

## Rapport d'Activités

### ■ Vie de l'association :

L'année 2023 a été marquée par la poursuite du travail sur la révision du PLU, le suivi des projets en cours comme Chapelle Charbon et Hébert puis par l'organisation de plusieurs manifestations autour du site Pajol dont on a célébré les 20 ans de la concertation et les 10 ans de la livraison de la halle.

Nous reviendrons sur tous ces sujets dans le déroulé du rapport.

Les adhésions sont restées stables par rapport à 2022 où nous avons enregistré une baisse de l'ordre de 20% par rapport aux années avant Covid.

Nos réunions internes se sont déroulées en présentiel et ont donné lieu à des comptes rendus.

Des contributions écrites (courriers, avis, enquêtes, cahiers d'acteur...) ont été élaborées par l'association sur plusieurs dossiers, en particulier sur le PLU en cours de révision (sujet développé dans le chapitre "actions") ou d'enquêtes publiques et PPVE (Participation du Public par Voie Electronique).

Le blog reste le moyen privilégié de communication de nos actions pour l'information du public. En 2023, nous avons posté une quarantaine d'articles sur tous les sujets concernant nos actions, manifestations et actualités de Paris Nord-Est. Le blog permet d'informer en temps réel sur les projets, sur leur actualité et de développer des sujets de fond (densité, agriculture urbaine, PLU...). Les articles du blog sont en général relayés via le réseau X/Twitter.

En janvier, à l'invitation du Rosa Lab, tiers lieu installé sur le site de l'îlot fertile, nous avons animé un forum consacré aux projets d'aménagements de Paris Nord-Est.

Comme les années précédentes, des étudiants et chercheurs nous ont sollicités à plusieurs reprises pour leurs travaux universitaires sur les projets du nord-est parisien.

Nous avons poursuivi nos échanges et partenariats avec le monde universitaire, en particulier avec le Laboratoire Espace Travail de l'école d'architecture de Paris-La Villette avec la rencontre-débat organisée le 16 mars 2023 dans le cadre du 20<sup>e</sup> anniversaire de la concertation du site Pajol sur le thème « Etat des lieux et perspectives de la participation citoyenne » : <https://asa-pne.over-blog.com/2023/03/retour-sur-la-rencontre-debat-consacree-a-la-participation-citoyenne.html>

A l'occasion de l'anniversaire Pajol, nous avons publié en février 2023 à compte d'auteur l'ouvrage intitulé "De l'utopie à la réalité : la reconversion du site Pajol" qui a été présenté au public lors de la manifestation du 16 mars. Ventes et dédicaces ont suivi. La version numérique de l'ouvrage est disponible via le blog depuis décembre : <https://asa-pne.over-blog.com/2023/02/parution-de-l-ouvrage-de-l-utopie-a-la-realite-la-reconversion-du-site-pajol.html>

Le 14 octobre, nous avons organisé deux visites du site Pajol dans le cadre des journées nationales de l'architecture organisées par la Ministère de la Culture.

L'action d'ASA a été relayée par les médias et réseaux sociaux sur un certain nombre de sujets par des articles dans *le 18<sup>e</sup> du mois* (soirée du 16 mars, interview PLU), *le Parisien* (gare fantôme de Chapelle Inter, gare des Mines).

Puis, nous avons été sollicités par France 5 pour l'émission "Ras le front" consacrée aux transports pour une intervention sur la gare de Fret de Chapelle International, diffusée en février : <https://asa-pne.over-blog.com/2023/02/des-nouvelles-de-chapelle-international.html>

Enfin, nos relations avec le réseau associatif parisien et francilien s'est poursuivi à travers des échanges et collaborations régulières avec la Plateforme des associations parisiennes et le réseau de France Nature Environnement Paris dont ASA PNE est membre et administratrice. S'agissant de FNE Paris, nous avons participé à l'organisation et à l'animation de journées dédiées à l'agriculture urbaine en septembre et novembre et à un groupe de travail sur la révision du PLU pour lequel nous avons rédigé un article sur la densité pour le magazine Liaison (mars 2023) et avons été associé à la rédaction d'une tribune dans le JDD : "Un nouveau Plan d'urbanisme à Paris : pour le meilleur ou pour le pire ?"

## ■ Actions à propos de la révision du PLU et des projets d'aménagements :

### ► PLU "bioclimatique" :

Après les phases d'élaboration du processus de révision qui s'est achevée en novembre 2022, il était prévu pour l'année 2023 que le Conseil de Paris se prononce sur le projet de révision en mars 2023 avant l'enquête publique au 2<sup>ème</sup> semestre 2023. Mais les négociations difficiles au sein de la majorité municipale pour arbitrer plusieurs points sensibles ont retardé le processus décalant à juin 2023 le vote du Conseil de Paris pour arrêter le projet de PLU. Un rapport sur le bilan de la concertation concernant l'avant-projet du PLU a été rendu public au sein duquel figurent certaines des observations d'ASA PNE et de FNE. Ceci a eu pour conséquence de repousser au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 l'enquête publique sur la révision du PLU. Notre travail de l'automne 2023 a été d'analyser le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme pour préparer nos contributions à l'enquête publique qui s'est déroulée entre le 8 janvier et le 29 février 2024.

En marge des discussions autour du PLU, la Mairie de Paris a annoncé fin novembre 2023 un programme ambitieux de développement des espaces verts (300 hectares !) à l'horizon 2024 dont 27 hectares de "parc urbain" pour Paris Nord-Est entre les portes de la Chapelle et de la Villette. Nos commentaires sur cette annonce sont à retrouver sur : <https://asa-pne.over-blog.com/2023/12/paris-nord-est-le-projet-de-parc-urbain-de-27-hectares.html>.

Et tous les articles se rapportant à la révision du PLU sont à retrouver sur [#PLU](#)

### ► Concertation Paris Nord-Est :

Malgré nos relances, le dossier concernant la concertation à l'échelle du grand territoire n'a pas avancé en 2023 en raison semble-t-il de la mobilisation des services de la Ville concernant la révision du PLU. Dans nos contributions, nous n'avons pas manqué de rappeler qu'il était nécessaire de relancer un processus de concertation et d'échanges qui ne fonctionne plus depuis...2019 ! Comme nous le disions l'année dernière, il est regrettable que ce processus soit en stand-by pour la compréhension des enjeux d'aménagement, notamment en termes de liens entre les différents projets et de cohérence urbaine et paysagère. Comme nous l'avons indiqué lors de notre AG de l'année dernière, les études urbaines sur Paris Nord Est ont été reprises par l'APUR en 2021 qui est missionné pour, dans un premier temps, établir un diagnostic et, dans un second temps, produire un « livre blanc » qui "permettrait d'offrir une nouvelle vision territoriale à 15 ans sur l'ensemble des volets sociaux urbains, économiques et environnementaux" (lettre d'Emmanuel Grégoire du 23 novembre 2021). Pour poursuivre sur ce que nous évoquons à la fin du chapitre précédent, l'APUR dans son programme de travail 2024/2025 a été missionné en priorité sur :

*''Accompagnement de la mise en œuvre d'un grand parc Paris Nord Est, un grand parc urbain de plus de 25 ha au sein d'un grand système d'espaces végétalisés et plantés a été proposé à l'échelle de Paris Nord Est par l'Atelier en 2023 en lien avec la Ville de Paris, emblématique d'une nouvelle manière d'intégrer la nature en agrégeant et liant plusieurs séquences: des parcs, des jardins existants comme le parc Chapelle Charbon, des promenades linéaires sur la petite ceinture, un parc canal ouvert sur une séquence du canal Saint-Denis (de Flandre à la darse du millénaire), des rues jardins et des espaces habituellement privés dans les opérations devenant publics''. Note et ateliers.*

## Petite revue de détail des projets en cours...ou à venir.

### ► Chapelle International (Paris 18<sup>e</sup> - quartier porte de La Chapelle) :

Un comité de suivi élargi aux résidents de Chapelle International a été organisé le 16 novembre 2023 auquel ASA a participé.

Toutes les informations concernant ce comité avec le compte rendu de l'aménageur sont à retrouver sur : <https://asa-pne.over-blog.com/2023/10/chapelle-international-comite-de-suivi-le-16-novembre.html>

Des études et travaux ont été engagés pour verdier un peu plus les espaces publics du site dont le square du 21 avril 1944. Les Sohos ont trouvé davantage de locataires en raison de l'action de Plateau Urbain, la coopérative immobilière, qui pratique des tarifs plus accessibles.

En revanche, la situation des bureaux reste problématique en l'absence de clients. L'opérateur chargé de la commercialisation semble optimiste pour l'avenir (effet JO, transformation du quartier...).

Notre action concernant la ferme urbain Cultivate commence à porter ses fruits. Après plusieurs contacts avec la Mairie, les gérants de la ferme se sont engagés à ouvrir leur espace à des visites scolaires dans un premier temps. De notre côté, nous les avons rencontrés en début d'année 2024. Ils attendaient l'autorisation de la préfecture de police pour ouvrir la ferme avant l'été à des visites "grand public" pour des groupes d'une vingtaine de personnes. *Plus d'infos sur*

[#Chapelle Inter](#)

► **Gare des Mines-Stade des Fillettes/Arena II (Paris 18<sup>e</sup>) :**

L'Autorité environnementale a émis en décembre son 3<sup>ème</sup> avis sur le projet de ZAC suite à l'actualisation de l'étude d'impact. Dans son rapport, l'Autorité juge l'étude "imprécise" sur un certain nombre d'aspects environnementaux et s'inquiète de l'exposition aux pollutions des nouvelles populations qui s'installeront sur le site. De notre côté, nous demandons depuis près d'un an la tenue d'une réunion de concertation avant le lancement de la procédure PPVE en vue de constituer le dossier de réalisation de ZAC. Compte tenu de retards administratifs, le calendrier a été décalé à début 2024. Bien que le projet de ZAC ait été amélioré en termes de couverture végétale et d'une moindre densité, nous avons exprimé des désaccords sur les hauteurs d'immeubles à 50m et sur la réversibilité de surfaces de bureaux en logements. Enfin, nous demandons que soit respectée une distance de 150 m de part et d'autre du bd périphérique. L'aménageur a lancé les premières consultations de lots d'immeubles à l'automne 2023 <https://asa-pne.over-blog.com/2023/09/gare-des-mines-lancement-des-premieres-consultations.html>

Concernant l'Arena, nous avons participé à une visite de chantier en avril 2023. L'équipement a été livré en début d'année 2024 et inauguré en février dernier.

► **Porte de la Chapelle - Axe Chapelle/Marx-Dormoy (Paris 18<sup>e</sup>)**

Les travaux de réaménagement de la porte de la Chapelle et de l'axe de circulation Chapelle/Marx-Dormoy se sont déroulés tout au long de l'année 2023 et se poursuivent jusqu'au printemps 2024. Malgré nos demandes réitérées, nous n'avons pas réussi à obtenir une étude d'impact sur les conséquences du projet en matière de report de circulation et de pollution. Les aménagements en termes de plantation d'arbres et de végétalisation concernent essentiellement la portion allant de la porte de la Chapelle au rond-point de la Chapelle (500m). Pour le reste, du rond-point à la place de la Chapelle (1500m), les aménagements se limitent à des travaux de voirie avec la réalisation de la piste cyclable.

Les demandes de mise en valeur du patrimoine historique de l'axe comme la basilique Sainte Jeanne d'Arc et l'église Saint-Denis qui n'avaient pas été retenues dans le cadre du projet ont fait l'objet d'un dossier au budget participatif qui a été accepté en septembre. A voir dans quel délai ?

[https://decider.paris.fr/bp/jsp/site/Portal.jsp?page=solrProjectSearch&view=consult\\_project&document\\_id=11132&portlet\\_id=158](https://decider.paris.fr/bp/jsp/site/Portal.jsp?page=solrProjectSearch&view=consult_project&document_id=11132&portlet_id=158)

► **ZAC Chapelle Charbon (Paris 18<sup>e</sup> - quartier Evangile/porte d'Aubervilliers) :**

Après la présentation de la façade urbaine par les six équipes d'architectes en janvier, des ateliers de maîtrise d'œuvre ont été organisés en février et mars 2023 afin de coordonner le travail des différentes équipes. Nous y avons participé. Une réunion de restitution a eu lieu en juin avant une présentation à la presse.

Une visite de chantier a été organisée en novembre à laquelle nous avons participé. Elle avait pour objet d'évoquer les travaux de voirie, réseaux et accès ainsi que le planning de réalisation de la ZAC.

*Plus d'infos sur [#Chapelle Charbon](#)*

► **Jardin des Mécanos/Ordener-Poissonniers (Paris 18<sup>e</sup> - quartier Amiraux-Simplon) :**

En mai, l'Autorité environnementale (Ae) a rendu son "avis délibéré" sur le projet en listant un certain nombre de recommandations, notamment par rapport à l'exposition des futurs habitants aux phénomènes sonores et vibratoires.

Ceci est de nature à modifier le contenu de la programmation. En juillet, le Conseil de Paris a délibéré sur le projet avec la présentation de l'étude d'impact, les réponses apportées à l'avis de l'Ae et la demande de permis d'aménager.

Des retards de chantier sont à prévoir en raison de problèmes liés à la dépollution du site. A suivre...

Des demandes d'urbanisme transitoire ont été faites par l'aménageur pour 2022 et 2023 qui, pour le moment, ont été refusées par la Préfecture de Police (raisons de sécurité).

Ce projet a été présenté dans le cadre d'une exposition au Pavillon de l'Arsenal organisée de juin à août 2023 sur le thème des "quartiers post-carbone".

A proximité de l'emprise rue Ordener, l'ancien économat de la SNCF a fait l'objet d'une belle réhabilitation mettant en évidence sa construction en pierre. Un bâtiment sauvé grâce à la mobilisation des habitants pour contrer un projet de destruction pour un immeuble de 150 logements <https://asa-pne.over-blog.com/2023/06/quel-projet-pour-le-26-rue-ordener.html>.

*Plus d'infos sur le projet Jardin des mécanos sur [#Ordener-Poissonniers](#)*

► **Campus Condorcet (site de Paris 18<sup>e</sup>) :**

La pose de la 1<sup>ère</sup> pierre a eu lieu en juin. Le chantier avance selon le planning. La livraison de l'équipement universitaire est prévue en septembre 2025.

*Plus d'infos sur [#Campus Condorcet](#)*

► **Hébert (Paris 18<sup>e</sup>) :**

Plusieurs ateliers et jurys de concours d'architectes ont été organisés et échelonnés entre avril et décembre ainsi qu'un comité chantier sur site en juin. ASA a participé à un jury.

En novembre, les lauréats des lots E, G et M de la phase 1 ont présenté leurs projets pour les différents lots de la phase 1  
*Plus d'infos sur [#Hébert](#)*

► **ZAC de la porte de la Villette (Paris 19<sup>e</sup>) :**

Après la concertation de 2022, 2023 a été une année blanche pour le projet de ZAC, notamment en raison du désengagement de la préfecture de police de s'installer sur le site.

Nous nous sommes associés aux collectifs de citoyens du 19<sup>e</sup> et des communes riveraines d'Aubervilliers et de Pantin qui ont mené des actions autour du square Forceval durant l'année (parrainages d'arbres en avril et plantations d'arbustes en novembre). En septembre, nous avons soutenu un projet au budget participatif qui a été désigné lauréat visant à renforcer la végétalisation du square Forceval.

La reprise d'un processus d'études urbaines de la ZAC appelé "dialogue compétitif" a été annoncé début 2024.

*Plus d'infos sur [#Porte de La Villette](#)*

► **Gare du Nord (Paris 10<sup>e</sup>) :**

Les travaux d'aménagement de la gare par *Gares & Connexions* pour la phase 2024 se sont poursuivis durant l'année 2023. Le projet d'acter l'ouverture de la gare vers le nord prend forme grâce à notre action conjuguée avec celles de collectifs et d'associations locales du 10<sup>e</sup>.

Un nouveau cycle de concertation s'est déroulé au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 dans la perspective de travaux à plus long terme (2030/2035).

► **Autres projets ou dossiers significatifs de Paris Nord Est :**

Une réunion importante a été organisée en avril pour présenter le projet d'aménagement de **la place de la bataille de Stalingrad (Paris 19<sup>e</sup>)**. Un projet lancé en 2019 mais qui a été repoussé en raison de la crise sanitaire <https://asa-pne.over-blog.com/2023/04/projet-de-renovation-de-la-place-de-la-bataille-de-stalingrad.html>

Après notre audition courant 2023 par le groupement d'opérateurs travaillant sur le projet "**Gley-Poissonniers**" près de la porte de Clignancourt, nous n'avons pas eu de retour et d'informations complémentaires sur le déroulé du marché de « prestations intellectuelles » lancé au printemps 2022. Ce secteur a fait l'objet de notre part d'une contribution dans le cadre de l'OAP Paris Nord Est du PLU de Paris.

En 2023, nous avons soutenu trois actions de riverains. La première dans le 19<sup>e</sup> rue Préault dans le cadre d'un aménagement prévoyant l'abattage d'arbres sains <https://asa-pne.over-blog.com/2023/07/non-a-l-abattage-des-arbres-de-la-rue-preault-19e.html>. La seconde dans le 18<sup>e</sup> pour la défense du CLAP, club de boulistes installé depuis plus de 50 ans sur le terrain du maquis de Montmartre <https://asa-pne.over-blog.com/2023/10/maquis-de-montmartre-clap-de-fin.html> et la troisième en soutien de la protection des arbres et de la biodiversité de la petite ceinture au côté du *collectif des amis du jardin du Ruisseau* de la porte de Clignancourt.

Concernant **les Cathédrales du rail** situées à la Plaine Saint Denis dans la zone du Landy que nous suivons depuis 10 ans, nous avons appris en début d'année 2023 la désignation du groupe EIFFAGE pour réhabiliter le site <https://asa-pne.over-blog.com/2023/01/cathedrales-du-rail-un-laureat-designe.html>

Comme nous l'avons déjà évoqué dans "la vie de l'association", nous avons célébré en 2023 les 20 ans de la concertation et les 10 ans de la livraison de la halle **Pajol** par deux manifestations (mars et octobre) et la publication d'un ouvrage retraçant l'histoire du site et la mobilisation citoyenne pour sa reconversion.

## **Quelques orientations pour 2024**

Voici quelques idées, initiatives ou actions soumises à l'assemblée générale :

- ▶ Organisation de deux promenades urbaines : le 20 juin 2024 pour une déambulation entre les portes de la Chapelle et de la Villette (18h30) en partenariat avec le tiers lieu Rosa Lab et courant octobre 2024 dans le cadre des journées nationales de l'architecture (thème et parcours à définir).
- ▶ Ferme urbaine de Chapelle International : reprendre contact avec les gérants de la ferme pour une visite du site en septembre et voir avec eux les dispositifs mis en place en matière d'intégration urbaine de la ferme.
- ▶ Reprendre les discussions avec l'Hôtel de Ville pour relancer le processus de concertation sur Paris Nord-Est : envisager un Rdv en septembre avec le cabinet de Mr Emmanuel Grégoire, 1<sup>er</sup> adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme.
- ▶ Poursuite de nos actions autour des projets de la ZAC Gare des Mines, Chapelle Charbon/CAP 18, Hébert phase 2, terrain Dubois, ZAC porte de la Villette...
- ▶ Contact avec l'APUR sur le projet de « parc urbain » de Paris Nord-Est.