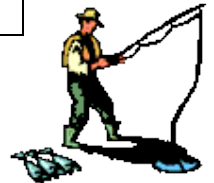




**Bienvenue en POITOU CHARENTE  
LES CHAUMIERES VOUS ACCUEILLEN**



Les Chaumières se situent sur la commune de Caunay, à la pointe Sud est des Deux- Sèvres (8 km de Sauzé-Vaussais) dans un petit village de campagne en bordure de forêt.

Gîtes mitoyens aménagés dans une maison rénovée, proche de la maison du propriétaire et sur une exploitation agricole (céréales, tourisme). L'environnement est calme, le cadre est très verdoyant, fleuri et boisé et l'espace est assuré.

Les activités variées piscine, pêche, ping-pong, jeux pour enfants, balades à pied ou à vélos vous ferons passer d'agréable moments en famille ou entre amis.

Classés 2 clés CLEVACANCES.

## *Piscine chauffée du 15 juin au 15 septembre .*

### CONFORT D'UN GITE :

#### **Les gîtes Zinnia et Dalhia**

5 personnes, 70 m<sup>2</sup>, chauffage électrique

Ré de chaussé de 35m<sup>2</sup>: cuisine aménagée(4 feu, mini four, micro onde,cafetière, réfrigérateur+congel, lave vaisselle, hotte, placards), un séjour avec banquette convertible en lit 2 places, téléviseur couleur, table basse, table, 2 banc et 2 chaises

**Le gîte »Rose »** une kichenette(frigo+2plaques),four électrique ,micro onde,hotte,cafetière.(Ce gîte est loué que pour les groupes).

*Etage* : 1 chambre avec 1 lit 140 et 1 armoire, 1 chambre avec 1 lit 140,1 lit t 90, 1 commode, 1 portant.

Salle de bain : lavabo, douche, armoire de rangement et WC.

**Autres équipements** : une buanderie-servitude avec lave linge, aspirateur, deux barbecues, jeux pour enfants (ballons, raquettes) ,jeu de boules. Une terrasse couverte et fermée de 50m<sup>2</sup> équipée de deux tables de et bancs en bois (2\*8 personnes) avec vue sur le jardin, étang et bois. Un garage à voitures et à vélos.

### LOISIRS SUR PLACE :

1. **Piscine** : 6m\*12m fond plat, profondeur 1m50 dans un jardin d'agrément, chaises bain de soleil.  
La piscine est entourée d'une clôture et munie d'une alarme sonore.
2. **Terrain de jeux** : de 1,5 ha avec : balançoires, toboggans, table de ping-pong, badminton, terrain de boules, volley, bac à sable... Possibilité de louer des VTT sur place.
3. **Etang de pêche** :
  1. 1 étang de 3000m<sup>2</sup> sur place, avec carpes, tanches, gardons, brochets.
  2. 1 étang de 3ha à 300m. Poissons : idem.

Une barque est à disposition sur chaque étang.

### SERVICES :

1. **à 2 km** restaurant ;
2. **à 6 km** boulangerie.ou distributeur baguettes
3. **à 10 km** : tous commerces et services (médecins, pharmacies, banques, poste). Tennis et plan d'eau pour planche à voiles. Restaurants et ferme auberge. Sauzé Vaussais

**DECOUVRIR DANS LA REGION** : Le Futuroscope, Le Marais Poitevin, La Rochelle (aquarium, la ville), île de Ré et île D'Oléron, Cognac (caves et vignobles), Angoulême (remparts), la vallée des singes, circuits de vélos rail, Melle (les mines d'argent et ses églises romanes), le Tumulus de Bougon et son musée (préhistoire), le musée de ROM sur l'archéologie.Les marchés locaux...

Les Chaumières vous accueillent pour une plongée dans l'authenticité du Pays Mellois. Vous partez à la découverte de l'art roman (3 églises à Melle et églises des villages environnent). Vous cheminez sur des chemins de randonnées à la rencontre du petit patrimoine local (puits, lavoirs, fontaines, calvaires, églises, maisons typiques). Sa gastronomie artisanale (tourteaux, farcie, broyer, lapin,fromage de chèvres...) vous rassemblera pour un moment convivial.

Bon séjour chez nous en Poitou.

## CONTRAT DE LOCATION

La location est du samedi **16 heures** au samedi **10 heures**. Pour les week-end voir avec le propriétaire.

**Le prix comprend :**

La location du logement pour 5 personnes .  
Toutes les charges. En hiver supplément chauffage (10 à 30€ /gîte)  
Les équipements extérieurs : jeux, étangs et piscine.

**Le prix ne comprend pas :**

La taxe de séjour 0,60€/adultes/jour.  
La fourniture de draps : 8€. lit 140, 5E. lit 90.  
Possibilité de louer matériel bébé (lit parapluie, chaise haute, baignoire) :10€  
Le ménage si vous ne désirez pas le faire, coût : 35€

**La caution :** Une caution de 200 € sera demandée à l'arrivée. Elle sera restituée au départ du locataire, après état des lieux fait par le propriétaire.

**La Réservation :** elle prend effet après réception par le propriétaire du contrat de location signé et d'un **chèque d'acompte** :  
de 150 € par gîte et par semaine louée en pleine saison  
de 50 € par gîte et par semaine louée en hors saison et week-end.

Le solde est payable à l'arrivée au gîte. Pour toute annulation, l'acompte de réservation ne sera pas rendu.

**Nous acceptons les chèques vacances.**

**Utilisation des locaux et des équipements.**

Le locataire s'engage à respecter le caractère de convivialité et de tranquillité des lieux.  
Le gîte doit être restitué au propriétaire dans l'état de propreté qu'il vous a été donné.  
Les visites en journée des personnes de l'extérieur sont acceptées sur le site avec l'accord au préalable du propriétaire, **la piscine n'est pas autorisée aux visiteurs.**  
A partir de 23 heures, le silence doit être respecté par tous. Merci

---

**LOCATAIRE**

NOM -Prénom :

Tel :

Email :

ADRESSE :

Durée séjour :

Nombre gîtes :

PRIX/séjour :

Taxe séjour:(nbr adultes\*nbr nuits\*0,60€) :

Acompte versé :

DATE DU SEJOUR : du

au

NOMBRE DE PERSONNES ADULTES :

ENFANTS :

Règlement à l'ordre de GAEC LES CHAUMIERES 79190 CAUNAY

A

LE

Signature du locataire

**PROPRIETAIRE :GAEC LES CHAUMIERES /Mr Mme Girard**

Signature du propriétaire

10 rue de l'étang

La Chaume 79190 CAUNAY

Tel, Fax : 05 49 29 99 29

**Ps : Le contrat et le chèque d'acompte sont à retourner par retour du courrier. MERCI**

Adresse du blog du gîte »L'étable « et « Les Chaumières »

<http://giteletable-caunay.over-blog.com/>

**TARIF 2020 « Les Chaumières » ( tarif 1 gîte pour 5 pers et 3 gîtes 15 personnes )**

<b>TARIF 2020</b>	Hors saison	Vac Pâques mai, juin, sept	07/07 au 14/07 25/08 au 01/09	14/07 au 25/08	Hors saison
Prix semaine					
1 gîte	280 €	310€	480€	580 €	280€
3 gîtes	850€	850€	1300€	1500€	850€
<i>Taxe de séjour 0,60/adulte/jour</i>					
<b>Week-end :</b>		<b>2 nuits</b>	<b>3 nuits</b>	<b>4 nuits</b>	
<small>hors juillet /août</small>					
1 gîte		160€	195€	250€	
3 gîtes		480€	615€	780€	

**Personne supplémentaire 15€/nuite/pers.**

**-10% sur le tarif à la semaine pour 2 pers**