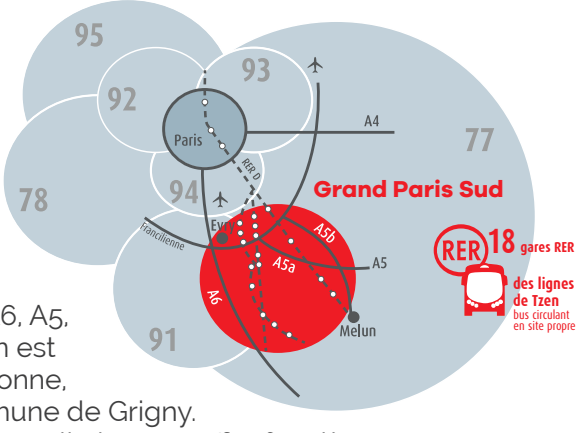
Grand Paris Sud

un nouveau territoire de développement

Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart

Grand Paris Sud

DU NOUVEAU **au sud de Paris**



Regroupant 24 communes, Grand Paris Sud est le 5e territoire francilien en termes de population. Située au cœur de grands axes routiers et ferroviaires (A6, A5, francilienne, RER D, T Zen), cette nouvelle agglomération est issue de la fusion des agglomérations d'Évry Centre Essonne, Sénart, Seine Essonne, Sénart en Essonne et de la commune de Grigny. Les atouts de cet acteur majeur du développement métropolitain : une offre foncière précieuse en Île-de-France, un dynamisme économique soutenu par la présence de filières d'avenir, deux grands pôles de développement équilibrés de part et d'autre de la Seine, un cadre de vie préservé et une population jeune.

138 000 emplois

DES FILIÈRES **d'excellence**

Genopole, premier biocluster français entièrement dédié aux biothérapies, aux biotechnologies et à la recherche génétique / génomique,

- la Snecma, leader mondial des moteurs d'avion, et Arianespace,
- l'Ecopôle, dédié aux entreprises de la filière des éco-activités, s'inscrivant dans une démarche de qualité environnementale exemplaire,
- le parc d'innovation logistique A5-Sénart de 190 ha
- **4 filières pour un territoire d'excellence !** ■

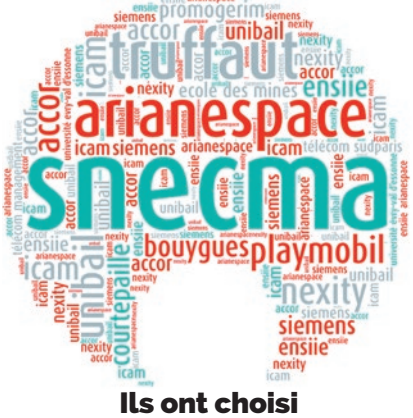
L'ESPACE **le choix, l'accueil**

Une offre foncière et immobilière pour accueillir des PME comme des grands groupes et tous types d'activités ; un carrefour d'infrastructures routières et ferroviaires bientôt complété par l'arrivée du Tram Sud express Massy-Évry et du T Zen 4 ; un accompagnement sur-mesure grâce à 5 pépinières et un réseau d'interlocuteurs à l'écoute. C'est Grand Paris Sud. ■

425 hectares de foncier disponibles immédiatement

62 parcs d'activités

18 000 entreprises



Ils ont choisi Grand Paris Sud

L'AVENIR c'est ici

Grand Paris Sud favorise le développement de filières d'excellence par son appartenance à de nombreux pôles de compétitivité (ASTech, Nov@log, Medicen, Advancity, Systematic…) et la présence de quatre grandes écoles et deux universités. ■

19 000 étudiants

14 établissements d'enseignement supérieur, dont 4 grandes écoles

3 500 hectares d'espaces naturels

2 ports

131 000 logements

5 centres commerciaux dont le Carré Sénart et evry2

Un territoire gagnant

La Fédération française de rugby a choisi Grand Paris Sud pour accueillir son futur grand stade de 82 000 places à Ris-Orangis / Bondoufle.
Cette aréna européenne de dernière génération prendra place au cœur d'un cluster sport et d'un village loisirs.
8 000 à 10 000 emplois seront créés.

337 000 habitants

Carré Sénart : un pôle urbain unique

Dans un écrin paysager exceptionnel, Carré Sénart accueille commerces, restaurants, bureaux, campus et équipements de loisirs. Le Théâtre-Sénart et l'école d'ingénieurs Icam s'y sont installés en 2015, tandis que l'ensemble commercial, fréquenté par 15 millions de visiteurs par an, poursuit son extension.

Un cadre de vie unique

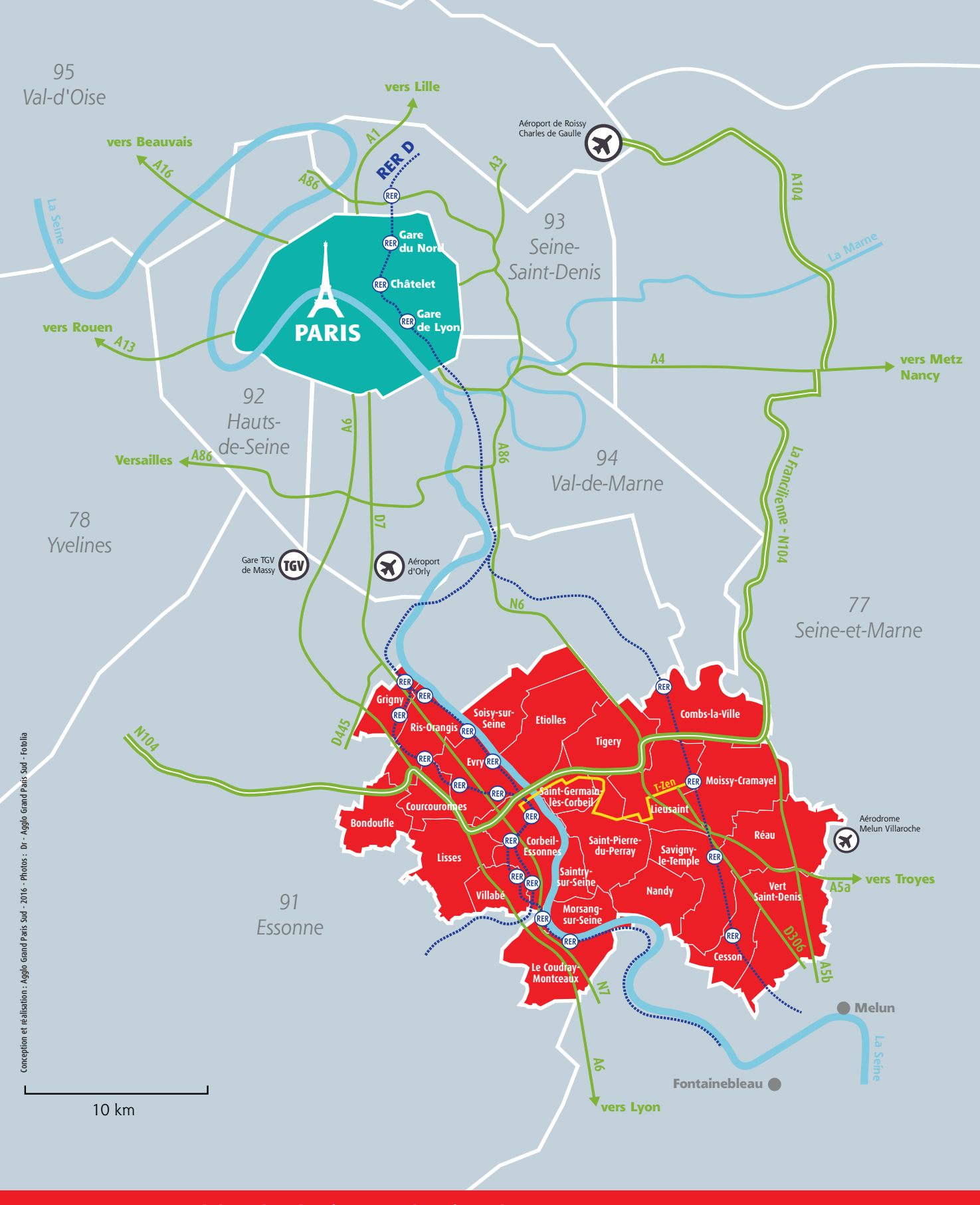
LES BORDS DE SEINE, un des nombreux espaces de respiration de l'agglomération, abritent une faune et une flore remarquables qui participent à la qualité du cadre de vie des habitants.

L'ÉCO-QUARTIER DES DOCKS à Ris-Orangis, 1 000 logements, dont 25 % de logements sociaux et 10 % en accession à prix maîtrisé conjuguent protection de l'environnement et concertation des habitants.

LE THÉÂTRE-SÉNART, Scène nationale, a ouvert ses portes à l'automne 2015. Sa programmation et son architecture audacieuses renforcent son attractivité.

DÉTENTE ET VERDURE au rendez-vous avec les 7 golfs du territoire.

UN PATRIMOINE PRÉSERVÉ, valorisé et réhabilité pour de nouveaux usages.



Conception et réalisation : Agglo Grand Paris Sud - 2016 - Photos : Dr - Agglo Grand Paris Sud - Fotolia

Communauté d'agglomération Grand Paris Sud
500 place des Champs-Élysées - BP 62 - Courcouronnes - 91054 Évry Cedex - Tél : 01 69 91 58 58

Contact : dev-eco@grandparissud.fr

@grandparissud **www.facebook.com/grandparissud/**

www.grandparissud.fr

Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart