

# Liste candidate aux Elections Municipales d'Amélie-les-Bains Palalda Montalba

**Alexandre REYNAL**, maire sortant



## COMMUNIQUE DE PRESSE

(pour diffusion ce vendredi 21/03/2014)

### DROIT DE REPONSE AU COMMUNIQUE DE « L'OPPOSITION » / LISTE 'AMELIE POUR TOUS' - PUBLIE DANS VOTRE EDITION DU 24 février 2014

Sous l'intitulé « Amélie-les-Bains : Hôpital Militaire... le grand bluff » paru le 24 février dernier, un nombre impressionnant de contre-vérités est affirmé concernant la réalisation du Centre Thermoludique et, plus généralement, la situation financière de la commune.

Toutes les allégations invoquées dans ce communiqué paru dans vos colonnes, véritable mix d'amalgames et d'anathèmes récurrents de la part de leurs auteurs, la liste « Tous pour Amélie », mériteraient d'être rectifiées pièce à pièce autant que globalement. **Je m'attacherai ici à rappeler précisément des données structurelles objectives très facilement vérifiables.**

1. Le bâtiment principal de l'ancien « Hôpital Thermal des Armées » (HTA) a effectivement été vendu par la commune 650.000 € à une société immobilière (soit 10.000 m<sup>2</sup> sur une surface totale de 45.000 m<sup>2</sup>). **Pour autant, la commune conserve en pleine propriété l'essentiel du site, l'ensemble du parc boisé classé qui demeurera d'accès public, et, surtout, la source thermale (estimation officielle évaluée à plus de 2 millions d'euros) porteuse d'autres types d'exploitations (cosmétologie, géothermie) actuellement développés avec les meilleurs laboratoires de recherche nationaux (études publiées par le BRGM). On ne peut donc parler de « braderie » de biens publics.**

Le choix stratégique de la commune est simple et de bon sens : reconfiguration de la « future station thermale » comprenant un Centre Thermoludique » à maîtrise d'ouvrage communale gérée par un partenaire privé (le Groupe EQUALIA) et une résidence hôtelière relevant d'un promoteur privé, le tout en harmonie architecturale, bien entendu, et en lien avec la gestion commerciale du Centre Thermoludique. L'ensemble, bien sûr, adossé à l'établissement médicalisé de la Chaîne Thermale du Soleil.

2. **La maîtrise des finances communales, dont son désendettement, permet, d'ores et déjà, d'assurer le financement de l'ensemble de cette opération.**

**Le stock de la dette** n'est pas de « 13 millions d'euros » ! De 7,5 millions € en 2012, il est passé à **6 millions € en 2013**, dû à l'extinction de la « dette historique » relative à l'acquisition de HTA en 1999 par la municipalité d'alors. L'excédent de fonctionnement de la commune n'a, d'ailleurs, cessé d'augmenter depuis plus de 5 ans pour atteindre, **en 2013, un excédent de 1,2 million €**. dû, en partie, à la maîtrise des dépenses courantes (dont les charges de personnel en réduction de - 4%). Le Compte Administratif 2013 ainsi que le Compte de gestion du comptable public en témoignent.

3. **La charge de la dette relative au Centre Thermoludique sera assurée par la redevance du gestionnaire (EQUALIA).**

Le montant de la redevance à percevoir par la commune comprend une part fixe, une part variable ainsi qu'une clause d'intéressement.

**La part fixe** : en contrepartie de la mise à disposition des biens appartenant à la commune (locaux et ressource d'eau thermale), le Délégué (EQUALIA) est engagé contractuellement à verser une redevance d'un montant annuel de 250.000 € se répartissant comme suit : 150.000 € par an (à l'exception de la première année d'exploitation où cette somme a été fixée à 100.000 € seulement) pour ce qui concerne la mise à disposition des locaux communaux, plus 100.000 € pour ce qui se rapporte à la mise à disposition de la source thermale.

Contact :

Philippe LENGLET 06.01.01.28.39

## Liste candidate aux Elections Municipales d'Amélie-les-Bains Palalda Montalba

**Alexandre REYNAL, maire sortant**



*La part variable* : applicable dès la deuxième année d'exploitation, elle s'établit sur la base d'un pourcentage de 4% du chiffre d'affaires réalisé dès lors que le résultat prévisionnel d'exploitation annexé au contrat aura été atteint.

*La clause d'intéressement* : elle est prévue au contrat en proportion dudit accroissement du chiffres d'affaires, selon une règle mathématique telle que définie ci-après :

- de 0 € HT à 50.000 € HT supplémentaires, l'intéressement revenant à la commune sera égal à 10% de cet accroissement,
- de 50.000 € HT à 150.000 € HT supplémentaires, l'intéressement sera de 20% de cet accroissement,
- de 150.000 € HT à 250.000 € HT supplémentaires, l'intéressement sera de 30% de cet accroissement,
- au-delà de 250.000 € HT supplémentaires, l'intéressement revenant à la commune sera de 20% de cet accroissement.

En clair, **la redevance permettra a minima le remboursement de l'annuité d'emprunt sans effet sur l'endettement de la commune et sans qu'il soit besoin d'évoquer quelque « clause secrète », le contrat signé par les parties faisant foi !**

A ce propos, l'équilibre financier de gestion du Centre Thermoludique a été estimé par le délégataire EQUALIA à 100.000 entrées par an - et non pas 100.000 visiteurs comme trop souvent affirmé ! 50.000 visiteurs (curistes, accompagnants, touristes, résidents d'Amélie et des P-O, mais également de la Région et de Catalogne du Sud, et, enfin, d'ailleurs en France et en Europe !) qui fréquenteraient à 2 reprises le Centre suffiraient à assurer l'équilibre financier de cette structure. **Une estimation tout à fait réaliste affinée par l'un des opérateurs européens les plus performants, depuis 25 ans, en matière de « gestion d'équipements collectifs de loisirs sur le marché de la délégation de service public » !**

Bref : comparer le potentiel du Centre Thermoludique géré le Groupe EQUALIA avec les difficultés d'une simple résidence SPA non thermale (« Cela Malibu de Canet ») dénote, à tout le moins, d'une méconnaissance confondante...

5. S'agissant du promoteur privé pour la résidence hôtelière, nous sommes en relation constante avec lui, par définition, mais il lui appartient, et à lui seul, de communiquer sur son projet. Il va de soi que le succès global de cette opération impose une cohérence indispensable en bonne intelligence entre ce partenaire privé et la commune, maître d'ouvrage du Centre Thermoludique associée à son gestionnaire EQUALIA.

En définitive, loin des « scénarios hypothétiques » clamés par d'aucuns à longueur de communiqués, nous sommes en présence d'un montage juridique et technique évidemment complexe, mais *(les actes contractuels en faisant foi)*, **Amélie-les-Bains a su lancer**, au prix d'innombrables difficultés et obstacles, **le chantier de son avenir : la « station thermique » de presque demain permettra et consolidera un développement économique et social de long terme pour Amélie-les-Bains Palalda Montalba et l'ensemble du Vallespir si longtemps espéré.**

**Le tout sans accroissement de la fiscalité locale** (effectivement gelée depuis 2011), ni en 2014 (déjà acté dans le Budget Prévisionnel voté par le Conseil Municipal le 11 mars dernier) ni au-delà.

Voilà pour le « bluff » ressassé tout au long d'une campagne sans contenu de la part de « Tous pour Amélie », toute entière basée sur le déni de réalité (le Centre Thermoludique qui « n'était pas signé » ni « n'existait » est, pourtant, apparu, sur le tard (interview dans la presse régionale - L'Echo du Roussillon, notamment - du 19/03... !?), sur le radar embrouillé de la tête de liste opposante. Une campagne conclue par un programme aussi pauvre que tardif, prétendument « réaliste et réalisable », sans qu'on puisse y voir grand chose à réaliser !

**Alexandre Reynal, maire sortant d'Amélie-les-Bains Palalda Montalba, candidat avec sa liste « AU CŒUR DE L'ACTION ».**

*Contact :*

**Philippe LENGLET 06.01.01.28.39**