'attestent les photographies aériennes, la Villa des Palmiers et ses dépendances ont été détruites entre 1965 et 1971 pour permettre la construction de la résidence hôtelière Termalia 2 (Ign, 1965 ; 1971).

Description

Matériau(x) du gros-oeuvre
moellon ; enduit

Plan
plan rectangulaire régulier

Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée ; 3 étages carrés ; étage de comble

Type d'élévation
élévation ordonnancée

Notice descriptive

Cet édifice s'inscrivait sur une grande parcelle traversante, donnant au nord sur l'actuelle rue de Provence et au sud sur la rue du Casino.

Au sud, la Villa des Palmiers était précédée d'un jardin fermé par une grille. L'édifice s'élevait sur cinq niveaux, comportant ainsi trois étages carrés. Les ouvertures étaient organisées en travées régulières. Celle située au centre de la façade était marquée au niveau du comble par une lucarne-pignon percée d'une porte-fenêtre sous arc en plein cintre. Les autres ouvertures possédaient des encadrements droits.

L'immeuble qui existe aujourd'hui à son emplacement possède un plan en L. Ses quatre étages sont marqués en façade sud par l'existence de balcons filants.

Etat de l'oeuvre
détruit

Statut juridique

Statut de la propriété
propriété d'un organisme professionnel

Documentation

Sources

AD Hautes-Pyrénées, 2 O 739, Plan des terrains à acquérir pour l'établissement de la station thermale de la Hount Caoute dans la commune de Capvern, Copie des plans d'ensemble dressés par les architectes Abadie et Prosper, par Prosper, 14 mars 1874 ;

AD Hautes-Pyrénées, 3 P 1443, Matrices blanches des propriétés non bâties, 1882-1910 ;

Pyrénées et océan : organe des stations thermales et des bains de mer desservant tout le littoral et la chaîne des Pyrénées, 28 juin 1908 ;

C1646-0071_1965_F1646-1746_0076, Prise de vue du 27 mars 1965, remonterletemps.ign.fr ;

C1643-0101_1971_FR2118_2238, Prise de vue du 9 août 1971, remonterletemps.ign.fr.

Illustrations



Fig. 1 - Plan de situation. Emplacement supposé de la Villa des Palmiers.
Auteur : Baglin, Géraldine



Fig. 2 - La villa des Palmiers entre 1903 et 1910.
Vaissié, Ad. (auteur) ; Caylus (éditeur) - photographie ; carte postale - Archives départementales des Hautes-Pyrénées - 5 Fi 127/62 - Auteur : Baglin, Géraldine (reproduction)



Fig. 3 - Photographie aérienne prise entre 1957 et 1960 montrant au premier plan à droite la Villa des Palmiers.
Lapie (éditeur) - photographie, carte postale - Archives départementales des Hautes-Pyrénées, Tarbes - 5 Fi 127/25 - Auteur : Baglin, Géraldine (reproduction)



*Fig. 4 - Vue générale de la Résidence Termalia 2 (du côté du casino), bâtie à l'emplacement de la Villa des Palmiers.
Auteur : Baglin, Géraldine*



*Fig. 5 - Façade ouest de la Résidence Termalia 2.
Auteur : Baglin, Géraldine*



*Fig. 6 - Vue générale de la Résidence Termalia 2 (du côté de la rue de Provence).
Auteur : Baglin, Géraldine*



*Fig. 7 - Façade est de la Résidence Termalia 2.
Auteur : Baglin, Géraldine*