



Commune de Val de Chalvagne

Mairie
Castellet-Saint-Cassien
04320 VAL DE CHALVAGNE

09 septembre 2014

La Bastide

Projet de ferme communale

► Le contexte

La commune de Val de Chalvagne se situe au sud-est du département des Alpes de Haute-Provence. Elle compte 83 habitants permanents. La population active s'élève à 38 personnes qui majoritairement travaillent hors de la commune. Quelques structures d'hébergement touristique sont présentes. Les résidences secondaires apportent un complément appréciable à la capacité d'accueil : au nombre de 86, elles représentent les deux tiers des logements.

La commune **ne dispose plus d'aucun siège d'exploitation agricole professionnelle sur son territoire**, contre neuf en 1988 qui utilisaient une surface agricole de 313 ha. Seuls quelques exploitants des communes voisines font encore pâturer leurs brebis ou récoltent du fourrage.

L'objectif de la Municipalité est le développement harmonieux et durable de Val de Chalvagne. Elle souhaite ainsi :

- Accueillir de nouveaux habitants à l'année (familles avec enfants, jeunes couples,...).
- Dynamiser l'activité agricole sur le territoire communal dans un souci de développement économique et de gestion de l'espace.
- Rénover et mettre en valeur le patrimoine bâti de la commune.

La Commune de Val de Chalvagne a ainsi acquis en novembre 2013 par l'intermédiaire de la SAFER la ferme de « La Bastide » et recherche des **porteurs de projets agricoles** adaptés au site.

► Descriptif de l'exploitation

- Structure d'exploitation :
48 ha : 11 ha de prairies, 37 ha parcours (+ 18 ha de bois)
Un ensemble bâti qui pourra être utilisé pour le stockage, atelier de transformation, logement des agriculteurs... (en cours d'étude)
- Système de production envisageable :
Elevage caprin avec transformation fromagère (env 60 chèvres) en agriculture biologique
- Logement :
Appartement à rénover de type 3 ou 4 (étude en cours)

Une description plus détaillée de l'exploitation (diagnostic pastoral, plans,...) est consultable sur le site du Pays A3V (www.pays-a3v.net).

► Les conditions de mise à disposition :

L'exploitation sera louée par bail notarié de 25 ans.

La construction et les aménagements de la fromagerie, du bâtiment d'élevage et du logement seront réalisés par la Commune. Resteront à la charge des porteurs de projet ; les équipements mobiles de la fromagerie et du bâtiment, l'acquisition du matériel agricole et l'achat du cheptel.

► Calendrier prévisionnel :

Sept-Nov 2014 : Finalisation des études (architecte, équipements,...) et recherche de financements :

Déc. 2014 – déb. 2015 : Lancement de l'appel à projet et choix du/des porteurs/euses de projet

2015 : Réalisation des travaux

2015-2016 : Installation des porteurs de projet

► Contacts :

Mairie de Val de Chalvagne – M. Gatti Christian – 04 93 05 40 29 - christian.che.gatti@gmail.com

Chambre d'agriculture des AHP – M. Bougerol Sébastien – 04 92 36 71 73 – sbougerol@ahp.chambagri.fr

Pays A3V – Mme Grossmith Juliette – 04 92 89 00 38 – direction@pays-a3v.net



Commune de Val de Chalvagne

Projet de ferme communale

Fiche d'intention

à remplir et à retourner par mail ou par courrier
à la Mairie de Val de Chalvagne (04320) - christian.che.gatti@gmail.com

Cette fiche d'intention vous permettra de vous faire connaître de la Commune et d'être tenu informé de la suite du projet et du début de l'appel à projet

Le / la porteur/euse de projet

NOM :		Prénom :	
Date de naissance :		Lieu de naissance :	
Adresse :			
Code postal :		Ville :	
N° de téléphone :		Adresse mail :	
Situation familiale :			
Nombre d'enfants :			
Date de naissance des enfants :			
Milieu d'origine :	<input type="checkbox"/> Agricole	<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Urbaine
Activité professionnelle actuelle :			
Formation :	Diplômes agricoles		Autres diplômes

Etes-vous éligibles aux aides JA ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

Le / la conjoint/e

NOM :		Prénom :	
Date de naissance :		Lieu de naissance :	
Origine du conjoint :	<input type="checkbox"/> Agricole	<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Urbaine
Activité professionnelle actuelle :			
Formation :	Diplômes agricoles		Autres diplômes

Descriptif sommaire du projet