

REUNION DE CHANTIER LA MANTILLA **du 16/10/2013**

Participants.

- M.TSITSONIS Adjoint au maire chargé du quartier
 - ✦ SERM : M. LEVY-VALENSI- M. MONTET
 - ✦ MAIRIE – M.PICCININ et son remplaçant nouveau responsable bassin Jacques Cœur BENOIT ALBERT – M. COULAUT
 - ✦ COMMERCES : M. BOUDET -(AXA) et M.CURTET (La FACTORY)
 - ✦ COMITE DE QUARTIER : M.COUDRAY – M.JONOT
 - ✦ BVBJC : M. MIAILLE – M. SALZARD – M. FREMONT
-

Avancement des travaux La MANTILLA:

- ✦ Pas de retard à signaler la construction est dans les temps, début de livraisons prévues à partir de septembre 2014 s'échelonnant jusqu'à juin 2015.
- ✦ Août 2014 - Ouverture parking La MANTILLA :
 - 738 places de parking prévues dont 441 ouvertes au public (y compris commerces et tertiaire) soumises éventuellement à la location longue durée sans possibilité de verrouiller sa place (compte tenu du foisonnement, c'est l'équivalent de 520 places utilisables).
 - Tarifs annoncés identiques à ceux du parking Hôtel de ville (qui n'a pas le succès escompté).

Parking EST du bassin JC

- ✦ Plainte contre X déposée pour vandalisme, destruction et taggs du dispositif de contrôle d'accès du parking. L'exploitation des vidéos est en cours.
- ✦ Fin 2015 : fermeture du parking, ensuite aménagement définitif du parvis.

Squat ROMS et GITANS.

- ✦ M.TSITSONIS confirme avoir assisté au mouvement de ras le bol des résidents de la Résidence Equinoxe, Pic GARDEN et autres en bordure de l'avenue Nina Simone. La migration des ROMS en provenance de la zone d'expansion de la Lironde vers les abords de l'avenue Nina Simone est reconnue. Il indique que Mrs MOURE et VIGNAL ont été sollicités. M. MOURE se serait emparé du dossier avec promesse de traitement. Une réunion est programmée sur le sujet en mairie le 23 Octobre 2013.
- ✦ Une procédure en référé est en cours pour l'expulsion des gens du voyage. Il faut que le juge se prononce (référé = décision normalement rapide... mais...) puis il y aura prise en charge par la préfecture etc..

Travaux Rue THEROIGNE de MERICOURT

- ✦ Actuellement arrêtés pour coordonner les différents chantiers limitrophes. Reprise envisagée Mars/avril 2014 pour une fin de travaux fin d'année 2014. Cette échéance est

principalement liée à la finition du rond-point Picasso.

- ✦ Précision apportée, en réponse au dossier soutenu par M. COUDRAY, M. PICININ confirme que les 2X2 voies de circulation entre le pont de la REPUBLIQUE et Rond-Point PICASSO seront réduites à 2X1 voie de circulation pour conserver 2 voies de dessertes des quartiers contigus, tourne à droite et à gauche (zone à vitesse réduite à 30 kms/h).

Circulation intérieure Quartier sud (AUNG SAN SU KYI)

- ✦ Par la même occasion M. PICCININ confirme comme M. MEYER l'avait fait le 26 Avril dernier que le flux de sortie de parking la MANTILLA ne sera pas dirigé vers le nord coté Bassin mais coté THEROIGNE de MERICOURT. Il est aussi demandé aux autorités de prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter dans le quartier les pollutions liées aux camions de livraison Carrefour Market . Étonnamment Mr PICCININ annonce que les limitations de gabarit sont impossibles. Nous attendons toujours le plan de circulation que nous avons déjà demandé.

Confirmation d'implantation Commerces

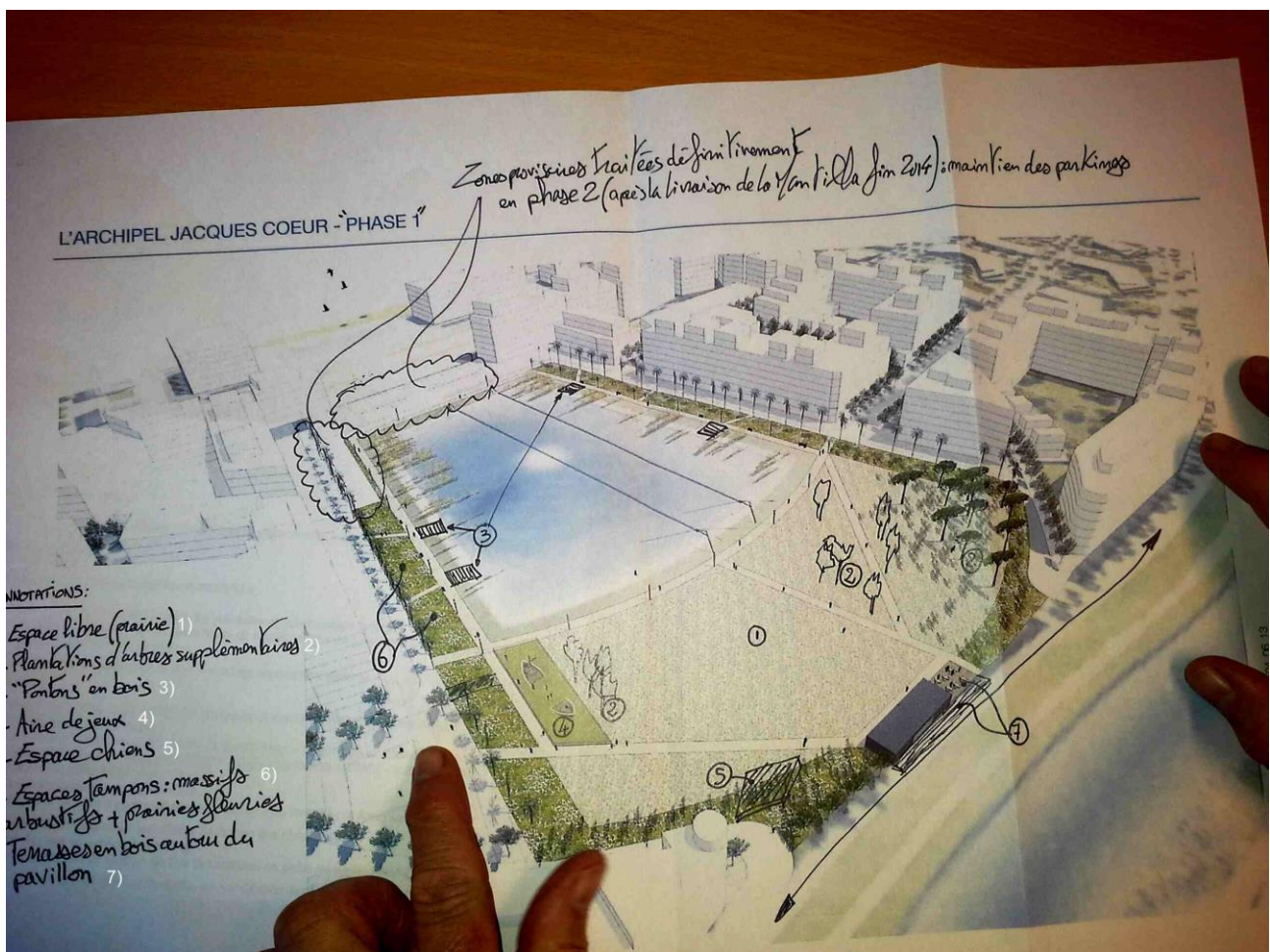
- ✦ Sur les 6.000M2 réservés aux commerces, 1.200M2 seront pris par MONOPRIX
- ✦ Angle NO face à AXA – Un restaurant est prévu.
- ✦ On nous indique qu'une enseigne d'ameublement équipements de la maison (qu'ils ne peuvent encore nommer) serait aussi prévue.

Abords du bassin.

- ✦ M. LEVY-VALENSI précise que le projet a été rendu par la maîtrise d'œuvre et que le 17 octobre 2013 une réunion de validation est prévue en mairie. On nous annonce les débuts de travaux en février/mars. Nous sommes loin des promesses antérieures qui prévoyaient de débiter les travaux après l'été au minimum sur certaines parties urgentes comme le pourtour du bassin. Engagement est pris pour une fin de chantier en juin 2014...
- ✦ Alors que nous avons l'assurance, un circuit d'arrosage devait être prévu (M. FLEURENCE avait validé le besoin de raccordement à l'anneau du pourtour bassin). On assiste visiblement à du grand n'importe quoi porté avec conviction par Mrs PICCININ et LEVY-VALENSI. Toujours en pleine utopie de conserver un espace vert sans arrosage dans la zone ouest du bassin.
- ✦ Il a été rappelé qu'il y a deux poids deux mesures. Alors que les bords du lez (au nord Est du pont ZUCARELLI) se réparent assez vite après le FISE grâce à leur arrosage, au bassin JACQUES COEUR on annonce sans vergogne vouloir à volonté mettre en place telle ou telle activité, tout en se fichant visiblement royalement de l'état de poussière supporté ensuite pendant toute l'année dans la zone. Ils annoncent comme seule raison la peur de boucher les turbines d'arrosage avec les modifications de la zone pour les activités potentielles tout ça sur un faux fond d'économie d'eau pathétique quand on voit les arrosages des voies de tram et les comparaisons avec les villes voisines de l'agglo qui elles associent objectivement arrosage avec espace vert (ou passent en synthétique!)
- ✦ Il s'agit donc tout pour ce petit monde simplement de privilégier l'installation du FISE en se

fichant royalement de l'espace ravagé ensuite. Une simple volonté affichée de protection de l'environnement aurait mené à tracer les arcs de cercle des turbines d'aspersion pour constater que même en plaçant ces turbines en périphérie (pourtour des espaces non sujet à enterrement) cet arrosage salubre pour la zone serait fonctionnel. L'argument tournant autour de la volonté respectable d'économie de l'eau prête à sourire quand on connaît le volume reversé directement du bassin vers le LEZ.

- ✦ En dehors du retard pris pour engager les travaux comme prévu initialement (Reconnu honnêtement par M.TSITSONIS qui a affiché son étonnement) on peut noter diverses observations sur le projet ci-dessous.
- ✦ Annotation manuscrite en haut de page soulevant des interrogations sur le devenir Parking.
- ✦ Emplacement espace canins à optimiser trop proche d'une résidence.
- ✦ Liaison avec l'anneau d'arrosage pourtour bassin et points d'arrosages (turbines) à prévoir impérativement



Tarifification Orange des stationnements.

- ✦ Sera mise en service dans le quartier en janvier 2014. Il est rappelé à M.TSITSONIS que cela ne règlera pas les problèmes de stationnement dans le quartier après 19H00. Ce qui avait déjà été précisé en réunion le 26 avril dernier à MELINA MERCOURI.

Ligne Electrique Pavillon jean NOUVEL :

- ✦ Sera enterrée après les dernières formalités administratives accomplies.

Façade LEZ

- ✦ Des micocouliers vont être replantés. Sur l'allée de la méditerranée.

Plantation place de PHOCEE

- La plantation d'arbres au centre de la place de PHOCEE a été, pour l'instant écartée (sans concertation).

Plots métalliques sur les trottoirs

- ✦ La mairie les remet en place généralement 2 fois par an, donc attendre le prochain passage, elle se pose la question de l'utilité de ces passages autorisés aux livreurs, mais plus souvent utilisés par tout non-ayant droit.

Rappel de M.LEVY VALENSIM.PICCININ.

- La SERM n'est qu'un prestataire de la Mairie pour tout besoin il faut contacter avant tout la mairie via l'adjoint de quartier.
- ✦ M.PCCININ précise que l'on peut demander des précisions aux services de la mairie à l'adresse suivante : **infotravaux-mantilla@ville-montpellier.fr**