

A

Monsieur et Madame LAMAROTEL
Pressing Brigantin A Marco-Polo
Bd des écureuils
06210 MANDELIEU

Le 11.08.07

Objet : Mes parkings entre votre pressing et le trottoir Bd des écureuils.

Monsieur, Madame,

Suite à notre entretien de ce matin, je vous confirme nos échanges de propos que vous pouvez retrouver dans mon envoi 15.12.06.

Vous prétendez que lorsque vous avez acheté, il y avait le trottoir (devant votre vitrine) de compris dans votre acte.

Je suis surpris que dans mon titre de propriété, de la vente PAUTESTA par acte notarial de la SCP de Notaires GERACI-PAUL-REBOUX 5 Rue Masséna 06117 LE CANNET je sois également propriétaire jusqu'au pied de l'immeuble 'Brigantin'.

Je n'ai pas l'intention de perdre la valeur de ce terrain entre votre vitrine et le trottoir et c'est pour cela que je vous fais ce bail précaire de 20 mois à 1 euro par mois payable à terme échu soit le 15 juin 2009 pour la bordure contre votre vitrine de 2 mètres de large (marqué au sol). Vous n'avez aucune servitude à supporter pour le 'Sulky' mais pendant la durée de ce bail précaire vous avez le droit de le délimiter par des jardinières posées au sol.

Il est convenu que votre notaire devra revoir votre titre de propriété et éventuellement se mettre en rapport avec mon notaire pour faire le point avant la fin du bail précaire, soit le 15 juin 2009.

Bonne réception.


Michel BRUN

Michel BRUN Port Marco Polo Sloop-Corvette
Brigantin A Bd des Ecureuils 06210 MANDELIEU

ou
54/56 av Maurice Chevalier
06150 CANNES la BOCCA

Tél Fax : 04 93 47 32 06

Tél Portable : 06 89 33 62 60

e-mail (courriel) : portmichelbrun@orange.fr

Site <http://perso.orange.fr/portmichelbrun/>