

Réponse au courrier d' ADDULT aux candidats aux élections municipales 2014

Faites pour répondre aux besoins des sociétés en conciliant la croissance économique et la protection de l' environnement, les grandes orientations que nous portons s'inscrivent totalement dans une démarche de développement durable. Qu'il s'agisse en effet de garantir le développement économique et social de notre commune et ce, sans remettre en cause celui des générations futures, nous sommes porteurs d'un projet de gauche et de propositions nombreuses sur ces différents points. Ces dernières sont d'ailleurs le fruit d'un travail collectif, réalisé par une équipe composée de personnes issues d'horizons variés et sensibilisées de manières diverses (associations, AMAP, partis politiques, etc.) aux questions environnementales.

Vous noterez d'ailleurs qu'à la différence des autres listes, nous n'avons pas attendu votre missive et vos questions (légitimes !) pour traiter ce sujet. Je vois d'ailleurs surtout dans votre courrier le résultat du peu de considération que les questions, pourtant fondamentales, liées au développement durable de notre commune ont suscité chez de nombreux candidats.

Démocratie citoyenne, démocratie sociale et démocratie représentative

Pour ce qui nous concerne, vous avez pu vous rendre compte à la lecture des différents documents de campagne que la démocratie locale constitue la pierre angulaire de notre projet.

Nous partageons pleinement votre point de vue, selon lequel « *le domaine associatif, du fait de son implication, a un rôle à jouer dans le développement des politiques publiques* ».

Ainsi, afin de rénover l'action publique locale, nous mettrons en place un mode de fonctionnement favorisant l'expression de la démocratie dans ses trois dimensions : la démocratie citoyenne, la démocratie sociale et la démocratie représentative.

Autour de 5 pôles d'actions municipales pilotés par le maire et les adjoints, nous créerons autant de commissions extra-municipales, lieux d'échanges et de propositions entre les élus, les associations, les syndicats et la population. Cet échelon essentiel de l'action publique sera utile au recensement des besoins, puis à l'étude de projets, à leur co-élaboration et à la prise de décisions, notamment dans les secteurs pointés par votre lettre. Nous pourrions aussi imaginer ensemble la mise en place d'autres structures, de déclinaisons locales garantissant davantage de proximité en fonction des besoins et des réalités exprimés par les habitants ou les associations. Enfin, sur ce point, il me semble important de favoriser la création d'associations de quartier là où elles n'existent pas et où les habitants le souhaitent.

Nos propositions :

- Créer cinq commissions extra-municipales, permettant la participation de la population, des représentant(e)s des associations et des syndicats.
- Mettre en oeuvre des contrats de partenariat avec les associations.
- Tenir des états généraux des associations.
- Étudier la construction d'une Maison de quartier aux Plaines (Bellevue), dédiée au développement de la vie sociale.
- Permettre la réservation de logements universitaires dans les quartiers afin de faciliter l'échange de jeunes provenant de milieux différents.
- Assurer des permanences d' élu(e)s dans tous les quartiers.

- Utiliser le référendum d'initiative populaire.
- Relancer le Comité local de Prévention de la Délinquance.
- Favoriser la communication intergénérationnelle.
- Créer un Conseil local de la jeunesse : structure permettant aux jeunes de devenir acteurs de la vie publique

Nous avons donc fait le choix d'une organisation municipale innovante basée sur 5 pôles pilotés par le maire et les adjoints. Parmi eux, le pôle « Politique de la ville, urbanisme et logement » vous intéressera particulièrement. Notre programme de 12 pages, intitulé « 100 propositions pour un projet de gauche » consacre une partie importante à ces questions.

L'urbanisme, le logement, des enjeux de société

L'urbanisme couvre des domaines essentiels tels que le développement de la ville, l'aménagement de l'espace, l'organisation sociale, les modes de transports, la consommation d'énergie et la production de déchets.

Chaque année, les espaces urbains s'étalent pour couvrir 3% du territoire national. En 20 ans, c'est la superficie moyenne d'un département qui a été couverte par les équipements, les bâtiments publics ou privés, les voiries et l'habitat.

Lors du précédent mandat, les élu(e)s de « *La Gauche Trélazéenne* » étaient déjà intervenus avec force et avaient obtenu des évolutions significatives du projet « Quantinière- Guérinière » prévoyant l'arrivée de 5000 habitants avec 12% de logements sociaux. Ils avaient oeuvré au sein du Conseil municipal pour que cette réalisation soit exemplaire. Marc Goua en avait pris l'engagement.

La réalité est qu'aujourd'hui, sous couvert de densification maximale, bâti et stationnement (qui plus est insuffisant) occupent l'essentiel de l'espace. Il est absolument nécessaire de rompre avec cette logique en favorisant une démarche visant au « bien-être » des habitants.

L'urbanisation des « Anciennes allumettes » se prévoit au gré de projets divers et variés, élaborés sans concertation, ni avec la population, ni avec les élu(e)s. Chacun les découvre dans la presse locale : un jour, on parle de la réalisation de 400 logements, un autre d'une maison de retraite... Le tout dans un espace totalement clos ! Il s'agit là d'un patrimoine qui nécessite réflexion collective et mérite à notre sens bien plus d'égards que la volonté de le rentabiliser à tout prix.

La même démarche doit être adoptée à l'échelle de l'agglomération pour développer un urbanisme équilibré, répondant aux besoins de chacun et respectueux de l'environnement.

Il faut une ville pour bien vivre ensemble, « nouveaux habitants » et « moins récents ».

Puisque la lucidité et la sagesse ne sont pas les ennemies de l'ambition ou même de la volonté, nous le disons clairement : il faut repenser les projets à taille humaine et ne pas considérer l'apport des citoyens comme une contrainte mais bel et bien comme un atout !

Nos propositions :

Parce que la qualité de vie doit être au coeur des projets, nous proposons de :

- Répondre aux besoins de logements sociaux, en favorisant une construction de qualité et à des loyers accessibles à tous.
- Repenser la fin de l'aménagement des secteurs « Quantinière-Guérinière » avec les habitants et leurs associations.
- Lutter contre les hausses successives de loyers.

- Urbaniser à échelle humaine en mixant dans les nouvelles opérations le parc locatif et celui en accession à la propriété.
- Mixer l'habitat individuel et collectif.
- Confier les opérations d'urbanisation à des opérateurs publics dégagés de tout critère de rentabilité financière.
- Penser à une urbanisation maîtrisée, incluant des accès pratiques et des espaces verts, prévoyant des espaces de jeu sécurisés pour les enfants, le tout avec le souci de réaliser des quartiers Haute Qualité Environnementale.
- Permettre l'accès de tous les lieux publics aux personnes handicapées.
- Réduire la fracture numérique, y compris à l'échelle locale. Les habitants de certains quartiers, dont le Bourg, n'ont pas un bon débit ADSL (donc pas de TV) alors que les possibilités techniques de résoudre ce problème existent. Nous exigerons des opérateurs les investissements nécessaires, ils en ont les moyens !
- Favoriser le raccordement total de la commune en Fibre optique par le réseau FTTH.
- Réfléchir à la création d'habitats participatifs

Environnement, transports, espaces verts

Face au défi du devenir de la planète, le co-développement humain et durable est au coeur des choix. L'aspiration des habitants à un cadre de vie plus humain, plus respectueux de l'environnement n'a cessé de croître. L'ambition de « mieux vivre sa vie, mieux vivre sa ville » implique d'engager des efforts importants en matière d'écologie urbaine par une gestion des déchets, une politique de l'eau, une maîtrise des énergies et un aménagement des espaces naturels.

Par notre volonté de transmettre à nos enfants une planète en bonne santé, par des actions exemplaires et reproductibles au plan national, nous pouvons à notre échelle contribuer à un co-développement humain et durable.

Nos propositions :

- Engager une réflexion concertée sur la mise en place d'un service de restauration biologique et/ou favorisant les circuits courts à la cuisine centrale de la ville.
- Encourager l'installation sur la commune d'entreprises ou de magasins à orientation écologique (mode de production respectueux de l'environnement, norme ISO 14001).
- Réaliser des pistes cyclables en site propre.
- Étudier une mise à disposition de vélos.
- Engager une politique volontariste favorisant l'utilisation d'énergies non ou peu polluantes.
- Mettre en place une politique en faveur des énergies renouvelables.
- Réfléchir la poursuite de l'installation de panneaux solaires sur les bâtiments publics.
- Obtenir la mise en place de lignes de bus transversales (Trélazé-Saint Barthélémy - Ponts-de-Cé)
- Équiper le parc des véhicules municipaux de véhicules électriques, GPL ou hybrides.
- Concevoir les actuels et futurs espaces verts dans une démarche durable avec des plantations à faible consommation d'eau.
- Aider à l'implantation de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire (gain de 20 à 30 % sur la facture).
- Inciter à la pose en lotissement d'un récupérateur d'eau de 6000l qui permet à la fois d'arroser le jardin mais aussi et surtout de l'utiliser pour les toilettes ou les machines à laver. Utiliser aujourd'hui de l'eau potable pour ces usages paraît inconcevable.

- Développer la géothermie en maîtrisant le coût initial par l'utilisation de puits canadiens.
- Refaire les voiries aujourd'hui, pour certaines, dans un état lamentable.
- Assurer un entretien régulier et digne de ce nom des espaces verts dans tous les quartiers de la commune.
- Interdire l'utilisation des insecticides et des pesticides d'ici trois ans dans les services municipaux et favoriser chez les particuliers l'utilisation d'autres produits ou techniques.
- Revoir la politique des panneaux publicitaires sur Trélazé.
- Créer des aires de stationnement afin d'inciter les usagers à prendre le bus en direction du centre-ville.
- Garantir, avec les entreprises, un accès propre et soigné aux chantiers.
- S'assurer, en relation avec les entreprises, du suivi des chantiers de voirie après clôture.

J'espère que ces éléments répondent, au moins en partie, aux questions qui sont les vôtres. Il s'agit bien sûr là d'une base de travail qui a vocation à être enrichie par l'apport de tous. Je suis, pour ma part, intimement et sincèrement persuadé, que sur ces questions (comme sur bien d'autres d'ailleurs), la démocratie locale constitue un élément fondamental pour la mise en oeuvre de politiques publiques répondant aux besoins de la population dans les domaines économiques, sociaux et environnementaux.

Très cordialement et espérant pouvoir travailler avec vous dans l'avenir, sous quelque forme que ce soit,

Pour La Gauche Trélazéenne,
Boris BATAIS