

## « BIRKIKOT »

### Chalet à vendre – Summer house to sale – Sumarhús til sólu

Sumarbustadur - Lot 28C – Efstadalskogur – Laugarvatn – 801 Selfoss

Année de construction 1989 – Rénovation 2009 – 28,6m<sup>2</sup> + dépendance 5,0m<sup>2</sup> – terrain de 4.690 m<sup>2</sup>

### VENDU MEUBLÉ – HABITABLE IMMEDIATEMENT

Capacité **6 couchages** : 3 pièces : 1 salon-séjour / 1 chambre / 1 cuisine + 1 salle de bain-toilettes .

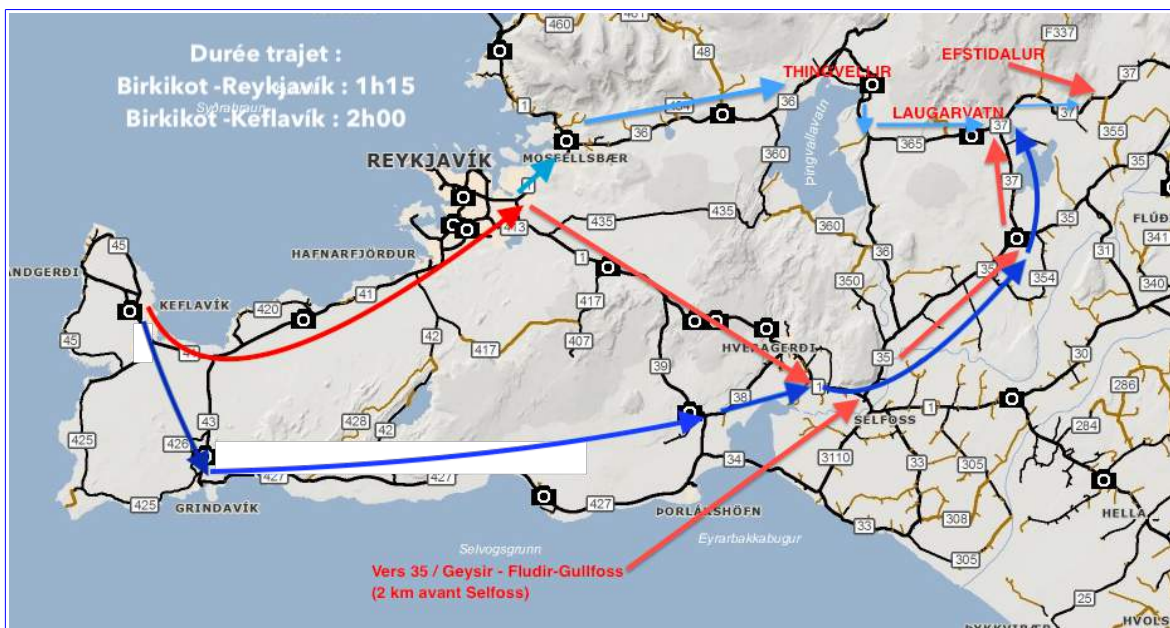
Chambre double indépendante 5m<sup>2</sup> en extérieur avec douche et toilettes indépendantes.

Chauffage central avec un hot-pot (jacuzzi) 1200 litres en extérieur - alimenté par géothermie.

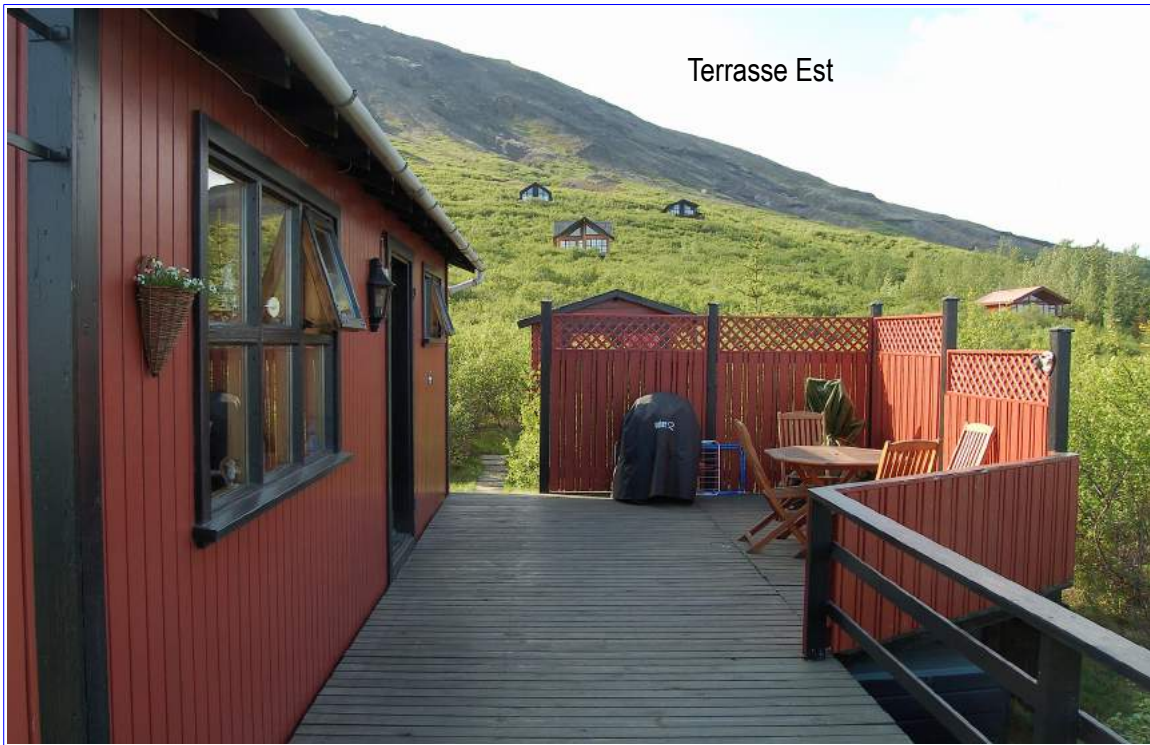
Equipement : Mobilier complet, couchages, linge de maison , vaisselle, cuisine équipée avec lave-linge, four, petit électroménager, TV, outillage jardin ,tondeuse, barbecue à gaz, outils divers, mobilier de jardin.

Localisation : Au centre du **Golden Circle** à 15mn de **Geysir**, 20mn de **Gullfoss** et 30mn de **Thingvellir**. Situé dans un lotissement sécurisé et très calme surplombant la vallée avec vue sur le volcan **Hekla**. Sans vis à vis ,chaque parcelle disposant d'une surface d'environ 5.000 m<sup>2</sup>.

**Prix de vente au 31 Juillet 2019 : 130 000 €**







Terrasse Est



Terrasse Ouest



Vue Sud sur Hekla



Volcan Hekla depuis le Hot-Pot



Détail « porte-verre » du Hot-Pot

# INTERIEUR CHALET



SALON -SEJOUR -SALLE A MANGER\_





Chambre 1



Salle de bain - Toilettes



Cuisine (Cuisson à gaz / Réfrigérateur -congélateur/ Lave-linge / Expresso machine...)



Dépendance : Chambre d'amis





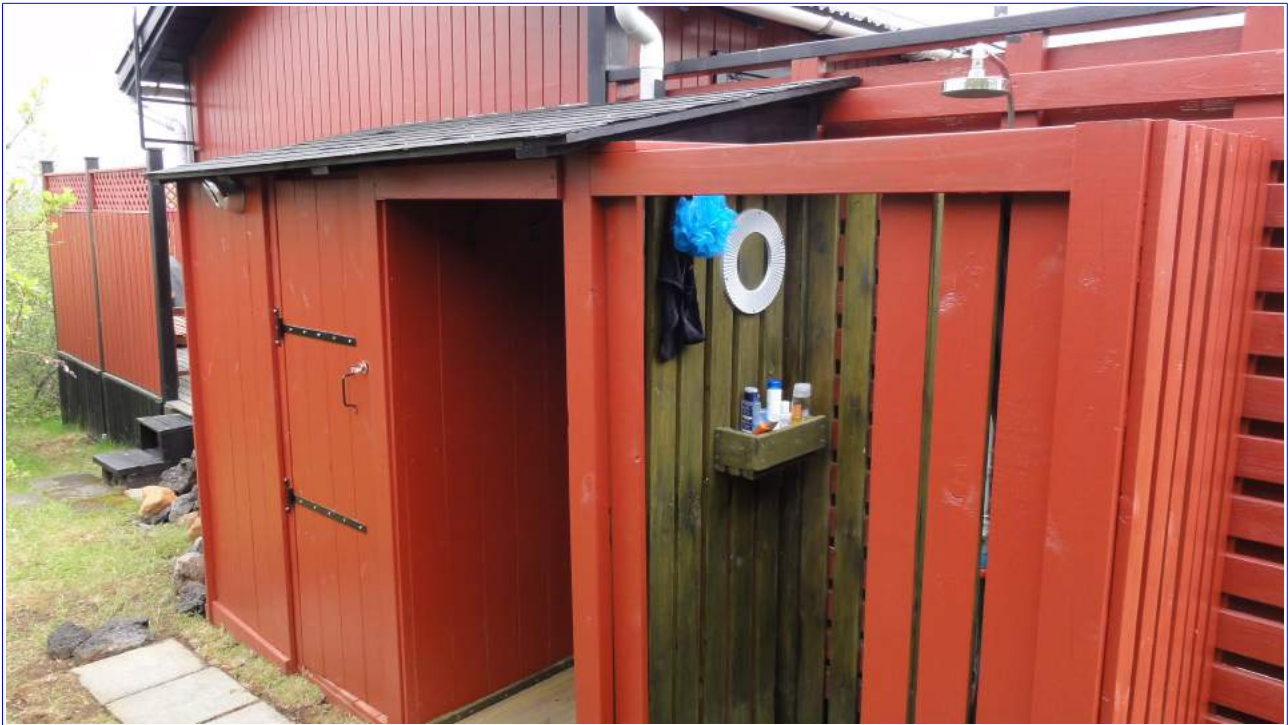
Lit double



De la chambre d'amis au chalet et aux commodités extérieures.







Toilettes, vestiaire et douche extérieure



**Patrick & Gabrielle Dorflein**  
21b, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
13320 BOUC-BEL-AIR ( FRANCE)  
[pdorflein@orange.fr](mailto:pdorflein@orange.fr)  
Tél : +33 6 09 09 14 87

**Patrick & Gabrielle Dorflein**  
C-gata 28 EFSTADALSKOGUR  
801 SELFOSS - Ísland  
[pdorflein@orange.fr](mailto:pdorflein@orange.fr)  
S.+354 692 3894