



Synthèse du diagnostic partagé de la Commune de Flourens

~
Réalisé dans le cadre de la mise en place
d'un Agenda 21 local

Préambule :

La municipalité de Flourens souhaite mettre en place un Agenda 21. La première étape de cette démarche participative est la réalisation d'un diagnostic partagé recueillant la vision de différents acteurs de la commune.

Ainsi, en avril 2011, un groupe d'étudiants de l'Ecole d'Ingénieur de Purpan a réalisé le diagnostic partagé de la Commune de Flourens grâce à une étude approfondie des différents aspects du territoire et l'interview d'une centaine d'acteurs (habitants, travailleurs, entreprises, collectivités, etc.).

D'une manière générale, ce diagnostic permet de faire le point sur la situation actuelle de la Commune. Il répond à une question essentielle pour le territoire : où en est-on aujourd'hui ?

Ce document vous propose une synthèse du diagnostic, plus accessible et plus rapide à parcourir. Elle reprend les principaux éléments du diagnostic par entrées thématiques, et ce, de manière non exhaustive. Pour chaque thème, la synthèse expose quelques données clés, le ressenti des acteurs enquêtés (présenté sous forme de points forts et points faibles), ainsi que les enjeux mis en évidence par le diagnostic.

La suite de la démarche Agenda 21 consiste en une concertation entre tous les acteurs souhaitant s'impliquer. Cette concertation doit aboutir à la définition du programme d'action.

Nous avons encore besoin de vous !

La version intégrale du diagnostic se trouve dans le document « Etude préalable à la mise en place d'un Agenda 21 sur la commune de Flourens », disponible en ligne (www.flourens.fr) et à la Mairie.

ECONOMIE

Données clés

- Zone Artisanale la plus importante de l'est toulousain
- 162 établissements de différents secteurs
- Petites entreprises : 86% des entreprises ont moins de 10 salariés
- Réforme des collectivités : récente disparition de la taxe professionnelle
- Implantation en 2011 d'une grande surface Super U
- Elargissement de la ZA prévu par le Plan Local d'Urbanisation
- Création en 2008 d'un pôle santé (médecins, kinésithérapeute, sage-femme, etc.)

Les atouts

- ✓ ZA dynamique et pérenne
- ✓ Proximité de Toulouse
- ✓ Eloignement géographique ZA
 - Pas de nuisances
 - ZA tournée vers Toulouse
- ✓ Centre médical
- ✓ Super U : attractivité intercommunale

Les faiblesses

- ✗ Pas de communication entre la ZA et le cœur résidentiel
- ✗ Installation de commerce de proximité économique viable difficile
- ✗ Faible poids de l'agriculture dans économie locale
- ✗ Infrastructures inadaptées aux entreprises lourdes

A dire d'acteur

Les enjeux

- Développer durablement la ZA et ses entreprises
- Proposer des services de proximité en cohérence avec les attentes des flourensois et les possibilités de la Commune
- S'adapter à la disparition de la taxe professionnelle
- Ouvrir un dialogue sur les potentialités économiques de Flourens (emplois, métiers...)

VIE LOCALE et COHESION SOCIALE

Données clés

- Absence de commerces de proximité
- 15 associations sportives et culturelles
- Présence d'un bar-restaurant
- Autres services : à Toulouse et dans les communes voisines
- Seulement 17% des actifs travaillent sur la commune
- Nombreux événementiels organisés par les associations
- Equipements sportifs (cours de tennis, skate-parc, parcours de santé, terrain de foot, etc.)

Les atouts

- ✓ Activités socioculturelles (associatif développé et événementiel important)
- ✓ Solidarité par quartier
- ✓ Actions communales
- ✓ Si services absents sur la commune (commerciaux, culturels, etc.), présence dans communes proches

Les faiblesses

- ✗ Ville dortoir
- ✗ Faible attractivité pour les commerces
- ✗ Pas de cohésion communale
- ✗ Pas de centre de village : manque de convivialité
- ✗ Clivage ZA/village

A dire d'acteur

Les enjeux

- Créer un espace de rencontre
- Maintenir le réseau associatif
- Développer une cohésion au sein de la commune
- Construire une identité flourensoise
- Consolider les liens sociaux

GOUVERNANCE et DEMOCRATIE PARTICIPATIVE

Données clés

- Equipe municipale élue au 1^{er} tour
- 19 conseillers municipaux issus de la même liste
- 2^{ème} mandat du Maire
- Communication : site internet, journal " Regards sur Flourens ", affichage, prospectus...
- Une politique participative a été mise en place au cours du précédent mandat
- Entrée dans la CUGT

Les atouts

- ✓ La population se sent majoritairement écoutée
- ✓ Des élus très impliqués pour leur commune et pour la population
- ✓ Volonté de la Mairie de réaliser une politique participative
- ✓ Les habitants se disent prêts à participer à l'Agenda 21 selon leurs moyens

Les faiblesses

- ✗ Une minorité se sent moins écoutée
- ✗ Peu d'actions concrètes
- ✗ Faible implication des habitants dans la vie politique (manque d'intérêt / manque de temps?)
- ✗ Méconnaissance des décisions et actions de la municipalité
- ✗ Sentiment d'un manque de communication et d'information

A dire d'acteur

Les enjeux

- Développer une politique participative et favoriser l'implication de la population
- Rechercher une cohérence avec les différentes échelles territoriales
- Améliorer le système de communication actuel
- Valoriser l'intercommunalité
- Instaurer " gouvernance exemple " dans le cadre du développement durable
- Trouver sa place dans la CUGT

CADRE DE VIE / ESPACES VERTS

Données clés

- Environnement vallonné
- Lieu de vie « rural » avec proximité des services « urbains »
- 2 policiers municipaux
- Présence d'un lac
- Ecole maternelle : 75 élèves dans 3 classes
- Ecole élémentaires : 113 élèves dans 5 classes
- Collège et lycée de rattachement à 3,5 et 9,5 km
- 7% de terrains artificialisés
- Centre médical
- Crèche et assistantes maternelles
- Centre de loisirs

Les atouts

- ✓ Village calme et paisible
- ✓ Paysages agréables
- ✓ Lac comme emblème
- ✓ Pas de problèmes environnementaux ni de nuisances
- ✓ Est toulousain + proximité de Toulouse
- ✓ Qualité des espaces verts
- ✓ Aménagements autour du lac
- ✓ Centre médical
- ✓ Services scolaires adaptés aux besoins

Les faiblesses

- ✗ Fatalisme face à l'avenir (pression urbaine)
- ✗ Coût élevé de l'entretien des espaces verts
- ✗ Aménagements autour du lac surtout fréquentés par autres communes
- ✗ Manque de civisme : espaces dégradés et/ou pollués
- ✗ Développement touristique non recherché par la population, attachée à sa tranquillité

A dire d'acteur

Les enjeux

- Préserver un cadre de vie sain et harmonieux
- Maintenir les services éducatifs et médicaux
- Valoriser le lac et les espaces verts tout en respectant la tranquillité des locaux

AGRICULTURE

Données clés

- 86% de terres agricoles
- 7 exploitations agricoles
- Grandes parcelles
- Production principalement céréalières
- Pas d'irrigation
- Très faible réseau de haies
- Succession des exploitations agricoles non assurée
- Approvisionnement et débouchés : Coopérative Arterris

Les atouts

- ✓ L'agriculture façonne le paysage
- ✓ Préservation des terres agricoles prévue par le PLU

Les faiblesses

- ✗ Pas de conscience du métier et des contraintes agricoles
- ✗ Inquiétude de la population face à utilisation de produits phytosanitaires
- ✗ Manque de relation entre les agriculteurs et le reste de la population

A dire d'acteur

Les enjeux

- Maintenir l'agriculture sa cohabitation avec l'espace urbain
- Encourager une agriculture respectueuse de l'environnement et si possible adaptée aux besoins des flourensois
- Préserver le "décor" agricole comme élément paysager fort de Flourens
- Instaurer un dialogue entre les flourensois et leurs agriculteurs pour établir une conscience des contraintes et potentialités agricoles.

LUTTE CONTRE L'EXCLUSION SOCIALE

Données clés

- Bâti résidentiel : pavillonnaire avec jardins
- 20,7% de locatifs seulement
- 90,9% de l'habitat sont des maisons individuelles
- Homogénéité des catégories socioprofessionnelles des habitants
- Prévus dans le PLU d'une diversification des nouveaux logements, donc également des nouvelles populations
- 4,9% de logements sociaux
- Présence du centre de réinsertion le « Chêne Vert »
- CCAS Centre Communal d'Action Sociale

Les atouts

- ✓ Logements sociaux de bonne qualité
- ✓ Accompagnement des personnes âgées
- ✓ Insertion des jeunes en difficultés grâce au Chêne Vert

Les faiblesses

- ✗ Manque de locatif
- ✗ Peu de mixité sociale

A dire d'acteur

Les enjeux

- Développer une lutte généralisée et cohérente contre l'exclusion sociale
- Faire naître une conscience collective
- Rééquilibrer les possibilités d'accès aux opportunités
- Permettre l'accès au logement pour tous
- Favoriser puis valoriser la mixité sociale

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Données clés

- Organisation régulière de conférences sur des problématiques environnementales
- Diverses actions communales en faveur de l'environnement (nichoirs à mésanges, plan de lutte contre insectes, sensibilisation, etc.)
- Système de tri et de déchets performant

Les atouts

- ✓ Mise en place d'actions pour la biodiversité par la municipalité
- ✓ Tri sélectif entré dans les mœurs
- ✓ Préservation de l'environnement par les habitants grâce à de petits gestes quotidiens

Les faiblesses

- ✗ Peu de connaissances des actions mises en place par la Mairie
- ✗ Les actions pour la biodiversité restent ponctuelles

A dire d'acteur

Les enjeux

- Produire et consommer de manière durable
- Sensibiliser la population (adultes et enfants) aux enjeux environnementaux et aux solutions existantes
- Réunir toutes les actions environnementales autour d'un projet global et cohérent
- Instaurer des bonnes pratiques environnementales dans la Mairie, chez les particuliers, et au sein des entreprises

TRANSPORT et VOIRIES

Données clés

- Transports en commun jusqu'au réseau toulousain (Balma)
 - Bus TISSEO n° 35 aux heures de pointe
 - TAD n° 106 le reste du temps
- Transport scolaire pour le collège et le lycée de rattachement
- Axes majeurs : RD 826 et RD 57
- A 12 km du Capitole et 6,5 km du périphérique
- Proximité du réseau national et international : Gare SNCF (14 km) et aéroport (16,5 km)

Les atouts

- ✓ Accès facile à Toulouse et au périphérique
- ✓ Commune bien desservie par les transports en commun
- ✓ Le TAD est un service très apprécié
- ✓ Réseau routier en bon état

Les faiblesses

- ✗ Manque d'aménagement piétonnier et deux roues
- ✗ Certaines routes mal entretenues
- ✗ Certains carrefours dangereux

A dire d'acteur

Les enjeux

- Permettre une circulation facile et rapide en direction de Toulouse et des communes alentours
- Adapter la desserte en transport en commun aux besoins de la population
- Promouvoir les modes doux (à pied, vélos, etc.)
- Réduire l'empreinte environnementale dans un contexte de forte mobilité