

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

LE TERRITOIRE DES
NOUVELLES OPPORTUNITÉS



À CHÂLONS
PENDANT 5 ANS
C'EST...

ZÉRO 

IMPÔT
TAXE
CHARGE

SOMMAIRE

Châlons-en-Champagne propose des opportunités d'exonérations fiscales, d'abaissement de charges sociales et d'aides directes uniques et sans précédent sur le territoire national. Couplées à un programme d'investissement public important, ces mesures permettent d'impulser une nouvelle dynamique au développement économique de l'agglomération châlonnaise.

#1. Bienvenue à Châlons-en-Champagne	03
#2. Une nouvelle dynamique économique	04
#3. 4 filières de croissance structurées	06
#4. La Ville rénovée de demain : focus sur des projets en cours	09
#5. Un dispositif d'accompagnement des entreprises exceptionnel et unique en France	13
#6. Autour du CRSD : mobilisation générale !	14
#7. Châlons-en-Champagne : la promesse de moments agréables	15
#8. Pour accompagner cette profonde mutation	16
#9. Châlons au cœur du marché européen	



#1 BIENVENUE À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

À 1^h 30 DE PARIS... SANS LES INCONVÉNIENTS !



Un gain de pouvoir d'achat grâce à un marché immobilier attractif

- 1 444 € : prix moyen au m² d'une maison
- 1 319 € : prix moyen au m² d'un appartement
- 8 € : prix moyen au m² d'un loyer mensuel



Un gain de temps grâce à des trajets domicile-travail réduits

- 20 mn de Châlons Nord à Sud à 15 mn d'Est à Ouest
- Transports en commun : 8 lignes urbaines, 5 lignes périurbaines et un service de transport à la demande
- Plus de 17 000 montées quotidiennes dans les bus en 2015 et plus de 3 millions de voyageurs par an



L'accès au très haut débit

- 100 % des logements éligibles à la fibre optique à l'horizon 2020, dont 60 % dès 2017



Des formations supérieures de qualité

- 2 271 étudiants et l'objectif de 3 000 étudiants d'ici 2020
- 37 formations de l'apprentissage au bac + 8
- École Supérieure des Arts et Métiers ParisTech
- Institut Supérieur de Promotion Industrielle
- 3 départements d'IUT
- Etablissement du Professorat et de l'Éducation
- Institut de Formation des Personnels de Santé
- Centre National des Arts du Cirque
- Centre de Formation des Apprentis
- GRETA



Un rapport direct à la nature et à la richesse du patrimoine

- 170 espaces verts dont 15 ha de parcs et jardins en centre-ville et un parc nature
- 14 cours d'eau et canaux avec 70 km de berges aménagées pour des promenades à pieds, en rollers ou à vélo
- Des balades en barque avec un spectacle de nuit, Métamorph'Eau'ses, unique en Europe
- Un relais et une halte nautiques (label Pavillon bleu)
- 1 monument classé au Patrimoine mondial
- Un territoire intégré aux Coteaux, Maisons et Caves de Champagne inscrits sur la liste du Patrimoine mondial



Une vie rythmée toute l'année

- 251 560 visiteurs à la Foire-Exposition de Châlons-en-Champagne
- 180 000 spectateurs au Festival de musique, Foire en scène
- Un Pôle national des Arts du cirque et de la rue
- 50 concerts gratuits au Festival des musiques d'ici et d'ailleurs
- 120 représentations par an à La Comète-Scène nationale
- 10 000 spectateurs à War on Screen : festival international du film de guerre
- 480 associations dont 90 sportives avec 12 000 licenciés
- 34 matches du CCRB (basket Pro A)

#2 UNE NOUVELLE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

Les restructurations militaires et la perte du statut de capitale régionale sont des opportunités pour repenser une nouvelle économie historiquement dépendante de la fonction publique et justifient que la réflexion sur l'avenir de Châlons-en-Champagne ne se limite pas à la durée du Contrat de Redynamisation du Site de Défense (quatre ans) ni aux frontières de l'Agglomération. C'est la première étape d'un véritable sursaut économique. La réflexion vise ainsi à élaborer un "projet de rebond économique" sur les quinze prochaines années.

L'enjeu est de faire de Châlons-en-Champagne un pôle d'équilibre à dimension internationale à l'Ouest de la nouvelle région Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine, notamment avec la collaboration entre Châlons-en-Champagne, Epernay et Reims et en se positionnant comme une terre d'innovation.

CETTE AMBITION À L'HORIZON 2030 SE STRUCTURE EN 4 AXES





La Scapest, l'une des usines logistiques les plus modernes d'Europe



Ecolab, une nouvelle unité de production unique en Europe



TI Automotive : deux nouvelles chaînes de production à Châlons

#2.1 UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS PROFESSIONNELLES

L'emploi, grâce aux entreprises présentes, à l'implication de la Ville et de la Communauté d'Agglomération de Châlons, ainsi qu'au CRSD, se porte bien ! Ce sont 5 000 postes qui ont été proposés en quinze ans.

Les forces vives du territoire, dont font partie les entrepreneurs, continuent d'investir pour l'avenir de Châlons-en-Champagne et de son Agglomération. Plus de 150 millions d'euros ont ainsi été investis ces dernières années par les entreprises du territoire.

Le taux de création d'emploi de la Communauté d'Agglomération est de 13,4 %, soit presque autant que la Communauté d'Agglomération de Troyes. L'Agglomération possède une zone d'emploi dense : l'implantation de grands groupes y a beaucoup contribué. Orange, McCain, Geodis, Leclerc, Essilor, la Scapest... sont les principaux employeurs privés du bassin de vie.

Parmi ces entreprises, c'est la Scapest qui embauche le plus avec un effectif de 600 personnes. Viennent ensuite TI Automobile Fuel System avec 537 emplois, puis le groupe Leclerc avec 352 postes. D'une façon générale, la main d'œuvre, très attachée au territoire, reste en place ce qui permet aux RH de lui proposer une qualification et une évolution de carrière favorables.

#3 4 FILIÈRES DE CROISSANCE STRUCTURÉES

Des filières de croissance ont été définies pour asseoir le développement économique de Châlons et de son agglomération. Il s'agit de capitaliser sur les atouts du territoire, en particulier sur les entreprises existantes et les centres de formation, de recherche et de transfert de technologie. La mise en œuvre des innovations sur des technologies de rupture ou intersectorielles sera encouragée grâce à la mise en place des outils d'accueil, de test et d'accompagnement pour chacune d'elles. Elles se concrétiseront au travers de DÉMONSTRATEURS et d'OPÉRATIONS PILOTES dont le but sera de valider un concept économique, sociétal et scientifique, en testant en grandeur réelle un projet et en mobilisant des ressources industrielles et scientifiques d'évaluation des résultats.



#3.1 LA "SILVER ECONOMY" : L'INNOVATION AU SERVICE DE NOS ÂÎNÉS

Cette filière proposera des solutions nouvelles contre l'isolement social et favorables à la création d'emplois. Les innovations seront testées au travers d'une plate-forme d'expérimentation au "bien vieillir" qui pourrait devenir la référence nationale sur la prise en compte et l'évolution des enjeux liés au vieillissement, en tant qu'outil d'expertise pour la structuration de la filière "Silver Economy" et la montée en service et compétences des acteurs.

LES OUTILS UTILISÉS

- La création notamment d'une **chaire industrielle**, d'une résidence collective moderne et connectée pour seniors, en partenariat avec des industriels de la domotique et des services de santé numérique.
- Une **Résidence pour personnes âgées** va bénéficier d'un projet de rénovation complet et permettra de transformer cet établissement en un lieu dédié à l'innovation santé et à l'autonomie unique en France. Une antenne du Lab ActivAgeing sera installée au sein de la résidence.
- L'adossément à un **laboratoire de suivi R&D** sur les nouveaux services numériques expérimentés et outils robotiques.
- L'adossément à un **centre de formation** destiné à dispenser les enseignements des nouveaux métiers liés à la prise en charge du vieillissement et aux nouvelles technologies d'accompagnement.
- La mise en place d'un **incubateur de start-up** recrutées sur appel à projet et la création d'une plateforme de services numériques pour les seniors, leurs aidants et les prestataires d'accompagnement.
- La mise en place d'un **Datacenter "santé"** pour l'hébergement des données des patients et leur mutualisation avec le corps médical.



1 chaire

industrielle
"Objets connectés et santé des personnes à domicile"

5 programmes

de développement et de dispositifs de suivi de santé à domicile

8 entreprises

&

30 professionnels

de santé impliqués



Châlons, une zone favorable aux énergies renouvelables

#3.3 LA SMART AGRICULTURE ET LE "PARI DU VÉGÉTAL"

Châlons-en-Champagne ambitionne d'offrir au végétal sa "Green Valley". En effet, Châlons-en-Champagne est au cœur d'un territoire dans lequel la dynamique agricole est unique en France. Les coopératives agricoles et viticoles présentes sont les plus puissantes du pays et les filières agro-industrielles basées sur les grandes cultures céréalières et sucrières en font un "territoire-capitale" de la bio-économie en alliant l'ensemble de la filière, du champ au consommateur, et en travaillant tant sur le volet alimentaire que sur les valorisations non-alimentaires des co-produits, dans les domaines des matériaux, de l'énergie et de la chimie verte.

L'agriculture régionale va vivre une seconde révolution verte, accompagnée d'un développement économique et d'emplois certains. Les acteurs économiques agricoles et les élus entendent porter une ambition commune en faisant le "Pari du végétal". L'enjeu est d'être un acteur à renommée nationale et internationale du développement de l'économie agricole, en complémentarité avec la bioraffinerie de Pomacle-Bazancourt et la Ferme Expérimentale de la Base Aérienne 112.

Le but de cette filière est de structurer un pôle de compétence de dimension nationale autour des sociétés déjà présentes et des spécialistes de :

- l'agriculture de précision,
- des constructeurs et concessionnaires d'équipements agricoles (machinisme agricole, productions végétales, ingénierie et maintenance),
- l'industrie des objets connectés (drones, etc.),
- la robotisation et des éditeurs de logiciels destinés aux exploitants agricoles, de l'événementiel (Salon Equip Agro et convention d'affaires internationale SINAL EXHIBITION), des établissements d'enseignement, des laboratoires de recherche et des centres techniques.
- Elle confortera la Foire-Exposition de Châlons-en-Champagne parmi les grands rendez-vous nationaux. Avec plus de 250 000 visiteurs, elle est devenue le 2^e rassemblement agricole de France après le Salon International de l'Agriculture.

#3.2 LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Une SEM Energie a été créée afin de structurer la filière et d'accompagner le développement des énergies renouvelables sur le territoire. Elle a pour objectifs :

- l'accompagnement et la mise en œuvre de la transition énergétique dans les territoires concernés,
- l'investissement en propre dans tous projets ayant vocation à produire toute forme d'énergie d'origine renouvelable,
- l'investissement sous forme de prise de participation dans toute société commerciale ayant vocation à produire toute forme d'énergie d'origine renouvelable,
- la réalisation de prestations de services ayant pour objectif la mise en œuvre de la transition énergétique ou de toute forme d'investissement relative à la maîtrise de la demande d'énergie...



1 400 MW

produits par les éoliennes
en Champagne-Ardenne (2014)

1 M€

pour la création du cluster
"Smart agriculture et agroéquipements"



La Foire-Exposition de Châlons, 2^e rendez-vous du machinisme agricole français. 250 000 visiteurs



L'aéroport de Paris-Vatry, dédié au fret 7 jours sur 7, 24 h sur 24 et aux passagers



Le parc industriel et logistique de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne



La plateforme rail-route de Châlons-en-Champagne - Fagnières

#3.4 LA LOGISTIQUE INTERMODALE

La position géographique particulièrement avantageuse du territoire châlonnais et la présence de croisements d'infrastructures routiers et ferroviaires en font un site privilégié de la logistique multimodale et intermodale de demain.

- La **présence de l'Aéroport Paris-Vatry** permet de travailler à la fois le développement de flux de passagers et de fret, mais aussi d'activités industrielles et d'innovations dans le domaine aéronautique. Le développement d'une filière agro-composites orientée vers des applicatifs aéronautiques est en cours de développement avec l'appui des pôles de compétitivité l'industrie Agro-Ressources et Matériaux.
- Une **plateforme rail-route** sur la gare de triage de Châlons-en-Champagne - Fagnières est en phase d'études pré-opérationnelles. Elle fera de Châlons-en-Champagne le port sec (base intérieur) du Havre et permettra de développer le trafic conteneurs. Elle contribuera à la relance de l'activité du fret ferroviaire, du transport modal et à la réduction des gaz à effet de serre. Le territoire mise sur le développement du fret passager par la création et le développement d'un opérateur ferroviaire de proximité.
- Nœud de communication privilégié avec l'Europe, Châlons-en-Champagne est reliée aux plus grandes métropoles économiques avec les autoroutes A4 et A26, la RN44 et le TGV-Est.

REPERES

97 000

passagers à l'Aéroport Paris-Vatry
en 2014, objectif 150 000
en 2015

6 215 t

de fret depuis Vatry en 2014

8 000 t

en 2015



#4 LA VILLE RÉNOVÉE DE DEMAIN, FOCUS SUR DES PROJETS EN COURS

En mettant en place un démonstrateur sur la transformation énergétique et thermique du bâti, Châlons-en-Champagne entre de plain-pied dans la ville de demain. Ce démonstrateur présentera les équipements et les produits qui équiperont, dans les prochaines années, nos habitations et nos villes en vue de réduire les consommations énergétiques et les gaz à effet de serre. Châlons se positionne d'ores et déjà comme une vitrine nationale et européenne de la ville renouvelée durable.

#4.1 DÉMONSTRATEUR SUR LA TRANSFORMATION ÉNERGÉTIQUE ET THERMIQUE

Des objectifs clairement définis :

Sur la base d'un quartier existant habité, seront surveillés des logements équipés des dernières innovations en matériaux, numériques, domotiques, énergétiques et techniques de pose. L'objectif est de pouvoir analyser en continu et à échelle 1 l'efficacité énergétique et thermique des technologies et des matériaux testés.

Il existe encore trop de différences entre la performance théorique attendue et la performance in fine. Une fois les travaux de rénovation réalisés, ce démonstrateur se positionnera comme une référence sur les travaux de rénovation, les matériaux, les technologies énergétiques et permettra la validation des process industriels et des méthodes de travail. Il autorisera la transformation des quartiers d'habitat énergivores en quartiers durables, innovants et économes en ressources primaires, couplé avec l'utilisation de sources d'énergie renouvelable intégré au bâti (solaire thermique et photovoltaïque).

L'association entre l'Université, des grandes écoles, des groupes industriels et des start-ups se fera sous la forme d'un incubateur et d'un laboratoire de R&D permanent dont la fonction de mesure et d'analyse continue conditionne la réussite du projet.

Cette démarche englobe l'habitat individuel et collectif, les immeubles tertiaires, les équipements publics (écoles, bâtiments municipaux ...). Elle inclura également la mise en œuvre des flux et des modes des déplacements de nouvelles générations.

1

Créer un véritable **démonstrateur permanent et pilote afin d'en faire une vitrine nationale, européenne et internationale de la ville durable renouvelée** à la française. En créant un démonstrateur évolutif et adaptable dans le temps en fonction des dernières innovations issues de la R&D à l'échelle d'un quartier et non pas uniquement un modèle d'habitat, Châlons-en-Champagne sera un terrain d'expérimentations.

2

Présenter des équipements et des produits dotés de leurs fonctionnalités actives qui équiperont dans les prochains mois et années la ville renouvelée de demain (éclairage urbain, réseaux, bornes de recharge électrique, véhicules électriques, mobilier urbain interconnecté, nouveaux matériaux de construction, réseaux numériques, etc.)

3

Analyser et mettre en corrélation les performances théoriques de la construction renouvelée et sa garantie de performances in fine

4

Devenir une référence sur l'habitat renouvelé de demain et le confort de vie, tant en zone urbaine que rurale, en ciblant cinq types de construction :

- Habitat renouvelé individuel
- Habitat renouvelé collectif
- Bâtiment tertiaire mixant bureaux et rez-de-chaussée commercial
- Équipement collectif
- Bâtiment d'enseignement municipal, départemental et régional
- Bâtiment industriel et surface commerciale

5

Mobiliser la recherche partenariale entre l'Université et les entreprises pour améliorer le savoir-faire sur la ville durable renouvelée "made in France"

6

Renforcer les formations universitaires et supérieures dans le domaine de la rénovation des constructions et l'urbanisme durable à l'échelle d'un quartier ancien en y intégrant les problématiques liées à la mobilité, au bâti, à l'énergie et à la gestion des ressources

7

Généraliser l'usage de la maquette numérique pour la conception, la modélisation et la gestion de la ville durable renouvelée

8

Former les professionnels impliqués dans des activités de réhabilitation et les apprentis aux nouvelles normes de qualification et de certification en adossant un centre de formation initiale et continue



#4.2 DÉVELOPPEMENT DE LA FILIÈRE "INDUSTRIE DU RECYCLAGE DES MATÉRIAUX DU BTP"

L'un des enjeux de la filière "rénovation" est le recyclage des matériaux.

Notre volonté est d'inventer un modèle d'économie circulaire performant et innovant permettant :

- 1 d'améliorer le taux de recyclage des déchets du BTP pour limiter l'enfouissement en centre technique
- 2 de structurer une filière industrielle nouvelle dotée de fortes capacités de développement
- 3 d'améliorer les connaissances techniques et scientifiques sur le recyclage des matériaux
- 4 de développer la recherche partenariale publique / privée
- 5 d'accompagner l'essor de nouveaux métiers de l'industrie du recyclage par la création d'un centre de formation initiale et continue

Cette volonté se matérialisera par la création :

- d'un centre national de recherche sur le recyclage des déchets du BTP pour contribuer à l'amélioration du taux de recyclage des déchets du BTP.
- d'une réflexion au recyclage des autres matériaux :
 - bois
 - acier
 - plastiques
 - fibre de verre des éoliennes (la fibre de verre, qui représente moins de 2 % du poids de l'éolienne, ne peut pas être recyclée actuellement)
- et le développement d'une plate-forme existante d'un groupe industriel partenaire pour la positionner comme centre national d'expérimentation des essais de R&D en matière de recyclage des produits du BTP.

#4.3 TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR UNE CROISSANCE VERTE (TEPCV)

Retenu dans le cadre de l'appel à projet national TEPCV, le territoire châlonnais se positionne comme un territoire d'excellence de la transition énergétique et écologique. Dans la continuité de la démarche du Grenelle local de l'environnement et de l'Agenda 21 Local, la collectivité s'engage à réduire les besoins en énergie de ses habitants, des constructions, des activités économiques, des transports et des loisirs. Elle propose un programme global pour un nouveau modèle de développement, plus sobre et plus économe.



6 domaines d'actions sont prioritaires

- 1 La **réduction de la consommation d'énergie** par des travaux d'isolation des bâtiments publics, l'extinction de l'éclairage public après une certaine heure... En outre, l'éclairage public est en train d'être modifié. Des systèmes d'éclairage publics moins énergivores prendront place.
- 2 La **diminution des pollutions** et le **développement des transports propres** par l'achat de voitures électriques, le développement des transports collectifs, du covoiturage et du vélo.
- 3 Le **développement des énergies renouvelables** avec, par exemple, la pose de panneaux photovoltaïques sur les équipements publics et la création de réseaux de chaleur.
- 4 La **préservation de la biodiversité** par la suppression des pesticides pour l'entretien des jardins publics, le développement de l'agriculture et de la nature en ville.
- 5 La **lutte contre le gaspillage et la réduction des déchets** avec la suppression définitive des sacs en plastique, imposée par la loi, des actions pour un meilleur recyclage et la diffusion des circuits courts pour l'alimentation des cantines scolaires.
- 6 L'**éducation à l'environnement** en favorisant la sensibilisation des scolaires, l'information des habitants.



REPÈRES

212

lauréats sélectionnés parmi les 528 candidats au programme "Territoire à énergie positive pour la croissance verte".



#4.4 RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT

En appui d'actions directes sur le bâti, l'Agglomération investit sur la formation supérieure et la recherche développement. Ceci se concrétise entre autres par :

- La mise en place d'une filière "Nouveaux matériaux" issus du végétal, en collaboration avec le pôle de Compétitivité Industrie et Agro-ressources, notamment dans les matériaux d'isolation et les agro-composites
- L'instauration de partenariats et de tests grandeurs nature avec notamment l'association BiomisG3 pour l'étude du comportement de nouveaux matériaux issus du Miscanthus tel le béton de Miscanthus. Des partenaires industriels comme Luzéal et Italcimenté sont associés à la démarche.
- Le financement et l'accompagnement de thésards : des travaux sont en cours avec Arts et Métiers ParisTech concernant l'usinabilité des agro-composites.
- La création d'un groupe de travail pluridisciplinaire, composé de partenaires économiques et d'entreprises qui œuvreront sur la conception, la modélisation des données du bâtiment (BIM), ainsi que sur les méthodes de construction et de recyclage des matériaux et composants des bâtiments existants.

#4.5 DÉMONSTRATEUR - PILOTE

Pour la mise en œuvre de ce "Cluster" (regroupement d'acteurs), des outils d'accueil sont déjà à disposition tels que des pépinières et des incubateurs permettant l'accueil de start-up et d'équipes souhaitant expérimenter de nouvelles solutions.

L'aménagement numérique au sein de l'Agglomération, ainsi que la présence de sociétés du numérique et de solutions "Data center" de stockages de données (notamment au sein de l'URCA) permettent la mise à disposition d'un environnement performant.

L'ensemble de ces actions seront un point majeur du "Pari du Végétal" déjà évoqué ; Châlons-en-Champagne et son Agglomération étant les pilotes dans le domaine des matériaux innovants issus du végétal. N'oublions pas que les composants chimie verte se retrouvent notamment dans les solvants, les peintures et que les bioénergies sont une part importante des solutions de demain !

- **Pépinière de test** ouverte aux porteurs de projets
- **Développement du numérique** pour l'amélioration des actions et la mise à disposition d'outils performants
- Présentation des différentes actions de développement lors du Salon régional de l'Habitat et du Développement durable, organisé au Capitole en Champagne du 26 au 29 février 2016, via une **conférence sur "La Ville renouvelée"**
- **"Le Pari du végétal"** : carburants, matériaux et chimie verte

2 M€

pour le Data-center public-privé

#5 UN DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES EXCEPTIONNEL ET UNIQUE EN FRANCE



LE CLASSEMENT EN ZONE DE RESTRUCTURATION DE DÉFENSE

Investir à Châlons-en-Champagne, c'est bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux uniques en France grâce au classement du territoire châlonnais en Zone de Restructuration de Défense.

Ce classement par arrêté ministériel, en mai dernier, permet d'accompagner la création d'activités nouvelles par l'attribution, sous certaines conditions, d'aides directes et d'exonérations de charges ou crédit d'impôts aux porteurs de projets et investisseurs sur notre territoire.

Il s'agit d'un vrai "Plan Marshall" pour améliorer l'attractivité et la valorisation du territoire, conforter les entreprises, permettre le développement de nouvelles activités économiques et concrétiser une ambition volontaire pour Châlons-en-Champagne.

L'arrêté de classement en **Zone de Restructuration de Défense de catégorie 1** a été signé par Sylvia Pinel, ministre du Logement, de l'Égalité du territoire et de la Ruralité, et Michel Sapin, ministre des Finances et des Comptes publics le 28 mai 2015, et publié au Journal Officiel le 30 mai 2015.

Ce classement permet aux entreprises créant de l'activité sur la zone d'emploi de Châlons-en-Champagne, entre le 31 mai 2015 et le 30 mai 2018, de bénéficier d'**exonérations de charges**.

- Exonération totale d'impôt sur les bénéfices (impôt sur les sociétés ou impôt sur le revenu) pendant 5 ans, puis une exonération dégressive pendant 2 ans
- Exonération de Cotisations patronales d'assurances sociales (maladie-maternité, invalidité-décès, vieillesse) et d'allocations familiales, totale pour une rémunération inférieure à 1,4 SMIC et dégressive pour les rémunérations allant de 1,4 à 2,4 SMIC
- Exonération de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) et de la Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE), et de la taxe foncière sur les propriétés bâties (sous réserve d'une délibération prise en ce sens par les collectivités du territoire d'implantation).

Une enveloppe de 3,5 millions d'euros a été mobilisée. Elle permet de subventionner les projets de création d'entreprises, de développement et de diversification d'entreprises déjà existantes et de favoriser l'implantation de nouvelles entreprises sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne. Des prêts spécifiques (SOFIRED) sont également mobilisables auprès de BPI France.

L'arrêté classe également la Commune de Châlons-en-Champagne en **Zone de Restructuration de Défense de 2^e catégorie**, ce qui permet aux entreprises commerciales et artisanales, de moins de **11 salariés** et de moins de 2 millions d'euros de chiffre d'affaires ou total de bilan, **de bénéficier pendant 3 ans (2015, 2016 et 2017) d'un crédit d'impôt de Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) de 750 € par salarié et par an.**

Pour en bénéficier, les entreprises doivent uniquement adresser aux services fiscaux une déclaration de Cotisation Foncière des Entreprises indiquant le nombre de salariés présents dans l'entreprise depuis un an, au 1^{er} janvier de l'année.



REPÈRES

CRSD DEPUIS SEPTEMBRE 2015

800 000 €

d'aides et de subventions
en soutien à 46 petites et
moyennes entreprises, artisans
et commerçants du centre-ville

21,4 M€

d'investissements

**115 emplois
créés**

581 250 €

de crédit d'impôt CFE
de ZRD2 en 2015

345 000 €

d'aides pour la nouvelle ligne
de pompe de TI Automotive
(budget global : 3,6 M€)

#6 AUTOUR DU CRSD : MOBILISATION GÉNÉRALE !



LE CLUB DES AMBASSADEURS UNE FORCE POUR LE TERRITOIRE

Pour accompagner le développement de Châlons-en-Champagne, une démarche collective de promotion de l'Agglomération a été mise en place dans le cadre du Contrat de Redynamisation du Site de Défense. Le Club des Ambassadeurs de l'Agglomération de Châlons-en-Champagne est né en vue de transformer toutes les opportunités en activités économiques durables. Il réunit les personnes qui aiment Châlons-en-Champagne et qui souhaitent le faire savoir au-delà de ses frontières. Chefs d'entreprise, responsables d'association, journalistes, artistes, retraités actifs, étudiants ou simples citoyens habitant Châlons-en-Champagne ou l'une des Communes de l'Agglomération sont invités à rejoindre les Ambassadeurs qui ont signé la charte d'engagement lors de la mise en place du Club le 14 décembre dernier. Le nombre de membres ne cesse d'augmenter : **133 aujourd'hui**.

Tous s'investissent personnellement et de manière bénévole pour contribuer à l'essor de l'Agglomération par la recherche de nouveaux investisseurs.

Les Ambassadeurs s'engagent à faire connaître le territoire châlonnais auprès de leurs réseaux professionnels ou personnels. Ce Club vise à transmettre une image positive du territoire dans

ses différentes composantes économique, culturelle, sportive, environnementale, touristique... Toutes les opportunités de mises en relation sont exploitées pour favoriser l'émergence de projets économiques et susciter une création de valeur pour le territoire.

Les Ambassadeurs s'engagent à partager leurs informations s'ils détectent des possibilités de développement permettant d'attirer à Châlons des projets d'investissement, des entreprises, des événements... Ils sont également invités à devenir force de proposition pour assurer la promotion du territoire.

Des réunions d'information sont organisées permettant de créer une synergie entre les membres du Club et les acteurs économiques.

En mars : restitution de l'étude de marketing territorial des cabinets Paul Morgan / CMN Partners.

En mai : participation à SINAL EXHIBITION, au Capitole en Champagne.

En septembre : participation à la 70^e Foire-Exposition de Châlons-en-Champagne.



 REPÈRES

133

Ambassadeurs
ont signé la charte !

#7 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE : LA PROMESSE DE MOMENTS AGRÉABLES



UN PATRIMOINE RICHE, ORIGINAL ET DIVERSIFIÉ...

Châlons-en-Champagne est labellisée Ville d'Art et d'Histoire, depuis 2007, pour son patrimoine architectural de toute beauté. Pour l'admirer, il suffit de flâner dans le centre historique. Se succèdent maisons à pans de bois, façades Art nouveau, hôtels particuliers des XXVIII^e et XIX^e siècles qui abritent la Maison de la Région Alsace - Champagne-Ardenne - Lorraine, l'Hôtel du département, l'Hôtel des Intendants de Champagne, l'Hôtel de Ville, de nombreux vitraux, dont ceux du centre-ville : Cathédrale Saint-Etienne, Collégiale Notre-Dame-en-Vaux, Eglise Saint-Alpin...

UN ART DE VIVRE QUI SE CULTIVE ET QUI SE SAVOURE

Bien manger, bouger et se détendre : un programme dont tout le monde rêve... et facilement accessible à Châlons-en-Champagne avec ses nombreux commerces de bouche de grande qualité, ainsi qu'un marché trois fois par semaine. La Ville compte des établissements où les palais, même les plus exigeants, peuvent se régaler de mets délicieux accompagnés de la boisson pétillante qui fait la renommée internationale de ce territoire... Pour bouger, il suffit de choisir sa discipline au sein des associations sportives et des espaces destinés aux différentes pratiques. Et pour découvrir les nouveautés tout en assistant à un plateau d'artistes internationaux, rendez-vous à la Foire-Exposition !

UNE VIE CULTURELLE RYTHMÉE, ÉTONNANTE ET DENSE

Châlons-en-Champagne est la capitale des Arts du cirque. Depuis 2005, l'Ecole Nationale des Arts du Cirque y est installée notamment dans l'un des sept cirques en dur restant en France. Châlons-en-Champagne abrite aussi un centre-ville qui bouge avec des animations à thème, des spectacles de rue et des concerts. La Scène nationale accueille des spectacles de théâtre, de danse, de cirque ou de chant. Le Capitole en Champagne, parc des expositions, propose des concerts et des spectacles qui font l'actualité.

Le spectacle "Métamorph'Eau'ses" organisé par l'Office de tourisme met en lumière les sites les plus significatifs de Châlons, à admirer le long du parcours des balades en barque. Unique en Europe ! 3 millions d'euros sont consacrés à la mise en place de ce "son et lumière".

REPÈRES

16 000
passagers

lors des promenades en barques
en 2015

3 M€

pour la mise en place du spectacle
"Métamorph'Eau'ses"

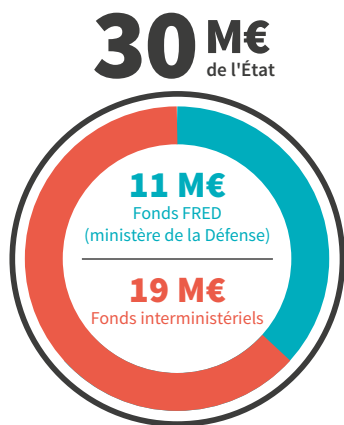
251 561
visiteurs

à la Foire-Exposition de Châlons

2 édifices

inscrits au patrimoine
mondial de l'UNESCO

#8 POUR ACCOMPAGNER #8 CETTE PROFONDE MUTATION



1
ACCOMPAGNER

2
DÉVELOPPER

4 AXES
de développement

3
STRUCTURER

4
PROMOUVOIR

15 fiches
actions

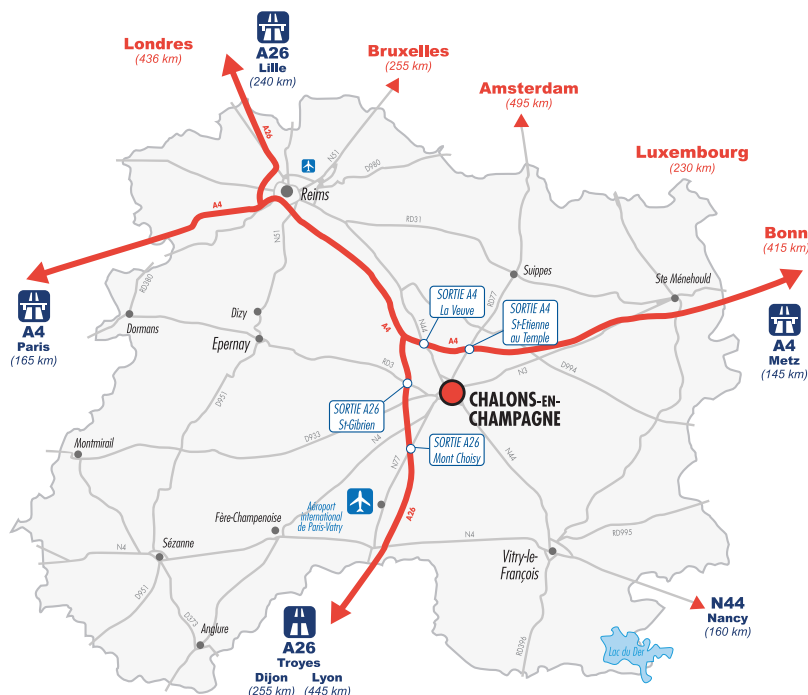
+ de
200
propositions de projets
lors des séminaires de travail

2015 2016 2017 2018

131 M€ d'investissement
sur 4 ans

Ce budget s'inscrit dans le cadre du Contrat de Rydynamisation du Site de Défense

#9 CHÂLONS AU CŒUR DU MARCHÉ EUROPÉEN



CONTACT

Direction de la Communication

- Hôtel de Ville - Place Foch
51022 Châlons-en-Champagne Cedex
- communication.mairie
@chalons-en-champagne.net
- + 33 (0) 3 26 69 38 00
- citesenchampagne.fr
chalonsenchampagne.fr
- Châlons-en-Champagne
& son Agglomération
- Ville Châlons En Champagne
- Ville et Agglomération
de Châlons-en-Champagne
- chalons-et-son-territoire

Partenaires du Contrat de Redynamisation du Site de Défense

