

Lettre d'information

Le Busca, notre quartier - Association des Riverains de la Maison d'Arrêt Saint-Michel et du Busca

Comité rédactionnel : membres du CA Directeur de Publication : Charles MARION

Numéro 34

Janvier 2022



Bonjour,

Nous vous présentons nos meilleurs vœux pour 2022. Nous espérons retrouver une vie sociale moins confinée avec le projet d'un repas de quartier le 13 mai !

Auparavant, nous vous retrouverons pour notre assemblée générale annuelle le 14 mars à la salle St Michel .

Début janvier, nous avons rencontré M. Dunal, Maire du quartier 5.3 pour discuter de la circulation au Busca et des chantiers prévus dans le quartier et alentours en 2022.

Avec le Comité de Quartier St Michel, nous allons répondre à M. Moudenc suite à la lettre publique du Maire du quartier concernant le site de la prison St Michel.

Le prochain numéro du journal est en préparation et sera diffusé mi-février.

Bonne lecture.

Le bureau

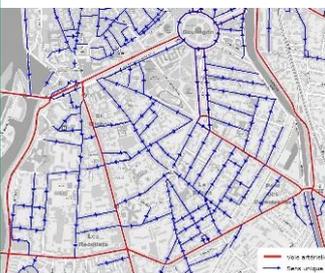
Envoi de la lettre d'information



Vu le nombre d'adhérents, nous avons testé 2 outils gratuits d'envoi de mails en nombre : le 14 octobre, la lettre d'information N°32 a été diffusée via seninblue.com avec l'adresse expéditeur « Bureau < info@lebusca.fr > ». Vous avez été 70% à l'ouvrir. Par contre le 12 novembre, nous avons utilisé spot-hit.fr avec comme adresse expéditeur « le.busca.notre.quartier@n1xmail.com » ; seuls 50% des adhérents ont ouvert le mail !

Pour atteindre le maximum d'adhérents, cette lettre d'information vous est envoyée en pièce jointe depuis l'outil de gestion des adhérents qui est moins ergonomique à utiliser et nous a posé des problèmes d'envoi en 2021. Pour être certain de recevoir nos prochaines lettres d'information en 2022 depuis les adresses mentionnées ci-dessus, pouvez-vous vérifier que votre messagerie accepte les mails venant de ces 2 adresses ?

8 janvier : rencontre trimestrielle avec M. Dunal, le maire du quartier 5.3



Lors de cette réunion, nous avons discuté de :

- **la circulation dans le quartier et les modifications prévues en 2022** : changement sens de la rue du Japon et création d'un tourne à gauche Av Crampel vers l'allée des Demoiselles. Il a été convenu d'attendre la rentrée 2022 pour mesurer l'effet de ces modifications sur le trafic de transit au Busca et notamment rue Demouilles après une campagne de mesure de la circulation en septembre.

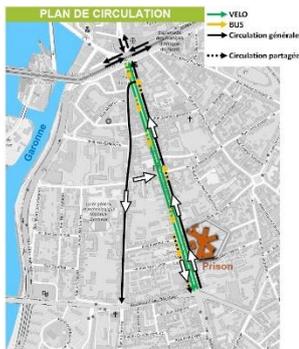
- Des courriers concernant **l'avenir de la prison St Michel**. Le projet de Cité de la Musique est un dossier géré par M. Moudenc, Maire de Toulouse. Le budget contraint

alloué au secteur 5.3 ne lui permet pas au maire du quartier de faire avancer ce dossier avant que les travaux conséquents de la Grande rue St Michel ne soient terminés ainsi que la réalisation du parvis de la Cité Internationale des Chercheurs rue St Catherine

• Travaux prévus en 2022 :

- A partir du 24 janvier, rue Ste Philomène, remplacement des quatre ralentisseurs coussins berlinois peu appréciés des cyclistes par des coussins enrobés ;
- Rue St Joseph, mise en place de 3 ralentisseurs
- allée des Demoiselles (pieds d'arbres) : à venir début 2022 ;
- rond-point des Français Libres : sera aménagé en priorité avant les allées Mistral. Projet en attente de validation par l'Architecte de Bâtiments de France (ABF). Plus d'information en cours d'année ;
- place Russel : attente des résultats de l'opération « des idées pour mon quartier » fin 2022.

Réunion d'information sur la mise à sens unique de la Grande rue St Michel le jeudi 20 janvier à 20h à la Maison des associations Niel



Après la présentation du projet le 8 décembre et la concertation avec les commerçants le 6 janvier, cette réunion présentera le diagnostic Mobilités et le plan de circulation proposé. Elle ne sera pas retransmise en visio comme la première, il faut se déplacer à la Maison des Association Niel en respectant les règles sanitaires.

Les travaux de mise en sens unique de la Grande rue Saint-Michel seront mis en œuvre pendant les vacances de février. L'expérimentation de la mise en sens unique de la Grande rue Saint-Michel sera évaluée à l'été 2022 et fin 2022.

Au printemps 2023, pour poursuivre l'évolution du cœur de quartier Saint-Michel, des travaux de rénovation seront mis en œuvre.

Le nouveau cœur de quartier Saint-Michel sera livré début 2025.

Plus d'info <https://jeparticipe.toulouse.fr/processes/grande-rue-saint-michel>

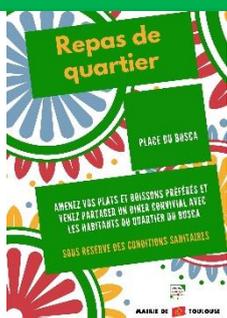
Assemblée Générale annuelle le lundi 14 mars 2022 salle St Michel



En 2021, les contraintes sanitaires ne nous avez pas permis de réunir nos adhérents en assemblée générale. Nous vous avons transmis notre bilan d'activité et nos projets pour l'année.

Nous espérons que le 14 mars, dans le respect des règles sanitaires, nous pourrions vous retrouver nombreux à notre assemblée générale, à 20h salle St Michel, pour un moment d'échange pour répondre à vos questions et vous présenter notre rapport moral ,rapport financier et élire le conseil d'administration.

Pour garantir la pérennité de notre association, nous avons besoin d'accueillir de nouveaux membres au conseil d'administration pour faire vivre l'association et le quartier. Il n'y a pas besoin de compétences particulières, le partage de connaissances et d'expériences se fait naturellement au fur et à mesure des réunions du CA tous les 2èmes lundis du mois à 20h15. Il suffit de vouloir s'intéresser à la vie du quartier voire avoir des idées pour l'animer. N'hésitez pas à nous contacter au 06 80 94 77 36 ou par [mail](mailto:Assemblée Générale annuelle) Assemblée Générale annuelle lundi 14 mars 2022 pour demander plus d'informations.



Repas de quartier : vendredi 13 mai

Le repas de quartier prévu le 10 septembre 2021 ayant dû être annulé pour raisons sanitaires, nous prévoyons de l'organiser le vendredi 13 mai au soir place du Busca. Nous aurons l'occasion d'en reparler.

Nous comptons sur vous pour nous aider à la mise en place et au rangement.

Nous discutons avec les commerçants de l'avenue Crampel pour un vide grenier place Russell et rues adjacentes mais ça demande un groupe de volontaires pour aider à l'organisation. Si vous êtes prêt à nous aider, faites-le nous savoir à contact@lebusca.fr

Bornes de recharge électrique place du Busca et place Russel



Prévue dès l'aménagement de la place du Busca, une borne de recharge pour deux véhicules électriques vient d'être installée sur la placette côté avenue Ségoffin. Une autre est déjà opérationnelle place Russell.

Ces stations font partie des 67 qui seront déployées d'ici l'été 2022 dans le cadre du projet de lutte contre la pollution automobile et la congestion de la région toulousaine, développé par Toulouse Métropole et accompagné par l'Etat. Il encourage l'utilisation des véhicules électriques.



Taxe d'aménagement majorée



Depuis 2011, la taxe locale d'équipement a été remplacée par la taxe d'aménagement.

Cette taxe est due par chaque constructeur d'un nouveau logement, mais aussi lors d'un agrandissement, de la construction d'un garage ou encore d'une piscine. Elle est perçue par la Métropole, mais avec possibilité d'en reverser une partie aux communes concernées suivant une clé de répartition faisant l'objet d'un accord commune-Métropole.

Son montant est calculé en multipliant la surface taxable par un prix au m² (défini chaque année par le ministère du logement en fonction de l'indice du coût de la construction) et par un taux voté par l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI).

Le taux est normalement compris entre 1% et 5%. Par exception, 6 quartiers toulousains déficitaires en équipements publics ont vu leur taux majoré à 16% et on parle dans ce cas

de TAM pour Taxe d'Aménagement Majorée.

La Métropole a voté lors du Conseil du 14 octobre 2021 l'application d'un taux uniformisé sur toute la ville pour les constructions de logement, mais elle en a profité pour passer le taux qui était de 16% pour notre quartier, à 20% qui est le taux maximum autorisé par la loi. Voir la [délibération pour notre secteur de démocratie locale](#).

Le taux est donc actuellement de 20%, le prix au m² est fixé par l'état à 820 € en province en 2022, et la surface est constituée par tout ce qui est clos et couvert et mesure plus de 1.80 m de hauteur. Ça peut paraître bizarre, mais un sous-sol pour du rangement coûtera aussi cher qu'une pièce à vivre...

- Le département perçoit également sa dîme plus modeste avec un taux de 1,3% qui vient s'ajouter à celui de 20%.
- Un parking, c'est 5000 € de base supplémentaire (ce qui fait donc une taxe à payer de 1000 €)
- Une piscine, c'est une base de 200€/m² (exemple pour une piscine de 40 m² : 1600€ de plus).
- Les logements bénéficient d'un abattement de moitié sur les 100 premiers m² de la construction.
- Les logements sociaux bénéficient d'un abattement de moitié.
- Depuis 2020, les abris de jardin de moins de 20 m² et les pigeonniers (rare...) en sont exonérés dans la Métropole.
- Depuis 2022, les parkings intégrés au bâti ou en sous-sol de l'habitation sont exonérés.

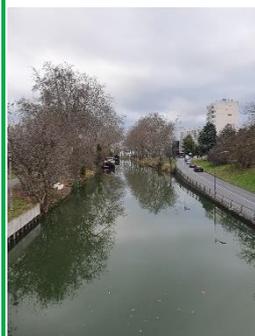
Nota : la TAM ne dispense pas du paiement de la PFAC (financement de l'assainissement) qui approche les 3000 € en fonction du nombre de pièces.

CANAL DU MIDI : 2 études en cours

En 2021, 2 études complémentaires ont été lancées concernant le canal du Midi :



- **Avenir des 3 sites emblématiques de VNF à Toulouse** : Voies Navigables de France (VNF) a engagé une réflexion collective sur la reconquête urbaine de 3 sites, situés en plein cœur de la métropole toulousaine et dont VNF est le gestionnaire : le site du Port St-Etienne, le site des cales de radoub au Pont des Demoiselles, le site du bassin des filtres aux Amidonniers. Après une visite des 3 sites le 25 novembre, notre association a participé à un groupe de travail diagnostique le 14 décembre pour réfléchir sur trois thèmes : Patrimoine et Nature ; Patrimoine et Usage ; Nature et Usage, et ce sur les trois sites. D'autres réunions de pré programmation et faisabilité sont prévues dans les mois à venir.



- **Imaginons ensemble le Grand Parc Canal** : Après un temps d'écoute et de recueil de la parole des habitants et des enjeux qu'ils identifient pour le futur Grand Parc Canal, la Métropole organise des rencontres publiques afin de partager les enjeux identifiés pendant l'enquête et à faire émerger une vision commune de l'avenir du Grand Parc Canal entre les acteurs du territoire. Notre association a participé à la réunion du 14 janvier à la Maison des associations à Niel. La majorité des personnes interrogées demandent de réduire fortement l'espace réservé à la voiture pour laisser plus de place à la végétation avec une piste cyclable et une large allée piétonne avec des aires de repos. La troisième et dernière se tiendra vendredi 21 janvier de 19h à 21h à Fenouillet et peut être suivie en visio sur Youtube.

Plus d'info : <https://jeparticipe.toulouse.fr/processes/grand-parc-canal/steps>

Agenda culturel

<p>Du 20 janvier au 5 février Théâtre du pavé</p>	<p style="text-align: center;">La MISANTHROPE</p> <p>Francis Azema propose une adaptation de la pièce de Molière en mettant au féminin ce qui ne l'était pas et vice versa mais sans jamais changer les caractères ni l'intrigue.</p> <p style="text-align: center;">Tel : 05 62 26 43 66 https://theatredupave.org/ 34, rue Maran</p>
<p style="text-align: center;">27 janvier MDRD</p> <p>52, allée des Demoiselles</p>	<p style="text-align: center;">Lecture & concert Raisin et Amandes</p> <p>A l'occasion de la Journée de la mémoire des génocides et de la prévention des crimes contre l'humanité, le MDR&D organise une lecture des noms des enfants juifs déportés depuis la Haute-Garonne.</p> <p>A l'issue de cette cérémonie, le MDR&D a le plaisir d'accueillir de nouveau l'ensemble musical Raisins et Amandes. Interprètes de mélodies de la diaspora juive en judéo espagnol et en yiddis. - <i>Tout public</i> 20h - 22h30</p> <p style="text-align: center;">Tel : 05 34 33 17 40</p> <p style="text-align: center;">Voir sur le site du Musée de la Résistance et de la Déportation</p>
<p style="text-align: center;">14 février ATAO</p>	<p style="text-align: center;">Corrélation image-texte dans les mastabas de l'Ancien Empire d'Egypte</p> <p>Conférence mensuelle de l'ATAO en visio par madame Ginette LACAZE, Présidente de la Société égyptologique de Pau, Docteur en égyptologie de l'université de Paris IV-Sorbonne</p> <p>Réservation par mail : atao.culture@orange.fr ou par tél au 06 22 26 38 47</p>

Faites connaître notre association autour de vous : vos voisins, votre famille, vos amis. Ils peuvent aussi adhérer en ligne ou par courrier.

Adhésion 2022 individuelle (12€) par internet via un site sécurisé en cliquant ici : [ADHERER](#)

Si vous souhaitez payer par chèque ou en espèces, téléchargez le [bulletin d'adhésion sur notre site](#).

Le Busca, notre quartier - Association des Riverains de la Maison d'Arrêt Saint-Michel et du Busca

18, rue du Gorp - 31400 TOULOUSE

<https://www.lebusca.fr/> - Tél. 06 80 94 77 36 - Courriel : contact@lebusca.fr