

FD/EA/SB n° 2020/1316

François DUMON
Président de la Communauté de communes
Vierzon-Sologne-Berry

à

AVEC
Association de Veille Environnementale
du Cher
Le Gros Chêne
18110 SAINT-PALAIS

Vierzon, le 15 décembre 2020

Monsieur le Président,

J'ai bien reçu votre courrier du 9 décembre dernier qui a retenu toute mon attention.

En réponse, je souhaite vous apporter des précisions concernant le projet de la plateforme logistique car je suis pour le moins étonné que votre association se fasse le relais d'informations qui ne reflètent en rien la réalité.

En effet, si je reprends la genèse du Parc Technologique de Sologne, je vous rappelle que celui-ci a vu le jour en 2010 après avoir constaté que nous ne disposions plus de terrain ou de bâtiment pour accueillir de nouvelles entreprises, et cela à une époque où notre bassin comptait plus de 12 % de demandeurs d'emploi. Ce constat nous a amenés, Nicolas SANSU et moi-même, à présenter dans notre programme électoral de 2008 (largement approuvé par les vierzonnais), la création de ce Parc à la croisée de trois autoroutes : l'A71, l'A20, l'A85.

Dans le cadre de son aménagement, une seule parcelle a été réservée à la logistique sur plus de 80 hectares. Toutes les études d'impact et environnementales ont alors été réalisées, ainsi que les enquêtes publiques. Toutes ont confirmé que cette parcelle située entre l'A71, la route départementale et au dos de la ZAC Sologne, à proximité immédiate de l'échangeur, était la mieux appropriée à la logistique.

Pendant notre première mandature, nous avons réalisé une première tranche avec la mise en place du Centre d'Innovation, d'une Pépinière et d'un Hôtel d'Entreprises. De ce parcours, plusieurs entreprises sont nées dont la société Ledger qui fait la une de l'actualité dans le domaine du numérique, une des plus importantes Start'ups françaises.

Au cours de notre deuxième mandat, nous avons lancé la viabilisation de tranches complémentaires, exclusivement et intégralement situées dans le périmètre de la ZAC à vocation économique, à l'image de celle qui accueillera la plateforme logistique. Ces aménagements structurant ont permis à des entreprises de s'installer sur ce site : Picasoft, Véolia, Fiducial, Ledger, Engie, Restaurant La Grotte, MIV et d'autres sont à venir : Franson, JBI... ainsi que deux hôtels sur le Pôle d'Activités Tertiaires et Touristiques.

.../...

Durant les dernières élections de 2020, la continuité de l'aménagement du Parc Technologique de Sologne a été au cœur de notre programme économique. Contrairement à vos écrits, sans prendre en compte les enquêtes officielles citées ci-dessus, les vierzonnais à une grande majorité, ont validé à

trois reprises : 2008, 2014 et 2020 cet équipement économique. Mais il est vrai qu'au sein de la population vierzonnaise, 2 800 personnes sont à la recherche d'un emploi. Cela ne peut échapper à personne.

Par ailleurs, sur le fond, au niveau de la consommation foncière, si on prend les dernières données du Scot sur 2005-2016, quelques chiffres : sur 1 293 hectares consommés, 67 % correspondent à du foncier pour l'habitat (860 hectares), loin devant l'économie 25 % (324 hectares). Il est à remarquer que c'est dans la ruralité que l'extension foncière est la plus forte. Pour ne citer qu'un seul exemple : une communauté de communes de ce Scot a une progression de 80 % de l'habitat sur son territoire. Dans le même temps, concernant notre Communauté de communes, plusieurs chiffres sont importants à connaître : l'habitat représente 48 % de la consommation foncière, l'économie 38 %, les équipements 14 %. Je vous signale aussi que Vierzon et Bourges sont les villes les plus performantes en terme d'optimisation foncière liée à l'habitat : 36 % à Vierzon (10 % de plus que l'ensemble du Scot), 30 % à Bourges, 10 % pour les autres EPCI. C'est-à-dire que les nouvelles constructions se sont réalisées dans la tâche urbaine déjà existante pour ce qui concerne Vierzon. C'est vrai aussi pour nos zones d'activités et le Parc Technologique de Sologne.

Enfin, concernant la logistique, sur l'agglomération de Bourges, sous l'ère des anciennes équipes municipales, ce sont 375 000 m² de constructions principalement dans la logistique qui se sont réalisées entre 2005 et 2016. Depuis de nombreuses autres constructions se sont faites ces quatre dernières années, essentiellement des déplacements comme Intermarché.... A l'époque personne n'a trouvé à redire sur ces implantations.

Pour comparer avec ce qui s'est fait à Vierzon, je vous livre le ratio suivant : Vierzon pour 4 000 m² de locaux construits présente 200 emplois, l'agglomération à Bourges 100 emplois pour 160 000 m². Voilà les explications concernant l'information pour les habitants et l'environnement.

A propos du trafic routier, je vous rappelle qu'il existe déjà avec les trois autoroutes et je préfère qu'une petite partie du trafic s'arrête au Parc Technologique de Sologne à moins de deux kilomètres de l'échangeur pour y créer de l'activité et des emplois plutôt que ce trafic passe de toute façon pour aller desservir des installations à Bourges, Châteauroux ou d'autres villes.

Je veux ajouter que cette nouvelle installation se fait dans le cadre d'un projet économique cohérent concernant notre territoire avec une attention particulière pour soutenir et développer notre industrie existante et dans le respect des règles environnementales définies par l'Etat via la DREAL. Sachez d'ores et déjà que le bâtiment sera construit sous le label environnemental BREEAM VERY GOOD.

La mise en place d'un secteur d'avenir avec le pôle numérique et la forte présence de l'économie sociale et solidaire.

Concernant la gestion de l'eau, l'ensemble de ce Parc a fait l'objet d'un dossier loi sur l'eau qui respecte les dispositions prévues au plan environnemental, dossier instruit par les services de l'Etat.

Enfin, la plateforme logistique se fait en lien avec notre plateforme multimodale Ferrovergne qui traite actuellement trois trains par semaine avec le port du Havre. Les exploitants nous ont récemment sollicités pour développer leur activité en créant un deuxième embranchement de voie ferrée.

.../...

Prochainement, nous produirons avec les parcs photovoltaïques implantés sur notre commune autant d'électricité qu'en consomment les habitants de Vierzon ce qui nous amène à réfléchir à la mise en place d'une filière hydrogène verte.

Voilà, les informations que je souhaitais porter à votre connaissance. Pour être franc, je trouve injustifiées les attaques dont nous sommes la cible. Elles reflètent une méconnaissance de ce que nous faisons sur le territoire.

Je finirais par une citation de Boris Cyrulnik « *moins on a de connaissance, plus on a de certitude* ». J'espère vous avoir éclairé sur ce qui se passe sur notre territoire en matière d'environnement.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,



François DUMON.

PS : Je souhaiterais que vous portiez à ma connaissance la liste des personnes que vous avez contactées afin que je puisse directement leur transmettre ces différentes informations.