

# **Scot Loire Centre réunion publique du 24 septembre 2015**

# I Qu'est ce qu'un Scot ?

– **Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) est un projet de développement du territoire à horizon de 20 ans** qui traite de nombreux aspects de la vie quotidienne, et qui doit répondre aux questions suivantes :

– Comment répondre **aux besoins de la population** en termes de **logements**, d'**emplois**, de **déplacements**, d'**équipements** dont commerciaux... dans les 20 ans à venir ? Tout en **préservant** ses **ressources naturelles**, sa **qualité de vie** et en **limitant la consommation de l'espace**, qui est une obligation réglementaire.

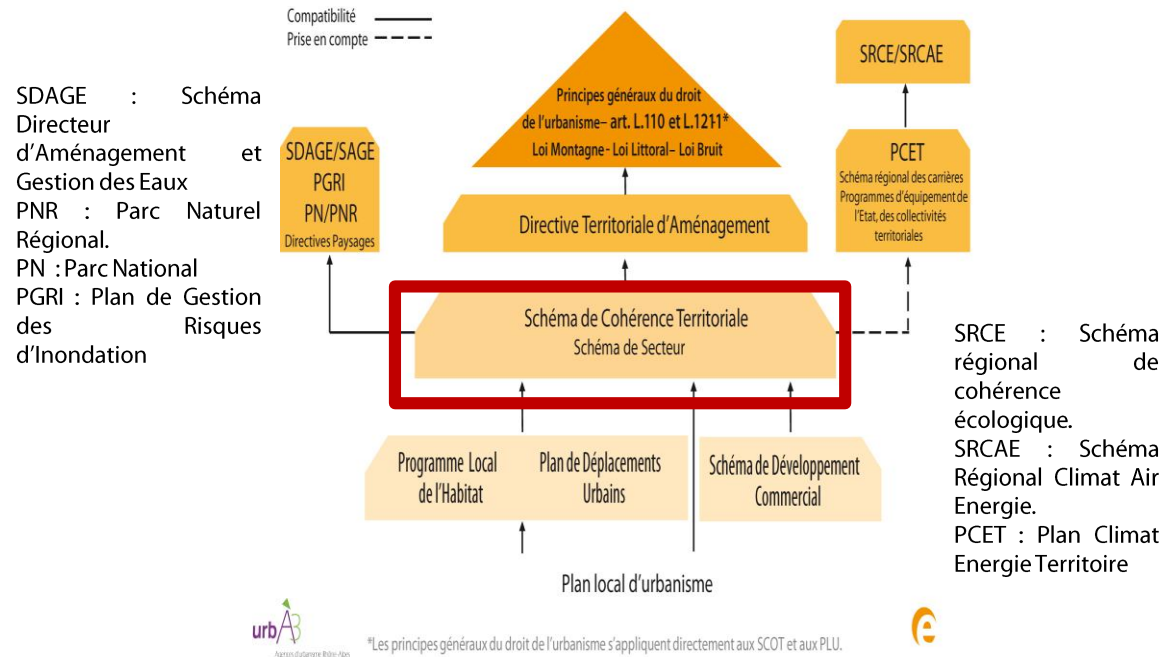
– **Qui le fait ?**

– Un syndicat mixte dédié à cette démarche, composé des EPCI concernés.

– **En concertation** avec les partenaires publics et la population.

# L'encadrement par la Loi

– **Le Scot est encadré par des Lois et des documents déjà établis** avec lesquels il doit être compatible.



Il doit notamment définir un projet qui limite les déplacements, et réduise la consommation foncière au bénéfice de l'urbanisation. Il doit identifier et protéger les corridors écologiques, les zones humides...etc.

# Territoire du Scot Loire Centre

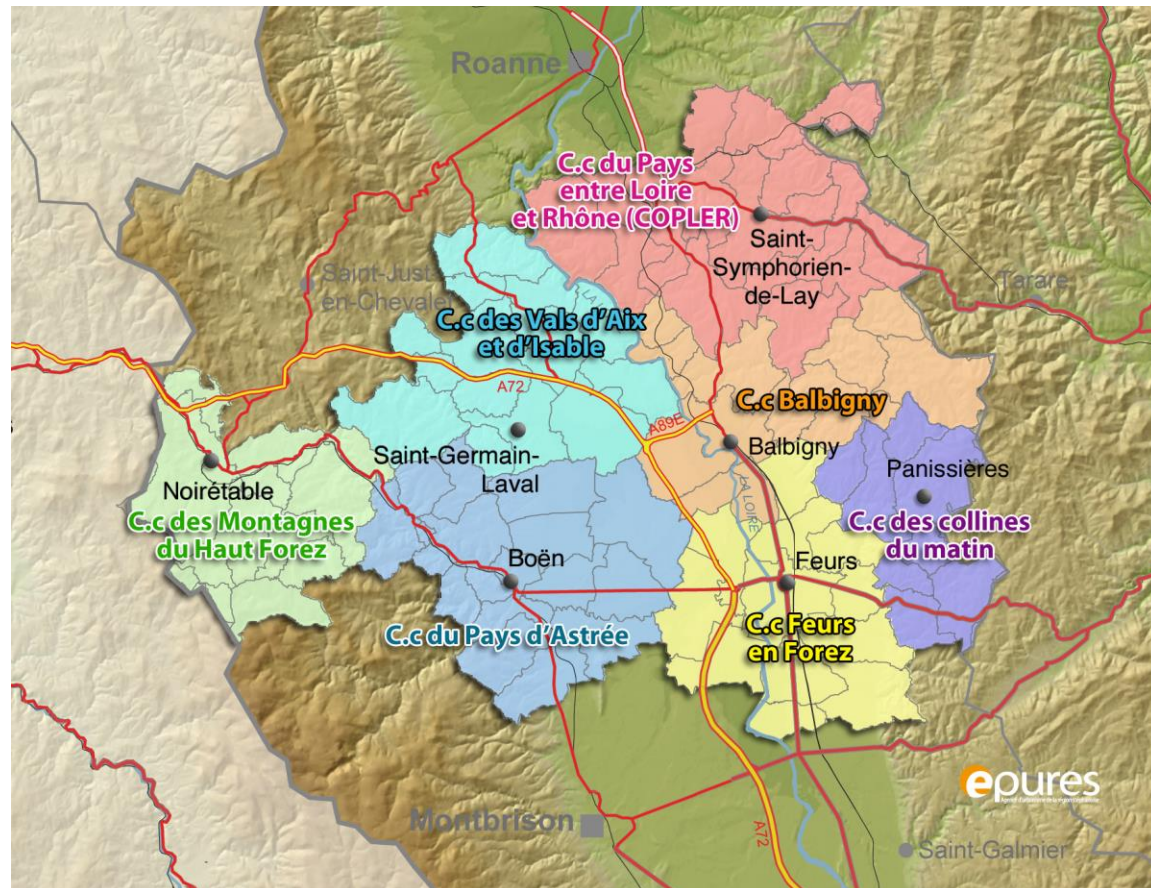
7 EPCI

93 communes

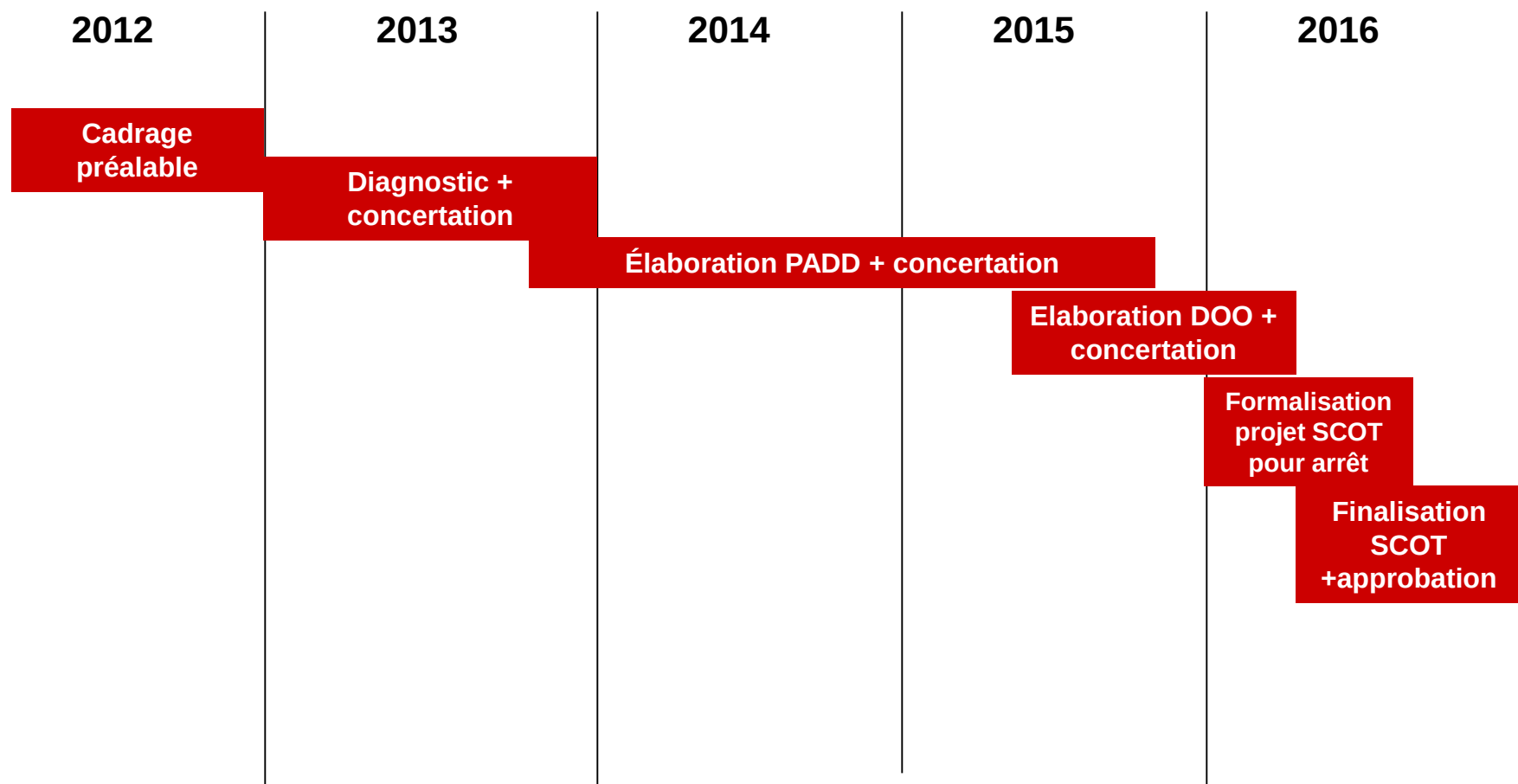
71 400 habitants  
en 2011

+ de 22 000  
emplois

128 000 ha



# Le calendrier d'élaboration du Scot



# I Les traits communs de Loire Centre

- **Un territoire rural** avec une forte présence de l'agriculture
- La présence **importante et diffuse de l'industrie**,
- Du fait du relief et de la bonne répartition de l'activité industrielle dans les villages, **un taux d'équipement public et commercial relativement bien réparti sur le territoire sans ville dominante**
- Une **vie associative souvent active** dans les différents villages
- **Une situation entre plusieurs agglomérations importantes**, Lyon, Clermont, Saint Etienne, Roanne : chacune dans sa zone géographique est une ville ressources pour les habitants du Centre Loire sans **pour autant qu'aucune ne soit dominante** en absorbant la majorité des services à la population et des commerces.

# I Les grands objectifs

Les objectifs inscrits au projet de SCOT s'articulent autour d'une orientation principale :

**inscrire le projet de développement dans la ruralité**

C'est-à-dire, conserver la structure rurale du territoire :

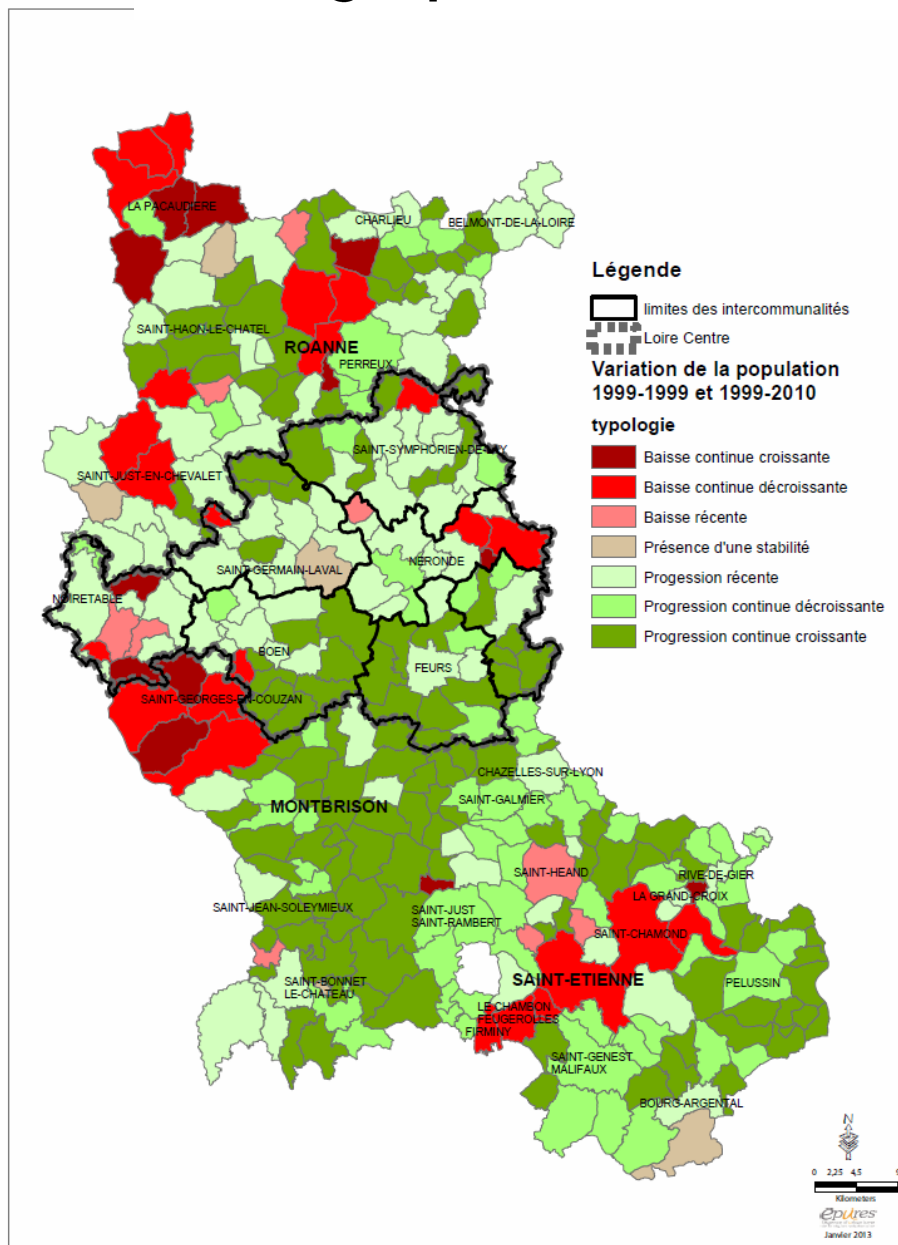
le maillage de villages, de gros bourgs, et de petites villes avec une activité économique très présente et de nombreux équipements, proches de la population.

## La population

–Une ambition démographique : + 19 000 habitants en 2035, soit une progression démographique de **+1% /an à l'échelle de Loire Centre.**

–Un ratio emplois/nombre d'actifs occupés **d'au moins 0,8**, similaire au ratio actuel.

# ■ Démographie : les évolutions



## Loire centre

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| –population en 1999 : | 63206        |
| –population en 2006 : | 67056        |
| –population en 2011 : | <b>71425</b> |

**taux de variation annuel moyen 1999-2006 : + 0,8%**

**taux de variation annuel moyen 2006-2011 : +1,3%**

**taux de variation annuel moyen 1999-2011 : +1%,**

*Rappel : +0,25% au niveau départemental.*

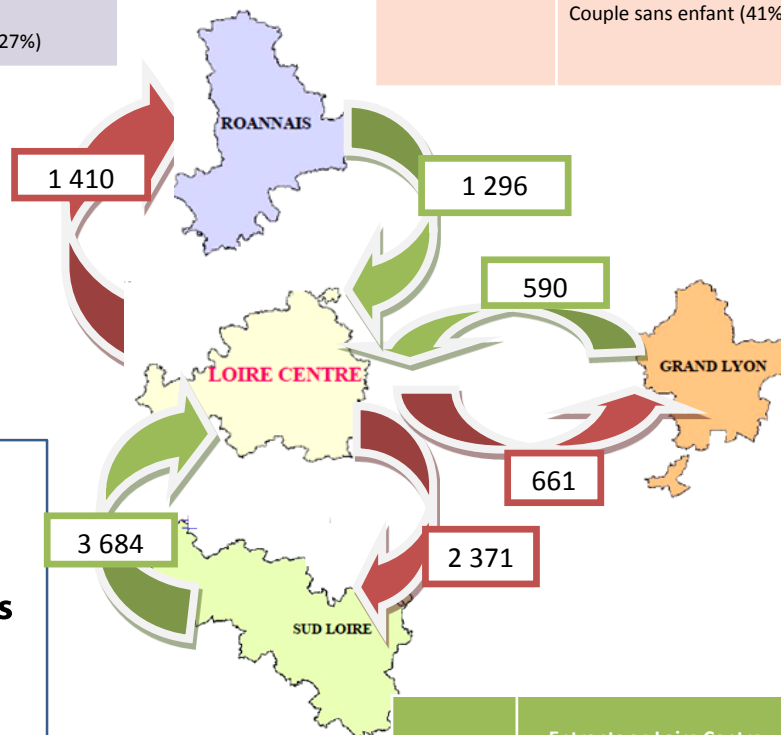
# Démographie : les migrations

|                 | Entrants en Loire Centre                                                                                                               | Sortants de Loire Centre                                                                                                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Roannais</b> | Entre 30 et 40 ans (30%)<br>Ouvriers et employés (41%)<br>Diplôme CAP / BEP (26%)<br>Propriétaire (57%)<br>Couple avec enfant(s) (43%) | Entre 20 et 30 ans (37%)<br>Ouvriers et employés (45%)<br>Peu ou pas de diplôme (36%)<br>Locataire (61%)<br>Couple sans enfant (27%) |

|                   | Entrants en Loire Centre                                                                                       | Sortants de Loire Centre                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grand Lyon</b> | Plus de 50 ans (43%)<br>Retraité (28%)<br>Sans diplôme (42%)<br>Propriétaire (70%)<br>Couple sans enfant (41%) | Entre 20 et 30 ans (52%)<br>Sans activité professionnelle (34%)<br>Bac et plus (études supérieures) (72%)<br>Locataire (76%)<br>Personne vivant seule ou adulte en famille (27%)<br>Couple sans enfant (27%) |

## Moyenne des profils des nouveaux centre ligériens et des partants de Loire Centre

(INSEE migrations résidentielles 2003/2008)



**Solde légèrement négatif avec le Roannais et le lyonnais**

**Solde positif avec Sud Loire : 72% des arrivants de Sud Loire viennent de Loire-Forez et Pays de St Galmier**

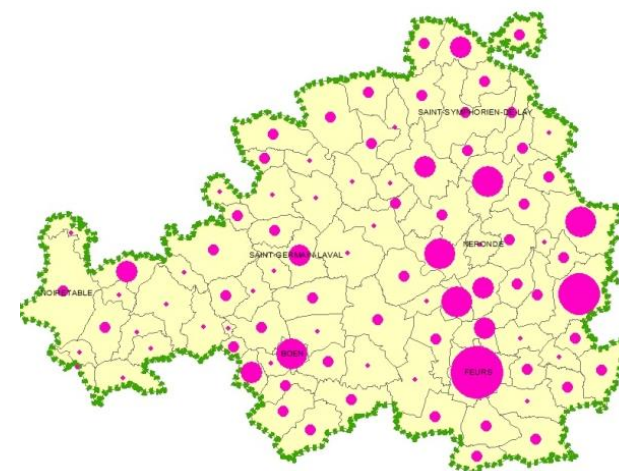
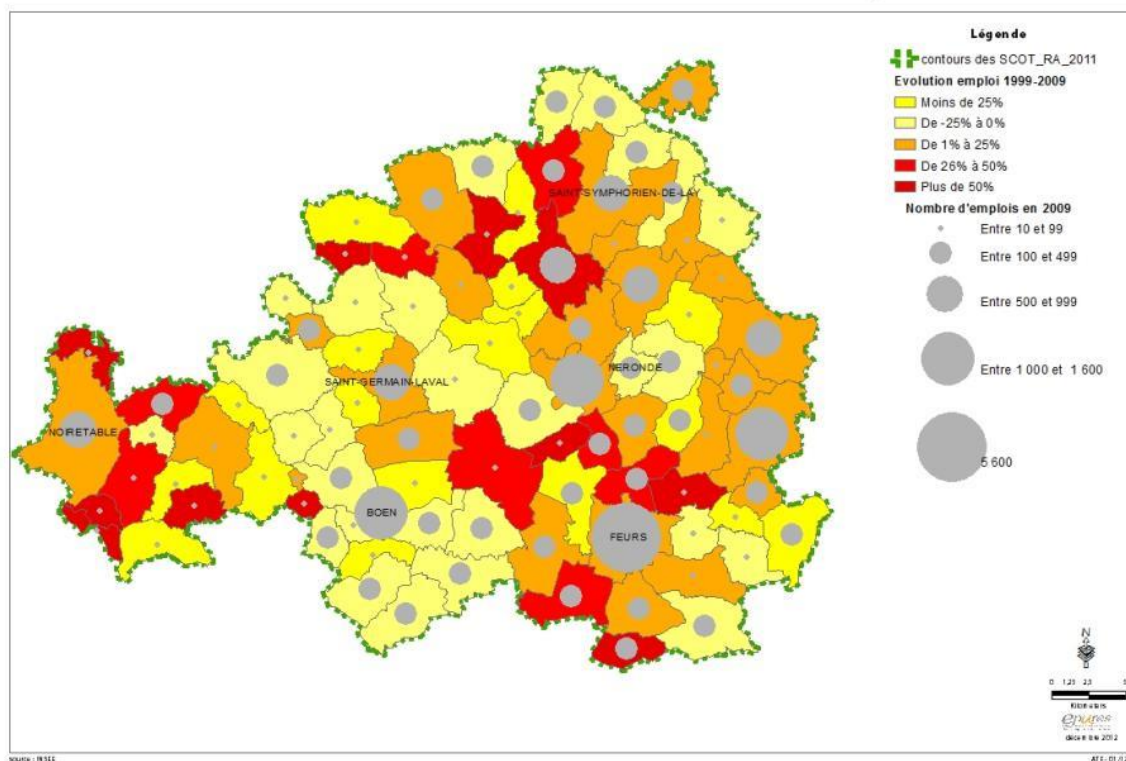
**25% des arrivants ont plus de 60 ans**

|                  | Entrants en Loire Centre                                                                                                               | Sortants de Loire Centre                                                                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sud Loire</b> | Entre 20 et 50 ans (57%)<br>Ouvriers et employés (39%)<br>Diplôme CAP / BEP (23%)<br>Propriétaire (62%)<br>Couple avec enfant(s) (48%) | Entre 20 et 30 ans (20%)<br>Sans activité professionnelle (31%)<br>Baccalauréat (34%)<br>Locataire (65%)<br>Personne vivant seule (31%) |



# Economie et emploi

L'emploi total au sein du SCOT Loire Centre



Cartographie des pôles d'emplois industriels

22 400 emplois en 2011, soit 8% de l'emploi du département.

# I La multipolarité

–Le projet du SCOT est **de confirmer le modèle de développement du territoire et son maillage :**

–3 niveaux de zones urbanisées:

–**Le pôle d'agglomération : Feurs**

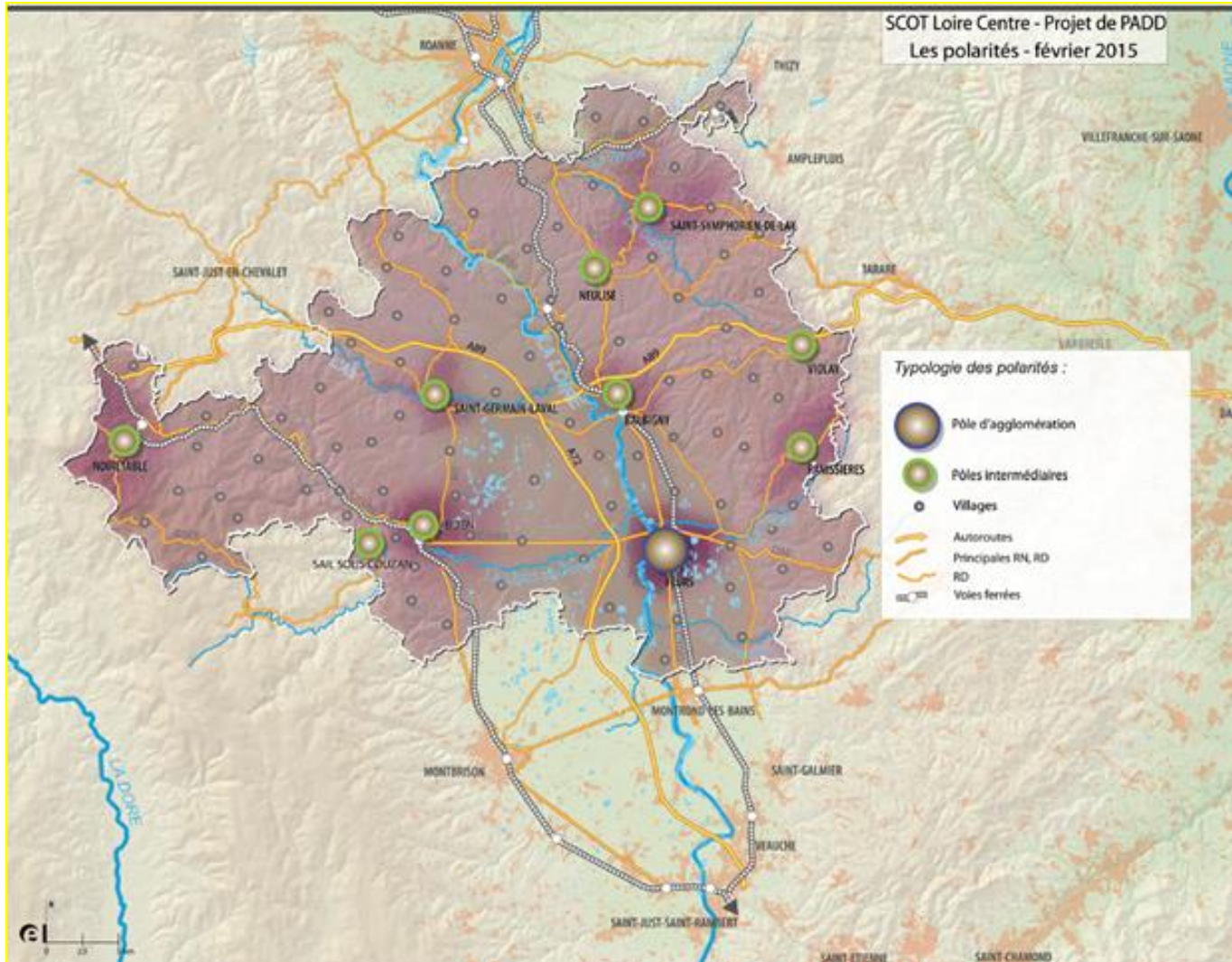
–**Les 9 pôles intermédiaires : Balbigny, Boën, Neulise, Noirétable, Panissières, Sail sous Couzan, Saint Germain Laval, Saint Symphorien de Lay, Violay)**

–**Les 83 « villages ».**

–**Les critères :**

- Les communes qui rayonnent sur un vaste territoire et qui sont devenues le siège de l'EPCI,
- Neulise qui est porteur de développement économique,
- Sail-sous-Couzan et Violay, « portes d'entrée » du territoire, qui apportent un service à des espaces très ruraux, isolés par le relief

## La multipolarité



## Le cadre de vie et l'habitat

–Préservation valorisation du **patrimoine paysager et bâti, et du patrimoine naturel.**

–**Priorité au développement dans les bourgs** et à leur réhabilitation et renouvellement urbain pour économiser l'espace agricole et naturel.

# Paysage et patrimoines

**Une certaine attractivité pour un cadre de vie et des paysages quotidiens de qualité**



**Un patrimoine riche, reconnu et protégé**

**Présence d'un patrimoine archéologique et de Monuments Historiques et de sites inscrits:**

- 53 Monuments Historiques dont 11 classés : églises, châteaux, prieurés, croix, ferme...
- 5 ZPPPAUP
- 9 sites inscrits



**Un Pays d'Art et d'Histoire** (Pays du Forez)

**Un patrimoine ordinaire non protégé** mais spécifique au territoire.



# L'habitat

**28 351 résidences principales en 2008, représentant 9% du parc de logements de la Loire.**

**Un parc ancien important, en perte d'attractivité pour certains bourgs :**

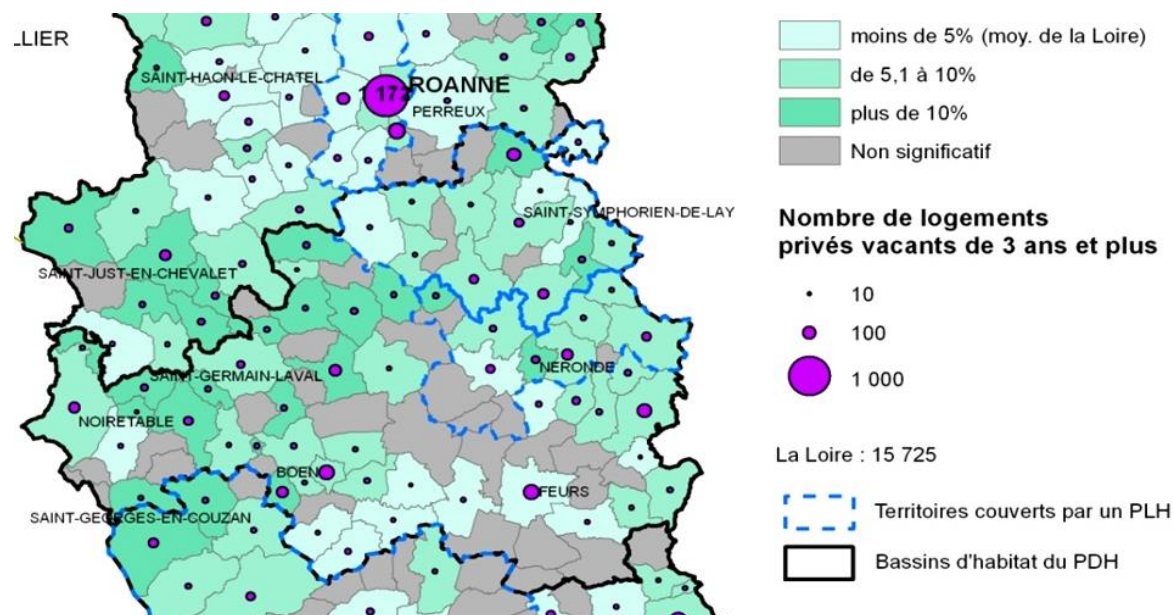
• une forte vacance de 3 ans et + : 7% du parc total de logements privés.

**Une majorité de maisons individuelles :** 82% du parc, (43% et 61% de maisons individuelles dans le Sud et le Nord du département)

**Le logement social : 5% du parc**

Évolution à la hausse, mais plus faiblement qu'à l'échelle départementale (respectivement +2,4% contre +4,6% entre 2002 et 2010).

Les logements vacants depuis plus de 3 ans dans le parc privé



Source : SOeS-DREAL Rhône-Alpes Sit@del2, Observatoire de l'habitat Epures.

**La création de logements a un rythme régulier et soutenu, pour l'essentiel en maison individuelle.**

Depuis 2000, 4 900 logements ont été construits dans Loire Centre, ce qui représente un rythme d'environ 450 logements par an (sur la période 2000-2011). Sur cette même période, la construction a été soutenue (+2,6%/an en moyenne), en comparaison au département (+1,7%/an).



# La consommation foncière

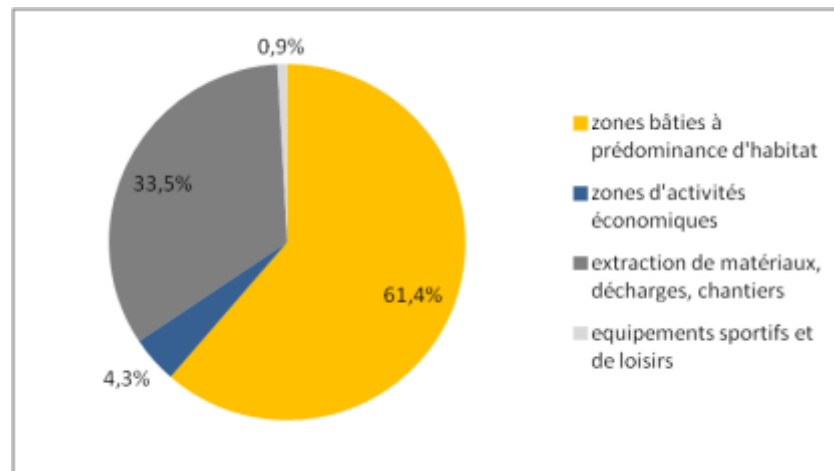
**Pour le Loire Centre, l'évolution de 2005 à 2010 des espaces urbanisés est de +765 ha.**

➤ Majoritairement au profit de zones d'habitat (61%) et d'extraction de matériaux, décharges, chantiers (33% correspondant en grande partie à la construction de l'A89).

⇒ **A l'horizon 2030**

**Si cette artificialisation de espaces agri-naturels au profit des seuls espaces à dominante résidentielle se poursuit au même rythme, 100 hectares/an**

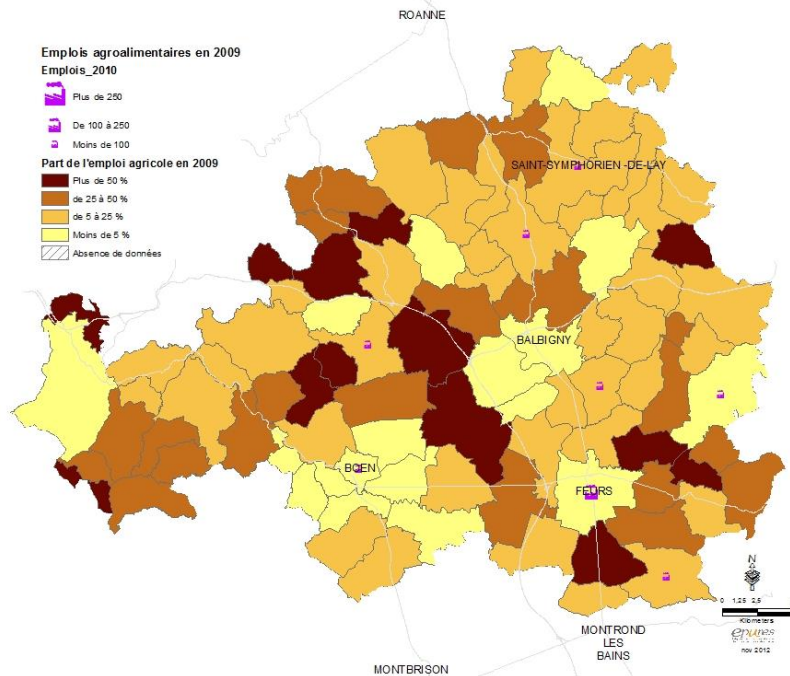
**Ce sont près de 2.000 hectares qui seront artificialisés d'ici 2030.**



## | L'économie

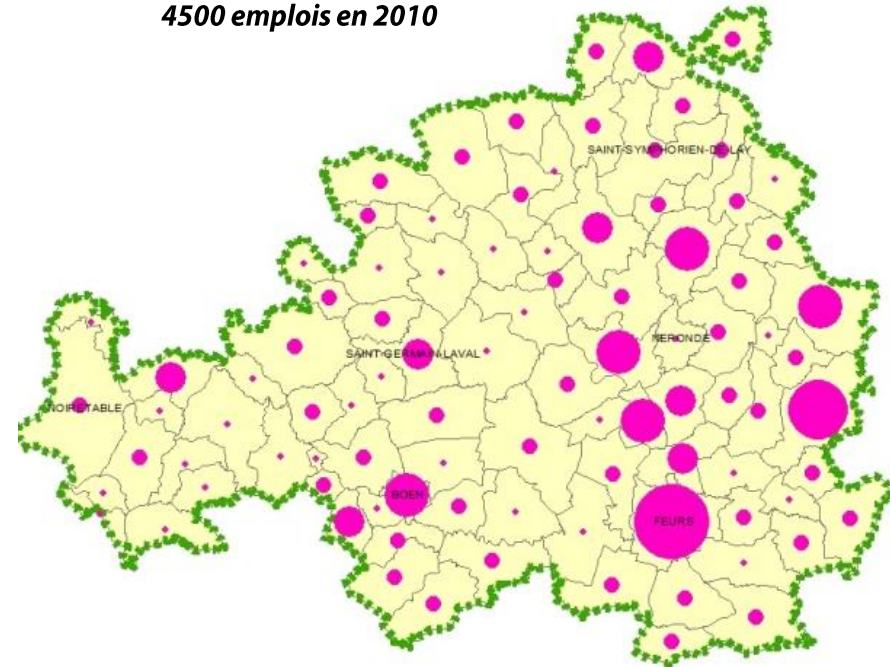
- **Le maintien, la protection et le développement de l'activité agricole**
- **Le développement de l'activité dans tous les domaines**, en s'appuyant sur la programmation des ZAIN et des zones intercommunales et sur le maintien et le développement des activités existantes partout sur le territoire.

# La territorialisation de l'emploi



**Cartographie de la part d'emplois agricoles par commune**

**Cartographie des pôles d'emplois industriels : environ 4500 emplois en 2010**



**Deux secteurs économiques étroitement liés  
« construisant » l'économie du territoire.**

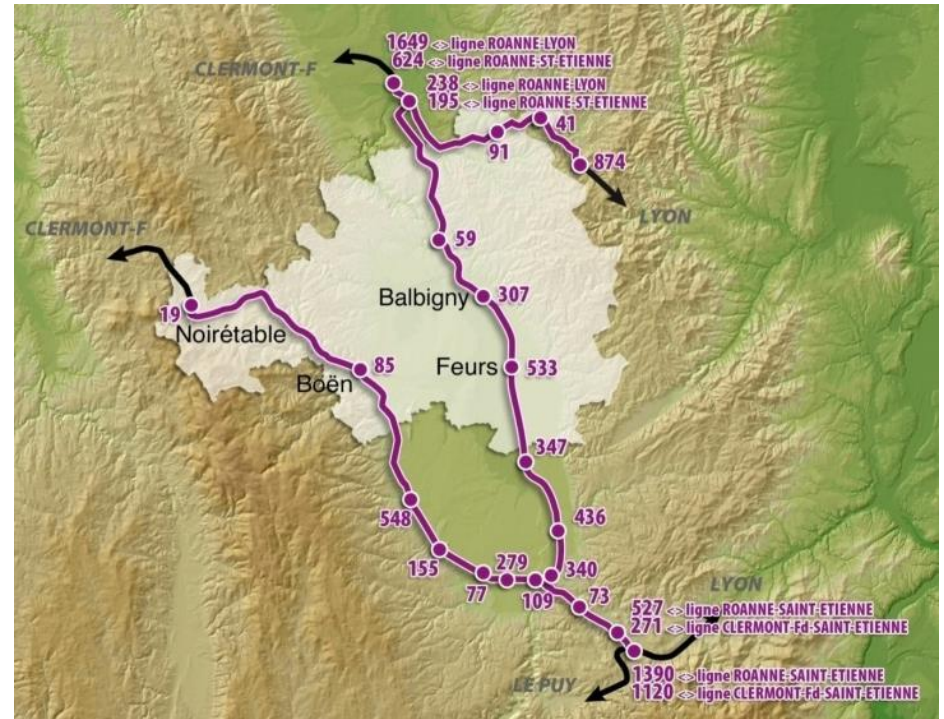
**Programmation ZAIN : 10 ha sur la Font de l'Or  
(Cleppé) et 33ha sur Balbigny.**



## Les transports

- **Maintenir et développer le niveau d'offre Transport Collectif**
- **Inciter à une diversification des modes de déplacement** par un développement adéquat (le rapprochement emploi/habitat) et l'organisation d'alternatives à la VP.
- Dans tous les projets, prendre en compte et inciter à **l'utilisation des autres modes de déplacement** que la voiture particulière.

# Déplacements



**Bonne desserte routière, renforcée par l'A89**

**Une desserte ferroviaire** connectant le territoire aux grandes agglomérations voisines, notamment St-Etienne et Roanne,

**Une offre TIL adaptée aux scolaires + des lignes de marché,**

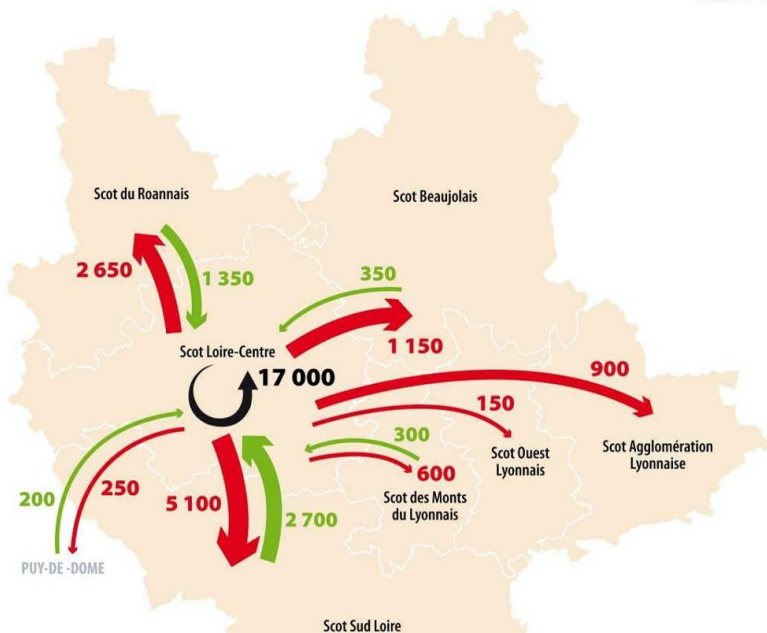


# Déplacements domicile / travail

Des flux domicile-travail de plus en plus nombreux avec les territoires extérieurs

Depuis 1999, augmentation des flux d'échange (+35%), stagnation des flux internes

Flux domicile - travail entre le Scot Loire-Centre et les Scot voisins  
Flux\* > 100

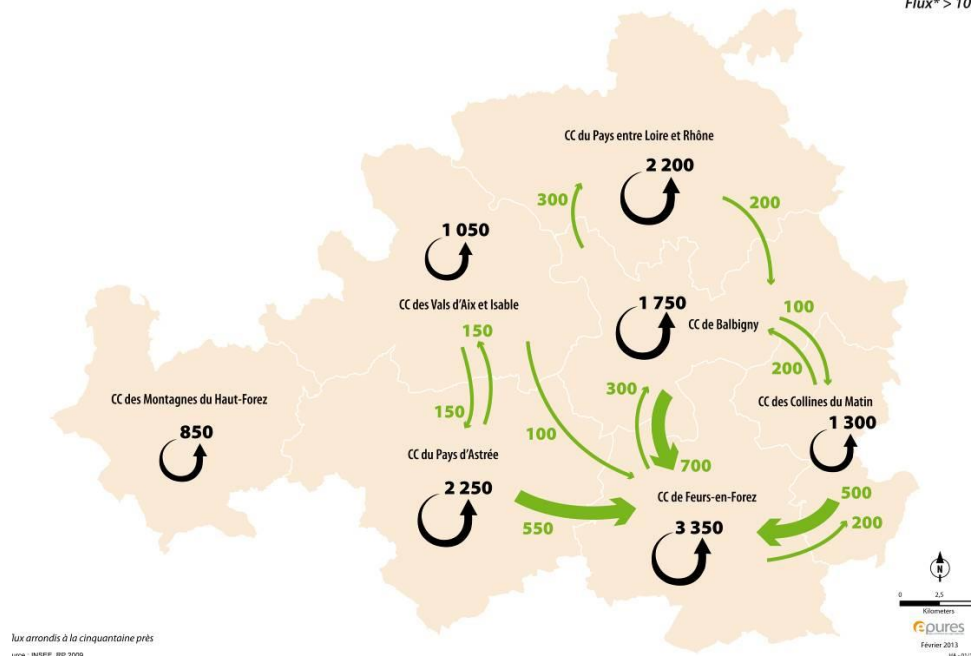


**Au total :**  
17 000 flux internes  
au Scot Loire-Centre  
11 000 flux sortants  
(vers l'extérieur du Scot)  
5 200 flux entrants  
(provenant de l'extérieur du Scot)

\* flux arrondis à la cinquantaine près

Source : INSEE, RP 2009

Flux domicile - travail entre les EPCI du Scot Loire-Centre (INSEE 2009)  
Flux\* > 100



Flux arrondis à la cinquantaine près  
Source : INSEE, RP 2009

**22200** personnes travaillent sur le territoire: **17000** y résident (60% des actifs ayant un emploi), **5200** viennent de l'extérieur

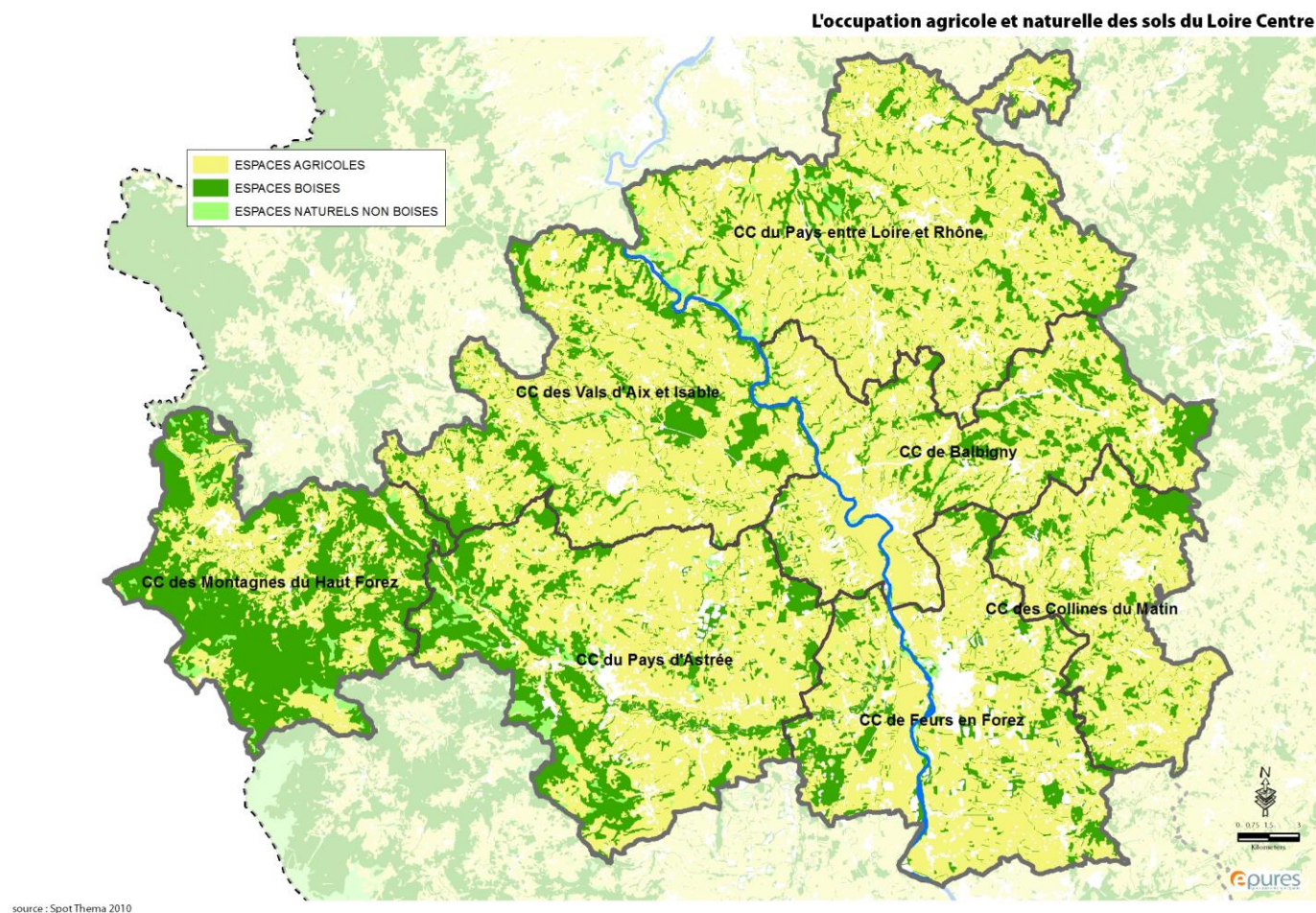
**11000** résidents du SCOT travaillent à l'extérieur du territoire (40% des actifs ayant un emploi)

Les principaux échanges se font avec le **Sud Loire**, le **Roannais**, puis le **Lyonnais**

# | L'environnement

- **Préserver des milieux agricoles et naturels de qualité**, garants de la biodiversité
- **Prendre en compte la ressource en eau** potable et la capacité d'assainissement dans le projet de développement.
- Construire un projet de territoire répondant **au défi énergétique et climatique**.
- Prendre en compte les risques et les nuisances

# L'environnement

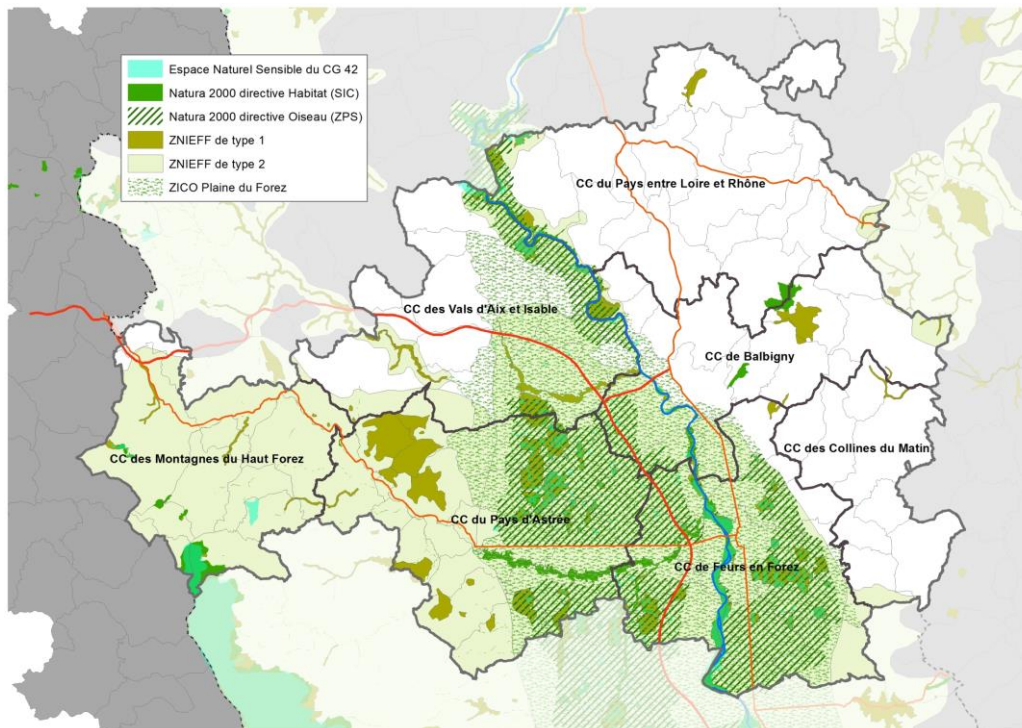


***Les espaces agricoles, boisés et naturels de Loire Centre couvrent 118 800 ha soit 93% du territoire***

# L'environnement

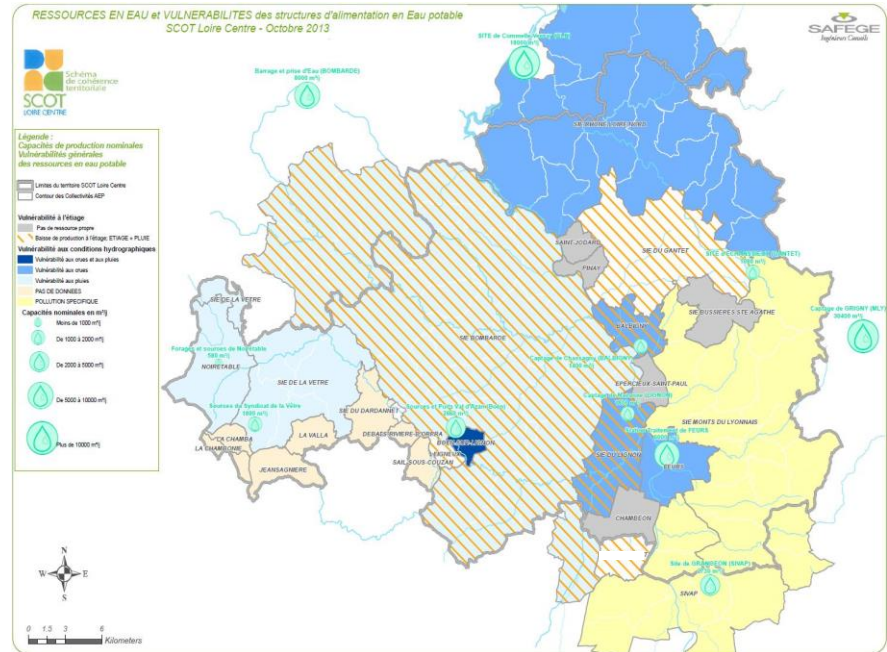
## Une biodiversité remarquable

- **De très nombreux espaces naturels protégés ou inventoriés**
- **Des milieux liés à l'eau** omniprésents
- **Des sites remarquables** comme les gorges de la Loire, la plaine du Forez ou les monts du Forez mais un secteur Est plutôt concerné par une nature peu protégée
- **Une biodiversité riche avec de nombreuses espèces animales et végétales reconnues**
- **Un enjeu de maillage des milieux agricoles et naturels par l'identification de corridors écologiques** permettant le déplacement de la faune sauvage et ainsi, le maintien de la biodiversité locale



# L'environnement

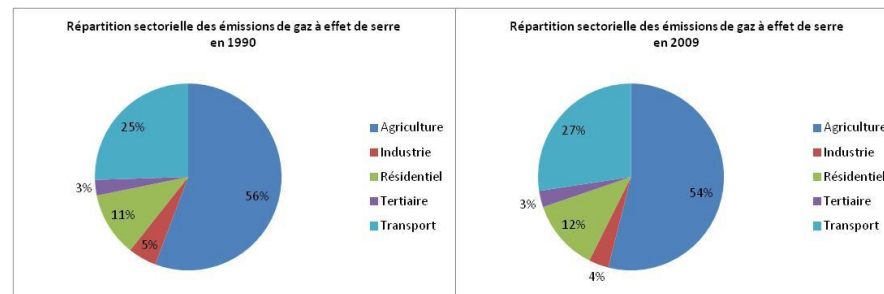
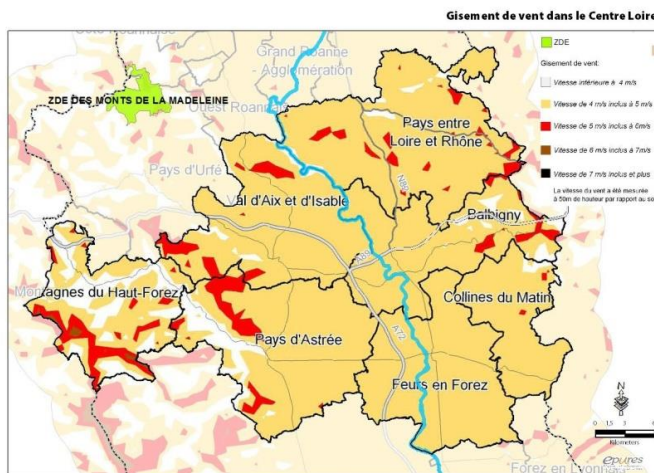
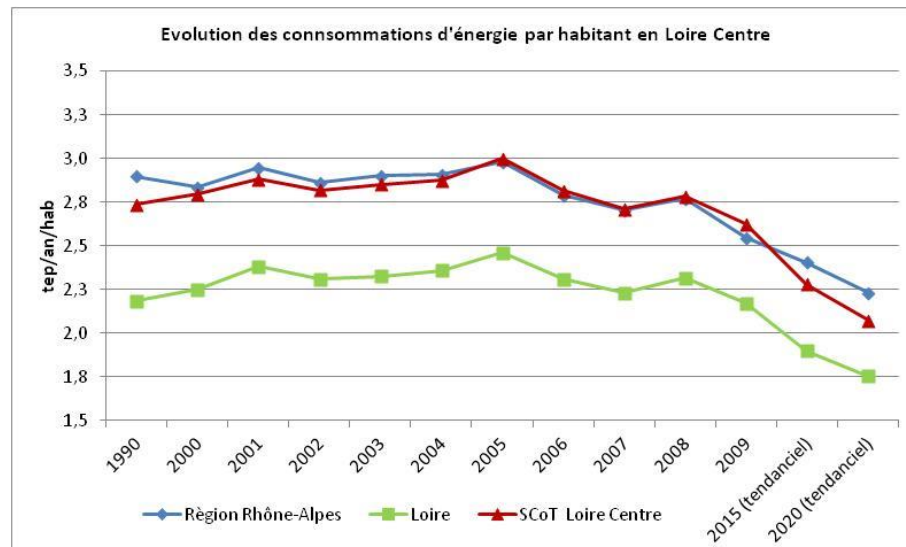
- **Enjeu d'alimentation et de sécurisation en eau potable relevé par les services de l'Etat et du Département**
- **Une disparité territoriale dans la ressource en eau disponible**
- **Un nombre important de syndicats**
- **Une ressource en eau potable très sensible** aux pollutions des eaux de surface, aux crues de la Loire et à la gestion du canal du Forez
- **Des conflits d'usage de plus en plus fréquents et problématiques en période de crise**
- **Une étude en cours de finalisation dont l'objectif est de pourvoir le projet de territoire du Scot Loire Centre en eau potable**



# L'environnement

## Un territoire rural conscient des enjeux énergétiques et climatiques

- Des consommations énergétiques et des émissions de GES en baisse depuis 2005
- Un territoire très concerné par le phénomène de vulnérabilité énergétique
- un gisement énergie renouvelable important à mobiliser (solaire, bois, éolien, biogaz...) dans le respect des autres ressources



## ■ Que ce passe-t-il en ce moment au niveau du Scot ?

–Après 4 ans d'études et de mise au point du projet politique, le Syndicat va décliner plus précisément les objectifs présentés ce jour.

–**La concertation se poursuit :**

–le blog [www.scotloirecentre.com](http://www.scotloirecentre.com) : les informations sur le syndicat et tous les documents publics du Scot.

–Des registres de concertation à disposition du public dans chacune des communautés de communes membres.

–Prévision d'une réunion publique début 2016