



QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
KEMPER BREIZH IZEL

COLLOQUE LOGEMENT D'ABORD

21 OCTOBRE 2022

CENTRE DES CONGRÈS
DU CHAPEAU ROUGE - QUIMPER



Délégation interministérielle
à l'hablogement et à l'accès
au logement



PROGRAMME DE LA JOURNÉE

8H30 OUVERTURE DES PORTES ET CAFÉ D'ACCUEIL

Animation matinée en conférence plénière :

M. **Christophe Robert**, rédacteur en chef du Journal des acteurs sociaux (le JAS).

9H00 DÉMARRAGE DU COLLOQUE

Projection vidéo : la parole aux usagers, illustrations de situations de précarité

9H15-9H45 INTRODUCTIONS

M. **Phillipe Mahé**, préfet du Finistère

Mme **Assih**, présidente de Quimper Bretagne Occidentale

M. **Guillon**, vice-président Habitat Conseil départemental du Finistère

9H45- 10H45 LE LOGEMENT D'ABORD, PRÉSENTATION DES OBJECTIFS ET DU DISPOSITIF

M. **Sylvain Mathieu** délégué interministériel à l'hébergement et à l'accès au logement (DIHAL) *

Mme **Céline Beaujolin**, directrice générale Habitat et Humanisme

10h45- 11h30 ÉCLAIRAGE SUR LE LOGEMENT D'ABORD

M. **Nicolas Chambon**, sociologue et responsable du diplôme universitaire sur le Logement d'abord, Université de Lyon II

11h30- 12h15 TABLE RONDE LOGEMENT D'ABORD, LES CONDITIONS DU SUCCÈS

M. **Sylvain Mathieu**, délégué interministériel DIHAL*

Mme **Céline Beaujolin**, directrice générale Habitat et Humanisme

M. **Yves Marie Rolland**, représentant de l' Association départementale des organismes HLM ADO*

M. **Arnaud Da Broca**, délégué général de l'Unafo (Union professionnelle du logement accompagné)

Mme **Pauline Le Beau**, chargée de mission animation du réseau (UNAFO)

Mme **Valerie Boogaard**, teammanager centre de Expertise Housing First HVO-Querido-Amsterdam

12h15-12h45 QUESTIONS/ ÉCHANGES AVEC LA SALLE

12h45- 13h45 BUFFET DÉJEUNATOIRE SUR PLACE, salle Frugy (3^e étage du centre des Congrès)

SALLE GLÉNAN

ATELIER 1

Logement d'abord inventer une approche globale (logement, santé, social, insertion) et réformer les dispositifs existants ?

Aujourd'hui, les travailleurs sociaux remontent les difficultés des personnes concernées : mise à l'abri conditionnée, long temps d'attente avant l'effectivité de certains accompagnements, exigences et pré requis à faire valider avant une entrée en logement, parcours de rue stigmatisé et associé à un parcours en escalier d'accès au logement, multiplication d'intervenants et d'évaluations au fil du parcours, pression liée à la durée des mesures et inadéquation avec la temporalité des personnes.

Les dispositifs existants sont vécus comme trop complexes, compartimentés et toujours insuffisants. Dans ce contexte, comment mobiliser les personnes dans leur autonomie, leur estime ?

Fort de ces constats, cet atelier interrogera l'articulation et la coordination entre les différents acteurs institutionnels du territoire. Comment rendre l'action sociale plus inclusive, individualisée et efficiente à long terme?

Est-ce utopique de penser « un » dispositif privilégiant une approche globale de la personne, adapté à ses besoins et à son rythme, souple sur la durée et l'intensité de l'accompagnement ?

Animation **Mme Pauline Montfort** (Habitat et Humanisme)

Intervenants

M. Matthieu Stervinou, 7^e adjoint chargé des solidarités, des handicaps et de la solidarité internationale - Ville de Quimper

M. Olivier Nays, directeur départemental Direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités DDETS

Mme Muriel Pivers, Agence régionale de santé (ARS)

M. Daniel Delaveau, Fédération des acteurs de la solidarité (FAS) *

SALLE ODET

ATELIER 2

LOGEMENT D'ABORD LA PROBLÉMATIQUE DES ADDICTIONS ET DE LA SANTÉ MENTALE

Cet atelier prend racine à partir de plusieurs constats observés sur notre territoire, notamment l'augmentation de personnes souffrant d'addiction, et de personnes avec des troubles psychiques générant une augmentation des expulsions, des troubles du voisinage, d'impayés de loyers. Face à la fermeture des lits d'hôpitaux, et aux sorties d'hospitalisation, cet atelier identifiera les articulations possibles entre le secteur du soin et du social. En effet, il est nécessaire de réfléchir à la manière dont ces personnes peuvent être accompagnées et soutenues dans l'accès en logement autonome ou adapté. C'est à plusieurs échelles que cette réflexion doit être menée, entre les bailleurs/ services sociaux / structures de soins en santé mentale.

Animation **Nicolas Chambon**, sociologue et responsable du diplôme universitaire sur le Logement d'abord, Université de Lyon II

Intervenants

Équipe mobile psychiatrie précarité de l'EPSM Gourmelen de Quimper

Dr Le Ferrand, psychiatre des hôpitaux coordinateur de l'Équipe mobile psychiatrie précarité (EMPP), chargé de cours à l'université de médecine et à l'École des hautes études en santé publique (EHESP) de Rennes

M. Gilles Mazé, directeur de Coallia, dispositif *Un chez soi d'abord*

M. René Bilien, conseiller municipal délégué chargé du logement ville de Quimper

Mme Gwen Le Goff, Orpsere Samdara Lyon

*Présence non confirmée à ce jour

SALLE JET

ATELIER 3

LOGEMENT D'ABORD, DÉVELOPPER LE POUVOIR D'AGIR

Dans cet atelier, la politique du « Logement d'abord » sera appréhendée sous l'angle du pouvoir d'agir. Cette pratique professionnelle amène à repenser la manière dont des personnes accompagnées sont identifiées, impliquées, dans leur environnement, dans la définition de leurs besoins. En effet, ce sont des personnes en situation de précarité, de vulnérabilité, mais avant tout des citoyens. Des personnes douées d'un pouvoir d'agir, de ressources, de qualités, d'un savoir expérientiel, qu'il est essentiel de soutenir, à travers des pratiques d'accompagnement adaptées.

Animation **Mme Gwen Talec**, Fondation Massé-Trévidy

Intervenants

M. Mickael Puech, accompagnateur Housing First- HVO-Querido-Amsterdam

M. Rémi, travailleur pair CHRS Jarlot Morlaix *

Mme Odile Moulle, locataire

Mme Danielle Becot, Habitat et Humanisme

M. Tamba Camara, locataire Habitat et Humanisme, membre du Conseil national de lutte contre les exclusions (CNLE).

**Présence non confirmée à ce jour*

SALLE STEIR

ATELIER 4

LOGEMENT D'ABORD INNOVATIONS ET BONNES PRATIQUES

Le Logement d'abord n'est pas un concept nouveau. Il a été largement éprouvé notamment à l'étranger, sous le label anglais « Housing First ».

Cet atelier a vocation de mettre en lumière les initiatives expérimentées à l'étranger, initiatives que plusieurs cadres et travailleurs sociaux de Quimper ont pu découvrir lors du programme Erasmus + mené en 2018, mais également celles menées en France, sur nos territoires.

Intégration dans son environnement, lutte contre l'isolement, travail avec le voisinage, ateliers collectifs, implication des bénévoles, modulation de l'accompagnement en fonction des personnes et dans la durée : sur tous ces sujets, qui participent au succès de l'accompagnement, nous essaierons de passer en revue quelques initiatives inspirantes !

Animation **M. Pierrick Bellanger**, SIAO 29

Intervenants

Mme Justine Bochet, Aiguillon construction - Participant Erasmus+

Mme Valerie Boogaard, teammanager centre de Expertise Housing First HVO-Querido-Amsterdam

Sophie Guyvarch, cheffe de service, service logement Lorient, Sauvegarde 56

Émilie Arzul, cheffe de service Insertion par le logement, équipe mobile Logement d'abord, centre communal d'action sociale (CCAS) de Quimper

SALLE FROUT

ATELIER 5

LOGEMENT D'ABORD, LA DIFFICILE ÉQUATION FINANCIÈRE DU LOGEMENT ACCESSIBLE

La situation et la tendance actuelles sont problématiques. D'un côté la demande ne cesse d'augmenter ; de l'autre, l'offre, aussi bien dans le parc public ou le parc privé, se réduit et l'augmentation des coûts du BTP et la rareté du foncier pénalisent les projets de constructions neuves. Les causes et les constats sont connus, mais quelles sont réellement les conditions à réunir pour retrouver une offre adaptée pour les personnes en situation de précarité ?

L'objectif de cet atelier est d'essayer d'y voir clair dans les pistes qui pourront nous faire sortir de l'impasse actuelle : comment faire pour mobiliser les logements vacants ? Quelles sont les conditions pour rétablir l'offre ? Et pour les élus politiques, quels sont les freins à lever et quels outils ont-ils à leur disposition ?

Nous parlerons de la nécessaire réévaluation des subventions d'aide à la pierre, des APL, de la marge de manœuvre des bailleurs sociaux, des dispositifs de l'ANAH et de l'incontournable question de la solvabilité des usagers, mais également d'AirBnB et de rénovation urbaine.

Animation **M. Hervé Olgne**, Fondation Massé-Trévidy

Intervenants

Représentant ADO

M. Arnaud Da Broca, représentante UNAF0

M. Stéphane Martin, Fondation Abbé Pierre

Pierre Moulart, directeur de la Direction de l'insertion, de l'emploi, du logement et du développement (DIELD), Conseil départemental du Finistère *

Mme Anne-Laure Le Goff, Agence nationale de l'habitat (ANAH) délégation de Brest

M. Alain Decourchelle, maire de Pluguffan, vice-président chargé de l'Aménagement de l'espace communautaire, de l'Habitat et des Gens du voyage

Mme Céline Beaujolin, directrice générale Habitat et Humanisme

15h30-15h45 PAUSE

15H45-16H45 SALLE PLÉNIÈRE

FOCUS SUR LES INITIATIVES ET ACTIONS MENÉES SUR
LES TERRITOIRES AMI LOGEMENT D'ABORD EN BRETAGNE

Animation **M. Christophe Robert**, rédacteur en chef du journal des acteurs sociaux

Mme Virginie Le Texier, Lorient Agglomération, direction habitat foncier patrimoine, conseillère ESF – Coordinatrice du Logement d'abord

Mme Magalie Morice et **M. Alexandre Simon**, service habitat Rennes Métropole, coordination Logement d'abord

16h40-17h CLÔTURE DE LA JOURNÉE

Sylvain Mathieu DIHAL *

Mme Isabelle Assih, présidente de Quimper Bretagne Occidentale * ou

M. Alain Decourchelle, maire de Pluguffan, vice-président chargé de l'aménagement de l'espace communautaire, de l'habitat et des gens du voyage

**Présence non confirmée à ce jour*



**CENTRE DES CONGRÈS
DU CHAPEAU ROUGE**
1 rue du Paradis
29000 Quimper



En bus

Lignes **1** **4** **5** **9** **11** **13** **15**
arrêt Saint-Mathieu



une navette gratuite et électrique
toutes les 15/20 minutes du lundi au samedi
toute l'année de 7h30 à 19h30. Demandez l'arrêt ou
la montée à n'importe quel endroit de votre parcours
en faisant signe au conducteur. Départ de la gare.



En vélo

Anneaux à proximité.



En voiture

Parkings à proximité : Théâtre de Cornouaille,
parking de La Tour-d'Auvergne.



QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
KEMPER BREIZH IZEL

Hôtel de ville et d'agglomération

44 place Saint-Corentin
CS 26004 / Quimper Cedex

T. 02 98 98 88 89

F. 02 98 95 27 93

contact@quimper.bzh

WWW.QUIMPER-BRETAGNE-OCCIDENTALE.BZH

