

# le Busca, notre quartier



Hiver 2022-2023 | Numéro 15

## La nouvelle Cité Internationale de l'Université de Toulouse !



**Venez la découvrir  
le lundi 13 mars à 20H  
lors de notre Assemblée Générale  
ouverte à tous**

**Bulletin d'adhésion en page 11**

Directeur de Publication :  
Charles MARION

Ont participé à ce numéro :  
L. Ambid, JP Blanc, A.Fournier, P.  
Gendre, C.Marion, P. Lapeyre, M.  
Pech, A. Seidmann  
relecture par le CA

Imprimé chez COPIE CONFORME  
142 Grande rue St Michel  
31400 Toulouse  
Tél. : 05.61.25.26.26

Retrouvez nos informations sur notre  
site lebusca.fr.  
ou notre page facebook  
LeBuscaNotreQuartier.

Si vous voulez rejoindre nos  
annonceurs, envoyer un mail à  
journal@lebusca.fr ou  
contactez-nous au 06 80 94 77 36

Les numéros précédents sont  
consultables sur notre site  
lebusca.fr  
rubrique : L'ASSOCIATION/  
PUBLICATIONS DE L'ASSOCIATION

Si vous souhaitez être informé,  
nous poser des questions,  
contactez-nous à  
contact@lebusca.fr



Bonjour,

Plusieurs contraintes ont retardé la diffusion de ce journal, notamment il nous fallait être certain que la Cité Internationale de l'Université de Toulouse puisse accueillir notre prochaine assemblée générale annuelle le lundi 13 mars à 20h ouverte à tous les habitants du Busca. Venez vous informer sur le travail de notre association en 2022 et nous faire part de vos préoccupations pour le quartier. Vous aurez l'occasion de découvrir ce nouvel équipement du quartier avec les services proposés à tous comme la location de parkings, l'accès à la résidence hôtelière et au restaurant. Notre dossier du mois vous présente cette réalisation.

Le maire du quartier 5.3, M. Jonny Dunal, invite les habitants du quartier à une seconde réunion publique sur la circulation au Busca le 8 mars à 19h30 à la Maison des Associations au 3, place Guy Hersant pour discuter des propositions des services techniques suite aux remarques émises lors de la première réunion du 18 janvier dernier.

Et dans ce numéro, se pose toujours la même question : Quel projet pour le site de l'ex-prison St Michel ? Nous avons écrit au nouveau préfet pour lui demander des informations sur l'appel à idées lancé par l'Etat le 22 juillet 2022.

Après la consultation, début 2022, des riverains sur la suppression du stationnement sur un des côtés de la rue, les travaux de la rue Déodora ont été réalisés fin 2022. Les trottoirs et la chaussée ont été élargis comme nous le demandions.

Vous découvrirez les travaux prévus pour l'aménagement du Rond-point des Français Libres et du Parvis sud du Jardin des plantes. La concertation se poursuit avec un premier bilan à l'automne.

Connaissez-vous la rue Magendie ? Nous vous racontons l'histoire de François Magendie, médecin au tout début du 19<sup>ème</sup> siècle et promoteur du concept de la Physiologie expérimentale.

Le musée Georges Labit est fermé temporairement suite à la découverte de fissures dans la structure du bâtiment. Nous espérons que sa rénovation sera moins longue que celle du Muséum, fermé de 1997 à 2007 !

Le Muséum de Toulouse vous invite du 28 avril au 1er mai à observer et recenser la biodiversité dans notre quartier.

Proposée dans le cadre de « Idées pour mon quartier » en 2021, la végétalisation de l'allée Edouard Branly est prévue pour 2023. Un projet doit nous être présenté bientôt. Nous y reviendrons donc dans un prochain numéro.

Afin de préserver le cadre de vie verdoyant de notre quartier, les propriétaires doivent respecter certaines procédures avant les travaux prévus. Nous vous les présentons dans ce journal.

Le vide-grenier de l'école élémentaire Jean-Jaurès aura lieu le samedi 13 mai.

Nous vous rappelons que ce journal est totalement indépendant de la Mairie de Toulouse. Il est réalisé par des bénévoles de l'Association et n'est financé que par les cotisations des adhérents (12€/an) et des annonceurs (50€ ou 100€/an). Pour réaliser et publier les prochains numéros, nous avons impérativement besoin de votre soutien en adhérant à notre association sur notre site web :

[lebusca.fr/adherer.html](http://lebusca.fr/adherer.html).

Vous pouvez consulter les dossiers abordés dans ce journal sur notre site web [lebusca.fr](http://lebusca.fr).

Bonne lecture !

Charles

**Sommaire**

Article	Page	Article	Page
Edito.....	2	Caméra vidéo avenue Frizac.....	8
Circulation au Busca.....	3	Végétalisation allée Edouard Branly.....	8
Notre dossier : 2023, Ouverture de la Cité Internationale de Université de Toulouse.....	4	Histoire : François Magendie, un précurseur !.....	10
Quel projet pour le site de l'ex-prison St Michel.....	6	Agenda culturel.....	12
Réfection de la rue Déodora.....	6	Agenda culturel.....	13
Aménagement du Rond-point des Français Libres.....	7	Fermeture temporaire du musée Georges Labit.....	13
Observer et recenser la biodiversité dans notre quartier.....	8	Urbanisme : droits et devoirs.....	14
Grand parc canal et les cales de radoub de VNF.....	8	Les pros du quartier : Un élagueur-grimpeur au Busca.....	15
		Numéros utiles - Annuaire médical et paramédical.....	16

## Circulation au Busca

Soyons francs ! Nous avons tous "râlé" quand nous avons constaté fin août l'interdiction de tourner à gauche dans la Grande rue St Michel depuis la rue du Gorp !

Six mois après, certains sont toujours à la recherche d'un meilleur itinéraire pour entrer ou sortir de chez eux. Mais la solution n'est pas évidente....

D'autre part, malgré quelques aménagements, le transit inter-quartiers perturbe toujours la sécurité de certaines de nos rues de desserte aux heures de pointe.

Cette situation résulte de l'usage du GPS et de l'utilisation des « shunts » qui conduisent à traverser le quartier pour réduire les distances ou éviter les feux. Hélas, ceci au détriment de la sécurité et de la tranquillité dans nos rues!

De plus, les allongements importants de trajets souvent quotidiens incitent certains habitants à circuler à contresens aux heures de pointe au mépris du danger.

### Réunion publique sur la circulation au Busca

Le maire du quartier 5.3, M. DUNAL a organisé une réunion publique sur la circulation au Busca le 18 janvier au cours de laquelle les habitants présents ont fait part de leurs remarques aux services techniques concernés. Lors d'une seconde **réunion le mercredi 8 mars à 19H30** à la Maison des Associations au 3, place Guy Hersant, les services proposeront des solutions sur lesquelles les habitants devront se prononcer. Votre participation est essentielle.

### Prendre le temps de réfléchir sur nos mobilités !

Pour quelle distance prenons-nous la voiture, 2km, 50km, 100km ou plus ?

Pour 2 km, est-ce encore raisonnable d'utiliser la voiture pour des personnes valides ?

Pour des déplacements longs, l'allongement dû aux modifications du plan de circulation est négligeable.

Concernant les polémiques entendues lors des réunions sur ce sujet, il n'est aucunement question d'interdire l'usage de la voiture pour les personnes dont la mobilité est réduite ou assurant un transport lourd ou encombrant. Mais qu'en est-il des autres ?

### Quel mode de transport utiliser ?

Beaucoup ont remis en question leur mode de déplacement et utilisent le vélo (électrique ou non), la trottinette, les transports en commun, le covoiturage ou la marche à pied. Ces choix sont bons pour la planète ! Ces dernières années, l'usage du vélo et de la trottinette s'est démultiplié, notamment chez les couples avec de jeunes enfants.

### Notre maison brûle et nous regardons ailleurs !

Il y a 50 ans, lors du premier « choc pétrolier », les pays d'Europe du Nord ont préconisé les déplacements en mode doux à la place de la voiture. Mais la France qui « n'avait pas de pétrole mais avait des idées » a continué à favoriser l'usage de la voiture individuelle ! Et à Toulouse, il n'était pas question de limiter l'usage de la voiture sauf dans des rues

L'association **LE BUSCA, NOTRE QUARTIER**

vous invite

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

lundi  
**13**  
mars

à 20h

Salle de conférence de

la Cité Internationale

de l'Université de Toulouse

38 rue des Trente-Six Ponts

Venez vous informer sur les dossiers du quartier :

Prison St Michel

Rond-point des Français Libres

Végétalisation allée Édouard Branly

Travaux 2023

etc...

Affiche réalisée par les élèves du lycée Guynemer



**Réunion ouverte à tous, venez vous exprimer !**



de l'hyper centre devenues piétonnes !

Depuis des dizaines d'années, le GIEC nous informe régulièrement sur le réchauffement climatique inéluctable si nous ne changeons pas nos modes de déplacement et de vie.

En 2002, Jacques Chirac, alors Président de la République, a dit "Notre maison brûle et nous regardons ailleurs". Comme lui, nous avons continué de regarder ailleurs et de laisser le climat se dégrader régulièrement sans modifier notre mode de vie, au détriment de la biodiversité et de la Planète. Mais aujourd'hui avec la

canicule, les catastrophes climatiques et la situation qui s'aggrave rapidement, les prises de conscience évoluent.

Ainsi la Métropole de Toulouse applique avec détermination un programme de réduction de l'espace urbain laissé aux voitures afin de favoriser piétons et cyclistes. En quelques années, le budget des pistes cyclables de la métropole est d'ailleurs passé de 10 à 100 millions €. Cela montre l'ampleur du travail à accomplir.

Quelques années difficiles sont encore devant nous, le temps que les pistes cyclables se développent et permettent aux cyclistes et aux piétons de se déplacer en sécurité chacun dans son espace.

Charles & Jean-Paul

### Fin de chantier :

Après un chantier démarré en août 2020, prévu pour être livré deux ans et demi plus tard, le projet de la Cité Jardins ouvrira finalement ses portes en ce début de l'année 2023 : mars pour certains équipements, de juin à septembre pour le reste. Calendrier globalement tenu malgré la pandémie Covid et les nombreuses difficultés d'approvisionnement qui s'en sont suivies.

Fin janvier 2023, nous avons rencontré sur place Arnaud Lafon, chargé du suivi des grands projets à la Cité Jardins. Voici les informations qu'il a bien voulu nous communiquer.



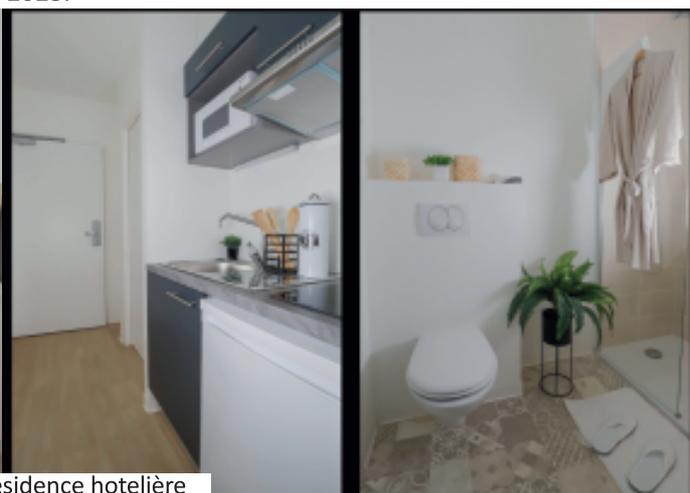
Patio du Bâtiment H

### Le laboratoire historique de Paul Sabatier, prix Nobel de chimie en 1913

Rappelons que la Cité internationale des chercheurs a été créée par Toulouse Université, propriétaire du site historique sur lequel se trouve le bâtiment H emblématique, aujourd'hui restauré, construit par Paul Sabatier, en 1913 avec les fonds de son prix Nobel.



Chambre de la résidence hôtelière



### Livraison de composantes du programme :

#### → en mars 2023 :

- la résidence des chercheurs de 264 chambres, qui sera gérée par le CROUS ;
- la résidence hôtelière de 119 chambres (et quelques T1, T2, T3) pour des séjours de quelques jours à trois mois gérée par Montempô Apparthotels. Elle sera aussi ouverte aux personnes extérieures à l'Université sous réserve de disponibilité.
- la salle de conférence de 200 places, qui pourra également être louée à des structures extérieures sous réserve de disponibilité.
- le club ou espace vie des étudiants chercheurs
- le club des scientifiques en rez-de-chaussée du patio du bâtiment H.
- le tiers-lieu universitaire, espace dédié à la vie universitaire (office, espace de travail, salle de réunion)

#### → de juin à septembre :

- l'espace co-working et corpo-working, comprenant 174 postes de télétravail loués à des entreprises petites et grandes pouvant accueillir tant des jeunes pousses que des postes de travail déportés d'entreprises établies en dehors du centre de Toulouse. Cet espace sera géré par At Home et InSitu Groupe.
- le restaurant, qui sera géré par La Compagnie Française, sera également ouvert au public extérieur. Celle-ci gèrera également la salle de conférence.

- le parking de 180 places, dont 150 destinées à être louées aux personnes extérieures à la Cité. L'exploitant est en cours de désignation.

### Les espaces extérieurs

Leur aménagement définitif sera réalisé au cours de l'année 2023.



La place centrale

## Le parcours muséal

Longue voie piétonne, le parcours muséal traversant le site depuis la Grande rue St Michel jusqu'à la rue des Trente-six Ponts sera ouvert au public pendant la journée (cf. horaire du Jardin des plantes). Cette traversée sera aménagée en parcours culturel. Y seront installés cinq bustes en bronze de chercheurs célèbres réalisés par Sébastien Langloÿs, une installation avec les noms de 150 personnes de l'univers des Sciences liées à Toulouse ainsi que des panneaux retraçant l'histoire du site et de l'Université.

## Elargissement de la rue Ste Catherine

Le projet prévoit l'élargissement de la rue Ste Catherine, élargissement pris sur l'espace privé de l'Université. Un projet unitaire d'aménagement de la rue et du parvis (espace public et espace privé) a été établi par Dessein de Ville (architecte urbaniste retenu

pour la Grande rue St Michel) et sera réalisé en 2023 par la Métropole en accord avec l'Université de Toulouse et la Cité Jardins. D'ici-là un aménagement provisoire sera mis en place. Le début de la rue quant à lui sera réaménagé ultérieurement avec les travaux de la Grande rue St Michel.

## Un apport dynamique pour le quartier

Signalons enfin que cet équipement amènera une population nouvelle dans le quartier à hauteur des 383 hébergements réalisés, laquelle profitera certainement aux commerçants locaux.

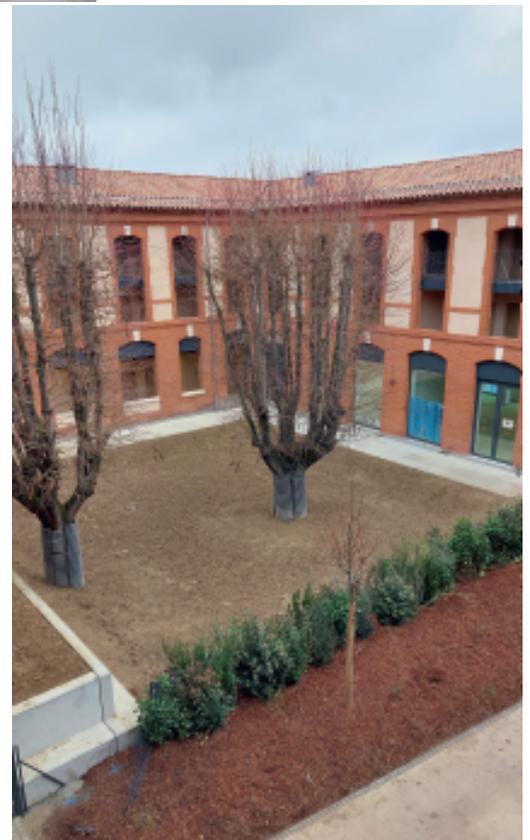
Ces chercheurs contribueront à l'animation du quartier. Différents services de la Cité pourront être utilisés par les habitants : restauration, hôtel, salle de réunion, parking souterrain. Enfin l'ouverture au public, durant la journée, de

l'espace intérieur piéton avec son parcours muséal permettra de relier la Grande rue St Michel à celle des Trente-six Ponts.

La prochaine AG de notre association "Le Busca, notre quartier" se déroulera le lundi 13 mars à 20h00 dans la salle de conférence de la Cité internationale de l'Université de Toulouse. Les responsables de la Cité Jardins nous présenteront l'ensemble du programme.

Le parvis de la rue Sainte Catherine sera toujours en travaux, l'entrée se fera par la rue des 36 Ponts

Philippe



Patio du Bâtiment H



## Université de Toulouse et Cité Jardins

Toulouse Université a confié par convention de concession le financement, la réalisation, la gestion et la maintenance sur 50 ans de ce grand équipement (près de 13 000 m<sup>2</sup> de surface plancher) à la Cité Jardins, entreprise sociale pour l'habitat d'Occitanie, membre du groupe Action Logement, qui se consacre, outre son parc de 7000 logements, aux résidences sociales gérés pour différents publics et diverses structures sociales. La maîtrise d'œuvre du projet est assurée par TTA Taillandier architectes associés et Groupe Joël Nissou architectes associés. L'entreprise en est le groupement GCC Demathieu-Bard.

## 150 places de stationnement disponibles

Un parking souterrain sur deux niveaux a été réalisé sous le bâtiment situé rue des Trente-six ponts. D'une capacité totale de 180 places, il offrira 150 places à la location aux habitants du quartier. Il restera accessible jour et nuit. Le gestionnaire de cet équipement sera désigné prochainement par la Cité Jardins. Le gestionnaire du parking ainsi que les tarifs de location devraient être annoncés lors de l'AG du 13 mars.

## Quel projet pour le site de l'ex-prison St Michel

Notre association et les habitants du quartier du Busca sont toujours très attentifs au devenir du site de la Prison St Michel dont les bâtiments remarquables se dégradent inexorablement depuis la cessation définitive d'activité de la prison en octobre 2009.

Depuis 20 ans, diverses propositions de reconversion de ce site se sont succédées : la dernière a fait l'objet d'une étude réunissant services de l'État, urbanistes et associations du quartier sous l'égide de la métropole. Les résultats ont été agréés par les instances de décision de l'État, de la Métropole et de la Mairie le 16 juillet 2018, avec notamment un prix de vente de 5,5 M€.

Hélas, l'acquisition du site par la mairie de Toulouse prévue en phase 2 n'a pas



Vue aérienne de l'étoile de la prison - IGN  
été réalisée !

De ce fait, un « appel à idées » a été lancé à l'été 2022 par l'État avec dépôt des dossiers avant le 31 octobre.

Habitué à des démarches participatives, nous regrettons qu'aucune information n'ait encore été

diffusée, tant sur le nombre et la nature des idées proposées que sur la suite donnée à cette consultation.

Nous n'avons eu connaissance que d'un projet, celui proposé par le Conseil Départemental pour lequel nous avons été consultés.

Ce projet de maîtrise d'ouvrage publique nous paraît compatible avec nos attentes, notamment la sauvegarde et la mise en valeur de l'Étoile (pour laquelle nous avons renouvelé une demande de protection au titre des Monuments Historiques), ainsi que la création d'espaces végétalisés et arborés ouverts au public

Ce soutien a été récemment formalisé par l'envoi de courriers au Préfet de la Haute-Garonne par les associations des quartiers St Michel et Busca.

Jean-Paul & Pierre

## Réfection de la rue Déodora

Début 2022, Toulouse Métropole a réalisé une consultation pour répondre aux différents points qui faisaient de la rue Déodora un axe peu sécurisé et pour lesquels la Mairie était souvent interpellée :

- Risque d'accrochage entre les véhicules en stationnement et les véhicules en circulation en raison du stationnement sur les deux côtés de cette rue étroite,
- Difficile accès pour les véhicules de secours et les véhicules de collecte des ordures ménagères,
- Continuité piétonne mal assurée de manière sécurisée,
- Trottoirs ne permettant pas une circulation adaptée aux personnes à mobilité réduite et aux poussettes,
- Dégradation importante de la chaussée après construction de deux

nouvelles résidences.

Le projet proposé consistait à "supprimer quelques places de stationnement pour permettre d'élargir les trottoirs et de créer un passage piéton pour garantir la continuité piétonne dans toute la rue" [1].

Les nombreuses réponses à cette enquête ont permis "d'inscrire l'opération dans la programmation opérationnelle et budgétaire de la métropole" et de "commencer les travaux à partir du 14 novembre 2022 pour une période de six semaines environ" [3].

D'autre part, dans le but de répondre aux "sollicitations des habitants au sujet des difficultés de stationnement au sein du quartier" et donc "de faciliter ce stationnement pour les riverains comme pour les visiteurs, ainsi que d'apaiser le quartier, de mieux partager l'espace public et de favoriser les mobilités douces" [2], la Mairie de Toulouse a mis en place le dispositif de stationnement résident dans le quartier "MIDI", dont notamment dans la rue Déodora, depuis le début de cette année 2023.

Cette réfection a permis l'ajout

d'une place de stationnement handicapé, d'un emplacement livraison, de signalisations au sol à la fois de rappel de "zone 30" et de circulation vélos dans le sens interdit aux véhicules.

Il est toutefois dommage que les trottoirs non modifiés, et caniveaux associés, n'aient pas aussi fait l'objet d'une réfection pour des raisons tant budgétaires que calendaires.

Patrick

[1] Courrier Mairie de Toulouse du 26 janvier 2022 "Consultation – Projet d'aménagement de voirie rue Déodora"

[2] Courrier Mairie de Toulouse du 10 octobre 2022 "Plan local de stationnement – Déploiement du stationnement payant et résident"

[3] Courrier Mairie de Toulouse du 4 novembre 2022 "Informations aux riverains : rue Déodora"



Intersection rue Déodora - rue Goudouli DR



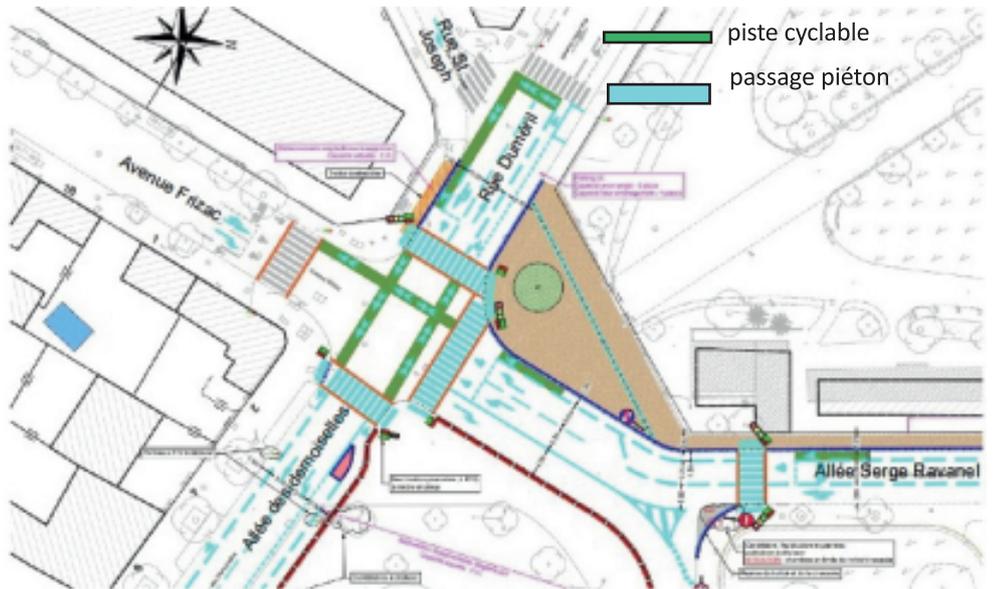
DR

# Aménagement du Rond-point des Français Libres

Depuis des années, notre association demande la réduction de la surface bitumée inutile du Rond-point des Français Libres et son remplacement par un aménagement végétalisé perméable à l'eau afin de limiter les effets du réchauffement climatique. Cet aménagement devrait intégrer la mise en valeur de l'ensemble de l'espace entre le Grand Rond et Notre-Dame de Lourdes.

Ce projet n'a pas été retenu par la Mairie dans le plan pluriannuel d'investissement (PPI) du mandat jusqu'en 2026. Elle nous a suggéré de le proposer dans le cadre de la campagne "Des idées pour mon quartier" afin d'en obtenir le financement. Nous avons donc soumis un projet « Aménager le Rond-Point des Français Libres et le carrefour Demoiselles - Mistral - Frizac - Duménil - St Joseph » que les habitants du quartier 5.3 ont placé en tête de leurs choix. Ce projet sera donc réalisé dans les 2 ans.

Lors de la deuxième réunion publique de concertation du 4 Juillet 2022, les personnes présentes ont donné un avis favorable pour l'élargissement du



Intersection allée Ravanel, av Frizac et rue Duménil , allée des Demoiselles

trottoir entre la porte du Capitole et le parvis sud du Jardin des Plantes en supprimant de fait le stationnement.

Après de nombreux questionnements soulevés sur la phase tactique au niveau de la circulation du Rond-Point des Français Libres, une majorité des participants présents s'est prononcée pour maintenir le flux de la circulation sur cet axe.

Les services de la métropole ont

intégré ces choix et proposent de tester dans les prochains mois l'aménagement selon les 2 plans ci-contre. Une évaluation sera faite à l'automne.

Notre association a écrit à Jonhny Dunal, maire du quartier 5.3 pour lui demander de poursuivre la concertation auprès de l'ensemble des habitants des quartiers concernés car cet aménagement va durer une cinquantaine d'années avec des conditions de circulation automobile qui vont fortement évoluer dans cette période, notamment après la mise en service de la troisième ligne de métro en 2028.

Charles

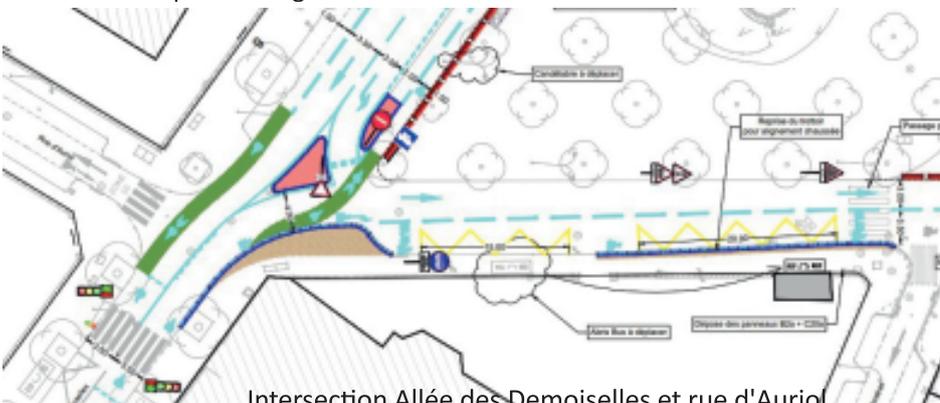
## Planning des travaux envisagés:

Démarrage : Mars 2023

Livraison : Été 2023

Expérimentation de 6 mois sur les phases tactiques

Bilan : fin 2023



Intersection Allée des Demoiselles et rue d'Auriol

## Scénario initial présenté le 17 mai 2022

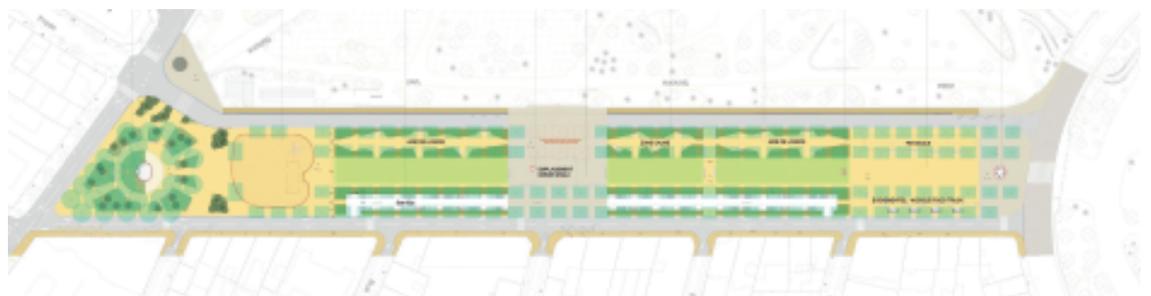
Lors de la première réunion publique le 17 mai dernier, ce scénario proposé avait entraîné beaucoup de débats au niveau des places de stationnement supprimées le long du Jardin des plantes.

Finalement un consensus avait été trouvé en limitant l'élargissement du trottoir seulement entre la porte du Capitole et le

Parvis sud.

Lors de la seconde réunion, c'est l'expérimentation d'une seule voie de

circulation bus et voiture qui a été décidée entre le Rond-Point des Français Libres et les allées Mistral.



## Grand Parc Canal et les Cales de radoub de VNF



Voies Navigables de France (VNF) veut conserver son activité de maintenance de péniches sur ce site avec un atelier de chaudronnerie indispensable. Cette activité bruyante n'est pas compatible avec un projet immobilier comme l'avait envisagé le projet "Dessine-moi Toulouse" lancé en 2018.

Pour la zone qui nous concerne, l'objectif projet du Grand Parc Canal présenté début 2023 est de transformer le boulevard Griffoul-Dorval en lieu de rencontres intergénérationnelles avec du mobilier urbain sur l'espace vert qui borde le canal.

Les Cales de radoub situées sur la rive opposée devraient voir leur patrimoine mis en valeur par des "vues originales ouvertes à l'extrémité du bassin".

## Caméra vidéo avenue Frizac

Une nouvelle caméra de vidéo protection a été installée à l'angle de l'avenue Frizac et du Jardin des plantes Elle complète celle installée depuis 5 ans place du Busca. Elle permet de contrôler l'ensemble du Rond-point des Français Libres, de la rue Duméril à l'allée des Demoiselles et l'avenue Frizac.



13 MAI

2023

DE 9H À 17H30

ECOLE ÉLÉMENTAIRE

JEAN JAURÈS

21, AVENUE FRIZAC

31400 TOULOUSE

VIDE

-  
GRENIER

POINT BUVETTE ET RESTAURATION SUR PLACE

VIDE GRENIER ORGANISÉ PAR LES PARENTS D'ÉLÈVES, L'ÉCOLE ET LE CLAE. BÉNÉFICES REVERSÉS À LA COOPÉRATIVE SCOLAIRE ET L'ASSOCIATION JPA (JEUNESSE AU PLEIN AIR)

Infos et réservations :

CLAE : 06.79.28.63.28 clae.jaures@francasoccitanie.org

Bulletin d'inscription à télécharger sur:

<http://fcpe.jaures.toulouse.free.fr>

Prix du stand : 12 €



## Végétalisation allée Edouard Branly

C'était une de nos "Idées pour notre quartier" mais elle n'a pas été retenue ! Mais la ville de Toulouse a un nouveau projet d'arborer des rues de Toulouse, l'allée Branly a été retenue pour 2023.

Une réunion doit se tenir prochainement pour présenter ce projet. Il est envisagé de créer 4 ou 5 îlots de verdure avec des arbres, des platebandes et du mobilier urbain (chaises ou bancs).

D'autres plantations pourraient être réalisées ponctuellement dans d'autres rues.

## Observer et recenser la biodiversité dans notre quartier

Punch, le dernier journal du Muséum de Toulouse nous informe de l'initiative dite CNC « City Nature Challenge ou Défi Nature Urbaine », un défi à relever par les observateurs amateurs de tous les pays pour répertorier la biodiversité dans leur ville. Le Muséum de Toulouse est partie prenante à cette initiative mondiale pour la zone du Midi toulousain. Cette « compétition » annuelle, qui constitue un événement international, se déroulera en 2023 du 28 avril au 1er mai. Elle contribue à construire un inventaire mondial de la faune et de la flore urbaines. Durant

ces quatre jours, le Muséum de Toulouse réunira un groupe de naturalistes pour accompagner le public dans ses observations.

Au-delà du recensement de la biodiversité urbaine à l'échelle mondiale, l'intérêt de cette démarche est de relier les habitants des villes à la nature qui les entoure, et aussi de les relier entre eux dans une démarche collective autour de leur cadre de vie naturel

Chacun peut télécharger l'application « iNaturalist », y présenter ses observations, et y obtenir de l'aide

pour identifier les espèces végétales et animales rencontrées.

Pour aller plus loin et participer à cette vraie démarche de science participative, consultez régulièrement le site du Muséum-Toulouse pour suivre la programmation de l'événement et dès aujourd'hui téléchargez PUNCH [la saison du Muséum n°5 février à mai 2023], créez votre compte sur iNaturalist, familiarisez-vous avec l'application, et n'hésitez pas à venir aux quatre jours organisés par le Muséum pour bien comprendre la démarche.

Philippe

Le Cour  
des VINS

Mar-Sam | Dim  
10h-13h | 10h-13h  
16h-20h

10 Avenue Crampel  
31400 Toulouse  
05 61 52 92 15

Le Vins  
de Le COUR

Mar-Sam  
10h-13h  
16h-20h

6 Avenue Léon Viala  
31400 Toulouse  
05 61 52 86 31

OUVERTURE DE LA TERRASSE  
10 AVENUE CRAMPEL LE 20 MAI.

vins • champagnes • bières • spiritueux  
• épicerie fine

Location de tireuses, livraison à domicile  
Organisation de soirée dégustation  
06 88 85 78 54  
contact@lacourdesvins.fr  
www.lacourdesvins.fr

Votre magasin **vival BUSCA**  
vous accueille 7/7 jours



6, place du Busca  
Lundi au vendredi  
8h30 à 13h30 - 15h à 21h  
Samedi & dimanche  
9h30 à 13h30 - 15h30 à 21h  
Tel : 09 81 69 60 64

## CAVE FRIZAC

Cave à vins et épicerie fine  
13, avenue Frizac  
mardi-vendredi 9h30-12h30 / 14h-19h  
samedi 10h-12h30 / 14h-18h  
tél : 07 50 86 85 15  
✉ caroline.bares@gmail.com

## JUST'COUPE

Tailleur couturier  
Retouches tous tissus et cuirs  
Cours de couture - Formation  
72 avenue Crampel  
tél : 06 30 95 46 52  
✉ moudjaridani@hotmail.fr

TEL: 05 61 14 03 37  
06 27 82 03 29  
<http://www.lacantinebusca.fr>



A CONSOMMER SUR PLACE OU A  
EMPORTER.  
LA CANTINE DU BUSCA VOUS  
ACCUEILLE EN TERRASSE SUR LA  
PLACE DU BUSCA.  
N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER  
POUR TOUTES COMMANDES DE  
PARTICULIERS OU DE GROUPES

LA CANTINE  
DU BUSCA

LE MIDI : DEJEUNER  
L'APRES-MIDI : SALON DE THE. SOUF  
LE SOIR : TAPAS ET COCKTAIL



ABS  
ELAGAGE

Ghislain OJEDA

ARBORISTE GRIMPEUR

[www.toulouse-elagage.fr](http://www.toulouse-elagage.fr)

06 14 80 18 39

✉ gjslain



# SwissLife

Nicolas **LEBOUCHER**  
ASSURANCES

62, allée des Demoiselles  
tél : 05 62 72 27 06

✉ nicolas.leboucher.ag@swisslife.fr

✉ swisslife nicolas leboucher



## Orientation Scolaire Ton Parcours Sup

- Bilans d'orientation pour collégiens, lycéens et étudiants
- Accompagnement aux choix des spécialités du Bac en 2de et 1ère
- Accompagnement Parcoursup
- Préparation aux oraux écoles de commerce et d'ingénieurs
- Rédaction CV et lettre de motivation

<https://tonparcoursup.com/>

Tél. : 07 49 30 13 98

✉ tonparcoursup@gmail.com

## Cours de MATHS du Busca

Cours particuliers

Florence RAFFAULT

61, rue léo lagrange

06.66.04.18.38

## Dupuy Immobilier



Votre agence du Busca

TRANSACTION LOCATION GESTION

ESTIMATION OFFERTE

05 82 95 81 98

8 place du Busca  
agence@dupuy-immobilier.com

# VOiLA

✉ : voila.laboutique@gmail.com

voila.laboutique

97Rue des 36Ponts  
31400 Toulouse

## ACADEMIE de PIANO du BUSCA

Ecole de piano

11, avenue Frizac

Tel : 05 61 53 06 73

[www.pianobusca.com](http://www.pianobusca.com)

✉ piano.busca31@orange.fr

## COPIE CONFORME Impression Numérique

Affiche - Dépliant - Carte de visite - Plaquette  
Reliure et façonnage - Flyer - Enveloppe - Chemise à rabat  
Bâche - Adhésif - Plaque gravée - Roll'up - Etiquette  
Impression sur textile - Enseigne - Flocage de véhicule

144 Grde rue St Michel  
31400 TOULOUSE  
Métro ligne B, Tram T1 (palais de justice)

05 61 25 26 26  
mail : conforme.copie@wanadoo.fr  
site web : copieconforme.toulouse.com



## Audition des Demoiselles

Audioprothésiste

8, avenue St Exupéry

du lundi au vendredi

9h à 12h et 14h à 18h

Tel : 05 36 09 10 65

✉ auditiondesdemoiselles@gmail.com

✉ auditiondesdemoiselles

# Histoire : François Magendie, un précurseur !



Le nom de François Magendie a été donné à l'impasse St Michel lors de son prolongement vers la rue Notre Dame en 1966.

François Magendie, né à Bordeaux le 6 octobre 1783 et mort à Sannois (Val d'Oise) le 7 octobre 1855, est un médecin et un physiologiste. Il distingua les nerfs sensitifs des nerfs moteurs.

Il exerce la médecine à l'Hôtel-Dieu de Paris et à l'hôpital de la Salpêtrière avant d'occuper la première chaire de Physiologie expérimentale du Collège de France.

Il est le promoteur du concept "La Physiologie doit être expérimentale dans ses méthodes et son contenu" (Physique - chimie appliquée au vivant).

En France, Magendie influence directement une lignée de chercheurs dont Claude Bernard qu'il recrute au Collège de France

Plusieurs années plus tard (1883), le Professeur Yves Laporte de la Faculté de Médecine de Toulouse, devenu Directeur du laboratoire de Neurophysiologie du Collège de France présenta au cours d'une de ses leçons « Histoire de la découverte de la sensibilité récurrente des racines rachidiennes antérieures » par Magendie.

Magendie montre clairement, par de nombreuses expériences menées sur de jeunes chiens, que les racines postérieures des nerfs rachidiens conduisent les influx nerveux sensitifs vers la moelle épinière et le cerveau. Tandis que les racines antérieures conduisent vers les muscles les influx moteurs venus de la moelle ou du cerveau,

Il faut reconnaître à Magendie l'immense mérite d'avoir montré le premier aux physiologistes la bonne méthode. pour progresser dans l'acquisition des connaissances, c'est à dire la méthode expérimentale.

Par ailleurs Magendie a marqué son époque par ses études fondamentales de Nutrition. En 1817, il fournit la preuve que l'animal doit recevoir des aliments azotés dans son alimentation et qu'il ne peut assimiler l'azote de l'air.

Cependant il décrit des résultats contradictoires chez des chiens, alimentés avec de la gélatine riche en azote, qui présentent une mauvaise santé.

On sait aujourd'hui que dans la gélatine manquent les acides aminés essentiels qui sont présents dans la viande des muscles et que les chiens ne peuvent survivre en bonne santé à un régime sans acides aminés



essentiels. Ces résultats sont transférables à l'homme.

Ainsi Magendie put constater que l'expérience sur un animal pouvait servir comme base valable à la nutrition humaine. Cette idée révolutionna la pensée médicale de l'époque en France qui considérait les humains comme des espèces ayant un fonctionnement différent de celui des animaux.

Enfin, après la mort de Magendie en 1855 à Sannois, Claude Bernard estima que son maître avait rendu le grand service d'habituer le public à l'idée de la nécessité scientifique des expérimentations sur les animaux vivants

Il ne se doutait pas que cent cinquante ans plus tard, les critiques des anti-vivisectionnistes seraient toujours violentes.

Louis

## Où se trouve la rue Magendie ?



D'abord simple impasse ouverte sur la Grande rue Saint-Michel, cette voie reçut successivement les noms de Notre Dame, des Carmes, puis de Saint-Michel.

Prolongée jusqu'à la rue Notre-Dame en 1965, elle reçut l'année suivante le nom de François MAGENDIE.

C'est au N°5 de cette rue que se trouvait l'Institut de physiologie de Toulouse ouvert en octobre 1958. Il rejoint le CHU de Rangueil en 1995 pour y construire 65 logements sur son emplacement.

Choisissez l'écoute et l'efficacité avec

Votre conseillère immobilier au  
Busca/ Saint Michel



Marguerite MASSON

07 69 62 59 83

marguerite.masson@iadfrance.fr



lad  
iadfrance.fr

**Association Fleur'essence**  
**QI GONG, TAI CHI, MEDITATION**

Cours dans le  
 31400  
 Salle St Michel,  
 Musée G. Labit,  
 Jardin des plantes

**06 50 27 75 36** [www.fleuressence.fr](http://www.fleuressence.fr)  
 ✉ [fleuressenceasso@gmail.com](mailto:fleuressenceasso@gmail.com)



**Atelier Bicyclette**

Réparations  
 et ventes de vélos neufs  
 33, avenue Crampel  
**tél : 05 61 47 26 96**  
 mardi-vendredi 9h30-12h30 / 14h-19h  
 samedi 10h-12h30 / 14h-18h  
 ✉ [contact@atelierbicyclette.fr](mailto:contact@atelierbicyclette.fr)  
[www.atelierbicyclette.fr/](http://www.atelierbicyclette.fr/)

Institut de beauté



**Bergamote**  
 Institut de beauté

1, place du Busca  
**05 61 25 19 19**  
**07 87 89 30 63**

✉ [institutbergamote@gmail.com](mailto:institutbergamote@gmail.com)  
 f [institutbergamote](https://www.facebook.com/institutbergamote)  
 bergamote institut de beauté

**HERVEOU-PARDO**  
 Réflexologue-Naturopathe  
 44, rue Saint Joseph  
**tél : 06 62 07 82 06**  
 sur rendez-vous

f Réflexologie Herveou-Pardo Sylvie  
 Toulouse  
 ✉ [sylvie.pardo31@hotmail.fr](mailto:sylvie.pardo31@hotmail.fr)  
[www.herveou-pardo.com](http://www.herveou-pardo.com)  
 19 ans d'expérience, je pratique la  
 réflexologie plantaire afin de  
 rééquilibrer les fonctions organiques  
 du terrain nerveux, digestif et  
 hormonal. Micro-nutrition, naturo-  
 pathie. Expérience milieu hospitalier:  
 Approche psycho-corporelle; Enfants,  
 adolescents, adultes et personnes  
 âgées. Autres soins: Zona, verrues,  
 coupeur de feu.

**GYM VOLONTAIRE**  
 EMELE ZOLA



**Pilates, gym, aéro-mouv**  
**et marche nordique**  
 (2 cours d'essai gratuits)  
**Contact & infos:**  
[gymvolontaire\\_031141@epgv.fr](mailto:gymvolontaire_031141@epgv.fr)  
[www.agvemilezola.weebly.com](http://www.agvemilezola.weebly.com)

**AUDREY COIFFURE BUSCA**  
 Salon de coiffure  
 2, rue St Joseph  
**tél : 05 61 52 33 54**  
 mardi - vendredi (9h - 18 h)  
 samedi (9h - 16h)  
 f Audrey coiffure

**Jeanne Leung Tack (Tsan)**  
 Artiste peintre  
[JEANNEART.WORDPRESS.COM](http://JEANNEART.WORDPRESS.COM)  
**tél : 06.07 35 52 30**  
 ✉ [jleungtack@gmail.com](mailto:jleungtack@gmail.com)

**SPORT BUSCA**




**CENTRE DE REMISE EN FORME**  
**& DE BIEN-ETRE**

56 rue Léo Lagrange  
 31400 Toulouse  
**06.06.52.55.42**  
<https://www.midisportsante.com/sport-busca/>

**SAPO GERMAIN**  
 COIFFEUR. COLORISTE. BARBIER.

72 AVENUE VICTOR SEGOFFIN  
 05 61 52 66 24  
 RÉSERVATION POSSIBLE SUR PLANITY.COM  
 @JAPOGERMAIN

**TABAC Le Chiquito**  
 Cigarettes, loto, jeux  
 Accessoires et bibelots  
 8, place du Busca  
**tél : 09 88 49 07 29**  
 lundi au samedi 8h -13h / 15 h- 19h30

**Centre du Grand Rond**

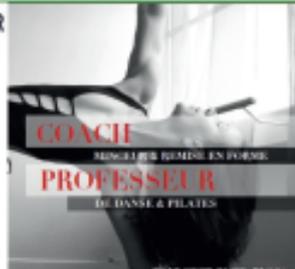
Location de salles à  
 l'heure, 1/2 journée,  
 journée, week-end..  
 - un bureau de 30 m2  
 - une salle de 90 m2 avec 2 vestiaires,  
 kitchenette, sur jardin ,très calme.  
 25 Allée des Soupirs,  
**tél : 06 15 37 77 00**  
<https://centredugrandrond.fr/>

**Institut Wonderful**  
 coiffure mixte, ongles, maquillage  
 6, allée des demoiselles  
**tél : 05 61 52 88 86**  
 9h30 - 19h (hiver) - 9h - 18h30 (été)  
 f Institut Wonderful

**AD PETITS TRAVAUX MAISON**  
 Pour tous les petits travaux  
 que l'on remet à plus tard :  
 Peinture int/ext - Bricolage  
 Montage meubles - Entretien jardin  
 Nettoyage extérieur haute pression  
**Un service de toute confiance**  
**tél : 06 21 79 30 37**  
 60 Av. Victor Segoffin

**YENEZ DECOUVRIR**

**Centre de**  
**Danse,**  
**Pilates et**  
**Yoga**



**COACH**  
 PROFESSEUR  
 DE DANSE & PILATES

tél : 06 70 23 42 70  
[www.juliecoiffe.com](http://www.juliecoiffe.com)

**Coiffure MONTAUT**  
 Coiffure mixte  
 54, rue Léo Lagrange  
**tél : 05 61 52 91 31**

**CHEZ ALEX**

Restaurations rapide,  
 Pizzas, Rotisserie  
 51 allée des Demoiselles  
**tél : 05 61 52 28 59**  
**/ 06 86 91 46 90**  
 ✉ [alex.boloyan@netcourrier.com](mailto:alex.boloyan@netcourrier.com)



**KEFI TAEKWONDO**  
 cours de Taekwondo  
 et Cardio training  
 enfants à adultes  
**tél : 06 18 68 34 14**  
<https://www.taekwondo-toulouse.com/>  
 ✉ [kefitaekwondo@gmail.com](mailto:kefitaekwondo@gmail.com)  
 Kefitraining



# Michael Kenna

La lumière de l'ombre,  
photographies des camps nazis



du 10 mars → 27 mai 2023  
Musée Départemental  
de la Résistance & de la Déportation

52 Allées des Demoiselles – 31400 Toulouse  
www.musee-resistance.com



du 10 mars → 1<sup>er</sup> octobre 2023  
Mémorial du camp de Rivesaltes

Avenue Christian Bourquin – 66600 Salses-le-Château  
www.memorialcamp rivesaltes.eu



© Michael Kenna – Ministère de la Culture – MAPS dist. BSR-GP • Graphisme Olivier Desobert 0123-10338



## Théâtre Jules Julien

6, avenue des écoles Jules Julien

Renseignements et réservations : 05 81 91 79 10  
www.julesjulien.toulouse.fr

### Lune jaune.

Compagnie Il va sans dire.

**Mardi 14 mars à 14H30 et 19H**

De la 4<sup>ème</sup> à la Terminale.



Deux adolescents presque adultes, Lee, le faux dur qui vient de commettre un acte irréparable, et Leila, la fille sage qui rêve de faire éclater son carcan, s'inventent, se racontent une trajectoire à la Bonnie and Clyde. Leur fuite en avant les mènera vers le nord, loin de tout, sur la trace du père de Lee.

### Conte chiffonné.

Compagnie Le clan des songes.

**Mardi 28 mars à 10H et 14H30**

A partir de 3 ans.



Inspiré par le conte de Cendrillon, le spectacle est réalisé entièrement avec des tissus, chiffons et dentelles. Guidé par une comédienne marionnettiste, le public chemine avec elle et pénètre dans un monde onirique de châteaux, fées et princes en dentelle fragile et irréelle. Il se laisse surprendre, comme l'héroïne, par un énorme tas de chiffons tombé du ciel qui la recouvre entièrement en la plongeant dans un présent sombre, temps du déchirement et du conflit. De ce tas surgissent et disparaissent, comme par enchantement, les personnages du conte : l'horrible marâtre, les vilaines soeurs, la jeune fille maltraitée ... Et enfin, dans un jeu de lumières, les chiffons deviennent aériens et colorés, pour transformer notre souillon en princesse ...

Un jeu avec la matière qui s'anime et se métamorphose porté par la musique intemporelle de Laurent Rochelle.



Nelson Mandela © C215

Ouvert du mercredi au dimanche  
Horaires : 11h à 18h  
Entrée gratuite

18 bis Grande Rue Saint-Michel  
monuments@culture.toulouse.fr  
06 17 97 28 86  
billetterie.castelet.toulouse.fr  
billetterie.monuments.toulouse.fr



## LE CASTELET

de l'ancienne Prison Saint-Michel



Aimer Vivre à Toulouse  
MAIRIE DE TOULOUSE

### Exposition Périscope par C215

Du 5 avril au 10 septembre 2023

Invité à présenter son travail au Castelet, l'artiste C215 propose une série de portraits de personnalités liés à l'univers carcéral. Ces figures sont présentées au Castelet mais également dans les rues alentours.

### Visite guidée du Castelet

Du mercredi au samedi à 11h30, 15h et 16h30

Le Castelet propose des visites guidées gratuites pour découvrir l'Histoire de la prison Saint-Michel.

### Activités enfants

Tous les dimanches à 15h

Des ateliers pour enfants sont proposés au Castelet. Ils pourront s'initier au street art par la création de pochoirs ou encore résoudre le mystère de l'évasion du Berger au cours d'un jeu de piste.

Réservation conseillée - 5€/enfant

## Théâtre du Pavé

34, rue Maran - 31400 Toulouse tel : **05 62 26 43 66**  
[theatredupave.org](http://theatredupave.org)  theatre.dupave  
 reservation@theatredupave.org - theatredupave.festik.net



### MIGRAAANTS

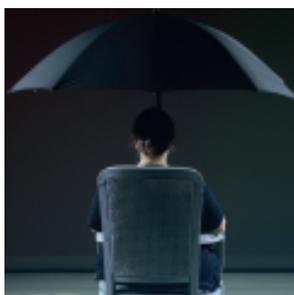
**Cie Du Petit Matin**  
**7 mars 2023 à 20H30**

Ils sont des millions. Combien de millions ? On ne sait pas.

On les appelle « migrants » et ils ont une seule chose en tête : aller en Europe.

*Une magistrale force de percussion qui inonde les spectateurs d'émotions.*

*La Théâtrothèque*



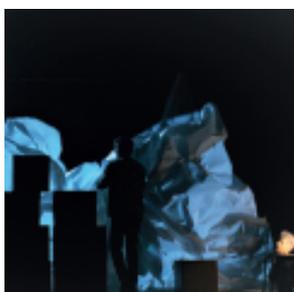
### Petit enfer

de Sylvain Levey

**samedi 11 mars à 20h30**

Imaginez un huis clos dans une petite maison en Normandie, au bord de la mer ; des retrouvailles estivales et ses petits règlements de compte distillés entre la poire et le fromage... Cette histoire

d'aujourd'hui n'a pas d'âge : c'est celle de l'amour de Jean pour Benjamin, le voisin de la famille. Un secret qui n'est plus vraiment un secret mais que la famille a enfoui dans les replis de la mémoire et le mouvement des vagues.



### Ricardo et les ténèbres

de Louis De Villers  
**du 15 au 17 mars 2023 à 20h30**

Récit halluciné et rocambolesque inspiré de voyages aux Congos et de la lecture de Joseph Conrad ; Ricardo et les ténèbres est l'ombre d'une farce ; sous l'espièglerie se cache la pudeur de questions existentielles et identitaires, avec romance et sincérité. Une sorte d'aventure..

## ATAO [atao-toulouse.fr](http://atao-toulouse.fr)

Académie Toulousaine des Arts & Civilisations d'Orient  
**Musée Georges Labit** 17, rue du Japon 31400 Toulouse  
 tel **06 22 26 38 47** ✉ [atao.culture@orange.fr](mailto:atao.culture@orange.fr)

### Prochaines conférences mensuelles

**Lundi 6 mars à 18h** - salle Osète à l'Espace Duranti  
 6 Rue du Lt Colonel Pélissier

#### « Arts sacrés du monde himalayen »

par **M. Jean-Paul LAMARQUE**, Professeur d'Histoire, voyageur et conférencier, ancien directeur des Alliances Françaises à Santa Fé.



**Lundi 3 avril à 18h**  
**Salle du Sénéchal**  
 17 Rue de Rémusat

«Le canal de Suez et l'Empire ottoman », par **M. Faruk BILICI**, professeur émérite des Universités, INALCO Paris

**Conférences gratuites du Jubilé des 31 ans**  
**Les 2 et 3 juin 2023, toute la journée**

**Auditorium du Muséum de Toulouse**  
 35, allée Jules Guesde

**Jubilé des 31 ans de l'ATAO**

en partenariat avec :



Voir le programme et plus d'informations sur le site [atao-toulouse.fr](http://atao-toulouse.fr) ou par mail à [atao.culture@orange.fr](mailto:atao.culture@orange.fr) ou téléphone au **06 22 26 38 47**

## Fermeture temporaire du musée Georges Labit

Après la canicule de l'été 2022, des fissures sont apparues dans la structure du bâtiment en septembre et ont entraîné la fermeture du musée Georges Labit ainsi que l'évacuation des collections.

La ville attend le diagnostic technique toujours en cours qui déterminera les causes exactes de ce problème et les solutions envisagées afin d'y remédier.

Par la suite, il faudra évaluer le coût des travaux et en voter le financement.

Le plan de rénovation des musées toulousains prévoyait des travaux de modernisation incluant sa mise en



accessibilité comme récemment au musée Paul Dupuy devenu le musée des Arts Précieux.

Il faudra probablement attendre plusieurs mois encore avant la réouverture de ce musée créé par

Georges Labit en 1893. On peut y admirer une des plus belles collections françaises d'Art oriental – Japon, Chine, Asie du sud-est, Inde, Tibet, Népal – ainsi qu'une importante collection d'antiquités égyptiennes. Le bâtiment, conçu par l'architecte toulousain Jules Calbairac, classé aux monuments historiques, mérite le détour à lui seul en raison de son architecture d'inspiration mauresque et de son jardin botanique agrémenté de plantes asiatiques et méditerranéennes.

Charles

## Urbanisme : droits et devoirs

Notre quartier du Busca est apprécié pour son cadre de vie verdoyant proche du centre-ville. C'est grâce à la mobilisation des habitants dans les années 80 que le quartier a été préservé de la bétonisation qui conduisait à remplacer de nombreuses maisons toulousaines par des immeubles.

Suite à ce mécontentement des habitants, une grande partie du quartier a bénéficié d'une "définition à la parcelle" lors des PLUs suivants. Cette mesure, aujourd'hui dénommée « graphique de détail » a permis de préserver des espaces verts et de limiter la hauteur des constructions, sans pour autant figer toute constructibilité.

### Réduction des surfaces végétalisées

Nous constatons que la multiplication des piscines tend à réduire la place laissée au végétal et notamment le nombre d'arbres. C'est hélas mauvais pour le climat et cela aggrave le phénomène des puits de chaleur en été.

### 25% minimum d'espace de pleine terre par parcelle

Lors de la préparation du PLUi-H 2019, notre association a participé aux ateliers et demandé la préservation des espaces verts de pleine terre des parcelles qui en bénéficient.

Le PLU ainsi défini prévoit que les constructions ne doivent pas occuper plus de 50% de la surface de la parcelle, en conservant 25% minimum d'espace de pleine terre, hors parking, cabane de jardin, ou autre.... Cette mesure permet de maintenir un espace vert conséquent (souvent arboré) au niveau de chaque îlot, ce qui préserve le charme particulier du quartier et la qualité de vie des riverains.

Ainsi chaque habitant a intérêt à ce que les règles édictées par le PLU soient respectées !

Suite à l'annulation du PLUi-H 2019 par le tribunal administratif, car trop consommateur d'espaces naturels, un nouveau PLUi-H est en cours d'élaboration avec plusieurs réunions publiques prévues dans les prochains mois. En attendant le vote définitif en 2025 du prochain PLUi-H, les règles du

PLU précédent s'appliquent toujours.

Vous trouverez toutes les informations sur l'élaboration de ce PLUi-H sur le site de Toulouse Métropole :

[metropole.toulouse.fr/mon-environnement/logement-et-urbanisme/urbanisme/le-plui-h](https://metropole.toulouse.fr/mon-environnement/logement-et-urbanisme/urbanisme/le-plui-h)



Zonage PLUiH

### PC ? DP ? Quezaco ?

**PC = Permis de Construire** : Il est obligatoire pour toutes les constructions nouvelles de plus de 20 m<sup>2</sup>, même sans fondation, pour certains travaux d'extension des bâtiments existants ou pour leur changement de destination comme par exemple transformer un local commercial en habitation ou pour construire une piscine couverte.

**DP = Demande Préalable** : Le code de l'urbanisme rend obligatoire pour toute modification de l'aspect extérieur d'un édifice une autorisation à déposer en Mairie (permis ou déclaration selon la nature des travaux). Le quartier comportant plusieurs édifices protégés au titre des Monuments Historiques, l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est consulté pour toute demande de travaux de façade, de changement de portes ou fenêtres, de toiture ou de permis d'extension, véranda ou piscine non couverte. Cette procédure peut prendre jusqu'à 6 mois mais elle est impérative et permet de maintenir la qualité architecturale et urbaine du quartier.

En 2022, des habitants du quartier nous ont communiqué une pétition adressée au maire du quartier signalant des travaux sur une maison toulousaine sans affichage légal. Les services concernés ont fait interrompre

les travaux et ont obligé le propriétaire à déposer une demande en bonne et due forme : cette demande a reçu 6 mois après un avis favorable, après plusieurs modifications exigées par les services ou l'ABF.

Un deuxième cas nous a été signalé pour des travaux non conforme à la demande préalable. Une modification de la demande a été déposée au service de l'Urbanisme et la Mairie ne s'y est pas opposée.

Nous rappelons que chacun peut vérifier auprès des services de l'urbanisme (1, place des Carmes) l'existence d'un dossier et donc la conformité de travaux en cours.

L'information sur les autorisations accordées est enfin accessible en ligne sur le site de Toulouse Métropole par ce lien :

<https://geosphere.applis.toulouse-metropole.fr/guichet-unique/Login/AffichageReglementaire>

Nous vous proposons un accès direct en flashant ce QR code. Aujourd'hui la vigilance du voisinage



fait que les travaux en infraction s'effectuent rarement jusqu'à leur terme. Certes le Code de l'urbanisme ne prévoit pas d'amende comme pour le Code de la route, mais le contrevenant s'expose à des déconvenues coûteuses. En effet, dans le cas le plus favorable, il écoperait d'un arrêt de chantier (le coût d'un chantier immobilisé est conséquent) en attendant une régularisation éventuelle dans le cadre d'une autorisation d'urbanisme, préalable à la reprise des travaux, dont l'instruction prend 2 à 6 mois. Mais si les travaux ne sont pas régularisables au regard du PLU, alors une démolition totale ou partielle des travaux engagés sera exigée.

Charles & Pierre

Un prochain numéro présentera le projet du PLUiH en cours de concertation.

## Les pros du quartier : ABS Elagage, un élagueur-grimpeur au Busca

C'est grâce à des images publiées sur Internet que Ghislain Ojeda, élagueur basé dans le quartier du Busca, a connu une notoriété internationale dans le monde fermé des arboristes grimpeurs.



Après quelques années passées dans une entreprise spécialisée dans la rénovation des monuments historiques à Toulouse, Ghislain Ojeda se lance dans la dure profession d'élagueur. Il se passionne pour ce métier. La petite caméra fixée sur son casque filme tous ses gestes, l'accompagne sur tous ses chantiers. Des petites vidéos qu'il publie sur son site. Il filme son travail, périlleux, toute la technicité complexe nécessaire à assurer correctement sa tâche mais aussi sa sécurité. « Les vidéos parlent plus qu'un long discours » plaide Ghislain. Spécialisé dans l'élagage en milieu urbain, dans des petits jardins souvent peu accessibles, il fait découvrir par la vidéo toute sa compétence.

### Les sponsors

En Corée, un internaute découvre ses images, s'enthousiasme et republie tout ça sur les réseaux.

En 2017, l'entreprise suédoise « Husqvarna » lui propose une collaboration. Il testera les nouvelles tronçonneuses, les taille-haies et divers équipements de protection individuelle. L'entreprise française

« Courant » fera de lui un de ses « ambassadeurs ».

### Le danger au quotidien

Un métier passionnant pour cet amoureux de la nature mais ô combien dangereux. Couper des branches, suspendu à plusieurs mètres au dessus du sol, avec entre les

mains un outil qui peut vous mutiler à la moindre maladresse requiert des qualités exceptionnelles. Des muscles mais aussi de la tête. Placer un entrelac de cordes, de poulies, de mousquetons pour s'assurer mais aussi pour éviter que la branche sciée ne vienne fracasser le véhicule du voisin, c'est tout un art.

### Ghislain a son vocabulaire

Pour lui, un arbre est un « sujet », un être qu'il faut respecter. Ses chantiers sont « des ouvrages ». Un homme qui aime le travail bien fait « en y mettant le temps qu'il faut ».

« Le matin, je n'ai pas peur d'aller travailler, peut-être parfois, un peu d'angoisse » confie Ghislain qui se spécialise dans les ouvrages en ville. « C'est plus difficile mais c'est, techniquement, plus intéressant ».

Contact : ABS Elagage 06 14 80 18 39

[toulouse-elagage.fr](http://toulouse-elagage.fr)



You Tube Ghislain Ojeda

Michel



### L'INSTANT BUCOLIQUE Fleuriste

89 rue des 36 Ponts  
tél : 09 54 98 89 36

Mardi-samedi 10h-13h / 15h-20h  
dimanche 10h-13h

✉ [instantbucolique@gmail.com](mailto:instantbucolique@gmail.com)

[www.instantbucolique-mariage.com](http://www.instantbucolique-mariage.com)



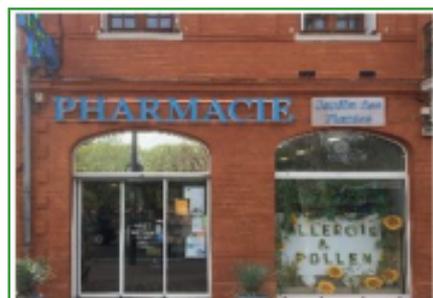
### Pharmacie du Busca

6 Place du Busca

Tél : 09.52.54.13.15

 [pharmacie.busca](https://www.facebook.com/pharmacie.busca)

✉ [pharmaciadubusca@gmail.com](mailto:pharmaciadubusca@gmail.com)



### Pharmacie du jardin des plantes

6, allée des Demoiselles

Tel : 05 61 14 89 11

ouverture du lundi au samedi

✉ [pharmaciejardindesplantes@offisecure.com](mailto:pharmaciejardindesplantes@offisecure.com)

@offisecure.com

**Bulletin d'adhésion à l'association Le Busca, notre quartier  
à envoyer ou déposer rempli, signé et avec la cotisation  
par chèque ou espèces au 18 rue du Gorp**

Vous pouvez aussi adhérer en ligne sur notre site [www.lebusca.fr/adherer.html](http://www.lebusca.fr/adherer.html)



Montant de l'adhésion : 12 €      Don : .....€.      Total TTC : \_\_\_\_\_ €

Nom Prénom.....

Adresse.....

Courriel.....

Téléphone .....      Signature .....

## Numéros utiles

ALLO TOULOUSE : 05 61 222 222

### Commissariat Sud

30 route de Narbonne  
lundi au vendredi : de 8h à 12h et de 14h à 18h

Tél. 05 34 31 81 40

### Maison de la Citoyenneté Niel

Passeports biométriques :  
81 rue Sant-Roch  
lundi au vendredi : de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h  
Tél. 05 67 73 87 67

### Mairie Annexe

Passeports biométriques :  
63 bis, avenue St Exupéry  
lundi au vendredi : de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h  
Tél. 05 31 22 95 61  
Bus ligne linéo 7 arrêt Dufour

### Crèche Halte Garderie

8, St Denis tel : 05 61 14 62 7

## Annuaire médical et paramédical

### Audioprothésiste :

#### Audition des Demoiselles

8, avenue St Exupéry  
Tel : 05 36 09 10 65  
lu-ma/je-ve de 9h à 12h et 14h à 18h  
✉ auditiondesdemoiselles@gmail.com

### Infirmières :

#### Cabinet infirmier du Busca

9 avenue Frizac  
Joëlle GARNIER MASSON : 06 13 56 63 67  
Soins à domicile et au cabinet sur RDV  
de 7h à 21h 7 jours / 7

### Pédicure - Podologue

#### Christine Douat

90, rue des 36 ponts  
05 61 32 19 75 / 06 08 61 81 84  
web : <http://podotoulouse7d.fr/>

### Pharmacies de garde :

<http://www.3237.fr> (gratuit)  
ou 3237 (n° audiotel 0.34 €/mn)

### Pharmacies

#### Pharmacie du Busca

6, place du Busca  
Tel : 09.52.54.13.15  
✉ pharmaciedubusca@gmail.com

#### Pharmacie du jardin des plantes

6, allée des Demoiseles  
Tel : 05 61 14 89 11  
✉ pharmaciejardindesplantes@officesecure.com

### Psychothérapie

#### Cabinet de psychothérapie du jardin des plantes - Rose Iamundo Cesses

Enfant - adolescent - adulte - couple  
Thérapie enfant par le jeu  
Sur rendez-vous 06 41 23 26 36  
[www.rose-gestalt-contemporaine.fr](http://www.rose-gestalt-contemporaine.fr)  
✉ psy.jiamundo.cesses@gmail.com

### Pharmacies de nuit à Toulouse

76, allées Jean-Jaurès à Toulouse  
Téléphone : 05 61 62 38 05

 71 rue des 36 Ponts - tél : 05 61 55 42 43  
Ouvert tous les jours de 8h00 à 21h00  
produits biologiques, artisanaux et locaux de la société française "BONNETERRE" et d'un producteur local de conserves bio et différents petits producteurs locaux bio et non bio :

- Pain Biologique artisanal cuit au feu de bois
- Pain et produits biologiques sans gluten
- Tofu artisanal
- Œufs bio production locale
- Charcuterie et viande de porc sous vide artisanale production locale
- Produits laitiers production locale bio
- Vin local biologique

### Marvi'N Fruits

Fruits et Légumes  
30, avenue Frizac  
tél : 05 61 52 77 66  
lundi - vendredi  
et samedi matin  
 Marvi'N Fruits

### Marvi'N Gourmets

Charcuterie  
Plats cuisinés  
Fromage à la coupe  
30, avenue Frizac  
tél : 05 61 52 77 66  
lundi - vendredi  
et samedi matin

## Cabas & Provisions

crèmerie - charcuterie  
épicerie fine - plats cuisinés  
9 bis, avenue Crampel  
tél : 05 61 55 40 76  
ma-sa 8h30-13h / 17h-20h - dim 8h30-13h  
✉ [contact@cabasetprovisions.fr](mailto:contact@cabasetprovisions.fr)  
[www.cabasetprovisions.fr](http://www.cabasetprovisions.fr)  
 cabas & provisions

Les annonceurs permettent la diffusion gratuite du journal et participent à l'activité du Busca. Pour vos achats, pensez à eux et faites vivre le quartier !

  
Primeur - Epicerie bio - Crèmerie  
Poisson - Pain bio et sans gluten  
Produits cosmétiques  
9, avenue Crampel  
tél : 05 62 26 55 56  
mardi-samedi 8h-20h - dim 8h-13h  
✉ [contact@lamaisondaourika.fr](mailto:contact@lamaisondaourika.fr)  
 lamaisondaourika.fr

CESTAN ALU devient CRAMPEL ALU  
**CRAMPEL ALU PVC BOIS**  
122 avenue Crampel  
<https://crampelalu.fr/>  
tel : 05 61 55 22 22  
✉ [olivier.ponce31@gmail.com](mailto:olivier.ponce31@gmail.com)  
  
FENETRES - PORTES - VOLETS

Aide à domicile  
**Aquarelle** la vie en couleur  
Voyez la vie en couleur  
15 ans  
Agence de Toulouse - Le Busca  
05 61 47 18 84  
[www.aquarelle-services.fr](http://www.aquarelle-services.fr)  
