

# LE LOGEMENT ? PARLONS-EN !

OCTOBRE 2019

ENDEL  
ENGIE



# SOMMAIRE

**ACTION LOGEMENT...**

**EN QUELQUES MOTS...**

**AUPRÈS DES SALARIÉS...**

**PARLEZ-EN AVEC NOUS !**

**ANNEXE**



# NOTRE VOCATION

## FACILITER L'ACCES AU LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI LE MOTEUR D'UNE DYNAMIQUE POSITIVE

### Faciliter l'accès au logement des salariés

Notre rôle est d'accompagner les salariés partout en France dans leur mobilité résidentielle et professionnelle, quels que soient leurs ambitions, leurs projets et leur budget (aides financières, services, attributions de logements).



### Contribuer à la performance des entreprises

Grâce à nos solutions logement, nous accompagnons les politiques sociales des entreprises pour leur permettre d'attirer les compétences dont elles ont besoin, de faciliter l'intégration et de fidéliser les salariés.



### Participer à la dynamique économique locale

Nous soutenons l'emploi localement et l'attractivité des territoires en répondant aux besoins spécifiques des entreprises et des salariés dans chaque bassin d'emploi.



# **ACTION LOGEMENT AUPRÈS DES SALARIES...**



# — UNE LARGE GAMME DE SOLUTIONS

## LOUER



**Faciliter l'accès à un logement abordable et près de votre travail.**

Des aides à la location. Locations sociales, intermédiaires et privées, logements temporaires et colocations...

## ACHETER



**Vous aider à devenir propriétaire de votre résidence principale.**

Prêt Accession  
Prêt Accession Plus  
Conseil en Accession avec notre filiale PROJIMMO

## FAIRE DES TRAVAUX



**Vous accompagner dans vos projet de travaux de votre résidence principale**

Embellissement, amélioration de la performance énergétique, adaptation de logement aux personnes handicapées...

## BOUGER



**Simplifier votre mobilité professionnelle et réussir votre installation**

Accompagnement sur mesure, recherche de logements, aides financières, logements temporaires...

## SURMONTER DES DIFFICULTÉS



**Vous apporter une aide personnalisée en cas de difficultés liées au logement suite à un « accident » de la vie**

Conseil et diagnostic personnel et confidentiel, aides financières ...



## L'OFFRE DE LOGEMENTS

### LE LOGEMENT SOCIAL ET INTERMÉDIAIRE

#### Le parc social :

priorisation des demandes –  
DALO, Publics prioritaires...  
IDF est une zone très tendue,  
agrandir au maximum votre  
secteur.

- Pour échanger son logement  
social contre un autre.

[www.echanger-habiter.fr](http://www.echanger-habiter.fr)

#### Le parc intermédiaire :

[www.inli.fr](http://www.inli.fr)

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

### LE LOGEMENT TEMPORAIRE

#### Les résidences

**temporaires** : Des  
logements meublés et  
équipés avec des baux de 2  
ans.

**Publics** : jeune, couple ou  
famille monoparentale –  
tremplin pour l'accès au  
parc social pérenne.

[Logementtemporaire.idf@a  
ctionlogement.fr](mailto:Logementtemporaire.idf@actionlogement.fr)



## LES AIDES À LA LOCATION

### AVANCE LOCA-PASS®

#### Le financement de votre dépôt de garantie :

- Prêt sans intérêt jusqu'à 1200€
- Différé de 3 mois, remboursable sur 25 mois
- Mensualités minimales de 20€

### VISALE

#### Une garantie pour louer dans le parc privé:

- Prise en charge de 36 mois d'impayés sur toute la durée du bail
- 1 300€ à 1500€ de mensualité garantie
- Montants forfaitaires de 600€ à 800€ sans justificatifs de revenus
- Publics : moins de 30 ans (tout type de contrat, y compris étudiant) et plus de 30 ans hors CDI confirmé



## ACHAT DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

### ACCESSION DANS LE NEUF OU L'ANCIEN

- Prêt de 10 000 à 25 000€  
À 1% hors assurance sur 20 ans maximum
- 30% maximum du coût de l'opération, à intégrer dans votre plan de financement
- Le DPE doit être compris entre A et D inclus

### ACCESSION DANS LE SOCIAL OU NEUF PSLA

- Prêt de 30 000 à 45 000€  
À 1% hors assurance sur 25 ans maximum
- Plafonds de ressources PLI à respecter
- 40% maximum du coût de l'opération, à intégrer dans votre plan de financement
- Le DPE doit être compris entre A et E inclus
- Possibilité d'un différé d'amortissement du capital jusqu'à 15 ans

### CONSEIL EN ACCESSION

- PROJIMMO, une filiale Action Logement
- Etude de votre capacité d'emprunt
- Recherche des financements les plus adaptés au projet et à la situation
- Un interlocuteur unique
- Service gratuit





## TRAVAUX DANS LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

### TRAVAUX

- Prêt de 10 000€ à 1% hors assurance facultative sur 10 ans maximum
- Embellissement, performance énergétique, adaptation logement de personne handicapé, cumulable avec une subvention ANAH, travaux de copropriétés
- Être propriétaire occupant
- Travaux effectués par une entreprise

### AGRANDISSEMENT

- Prêt de 10 000€ à 1% hors assurance obligatoire sur 20 ans maximum
- Extension, surélévation, réhabilitation de locaux non destinés à l'habitation, création d'une surface habitable de minimum 14m<sup>2</sup>
- Être propriétaire occupant
- Travaux effectués par une entreprise



## MOBILITÉ

### AIDE MOBILI-JEUNE®

- Allègement du loyer pour les moins de 30 ans
- En formation professionnelle ou en alternance, percevant au plus 100% du SMIC
- Subvention jusqu'à 100 € par mois sur le loyer ( cumulable avec les APL)
- Maximum 6 mois après date de démarrage du cycle de formation
- Sur 12 mois (renouvellement possible si le demandeur est toujours éligible)

### AIDE MOBILI-PASS®

- Financement de la recherche d'un logement et de l'installation
- Etre en mobilité professionnelle, nouveau logement ou prendre un second à plus de 70km ou plus d'1h15 de transports
- Prendre un logement locatif sur le site d'arrivée
- Plafonds PLI à respecter
- montant maximal 3 500 € selon la zone (subvention maximale de 2 200 € et/ou prêt à 1%)



# <https://mobilijeune.actionlogement.fr>



L'aide MOBILI-JEUNE® s'adresse aux jeunes de moins de trente ans, en formation d'alternance, ayant déposé leur demande au plus tard la veille du jour de leur trentième anniversaire.

*Pour plus d'information sur les conditions, vous pouvez consulter le détail ici.*

Vous pouvez aussi réaliser notre test d'éligibilité ci-dessous :

[Tester mon éligibilité et faire ma demande en ligne](#)

**J'effectue une nouvelle année d'alternance comment faire une nouvelle demande ?**

Avant d'effectuer une nouvelle demande d'aide MOBILI-JEUNE®, je solde d'abord ma précédente demande.

Pour solder ma précédente demande, je transmets l'ensemble des copies des pièces justificatives demandées lors de mon premier déblocage (documents demandés par mail).

Vous pourrez ensuite effectuer en ligne votre renouvellement en vous connectant sur votre compte MOBILI-JEUNE®.

[En savoir plus sur l'AIDE MOBILI-JEUNE®](#)



Lien utile

> Calculez l'aide au logement sur le site de la CAF



# NOUVELLE AIDE: ACCOMPAGNER LA MOBILITE

## ACCOMPAGNER LA MOBILITE

...

### EN PRATIQUE

<https://piv.actionlogement.fr/simulateur-mobilite>



#### QUELLE OFFRE ?

- Subvention de 1000 Euros



#### POUR QUI ?

- Salariés des entreprises du secteur privé et agricole
- Ressources du bénéficiaire  $\leq$  1.5 SMIC
- Déménagement dans un nouveau logement depuis moins de 3 mois
- Logement constituant résidence principale (hors logement CROUS)

#### QUELLES CONDITIONS ?

- Salariés justifiant temps déplacement domicile /travail de 30 minutes max (1h DOM)
- Salariés utilisant les transports collectifs en lieu et place de la voiture
- Salariés en reprise d'emploi après chômage
- Salariés accédant au 1<sup>er</sup> emploi.
- Alternants

**Pas de condition d'installation.**



#### POUR QUELS LOGEMENTS ?

- Parc privé, social et intermédiaire (hors CROUS)



# NOUVELLE AIDE: RENOVER LES LOGEMENTS

## RENOVER LES LOGEMENTS

...

### EN PRATIQUE



#### QUELLE OFFRE ?

- Aide jusqu'à 20 000€ pour les travaux de rénovation énergétique (15 000€ pour bailleur).
- Prêt complémentaire à taux préférentiel
- Conseil personnalisé et accompagnement technique par un opérateur partenaire.



#### POUR QUI ?

- Salarié d'une entreprise secteur privé / Ménage < Plafond ANAH modestes (propriétaires occupants).
- Propriétaire bailleur louant à un salarié d'une entreprise secteur privé sous plafond ANAH modeste.
- Propriétaire bailleur sous plafond ANAH modeste



#### QUELLES OPERATIONS FINANÇABLES ?

- Travaux d'isolation thermique : murs du logement, combles et planchers. Sans travaux d'isolation : Remplacement ou équipement de chauffage ou d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable
- Financement 100% travaux dans la limite du plafond.
- Intervention obligatoire d'un assistant à maîtrise d'ouvrage.



#### POUR QUELS LOGEMENTS ?

- Logement Situé en zone B2, C, ACV constituant la résidence principale



# L'ACCOMPAGNEMENT DES SALARIÉS EN DIFFICULTÉ

## CIL-PASS ASSISTANCE®

- Possibilité des aides financières pour les locataires et les propriétaires en difficultés
- Accompagnement gratuit et confidentiel
- Salariés en difficulté dans leur parcours résidentiel suite à un accident de la vie (maladie, chômage, séparation...)
- Aide pour le maintien dans le logement ou pour l'accès au logement
- Recherche de solutions adaptées à la situation (aides aux démarches administratives, orientations vers les services adaptés, médiation avec les bailleurs, créanciers, huissier...)
- Sans plafonds de ressources

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)  @Services\_AL

AIDE MOBILI-JEUNE®, AIDE MOBILI-PASS®, AVANCE LOCA-PASS®, CIL-PASS ASSISTANCE®,  
GARANTIE LOCA-PASS®, Visale sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement.

ActionLogement 