

➤ UN LIEU DE VIE POUR TOUS

Le centre ville est le reflet du dynamisme et de la bonne santé d'un village. Il doit être un lieu de rencontre et de convivialité intergénérationnel.

Pour ce faire, **l'espace public doit être entièrement repensé.**

- **Réhabilitation totale du port et des espaces alentours.**
A ce stade du projet, il est prévu un plateau traversant reliant l'amphithéâtre, aux différents commerces et lieux de vie. Ainsi, la vitesse pourra être régulée et la priorité sera donnée aux piétons.
- **Un espace public arboré** (situé en bas de la descente des écoles, réunissant la résidence sénior et le nouveau complexe commercial et d'habitations) deviendra le cœur de vie du village où se croiseront les Colombiérains, nos écoliers, nos aînés, nos commerçants, les consommateurs, les promeneurs, les touristes...
- **De grands trottoirs, avec piste cyclable** nous mèneront en toute sécurité aux trois sorties du village :
 - La piste cyclable sera prolongée après l'avenue de Béziers pour rejoindre le centre commercial de Viargues-Cantegals
 - La rue des écoles sera réhabilitée pour faire le lien avec la Mairie
 - Les rues du « vieux village » bénéficieront d'une circulation mode doux (30Km/h et priorité aux piétons).
- **Création de nouveaux stationnements**, avec notamment la réalisation d'un parking de 52 places en contrebas des « clubhouses ».
- **Une aire de jeux**, place de la Noria pour accueillir, sur un deuxième site, pour nos plus jeunes colombiérains.
- **Implantation d'un city-sport**, multi-activités à côté des courts de tennis existants.
- **Création d'un nouveau court de tennis** et réaménagement des abords.
- **Des salles associatives supplémentaires** verront le jour (une salle au niveau de la résidence sénior et une salle probablement à l'emplacement actuel de la pharmacie qui désire s'agrandir dans les nouveaux locaux commerciaux).
- **Une étude est en cours pour déplacer la Médiathèque**, dans la rue des Ecoles afin de faciliter son accès au groupe scolaire et au centre de Loisirs, afin d'accroître sa surface en intégrant les supports numériques (tablettes...).

CE DEPLACEMENT DU CŒUR DU VILLAGE EST UN PASSAGE OBLIGÉ POUR UN AMENAGEMENT HARMONIEUX, REFLECHI ET RESPECTUEUX DE COLOMBIERS.

LA RESTRUCTURATION DES ESPACES PUBLICS ET LES CONSTRUCTIONS SERONT REALISEES DANS UN IMPERIEUX SOUCI DE QUALITE, EN CONTINUITE DES ACTIONS DEJA MENEES POUR L'EMBELLISSMENT ET LA QUALITE DE VIE DE COLOMBIERS.

VIVONS ENSEMBLE DANS LE RESPECT DE NOTRE PATRIMOINE TOUT EN PREPARANT L'AVENIR DE NOS ENFANTS.

VOTRE
ENVIRONNEMENT
EST
NOTRE
ENVIRONNEMENT

**LE 23 MARS 2014, VOUS VOTEREZ ET
FEREZ VOTER «COLOMBIERS D'ABORD»**
Liste d'union 2014/2020

Petit Rappel ! Le jour des élections, vous devez impérativement vous munir de votre pièce d'identité pour pouvoir voter. Le panachage est interdit ! Si vous modifiez ou raturez votre bulletin de vote, il sera considéré comme nul et votre choix ne sera pas pris en compte



LISTE
D'UNION
2014
2020

**COLOMBIERS
D'ABORD**

Venez suivre notre travail sur le site internet : Colombiersdabord

UN NOUVEAU CŒUR POUR COLOMBIERS

Avec la création du Port et plus récemment le transfert de la Mairie face aux écoles, le centre du village s'est déplacé.

L'ancien village et les lotissements se rencontrent en un point central situé à l'intersection de la rue des Ecoles (La Cafarnelle) et l'avenue de Béziers.

Il est donc nécessaire de renforcer le cœur du village en ce lieu stratégique.

Ce qui n'était en 2008 qu'un pré-programme, est devenu en 2014 un aménagement réfléchi et inévitable pour rééquilibrer le Colombiers de demain, sans en altérer son charme.

➤ DU LOGEMENT POUR TOUS

Aujourd'hui, dans notre société de plus en plus mobile, où il devient difficile de porter à terme un projet individuel immobilier, il est indispensable de proposer tous types de logements à la population.

Le marché actuel de l'immobilier permet très difficilement de devenir propriétaire. C'est une réalité nationale qui impacte prioritairement les jeunes !

Les banques, rendues « frileuses » par la crise économique, sont devenues plus exigeantes sur les garanties demandées ; dans le même temps, la précarité de l'emploi augmente la difficulté à y répondre.

Nous nous devons donc de proposer un maximum de possibilités de logements, répondant à la situation financière des Colombiérains et de leurs besoins, qu'ils envisagent de devenir locataires ou propriétaires, de vivre en pavillon ou en appartement.



49 logements sont prévus dans cette réalisation collective :

- A droite de la photo :
 - 12 appartements dans une résidence « séniors »
- A gauche de la photo :
 - 21 logements accessibles à la propriété avec parkings couverts
 - 16 logements destinés à la location, avec parking plein-air
- De part et d'autre, 700 m² de commerces de proximité venant compléter l'offre déjà existante du port.

22 appartements type T2 (une chambre)
17 appartements type T3 (deux chambres)
10 appartements type T4 (trois chambres)