

Dessine-toi une Maison



Formation pour l'auto-conception des lieux de vie et de travail, à destination des particuliers et des agriculteurs.

Contact: Vincent Courteaux

Tel: 09 54 10 21 02 / 06 67 65 95 60

Mail: info@dessine-toi-une-maison.com

site web : www.dessine-toi-une-maison.com



Construire et concevoir sa maison

ou son lieu de travail est un moment important qui demande beaucoup d'énergie et nécessite des sommes importantes. Il est important de bien préparer cette construction.

Le contexte actuel du bâtiment évolue

- Les principaux acteurs de la construction ont de plus en plus recours à des solutions constructives industrialisées, normalisées, se traduisant par une standardisation des modes d'habitat: les "maisons catalogues".
- Les acteurs professionnels et les maitres d'ouvrage font face à une intensification des obligations réglementaires qui complexifie leurs responsabilités professionnelles, les études de conception, et renchérit le cout de conception et de réalisation des projets.

une formations pour dessiner, concevoir et construire des bâtiments respectueux de leur environnement.

Nous souhaitons partager avec vous notre volonté d'inscrire toute construction dans un contexte local, se retrouvant aussi bien dans les matériaux utilisés, l'architecture, que l'environnement du lieu.

La formation prends en compte les contraintes spécifiques des sites protégés, ainsi que celles liées aux diverses réglementations qui s'appliquent au projet.



Face à cette situation, nous proposons une alternative concrète permettant d'acquérir les compétences et les techniques nécessaire à la réalisation de leur projet.

Nous avons défini des outils et des méthodes pour que les stagiaires de nos formations s'approprient la conception de leur projet et l'intègre à leur environnement.

Nous souhaitons promouvoir des techniques constructives utilisant des matériaux naturels, ainsi que l'observation et la re-utilisation des savoirs constructifs vernaculaires (issus du lieu et de ses habitants).

Une formations "actions" pour les porteurs de projets de construction ou de rénovation d'une habitation, ou de travail.

La formations-actions est appliquée à des projets concrets. Pendant les ateliers d'exercices pratiques vous serez plongés dans une ambiance de création avec l'ensemble des autres stagiaires et travaillerez sur votre propre projet avec les conseils de formateurs professionnels en architecture et en bâtiment.

Des formations techniques destinées aux professionnels

Ces formations suivent au plus près les besoins et demandes des professionnels du bâtiment ou tout public en lien avec les problématiques proposées : DAO / CAO en bâtiment et réglementation thermique 2012.

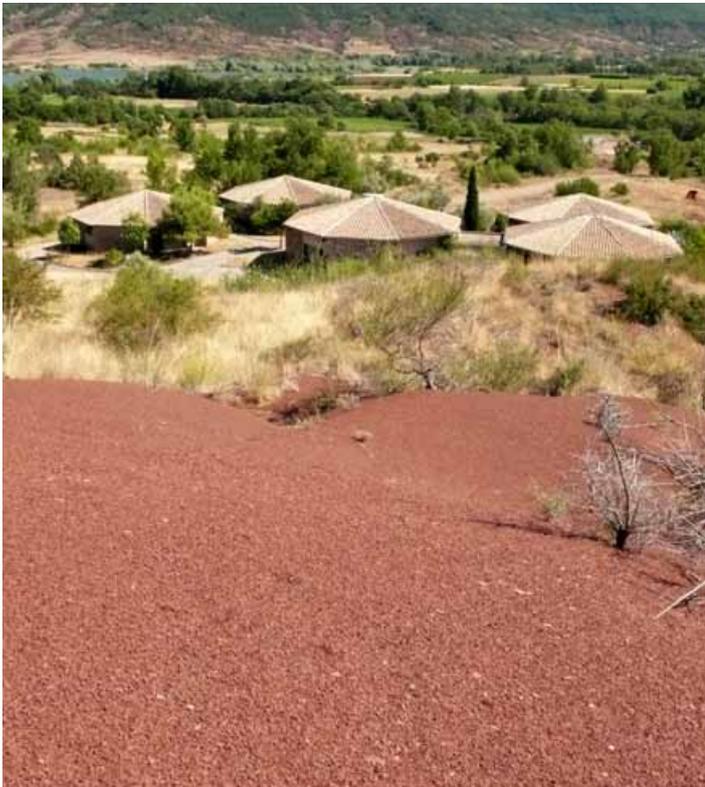
Un centre de ressources sur les constructions écologiques & bioclimatiques.

Pendant la formation vous aurez accès au centre de ressources sur l'habitat vernaculaire, les constructions en paille, en terre, l'architecture bioclimatique....

Le site d'accueil pour les stages

Dans la vallée du Salagou à Octon.

Les formations ont lieu au **Village des Arts et métiers d'Octon**, au coeur de la Vallée du Salagou, de ses terres rouges et ses maisons de village en pierres de basalte.



Le village d'Octon est situé à environ 45 minutes de Montpellier et de Beziers.

Les repas du midi constituent des moments importants de rencontre et d'échanges et ils seront organisés par nos soins.

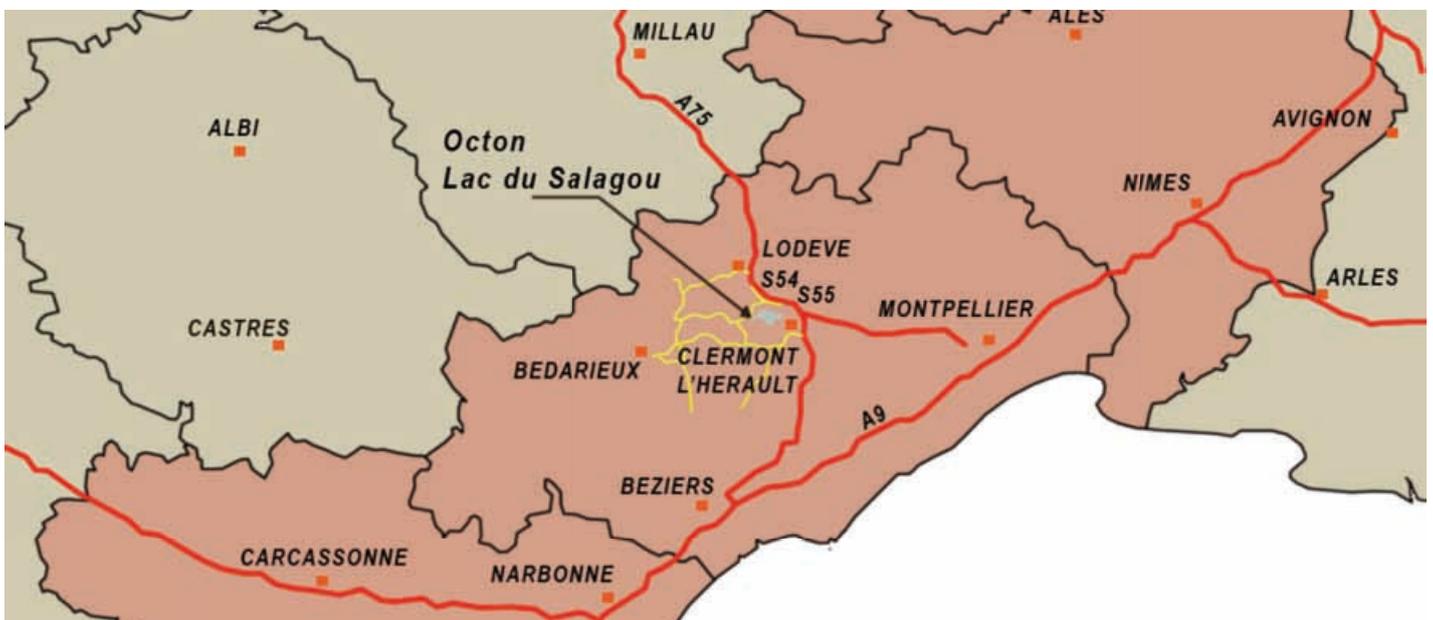
Il y a des possibilités d'hébergement dans le gîte communal de Ricazolou ou dans des chambres d'hôte voisines.

Des stages sur chantier seront également proposés pour les formations de techniques constructives.

Pour se rendre au Village des Arts:

- De Montpellier par l'A750 puis A75, direction Millau
- De Béziers par l'A 75, sortie 55 : Lac du Salagou, puis direction Octon.
- De Clermont-Ferrand par l'A 75, sortie 54 : Lac du Salagou, puis direction Octon.

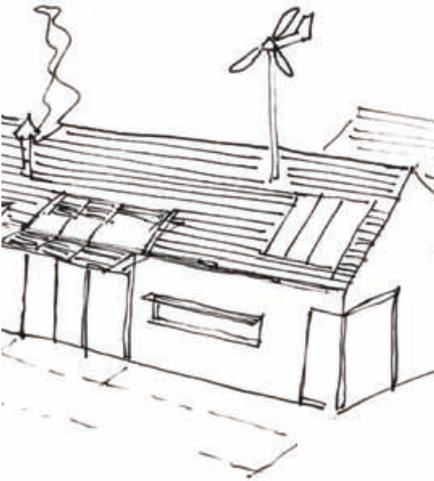
Le village des arts se situe à 1 km environ avant l'entrée d'Octon (indication à droite de la route).



Dessine-toi une maison



Formation pour auto-concepteur



Public:

Niveau IV-III ou équivalents

Pré-requis

Utilisation d'un ordinateur et notion de tableur.

Première évaluation téléphonique

Avoir les documents d'urbanisme
Avoir rempli la fiche présentation

Démarche pédagogique

Théorie puis exercice pratique appliqué en atelier collectif, échange et recherche dans le centre de ressource.

Outils

Crayon, calque, maquette en carton pour l'esquisse puis mise au point sur le logiciel 3D SKETCHUP. Utilisation de tableur pour le métré et les estimations.

Objectifs:

- Comprendre les enjeux et les contraintes de la construction d'un habitat.
- Acquérir des connaissances architecturales et technique pour définir et concevoir un lieu de vie écologique.
- Savoir ce positionner sur un terrain et participer à l'ambiance d'un lieu.
- Prendre en compte l'environnement architectural.
- Estimer le budget d'un projet de construction.
- Savoir communiquer son projet.
- Connaitre et réaliser toute les pièces d'un permis de construire

La formation à lieu en trois étapes

1. Faisabilité.

- Les étapes d'un projet de construction
- Les différents services instructeurs
- Comprendre les règles administratives qui cadre un projet de construction
- Les contraintes techniques (le sol, le climat...)
- Estimer rapidement le cout global du projet à l'aide de ratio
- Adapter son programme

1 Jours

2. Esquisse & APS (avant projet sommaire).

- Etre capable de mettre en place le cadre du projet (climat, administratif,...)
- Savoir s'intégrer et composer avec son environnement.
- Organiser son plan.
- Construire rapidement une maquette en carton.
- Estimer rapidement le budget.
- Valider les dimensions grâce au logiciel SKETCHUP
- Présenter son projet

5 Jours

2. APD (avant projet définitif) & Dossier de PC (permis de construire).

- Mettre au point son projet, prendre en compte les retours d'information des services instructeurs (bâtiment de France, DDTM,...)
- Choisir les techniques constructives et les éléments de finitions des façades.
- Prendre en compte la Réglementation thermique, calculer son Bbio.
- Finaliser son dossier de permis de construire.

3 Jours

Durée: 9 Jours

Tarifs: 1710€/Pers

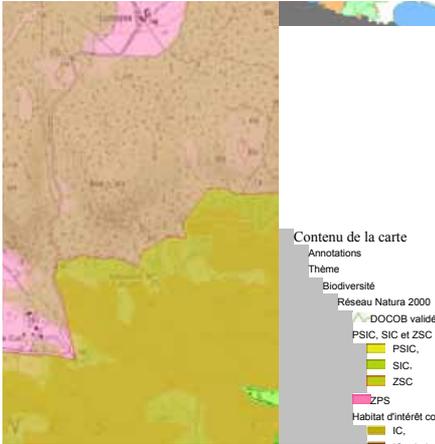
Formateur: Vincent Courteaux

De 4 à 7 stagiaires

Contact: info@dessine-toi-une-maison.com Tel: 06 67 65 95 60

Faisabilité et programme.

La faisabilité du projet, en lien avec le programme.



Objectifs:

- Connaître les différents acteurs et phases d'un projet de construction
- Réaliser une pré-programmation du projet
- Réaliser une étude de la faisabilité du projet
- Valider ou modifier le programme de départ avec les résultats de l'étude de faisabilité

Programme de la formation

1. Les étapes & les différents acteurs d'un projet de construction

- Les administrations concernées par un projet de construction.
- Les étapes d'un projet de l'idée à la livraison

2. Pré-programmation du projet

- Les éléments clés pour définir une pré-programmation
- Réaliser en atelier une fiche pré-programme..

3. Comprendre et interpréter le cadre administratif.

- Lire un PLU / RNU
- Les accès pompier
- Les règles sanitaires départementales

4. Evaluer les contraintes techniques

- Le sol
- L'assainissement
- Les zones d'argiles gonflantes
- Les zones sismiques
- Les zones rouges (glissement de terrain, inondation...)
- Trouver les données climatiques

5. Estimer rapidement le budget global nécessaire au projet

6. Conclusion et modification du programme

Public:

Niveau IV-III ou équivalents ayant un projet de construction

Pré-requis

- Première évaluation téléphonique
- Avoir les documents d'urbanisme
- Avoir rempli la fiche présentation

Démarche pédagogique

Théorie sur powerpoint, exercice pratique appliqué en atelier collectif, échange et recherche dans le centre de ressource.

Outils

Logiciels de calculs et traitement de texte, internet, réalisation de fiches,....

Durée: 1 Jour

Tarifs: 190€/Pers

Formateur: Vincent Courteaux

De 5 à 7 stagiaires

Contact: info@dessine-toi-une-maison.com Tel: 06 67 65 95 60

Esquisse & APS (avant projet sommaire)

Dessiner, organiser, visualiser, estimer le budget de son futur lieu de vie.



Pré-requis

Avoir suivi le module faisabilité
Avoir un plan de géomètre avec les courbes de niveau et le modèle du terrain en 3D. Public:
Niveau IV-III ou équivalents

Démarche pédagogique

Théorie sur Powerpoint, exercices pratiques appliqués en atelier, échanges et recherche documentaire dans le centre de ressources.

Outils

Crayon, calque, maquette en carton pour l'esquisse puis mise au point sur le logiciel 3D SKETCHUP. Utilisation de tableur pour le métré et les estimations

Cession d'automne le Vendredi 10/10 et du Lundi 13/10 au 16/10 2014

Objectifs:

- Etre capable de mettre en place le cadre du projet
- Savoir s'intégrer et composer avec son environnement
- Organiser son plan
- Estimer rapidement le budget
- Dimensionner et représenter son projet grâce au logiciel 3D SKETCHUP
- Savoir présenter son projet

Programme de la formation

1. L'esquisse

- Mettre en place l'environnement et le cadre administratif
- Introduction au bio-climatisme
- Se positionner sur le terrain (espace public et espace privé)
- Reconnaître et s'inspirer de l'architecture traditionnelle locale
- Travailler avec le terrain (la pente, la végétations,...)
- Faire une maquette en carton.

2. L'avant projet sommaire

- Organiser son fichier sketchup avec les calques et la structure
- Importer un plan au crayon et le mettre à l'échelle
- importer et compléter un terrain avec les courbes de niveau
- Mettre en place les points durs (zones technique, escalier,...)
- Positionner une structure porteuse
- Les normes handicapés et les dimensions minimales des pièces
- Monter les murs, le toit, Les cloisons
- Les façades et les menuiseries
- Filière d'assainissement
- Mettre à jours l'estimation

3. Faire un pré-dossier et présenter son projet

- Faire un dossier de présentation sommaire (façade, coupe, croquis)
- Argumenter son projet pour les services instructeur
- Les éléments techniques indispensable à avoir pour la suite

Durée: 5 Jours

Tarifs: 950€/Pers

Formateur: Vincent Courteaux

De 4 à 6 stagiaires

Contact: info@dessine-toi-une-maison.com Tel: 06 67 65 95 60

APD (avant projet définitif) & Dossier PC

Choisir une technique constructive, finaliser son dossier de permis de construire.



Public:

Niveau IV-III ou équivalents

Pré-requis

Avoir suivi le module, esquisse & avant-projet sommaire

Démarche pédagogique

Théorie sur Powerpoint, exercices pratiques appliqués en atelier, échanges et recherche documentaire dans le centre de ressources.

Outils

Crayon, calque, logiciel de DAO 3D SKETCHUP. Documentation techniques. Dessins techniques de systèmes constructifs.

Utilisation de tableur pour le métré et les estimations.

Objectifs:

- Avoir les informations pour choisir une technique constructive
- Prendre en compte les résultats des études techniques
- Mettre au point son projet, choisir les éléments de finitions des façades.
- Estimer plus précisément les coûts de construction
- Présenter et décrire son projet
- Préparer les différentes pièces d'un permis de construire.

Programme de la formation

1. Introduction aux techniques constructives et aux matériaux

- Voirie et réseaux divers
- Présentation des techniques constructives, compositions de parois
- Types de fondations et infrastructures, dallage bas
- Menuiseries et protections solaires

2. Mise au point du projet

- Intégration des résultats de l'étude de sol et de préconisation du type de fondations
- Prise en compte des doléances des services instructeurs / ABF
- Mise à jour des plans, dimensions et des choix architecturaux (modélisation dans Sketchup)
- Finalisation des plans, façades et coupes
- Choix constructifs pour la réalisation de l'étude thermique

3. L'avant-métré l'évaluation économique et l'étude thermique

- Réalisation d'un avant-métré du projet
- La RT2012 et calcul du B-Bio
- Réalisation d'une évaluation des coûts de construction
- Modification final du projet pour intégrer les résultats thermique et économique.

4. Réalisation du dossier de demande de PC

- Présentation du formulaire de demande de PC.
- Mise au point des différentes pièces graphiques.
- Rédaction de la notice paysagère.
- Préparation des pièces annexes : calcul de la surface de plancher, Natura 2000, attestation RT2012 ...

Durée: 3 Jours

Tarifs: 570€/Pers

Formateur: Vincent Courteaux

De 4 à 7 stagiaires

Contact: info@dessine-toi-une-maison.com Tel: 06 67 65 95 60

Nos Formateurs

Vincent Courteaux

Architecte INSA

Né le 05 septembre 1975

Formations

- **2014** Approche structurelle du bâti ancien. (école d'Avignon)
- **2013** Economie de Projet. (CFAA)
- **2013** Formation de formateur. (Compagnie des formateurs)
- **2011** Construction d'une éolienne (Ti'éole)
- **2011** Construction d'un four en Terre
- **2010** Construction en terre Paille banché (Ecoterre)
- **1999-2000** DPEA d'architecture Navale à Nantes
- **1999** Diplôme d'architecte – INSA, Strasbourg

Expériences professionnelles

SCOP AMAC – Architecte associé de l'atelier fondé en 2008

- **2014** Réhabilitation à Octon en site classé
- **2014** Extension d'une maison à Sarzeau
- **2013** Construction d'une maison bioclimatique méditerranéenne en terre crue à Salasc / Chantier participatif terre paille banché
- **2013** Maison en ossature bois et sous bassement pierre à Brénas
- **2013** Rénovation et extension d'une maison à Mérifons
- **2013** Extension d'une cave viticole en site classé à Octon
- **2013** Hangar agricole à Soumont en site protégé
- **2012** Hangar agricole en site classé à Mérifons
- **2012** Rénovation et extension d'une maison en pierre à Lavalette
- **2012** Construction d'une chaufferie bois à Lavalette
- **2011** Réhabilitation d'une maison en pierre à Neffies
- **2011** Construction d'une maison bioclimatique en terre crue à St Eulalie de Cernon / Chantier participatif terre paille banché et pisé
- **2010** Formation aux élus sur l'élaboration d'un PLU avec la Manufacture des Paysages
- **2010** Quatre Scénarios « Le Salagou en 2030 » avec la Manufacture des Paysages
- **2010** Réhabilitation de logement à Millau
- **2009** Construction d'une maison à Salasc
- **2009** Rénovation et extension d'une maison à Octon
- **2008** Logements sociaux à Stain (TOA – Concours)
- **2008** 58 logements sociaux à Clichy (ROPA)
- **2008** Restructuration d'un centre pour Handicapé Moteur à Richebourg (ROPA – Concours)



- **2008-2104** Infographie pour NUNC, Gravier Martin Camara, Morris Renaud, CCC, Carré Houssais,...

Architecte Libéral

- **2006** Construction de 24 logements sociaux à Villejuif pour l'agence TOA – Concours
- **2006** Projet d'un navire-scène fluvial pour l'association Akrobats
- **2005** Franz Liszt KONZERTSAAL - Concours
- **2005** Maison ossature bois à Pornic
- **2004** Groupe scolaire, salle polyvalente, salle de sport pour Nunc - Concours lauréat
- **2004** Construction d'une école à Grenoble pour Bruno Mader – Concours lauréat
- **2004** Vendespace à Mouillon le Captif pour Jean Guervilly – Concours
- **2004** Piscine à Chalon pour Jean Guervilly – Concours lauréat
- **2003** Projet d'un 66m avec Plessis&associés
- **2003** Salle de spectacle à Limoge pour Jean Guervilly.
- **2003** Catamaran de 24m avec Plessis&associés
- **2003** Concours European à Pescara - Concours
- **2002** Monocoque Luux 10.90m avec Plessis&associés
- **2002** Réhabilitation d'une Longère à Kergrist-Moëlou.
- **2001** Extension d'une maison à Sarzeau
- **2001-2007** Infographie pour Jean Guervilly, Bruno Mader, Pascale Guedo, Franck Darnet, Elliott Marine, ...

Chef de Projet pour Jean Guervilly

- **2000** Centre de congrès et d'image à Isoudin
- **2000** Construction de 45 logements au Puys
- **2000** Construction de bureau à Dunkerque

Stage

- **1998** Elaboration d'une ZPPAUP au Gros du Roi

Logiciels

Logiciel de dessin	: Vectorworks, Skecthup.
Imagerie 3D	: Lightwave, LWCAD.
Retouche d'image	: Photoshop.
Calcul de structure	: Finwood, Woodexpress.

Dessine-toi une maison
Village des Arts et Métiers
Chemin de Ricazouls
34800 OCTON

Tel: 09 54 10 21 02 / Fax: 09 59 10 21 02 / Mob: 06 67 65 95 60

Mail: info@dessine-ta-maison.com