



Vivez le Cœur Vendée!

Envie de concilier réussite et plaisir ? Bienvenue à La Roche-sur-Yon, l'agglomération où travail rime avec bien-être !

Oubliez le stress et les embouteillages!

À La Roche-sur-Yon, cœur économique et commercial de la Vendée, vous pourrez booster votre carrière tout en prenant enfin le temps de vivre. Troquez votre studio en souplex contre une maison avec jardin, faites le plein de chlorophylle et profitez des nombreux rendez-vous sportifs et culturels du territoire...

Un territoire attractif

Située au cœur de la Vendée, à trois heures de Paris et à quelques dizaines de kilomètres de la côte atlantique, La Roche-sur-Yon bénéficie d'une vitalité exceptionnelle. Entre 2007 et 2012, près de 1 700 nouveaux habitants ont rejoint la capitale vendéenne et plus de 5 700, son agglomération. Une attractivité à l'image de l'ensemble du département : le berceau du Vendée Globe et du Puy du Fou se classe en effet au 4^è rang des départements français les plus dynamiques !

Les atouts du Cœur Vendée

- Une capitale de 56 000 habitants
- Au cœur d'une agglomération de près de 100 000 personnes
- Au centre de la façade atlantique
- · À 25 minutes du Puy du Fou et des plages.

Pour faire le plein de chlorophylle, découvrez les rives de l'Yon et le chaos de Piquet, sur la commune du Tablier.



Respirez!

Besoin de nature et d'air pur ? C'est le moment de vous mettre au vert dans l'agglomération yonnaise!

Au cœur de la ville

La Roche-sur-Yon, « la ville aux sept vallées » et son agglomération offrent des centaines d'hectares d'espaces paysagers, de bois et de vastes étendues naturelles où serpente la rivière Yon.

Pour faire le plein de chlorophylle, rien de tel qu'une promenade à pied ou à vélo au cœur de cette nature généreuse, en empruntant les parcours ludiques ou en longeant les cours d'eau. Profitez-en pour visiter le moulin de Rambourg, à Nesmy, idéal pour un pique-nique ou une balade en canoë.

En suivant l'Yon jusqu'au sud du territoire, vous tomberez sous le charme du chaos de Piquet, sur la commune du Tablier, dont la beauté sauvage fait le bonheur des photographes. Plus au nord, vous découvrirez Moulin-Papon, paradis des amateurs de pêche et d'activités nautiques.

Pour faire une pause nature entre deux rendez-vous, faites escale sur la place Napoléon, au cœur de La Roche-sur-Yon. Agrémentée de 50 000 plantes et arbres, elle abrite dans ses bassins tout un écosystème : carpes, libellules, poules d'eau...

À découvrir sur le territoire

- Plus de 30 parcours de randonnée, de 4 à 18 km
- Des balades à cheval ou en calèche, proposées par les centres équestres
- Des parcours sportifs et ludiques
- Des centaines de kilomètres de pistes cyclables
- Deux itinéraires cyclables départementaux pour rejoindre les plages ou le bocage vendéen.

 Le moulin de Rambourg est le point de départ de plusieurs sentiers de découverte du bocage et de la Vallée de l'Yon.

photo: Alexandre Lamoureux



Détendez-vous!

Oubliez le stress et les embouteillages ! Dans l'agglomération yonnaise, les déplacements sont agréables et les services nombreux. Prenez enfin le temps de vivre !

Faites un break dans la verdure !

À tout moment de la journée, offrez-vous un moment de détente sur la place Napoléon. Vous pourrez y consulter vos mails, confortablement installé(e) sur un transat, grâce au wifi gratuit ; apprécier le point de vue sur les bassins fleuris en pique-niquant sur les pelouses ; siroter un café à la terrasse du restaurant de verre ; ou encore donner vie aux animaux mécaniques : uniques en France, ces sculptures animées sont accessibles gratuitement toute l'année!

Simplifiez-vous la vie!

Besoin d'un mode de garde pour le petit dernier ? Le guichet unique de la petite enfance et les rendez-vous « baby sitting dating » sont là pour vous aider. Vous trouverez dans l'agglomération plus de 500 places en crèche et un réseau d'assistantes maternelles agréées.

En quête d'activités pour votre aîné ? Choisissez parmi les propositions des 1 500 associations yonnaises ou renseignez-vous auprès du 14bis-espace jeunes. Il recèle une mine d'informations utiles pour les 15-29 ans : loisirs, culture, sports, vacances, mais aussi études, métiers, emplois, séjours à l'étranger...

Bougez comme vous voulez!

Avec 5 000 places de parking en centre-ville dont 2 700 gratuites, 133 km cyclables et un réseau de bus performant, se déplacer à La Roche-sur-Yon est un jeu d'enfant. Et pour préserver l'environnement, vous pouvez louer un vélo électrique ou acheter le vôtre grâce aux aides de la mairie.

Vous pouvez également rejoindre Paris en 2 h 45 par le TGV et les plages vendéennes en 25 minutes en voiture.

 Verdoyante, ludique et conviviale, la place Napoléon est idéale pour se détendre. photo: Alexandre Lamoureux



Faites-vous plaisir!

Des scènes survoltées de musiques actuelles au charme intimiste des lectures au jardin, des centaines de rendez-vous culturels vous attendent, riches en découvertes et en émotions.

À ne pas manquer

- Folle journée de Nantes en région : la grande fête populaire de la musique classique.
- Roche de Rire : les grands noms de l'humour réunis pour votre plaisir.
- Colors : un festival de rue qui célèbre la danse sous toutes ses formes.
- Vues en ville : des chefs-d'œuvre contemporains (E. Kooi, P. Ramette) à admirer en plein air.
- Café de l'été : des concerts gratuits et variés, dans un cadre arboré.
- Esquisses d'été : des lectures et des petites formes théâtrales, à l'abri d'un jardin clos.
- Nuits de la Vieille horloge : des classiques du théâtre revisités dans l'écrin pittoresque du vieux La Roche.
- Face & Si: un festival de musique convivial et diversifié, à Mouilleron-le-Captif.
- Météores : le festival des 15-29 ans (musiques actuelles, cinéma, danse et cultures urbaines).
- Festival international du film : une programmation de qualité et des invités prestigieux (V. Lindon, K. Reichardt, M. Amalric ...).

À apprécier toute l'année

- Le Grand R : une scène nationale éclectique (théâtre, musique, danse, lecture et performances).
- Le Fuzz'yon : une scène de musiques actuelles au programme riche et inspiré.
- Vendespace : le plus grand complexe vendéen accueillant des rendez-vous sportifs et culturels nationaux et internationaux.

Avec « Les eaux nocturnes », la compagnie S'Poart a enchanté le public de Météores. photo: William Jezequel



Gardez la forme!

Des randonnées en famille aux challenges internationaux, l'agglomération yonnaise vous offre de multiples occasions de vous dépenser ou d'encourager vos sportifs préférés.

À ne pas manquer

- Course de la Bicentenaire : elle réunit près de 10 000 coureurs et randonneurs.
- Challenge Thomas Voeckler : une course en cinq épreuves dédiée aux jeunes cyclistes.
- Meeting national d'athlétisme : il rassemble les stars de la discipline (L. Doucouré, B. Compaoré).
- Vel'automne : la cyclosportive automnale, traversant les plus beaux paysages de Vendée.
- Internationaux de tennis : le 8è tournoi indoor professionnel masculin de France.
- Tour de Vendée cycliste : 200 km et des dizaines de milliers de spectateurs.
- Mais aussi : le mondial de rink-hockey, le championnat du monde de boxe française, les championnats d'Europe de badminton ...

À apprécier toute l'année

- Deux piscines et une patinoire à rayonnement départemental
- Un complexe sportif de 85 000 m², « Les Terres Noires », permettant de pratiquer une quinzaine d'activités (football, tir à l'arc, équitation, tennis, squash...)
- De nombreux équipements de proximité (stades, salles de sport, skate-park, parcours santé ...)
- Des espaces aquatiques et de randonnées
- Un aérodrome pour les amateurs de planeur ou de parachutisme ...

 Le Tour de Vendée réunit chaque année des dizaines de milliers de spectateurs. photo: Bruno Bade



Prenez vos aises!

À l'étroit dans votre appartement ?
Troquez votre studio en souplex contre une maison avec jardin!

Des logements variés et accessibles

Sur un territoire où 75 % des habitants sont propriétaires, le marché immobilier offre de belles opportunités. Foncier disponible, bâti de qualité et aides à la construction constituent autant d'atouts pour réussir votre projet immobilier.

Anciennes demeures bourgeoises, maisons avec jardin, appartements de standing... quel que soit votre choix, les prix des logements se révèlent très attractifs : 160 000 € seulement pour une maison de 100 m², 40 000 € pour un terrain dans l'écoquartier de la Marronnière, à La Roche-sur-Yon.

Si vous optez pour une location, vous bénéficierez également de tarifs avantageux : 530 € / mois en moyenne pour un T3... Trois fois moins cher qu'à Paris et deux fois moins qu'à Lille!

La campagne en ville

Vous hésitez entre la ville et la campagne ? Vous êtes à la recherche d'un habitat innovant et durable ? Les écoquartiers de la Marronnière et des Prairies d'Eden sauront vous séduire.

• La Marronnière

Construisez votre maison durable à La Marronnière! Situé à quelques minutes du centre de La Roche-sur-Yon, cet écoquartier offre 200 hectares d'un environnement privilégié. Traversant de vastes prairies ou longeant les ruisseaux, les petits chemins favorisent les déplacements à pied ou à vélo pour assurer aux habitants un cadre de vie paisible et sécurisé. Chaque logement bénéficie d'un accès aux jardins familiaux.

• Les Prairies d'Eden

Situé près de la maison de quartier du Bourg-sous-La Roche, au cœur de nombreux services, cet écoquartier aménagé par le promoteur Duret comprendra 200 logements à l'architecture innovante et économes en énergie.

 L'écoquartier de la Marronnière, un environnement privilégié à deux pas du centre. photo: Alexandre Lamoureux



Boostez votre carrière!

Grâce à la présence de nombreux leaders industriels et à l'essor des filières d'excellence, l'agglomération yonnaise vous offre de vraies opportunités d'emploi et d'évolution professionnelle.

L'emploi au beau fixe

Dopée par l'attractivité du territoire et la présence de géants de l'industrie (Michelin, Akena, Cougnaud, Atlantic, Rideau...), l'économie yonnaise se porte bien. Avec près de 500 créations d'entreprises en 2014, l'agglomération compte parmi les plus dynamiques de France. L'emploi industriel a augmenté de 5 % ces dernières années.

Des filières d'avenir

Au-delà des perspectives offertes par l'industrie (6 700 emplois sur les 55 000 de l'agglomération), trois filières en plein essor font germer les emplois de demain :

- Numérique : 600 entreprises, 1 000 emplois sur l'agglomération ; un datacenter ; un espace de coworking et de télétravail en cœur de ville (la Loco numérique, à deux pas de la gare).
- Robotique : avec le leader mondial Sepro et la plateforme régionale d'innovation Proxinnov.
- Environnement : écoconstruction (Cougnaud, Akena, Rideau...), énergies renouvelables (projet « smart grid Vendée » d'ERDF).

Des formations pour évoluer

Accueillant chaque année près de 5 500 étudiants, La Roche-sur-Yon propose plus de 80 offres d'études supérieures, accessibles en formation continue.

Pour développer de nouvelles compétences et booster votre carrière, vous pouvez bénéficier du large panel de formations dispensées par les différents établissements : master professionnel de manager développement durable et qualité globale (Cnam/CCI), diplôme d'ingénieur (Icam), etc. Plus d'informations : Centre d'information et d'orientation 02 51 37 06 25 / cio.la-roche-sur-yon@ac-nantes.fr

Le numérique, une filière d'avenir (600 entreprises, 1 000 emplois).
 photo: Alexandre Lamoureux



Dopez votre C.A.!

Dynamique, bien desservie, solidaire, offrant une main-d'œuvre de qualité et un cadre de vie agréable... l'agglomération yonnaise réunit tous les ingrédients pour la réussite de votre entreprise!

Un environnement favorable

Idéalement située au centre de la façade atlantique, La Roche-sur-Yon est à 45 minutes de l'aéroport international de Nantes Atlantique, à 2 h 45 de Paris en TGV et à 2 h de vol des capitales européennes grâce à son aérodrome d'affaires (le 3^è de France, à 10 minutes du centre-ville).

Réputé pour la qualité de sa main-d'œuvre, le territoire se caractérise aussi par une réelle solidarité entrepreneuriale et compte une vingtaine de clubs d'entreprises. La proximité des laboratoires de recherche universitaires et la pertinence des formations offrent de solides opportunités de partenariat et de développement (à l'instar de Tronico Vigicell et de l'IUT).

Ils ont choisi La Roche-sur-Yon

Auparavant nous étions implantés à Villejuif (94). Nous avons décidé de nous implanter à La Roche-sur-Yon pour nous rapprocher de l'équipe de recherche de CBAC/GEPEA à l'IUT et parce que le contexte y est très favorable. C'est un gain immense en termes d'environnement et de qualité de vie. Aucun de nous ne regrette la région parisienne, bien au contraire!

Laurent Paulic, responsable d'établissement.

L'agglomération de La Roche-sur-Yon présente de nombreux avantages : une gare bien desservie, des possibilités de recrutement, des aides nombreuses de la part des acteurs locaux et surtout une super qualité de vie.

Benoît Rousseaux, dirigeant de Lab Concepts.

La Roche-sur-Yon, « un gain immense en terme d'environnement » selon Tronico Vigicell. photo: Alexandre Lamoureux



Dopez votre C.A.!

Équipements performants, locaux attractifs, aides financières et techniques... l'agglomération yonnaise réunit tous les ingrédients pour la réussite de votre entreprise!

Des équipements performants

Adoptée par des leaders de l'industrie (Michelin, Cougnaud, Akena, Rideau, Sepro robotique ...), l'agglomération yonnaise favorise aussi l'essor des filières numériques, robotiques et environnementales grâce à des équipements performants : un datacenter sur le Parc Eco 85 ; la Loco numérique (hôtel d'entreprises, espace de coworking et de télétravail) à deux pas de la gare ; la plateforme régionale d'innovation Proxinnov ; la pépinière d'entreprises ...

Des locaux attractifs

Sur l'agglomération, vous trouverez un large choix de locaux professionnels à des prix attractifs, en centre-ville ou au sein de pôles dédiés à votre secteur d'activité :

- Projets industriels, artisanaux ou logistiques : au sud de la ville, locaux de 29 m² pour 439 € HT/ mois.
- Créateurs d'entreprises : à la pépinière, bureaux et ateliers de 11 m² pour 128 € HT/mois, 33 m² pour 228 € HT/mois (charges et suivi personnalisé inclus).
- Jeunes pousses du numérique : bureaux à la Loco numérique, 15 m² à partir de 112 € HT/mois.
- Commerce de gros : sur le pôle Nego, des locaux pour 75 € HT/m²/an.

Des terrains sont également disponibles à la vente ou à la location dans les différentes zones d'activité.

Un accompagnement personnalisé

Quel que soit votre projet, vous pouvez bénéficier d'aides et de conseils personnalisés pour :

- L'élaboration de votre cahier des charges
- · L'étude de marché
- La recherche de locaux adaptés
- La recherche de financements (prêts créateurs à taux zéro...)
- La visite du territoire.
- Plateformes d'innovation et de robotique, pépinières... de réels atouts pour vos projets !
 photo: Alexandre Lamoureux



La Roche-sur-Yon Agglomération

54, rue René Goscinny 85000 LA ROCHE-SUR-YON tél. 02 51 05 57 79 **Oryon** (Agence de développement économique)

92, boulevard Gaston Defferre 85018 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX tél. 02 51 37 23 08