



Place4Project

Invest in
CHAMPAGNE-ARDENNE

L'outil web immobilier des *4 territoires*
de la Champagne-Ardenne



RÉGION
CHAMPAGNE
ARDENNE



Agence française
pour les investissements
internationaux



■ Origine du projet

- Lancement en 2010 du portail web « *Logistics in Champagne-Ardenne* », en collaboration avec les partenaires du Réseau Régional de Développement (RRD) et sous la bannière « *Invest in Champagne-Ardenne* »
- Nombre croissant de prospects/contacts, via le moteur de recherche Foncier/Immobilier du portail, à l'origine de la conception du nouveau web « **Place 4 Project** »
- Affectation de moyens humains spécifiques permettant d'assurer l'attractivité et la visibilité de l'outil, en maintenant une démarche collaborative avec les partenaires du RRD

■ Objectifs du site

- Promotion de l'offre immobilière et foncière régionale sur le web
- Identification de projets d'investissement
- Travail collaboratif avec les partenaires du RRD
- Complémentarité avec les bourses de l'immobilier existantes en région
- Identification de nouveaux produits disponibles en région
- Promotion de la bannière collective « *Invest in Champagne-Ardenne* »



■ Gestion du site

- CADev administre *Place 4 Project* et valide la diffusion des informations
- Le contenu du site, relatif aux offres immobilières et foncières, est géré en collaboration et transparence entre les partenaires territoriaux, des agences immobilières et CADev
- La sélection des produits répond à des critères qualitatifs et non financiers
- CADev qualifie les demandes entrantes et les traite avec les partenaires territoriaux en mode « Projet » ou « Quick Service » (enjeu local)

■ Moyens & ressources affectés

- 1 personne au sein de CADev en charge de la gestion du contenu et de la mise en ligne des produits => réactivité de l'offre = meilleur référencement web
- Référencement web via campagnes Adwords => 150 000 combinaisons de mots-clés
- Présentation des produits immobiliers et fonciers sur **LinkedIn** **viadeo**
- E-News promotionnelles (fréquence bimestrielle) et communication dans la PQR
- Netlinking sur les sites web institutionnels régionaux
- Promotion de l'outil sur le SIMI 2013



■ Partenaires territoriaux :

	Ardennes	Marne	Aube	Haute-Marne
Immobilier	Cœur d'Ardenne * Ardennes Expansion	CCIT Reims-Epernay CCEPC * CCIT Châlons CAC *	Aube Développement	Haute-Marne Expansion
Foncier	Cœur d'Ardenne * Ardennes Expansion CG 08	CCIT Reims-Epernay Reims Métropole * CCEPC * CCIT Châlons CAC *	Aube Développement Grand Troyes *	Haute-Marne Expansion

* Produits du partenaire territorial

- Collaboration avec des professionnels de l'immobilier régionaux (essentiellement sur Reims) en toute transparence et complémentarité avec nos partenaires territoriaux
- Règle de la 1^{ère} touche mise en place avec les agences immobilières : le 1^{er} qui transmet une offre est prioritaire sur la mise en relation avec un client/prospect identifié via **Place 4 Project**



Place4Project Invest in CHAMPAGNE-ARDENNE

Le portail immobilier et foncier des agences d'aide à l'implantation

Rechercher un bien Nos services **Contact** ★ 0 fiche sélectionnée

Q Recherche

310 biens disponibles

Types de biens Tout désélectionner

Bâtiment industriel Atelier, usine, ensemble immobilier	Bâtiment logistique
Bâtiment tertiaire Bureau, plateau, centre d'affaires	Pépinière & Hôtel d'entreprises
Bâtiment commercial	Hôtellerie & Loisirs Hôtel, résidence, base de loisirs, camping, golf
Zone d'activités & fonciers Terrain, ZAE, Parc d'activités	

Zones géographiques Tout sélectionner

Ardennes Charleville-Mézières / Sedan	Reims Reims / Fismes
Epemay	Sud-Ouest Champenois Romilly / Nogent / Sézanne / Montmirail
Troyes Arcis-sur-Aube / Bars-sur-Aube	Châlons-en-Champagne
Saint-Dizier / Vitry-le-François	Chaumont / Langres

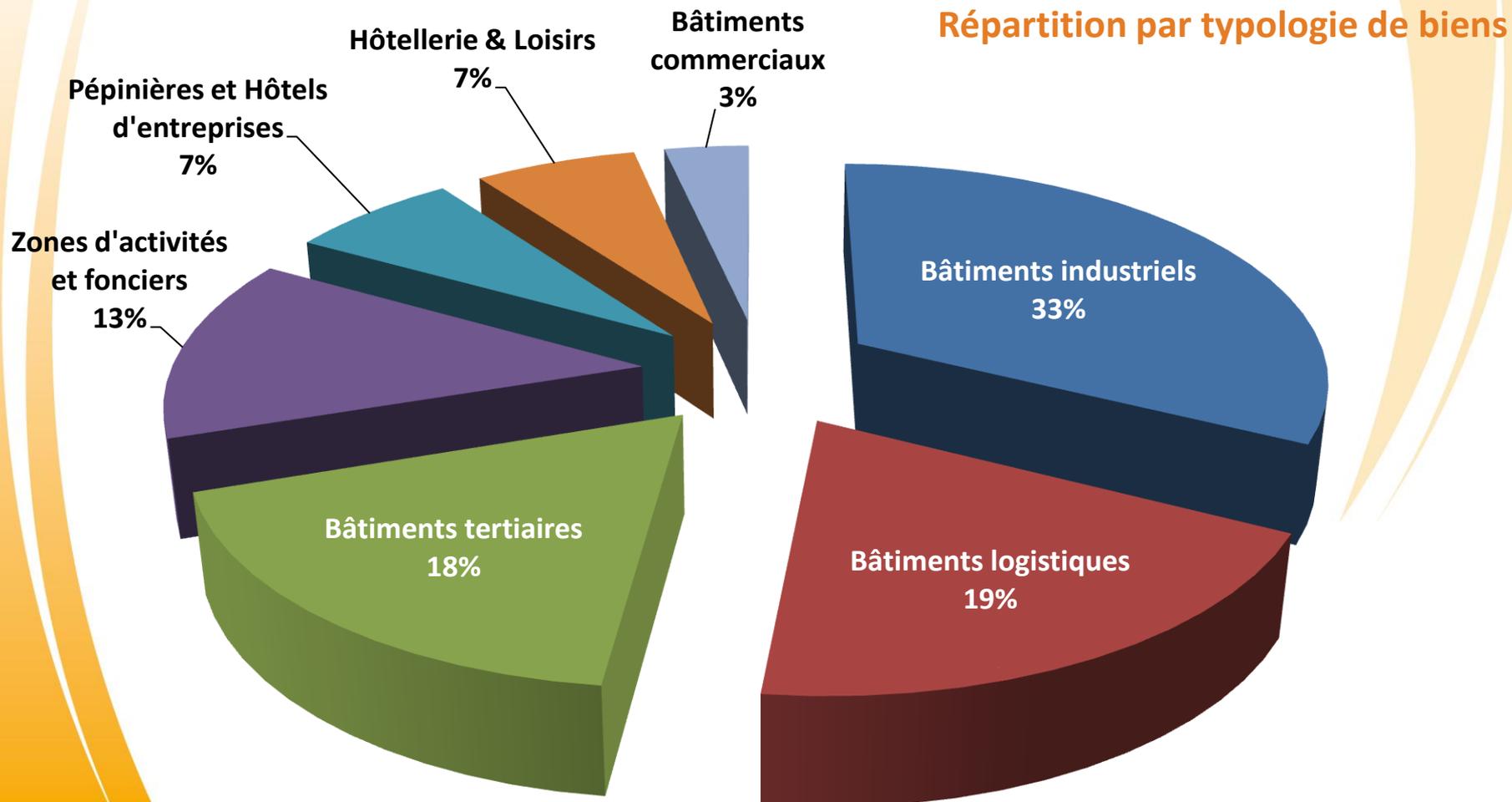
Belgique Belgique (Belgium)

Notre métier : Vous aider dans votre projet d'implantation en Champagne-Ardenne !
Faites nous part de votre cahier des charges

Télé +33 (0)3 24 57 84 31 - Contact - Proposer un bien - Pourquoi la Champagne-Ardenne ?

Mentions légales - Création : Eanet & Octopolux - Optimisation Responsive : Arthème Créations

- Sélection de produits d'appel immobiliers et fonciers en Champagne-Ardenne
- Moteur de recherche cartographique ou par critères (type de bien, surface, zone géographique)
- Possibilité de télécharger les fiches produit et/ou de prendre contact via un formulaire
- Présentation du réseau *Invest in Champagne-Ardenne* et des partenaires territoriaux associés



- 323 produits référencés (dont 300 actifs sur le site)
- 51 produits à vocation multiple (industriel et/ou logistique et/ou tertiaire)



Place4Project
Invest in
CHAMPAGNE-ARDENNE

Présentation du site web *Place 4 Project*

Interlocuteurs CADev



Florent THEVENIN

Responsable Marketing Territorial

Tel. : +33 6 08 31 69 55

Mail : fthevenin@cadev.fr



Alexandre LEPETIT

Assistant Marketing Territorial

Tel. : +33 3 24 57 84 50

Mail : alepetit@cadev.fr



CADev
Invest in
CHAMPAGNE-ARDENNE