

Rapport d'Activités

■ Vie de l'association :

L'année 2024 a été marquée par le décès de l'un de nos membres, Dominique Alban. Dominique qui était architecte a été l'un de nos premiers adhérents à la création de l'association en 2008.

Nous avons été très touchés par sa disparition brutale fin octobre 2024.

Voici l'article hommage que nous lui avons consacré : <https://asa-pne.over-blog.com/2024/10/hommage-a-dominique-alban.html>.

Sur le plan des activités, nous avons poursuivi et terminé notre travail sur la révision du PLU adopté fin novembre. Concernant les projets d'aménagement, le travail s'est surtout concentré sur Gare des Mines, Hébert, Chapelle Charbon, gare du Nord et le secteur de la porte de la Villette. Nous reviendrons sur tous ces sujets dans le déroulé du rapport. Les adhésions sont restées stables par rapport à 2023.

Nos réunions internes se sont déroulées en présentiel et ont donné lieu à des comptes rendus.

Des contributions écrites ont été élaborées par l'association sur plusieurs dossiers, en particulier sur le PLU b, le SDRIF E et le projet du grand hôpital Paris-Nord dans la phase "enquête publique" ou encore dans le cadre de la concertation sur gare du Nord et de la PPVE (Participation du Public par Voie Electronique) sur gare des Mines (sujet développé dans le chapitre "actions").

Avec plus de 40 articles sur l'année, le blog reste le moyen privilégié de communication de nos actions pour l'information du public et le traitement de sujets de fond. Les articles du blog sont en général relayés via notre compte X/Twitter.

En partenariat avec le Rosa Lab, tiers lieu installé sur le site de l'îlot fertile, nous avons organisé une balade urbaine le 20 juin sur le thème « un parc urbain pour le nord-est parisien » en écho à l'étude de l'APUR sur le projet de végétalisation des espaces entre les portes de la Chapelle et de la Villette <https://asa-pne.over-blog.com/2024/06/retour-sur-la-promenade-un-parc-urbain-pour-le-nord-est-parisien.html>

Le 17 octobre, une nouvelle manifestation a été organisée sur « l'histoire et la mémoire du quartier Rosa Parks <https://asa-pne.over-blog.com/2024/10/promenade-urbaine-le-17-octobre-retour-vers-le-futur-du-quartier-rosa-parks.html>

Enfin, le 19 octobre dans le cadre des journées nationales de l'architecture du ministère de la Culture, nous avons organisé une visite guidée sur « la seconde vie de la halle Pajol » <https://asa-pne.over-blog.com/2024/09/visite-guidee-la-seconde-vie-de-la-halle-pajol-samedi-19-octobre.html>

Comme les années précédentes, des étudiants et chercheurs nous ont sollicités à plusieurs reprises pour leurs travaux universitaires sur les projets du nord-est parisien.

L'action d'ASA et l'actualité des projets d'aménagement ont été relayées par les médias et réseaux sociaux sur un certain nombre de sujets par des articles dans *le 18^e du mois* (Hébert, l'Arena, gare des Mines, Chapelle International), *le Parisien* (Forceval/Porte de la Villette) ou encore *l'AFP* sur la mutation de la porte de la Chapelle.

Dans le cadre du PLU b, nous avons participé en février à un reportage de la TV allemande ZDF « Paris devient plus vert » <https://www.zdf.de/nachrichten/heute-in-europa/paris-wird-gruener-100.html>

Enfin, nos relations avec le réseau associatif parisien et francilien s'est poursuivi à travers des échanges et collaborations régulières avec le réseau de France Nature Environnement Paris et Ile de France dont ASA PNE est membre et administratrice. En mai, nous avons participé aux 50 ans de France Nature Environnement à l'Académie du climat : <https://asa-pne.over-blog.com/2024/05/france-nature-environnement-ile-de-france-fete-ses-50-ans.html>

■ Actions à propos de la révision du PLU et des projets d'aménagements :

► PLU "bioclimatique" et SDRIF E :

En 2024, la révision du PLU est entrée dans sa phase ultime à travers l'enquête publique organisée entre le 8 janvier et le 29 février. Nous avons participé aux différentes réunions qui ont accompagné l'enquête et élaboré plusieurs contributions, notamment sur l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) sectorielle Paris Nord Est et l'OAP thématique Santé publique et environnementale <https://asa-pne.over-blog.com/2024/02/revision-du-plu-nos-contributions-a-l-enquete-publique.html>.

Nous avons également travaillé avec FNE au sein d'un groupe de travail pour élaborer des contributions à l'échelle de la ville sur le règlement et les OAP. A l'été 2024, la commission d'enquête a rendu un avis favorable assorti d'une réserve et de 20 recommandations. Ensuite le PLU a été amendé à la marge pour être adopté le 20 novembre 2024 par le Conseil de Paris <https://asa-pne.over-blog.com/2024/07/revision-du-plu-b-le-rapport-de-l-enquete-publique.html>

En marge de la révision du PLU, l'APUR (Atelier Parisien d'Urbanisme) a publié en juin 2024 son étude sur le "parc promenade" de Paris Nord Est qui a servi de plan guide à notre balade urbaine du 20 juin <https://asa-pne.over-blog.com/2024/06/l-etude-de-l-apur-sur-le-grand-parc-promenade-paris-nord-est.html>.

Tous les articles se rapportant à la révision du PLU sont à retrouver sur [#PLU](#)

Parallèlement à l'enquête publique sur le PLU, une autre enquête portant sur le SDRIF E (Schéma Directeur de la Région Ile de France Environnemental) a été soumise au public entre le 1^{er} février et le 16 mars 2024. Nous avons déposé deux contributions sur les enjeux de renaturation et de santé environnementale à retrouver sur <https://asa-pne.over-blog.com/2024/02/sdrif-environnemental-enquete-publique-du-1er-fevrier-au-16-mars-2024.html>.

Petite revue de détail des projets en cours...ou à venir.

► Chapelle International (Paris 18^e - quartier porte de La Chapelle) :

Un comité de suivi élargi aux résidents de Chapelle International a été organisé le 17 avril 2024.

Les informations concernant ce comité sont à retrouver sur : <https://asa-pne.over-blog.com/2024/03/chapelle-international-comite-de-suivi-le-17-avril.html>

Les travaux ont été engagés pour verdir les espaces publics du site dont le square du 21 avril 1944.

Un atelier sur les espaces publics a été organisé le 26 septembre concernant l'aménagement des placettes de la rue Pierre Mauroy.

Pas d'évolution favorable concernant la situation des bureaux qui restent vides en l'absence de clients.

L'effet JO espéré l'année dernière n'est toujours pas au rendez-vous.

En février, nous avons rencontré l'un des responsables de la ferme Cultivate pour échanger sur les dispositions à prendre en matière d'accueil du public. Il nous a été expliqué qu'en l'absence de garde-corps le long du toit terrasse de la halle, il était compliqué de recevoir du public, en particulier les scolaires. Des travaux étaient prévus pour le printemps 2024. Enfin, l'hôtel de logistique, dite "gare fantôme" en l'absence de trains de marchandises a fait l'objet d'un article du *Canard enchaîné* en novembre dans le cadre du débat national sur le fret ferroviaire. Cet article révèle l'échec industriel du projet que nous relatons sur : <https://asa-pne.over-blog.com/2024/11/la-gare-fantome-de-chapelle-international-au-centre-du-debat-sur-le-fret-ferroviaire.html>

Plus d'infos sur [#Chapelle Inter](#)

► Gare des Mines-Stade des Fillettes/Arena II (Paris 18^e) :

L'Arena a été livrée comme prévu en février 2024.

Suite à l'avis de l'Autorité environnementale fin 2023, une réunion publique a été organisée le 7 mars 2024 en introduction à la PPVE (Participation du Public par Voie Electronique) qui s'est tenue du 18 mars au 18 avril 2024. Nous avons déposé deux contributions. La première sur le dossier de réalisation de la ZAC et la seconde sur les enjeux de santé.

Elles sont reprises dans l'article avec les réponses de la Ville : <https://asa-pne.over-blog.com/2024/03/gare-des-mines-une-ppve-pour-le-dossier-de-realisation-de-la-zac.html>.

Le 1^{er} octobre, nous avons participé à un atelier de concertation sur le premier lot d'immeuble (N4) prévu sur la ZAC. Il précédait un jury de concours auquel nous avons participé pour désigner l'équipe d'architecte lauréate, l'agence RAUM. Toujours en octobre, une manifestation « la place est à vous ! » a permis aux riverains de découvrir le projet de la gare des Mines avec maquette et carte interactive.

► **Porte de la Chapelle - Axe Chapelle/Marx-Dormoy (Paris 18^e)**

Les travaux de réaménagement de la porte de la Chapelle et de l'axe de circulation Chapelle/Marx-Dormoy ont été terminés au printemps 2024 comme prévu. Comme nous l'avions dit lors de notre dernière AG, les aménagements en termes de plantation d'arbres et de végétalisation ont concerné la portion allant de la porte de la Chapelle au rond-point de la Chapelle (500m). Pour le reste, du rond-point à la place de la Chapelle (1500m), les aménagements se limitent à des travaux de voirie avec la réalisation de la piste cyclable. Selon la Mairie, la végétalisation à cet endroit n'est pas aisée en raison de la présence de nombreux réseaux en sous-sol.

D'autres travaux de voirie et de végétalisation sont prévus en 2025 concernant l'aménagement du parvis du Campus Condorcet.

Les demandes de mise en valeur du patrimoine historique de l'axe comme la basilique Sainte Jeanne d'Arc et l'église Saint-Denis qui ont fait l'objet d'un dossier au budget participatif accepté en septembre 2023 n'a pas encore été mis en œuvre.

► **ZAC Chapelle Charbon (Paris 18^e - quartier Evangile/porte d'Aubervilliers) :**

Sur Chapelle Charbon, l'année 2024 a été marquée par la tenue de trois ateliers « espaces publics » et à ses usages entre mars et novembre. Une rencontre a été organisée sur site sous forme de reconnaissance urbaine.

Après une phase de diagnostic, des propositions et recommandations ont été faites en matière de végétalisation, de flux de circulation, d'esthétique, de sécurité... Ce travail permettant l'élaboration d'un cahier de recommandations à transmettre à la maîtrise d'œuvre des espaces publics. Un programme d'ateliers prévu au printemps 2025 a été repoussé au 2^{ème} semestre de l'année. Le chantier sur le bâti démarre en juin 2025.

Un sujet de crispation s'est invité dans le débat concernant la fresque du fond du mur de la rue Jean Cottin. Des riverains demandent sa préservation en tant qu'œuvre et marqueur du lieu. Pour l'aménageur, cette fresque doit être démolie totalement ou partiellement pour permettre l'accès et la réalisation d'un réseau d'égouts nécessaires à la ZAC.

Des discussions avec la famille sont en cours pour trouver une solution à l'amiable permettant à des éléments de la fresque d'être inclus dans le projet de ZAC.

Concernant le chantier de réalisation de la ZAC, il s'est concentré en 2024 sur les travaux de voirie et de réseaux.

Plus d'infos sur [**#Chapelle Charbon**](#)

► **Jardin des Mécanos/Ordener-Poissonniers (Paris 18^e - quartier Amiraux-Simplon) :**

Les campagnes d'analyses sur l'état des sols en matière de pollution n'ont pas été acceptées par la préfecture de police au printemps 2024. De nouvelles analyses ont été demandées et réalisées dans la période comprise entre novembre 2024 et mars 2025. A ce jour, la préfecture n'a pas répondu. Ceci a pour conséquence de retarder le dépôt du permis d'aménager et le démarrage du chantier. Un retard de près de trois ans aux conséquences lourdes sur la programmation du site : retrait du projet d'école de design Camondo, impact sur les activités du conservatoire de musique... Nos interventions auprès de l'aménageur entre 2024 et 2025 sont pour le moment restées sans réponse !

Plus d'infos sur [**#Ordener-Poissonniers**](#)

► **Campus Condorcet (site de Paris 18^e) :**

Le chantier de construction du pôle universitaire s'est poursuivi conformément au planning.

Quelques retards liés aux finitions vont retarder de 4 mois la livraison du bâtiment qui aura pour conséquence d'accueillir les premiers étudiants qu'à partir de janvier 2026. Une visite de chantier a été programmée le 12 juin 2025.

Plus d'infos sur [**#Campus Condorcet**](#)

► **Hébert (Paris 18^e) :**

L'ensemble des lots de bâtiments (E, G, M, F) de la phase 1 du projet Hébert ont été présentés et ont fait l'objet de jurys de concours auxquels ASA a participé avec voix délibérative pour la plupart d'entre eux.

Les équipes d'architectes ont été désignées pour chacun des lots.

D'autre part, les travaux de viabilisation du site (terrassement, voirie, assainissement, réseaux...) ont été réceptionnés en 2024. Plus d'infos sur [**#Hébert**](#)

► **ZAC de la porte de la Villette (Paris 19^e) :**

Après l'abandon en 2022 du projet de ZAC, une consultation appelée « dialogue compétitif » a été lancée par la Mairie de Paris en début d'année pour relancer les études urbaines. 3 équipes pluridisciplinaires d'urbanistes, d'architectes et de paysagistes (TVK, 51N4E et UAPS) ont été mises en compétition pour proposer une stratégie d'aménagement du secteur de la porte. L'une d'entre elles vient d'être désignée, l'équipe TVK associée au paysagiste Michel Desvigne.

Nous avons déploré le manque de concertation autour de ce processus qui engage l'avenir d'un secteur très fracturé. Sur le secteur, la lutte contre le projet d'implantation d'un crématorium dans le square Forceval a été couronnée de succès avec la décision prise par la Ville en décembre 2024 d'abandonner le projet. Nous nous sommes associés aux collectifs de citoyens du 19^e et des communes riveraines d'Aubervilliers et de Pantin qui ont mené des actions autour du square Forceval durant l'année (suppression du mur, renaturation, mise en lumière, projet culturel...).

Plus d'infos sur [#Porte de La Villette](#)

► **Gare du Nord (Paris 10^e) :**

Nous avons été associés au projet de transformation de la gare à travers un cycle de concertation qui s'est tenu entre février et mars 2024.

Tous les éléments liés à cette concertation (ateliers, contribution, bilan et résultats) sont à retrouver sur :<https://asa-pne.over-blog.com/2024/02/transformation-gare-du-nord-concertation-du-1er-fevrier-au-22-mars-2024.html>.

Nos interventions ont surtout porté sur le projet de passerelle permettant de relier le 18^e dans le cadre de la seconde phase de travaux de la gare prévue en 2030.

En juin 2024 a eu lieu l'inauguration de la 1^{ère} phase des nouveaux aménagements :

<https://asa-pne.over-blog.com/2024/06/gare-du-nord-inauguration-de-la-1ere-phase-des-travaux-de-modernisation.html>

► **Gley-Championnet (Paris 18^e)**

Le diagnostic participatif auquel nous avons participé en 2023 a été rendu public en juin 2024 <https://asa-pne.over-blog.com/2024/06/gley-championnet-premiers-resultats-du-diagnostic-participatif.html>. Sur la totalité de l'emprise, trois secteurs mutables ont été identifiés : la caserne Gley, les ateliers RATP Championnet et l'école des Poissonniers.

Une seconde phase de la concertation sur les études urbaines a été lancée en décembre 2024 pour une durée de 3 mois. Elle a porté sur les espaces publics, les commerces, les équipements et les propositions d'aménagement des ateliers RATP pour lesquels nous avons élaboré une contribution fin janvier 2025.

Les relevés et documents de synthèse de cette concertation n'ont pas encore été communiqués.

► **Sujets et dossiers divers :**

En février, nous avons participé à l'enquête publique du projet d'**hôpital universitaire Grand Paris Nord** prévu à Saint Ouen qui doit remplacer les hôpitaux Beaujon et Bichat. Ce projet suscite beaucoup d'inquiétudes de la part du monde médical, syndical et des riverains concernés par la disparition de deux hôpitaux dans un contexte où l'offre de soins n'est plus à la hauteur des besoins. Tout en admettant le principe d'un nouvel hôpital avec une dimension universitaire, nous refusons de voir disparaître l'hôpital Bichat dans le 18^e aux conséquences lourdes en matière de soins sur l'arrondissement : <https://asa-pne.over-blog.com/2024/02/enquete-publique-sur-le-projet-de-campus-hopital-universitaire-grand-paris-nord.html>

Sur le projet du **CDG Express**, les travaux au niveau de la rue de l'Evangile se sont terminés en 2024 mais se poursuivent le long du parc Chapelle Charbon. La mise en service de la liaison ferroviaire est prévue au printemps 2027. Sur un coût des travaux déjà très élevé (plus de 2 milliards d'euros), il a été annoncé un surcoût d'au moins 30 millions d'euros.

En 2024, l'actualité sur **Pajol** a été concentrée sur le mois d'octobre, marquée par deux événements : 1) la remise des dossiers de la CEPA aux Archives de Paris <https://asa-pne.over-blog.com/2024/11/depot-des-dossiers-du-site-pajol-aux-archives-de-paris-3.html> 2) l'intervention de notre conseil Ricardo Suanes aux « Rendez-vous de l'Histoire de Blois » dans le cadre d'un débat "Aimer la ville pour la faire" où le site Pajol a été évoqué : <https://asa-pne.over-blog.com/2024/10/pajol-aux-rendez-vous-de-l-histoire-de-blois.html>

Quelques orientations pour 2025/2026

Voici quelques idées, initiatives ou actions soumises à l'assemblée générale :

- ▶ Elaborer une contribution (texte, manifeste...) sur les enjeux, la stratégie d'aménagement et les dispositifs de concertation de Paris Nord-Est dans la perspective des élections municipales de mars 2026.
- ▶ Poursuivre nos actions sur les projets, avec en priorité : 1) le devenir du jardin des mécanos (Ordener-Poissonniers), 2) l'implication dans les études urbaines du secteur de la porte de la Villette, 3) le soutien à la mobilisation pour la sauvegarde de l'espace vert « îlot 4 » du Campus Condorcet d'Aubervilliers, 4) le suivi des chantiers Hébert phase 2, gare des Mines, Chapelle Charbon...
- ▶ Poursuivre le travail d'analyse critique et de propositions de l'étude de l'APUR sur le projet de « parc urbain » de Paris Nord-Est.
- ▶ Développer les actions (réunions, manifestations...) et partenariats avec le tissu associatif local et parisien (FNE Paris, Rosa Lab...) et le monde universitaire (ENSA La Villette, EIVP...).
- ▶ Réaliser une étude sur les questions de diversité commerciale et de transactions récentes de la rue Marx Dormoy. Exemple du développement inquiétant d'un phénomène de communautarisation de plusieurs artères du nord-est parisien.
- ▶ Action auprès de la Mairie, menée conjointement avec les associations Vivre au 93 Chapelle et ACTe pour relancer l'activité de la salle République de la halle Pajol.