

# Réhabilitation des magasins TATI

## Réunion d'information publique



**Réinventer Paris**  
Transformer les  
bureaux en logements



Studio BELEM

# L'appel à projets Réinventer Paris 3

## Propriétaires privés

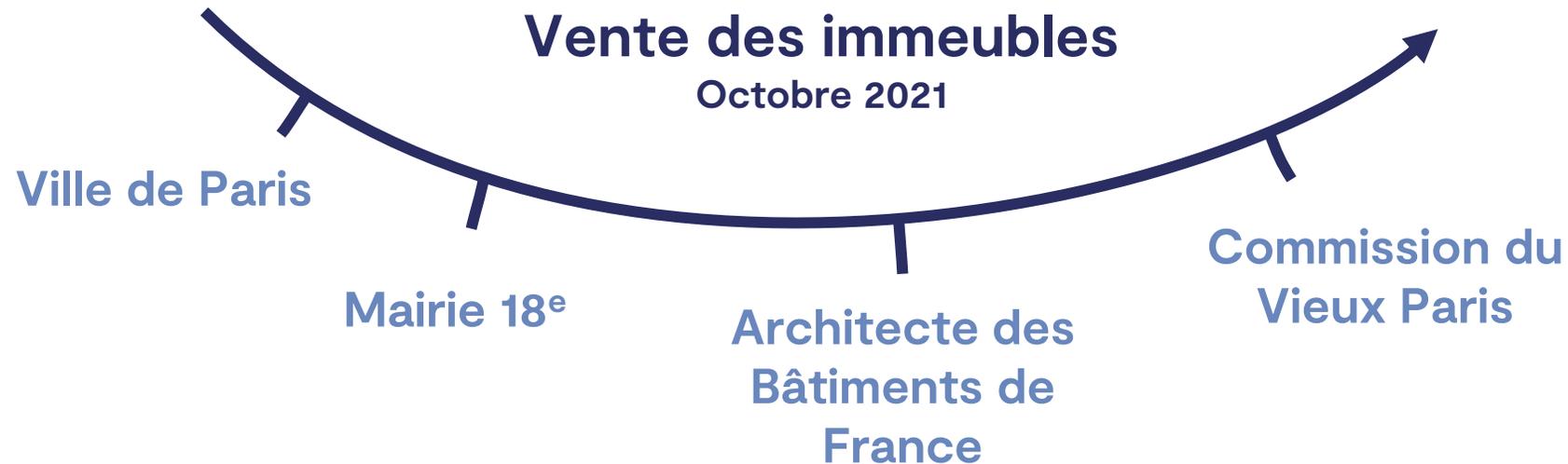
Groupe GPG

Indivision familiale Ouaki

## Equipe lauréate

Immobel France

Studio Belem



# Réhabilitation des magasins TATI

## Réunion d'information publique

### Propos introductifs

#### Mario Gonzalez

Adjoint au Maire du 18<sup>e</sup> arrondissement,  
chargé de l'urbanisme et du logement

# Le bâtiment au fil des années



**1942**

**Le Dupont Barbès  
avant les magasins Tati**

# Le bâtiment au fil des années



**1982**

**Les magasins Tati :  
effervescence commerciale**

# Le bâtiment au fil des années



**1998**

**Les magasins Tati :  
toujours autant de succès !**

# Etat des lieux de l'existant



Façade Sud de l'îlot  
(boulevard de Rochechouart)



# Etat des lieux de l'existant



Façade Nord de l'îlot  
(*rue Bervic*)



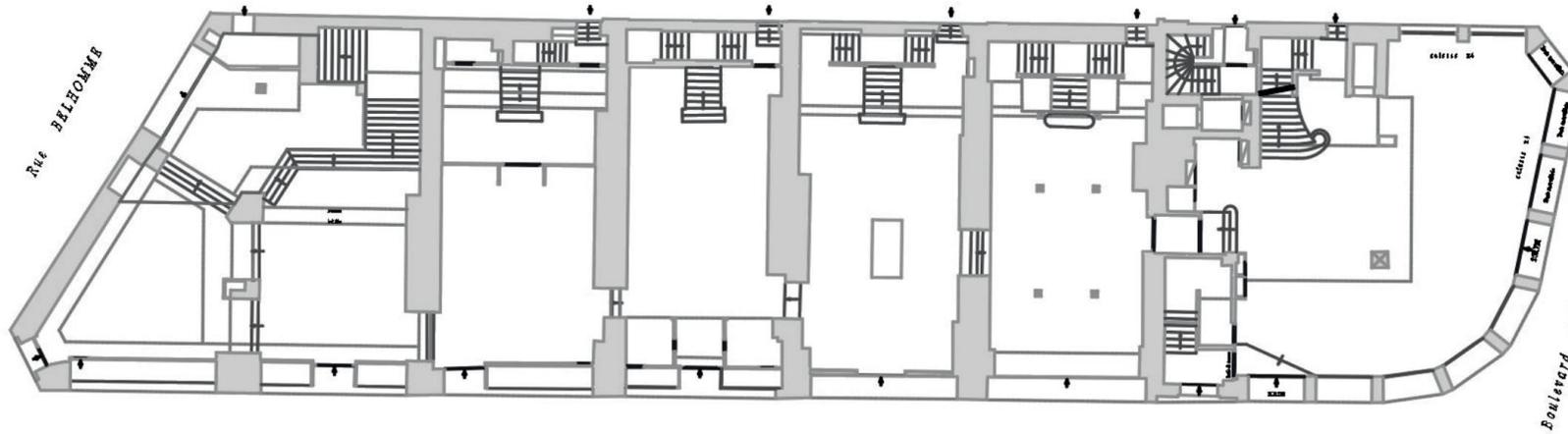
# Etat des lieux de l'existant



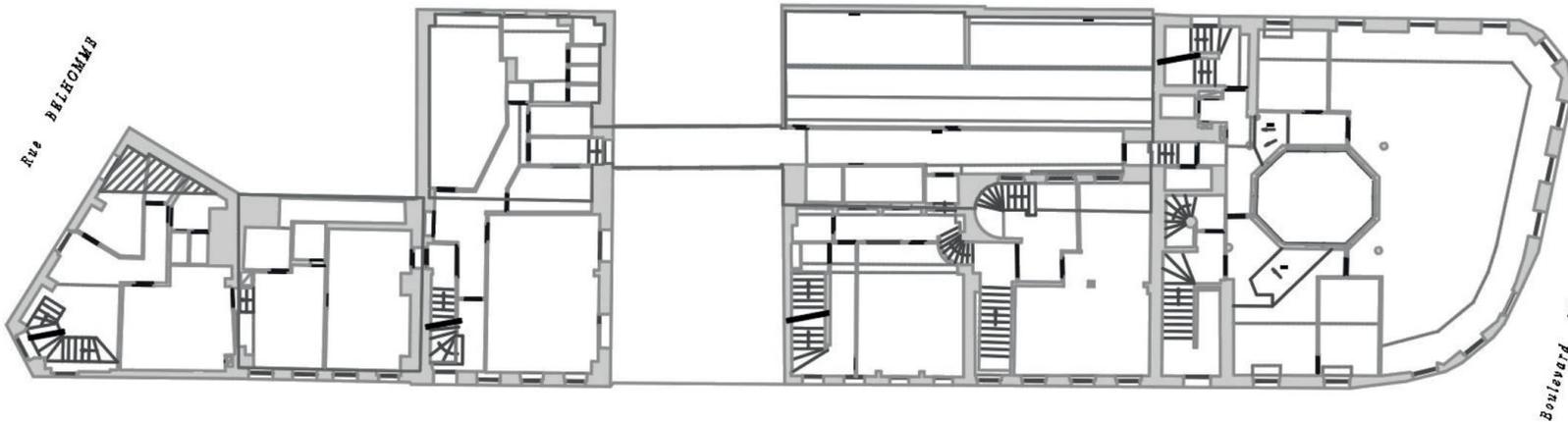
Immeubles 1-3 rue Belhomme  
et passerelle



# Etat des lieux de l'existant



Rez-de-chaussée

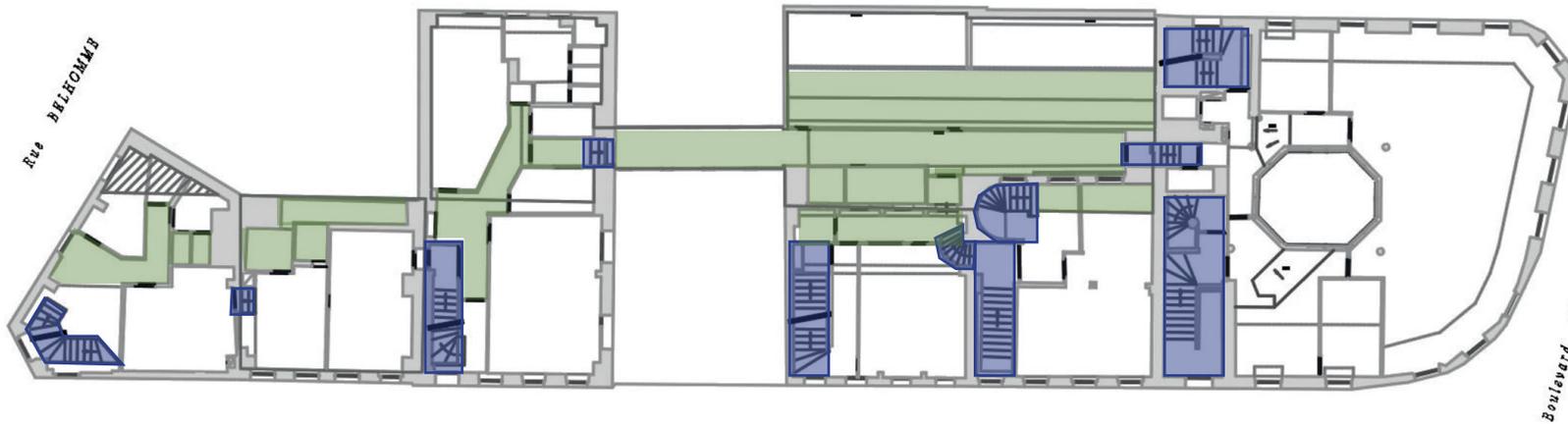


3<sup>ème</sup> étage

# Etat des lieux de l'existant



Rez-de-chaussée



3ème étage



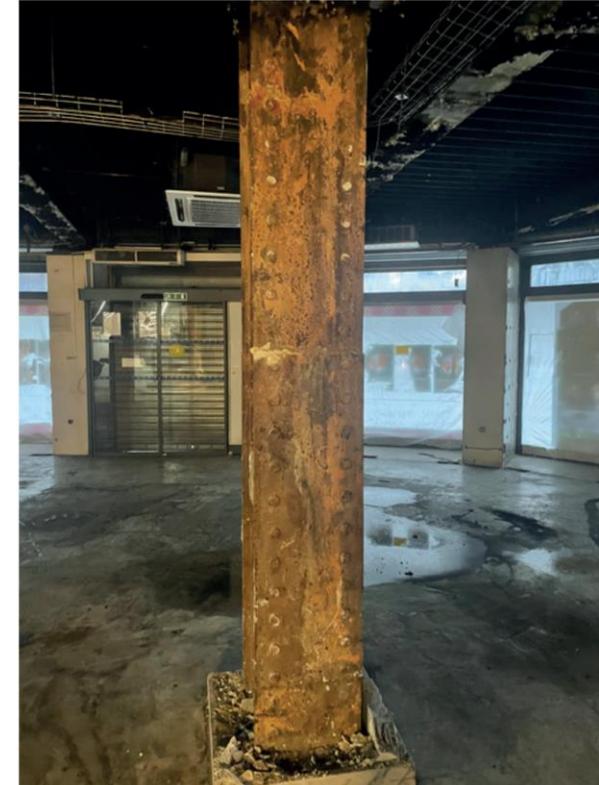
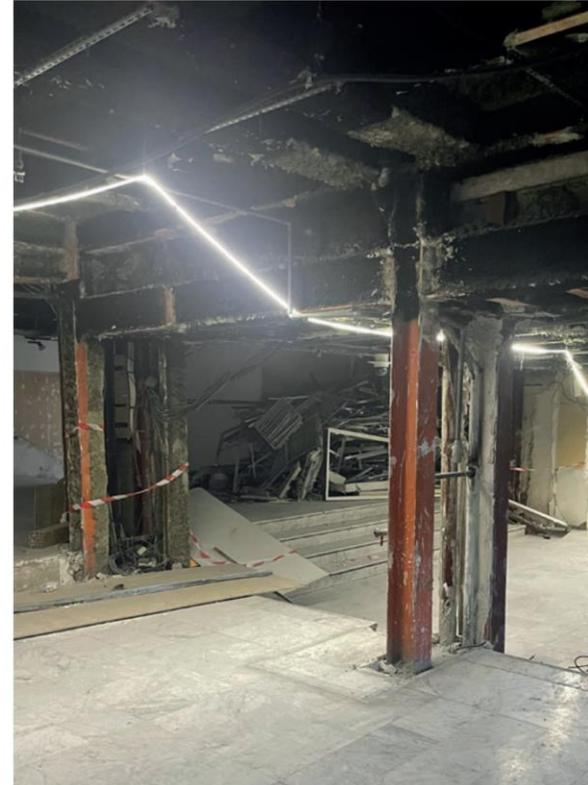
# Etat des lieux de l'existant

De nombreuses zones et équipements techniques observés sur la partie rue Bervic



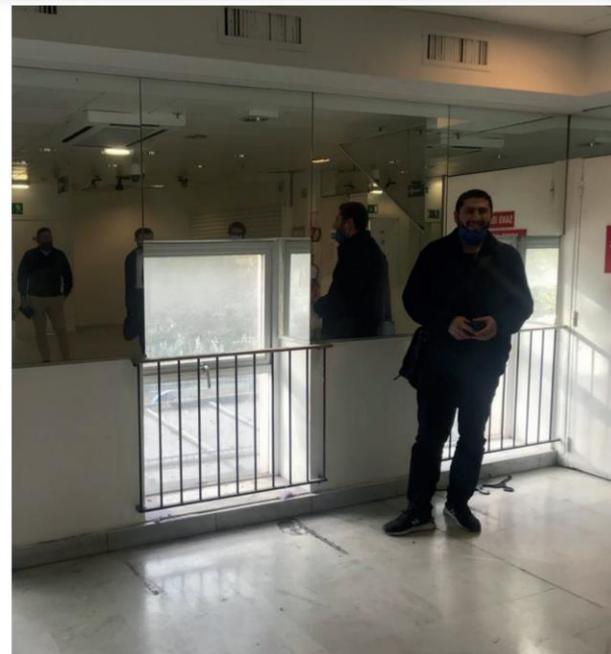
# Etat des lieux de l'existant

Une structure existante « rapportée » au fil des années et des transformations du bâti

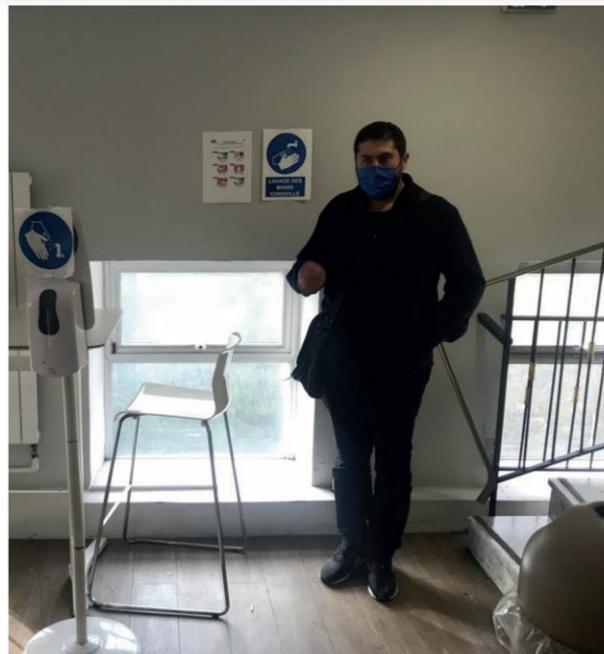


# Etat des lieux de l'existant

...qui donne lieu à quelques curiosités !



Niveau R+3



Niveau R+4



Niveau R+5

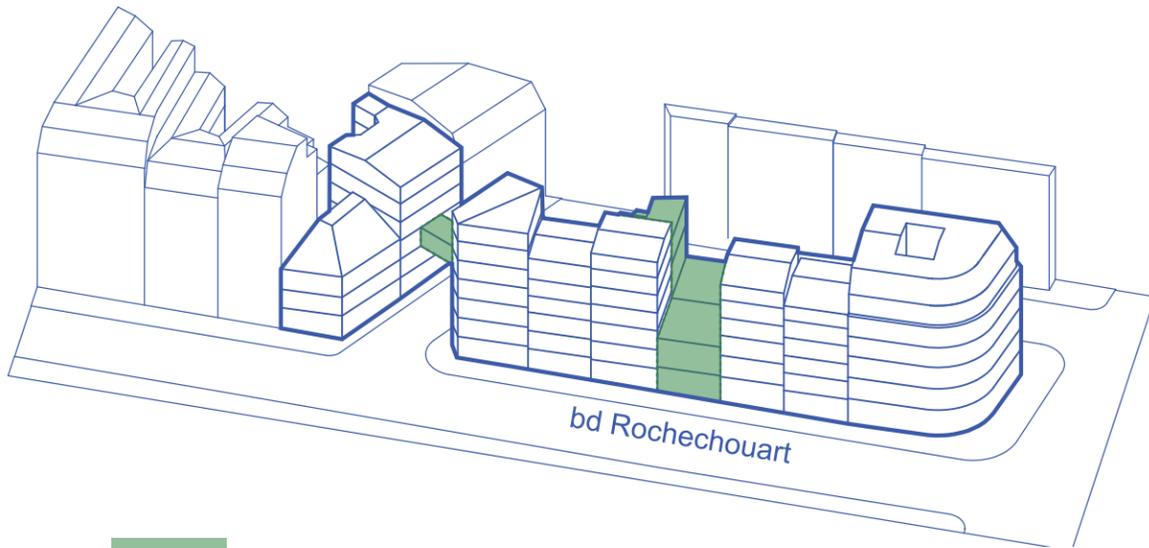


Niveau R+6

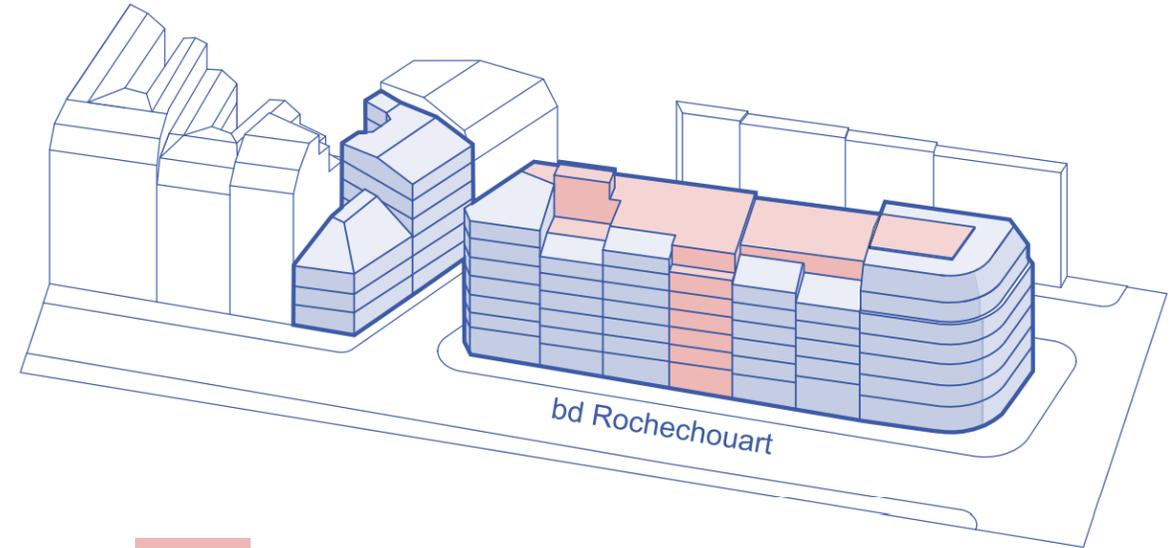
# Stratégie d'intervention

Démolition de l'ensemble rapporté « technique » rue Bervic

Construction nouvelle dans le prolongement des planchers existants sur le bd de Rochechouart

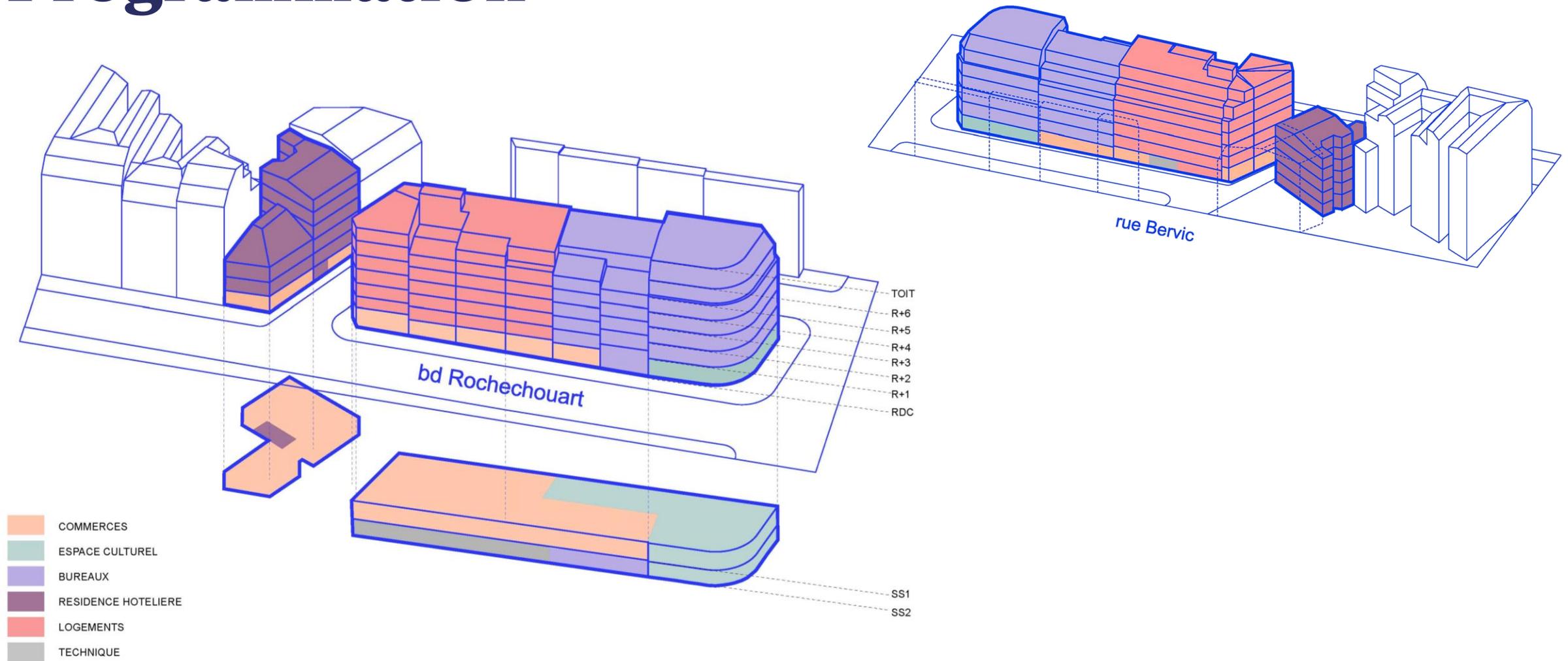


DEMOLITIONS

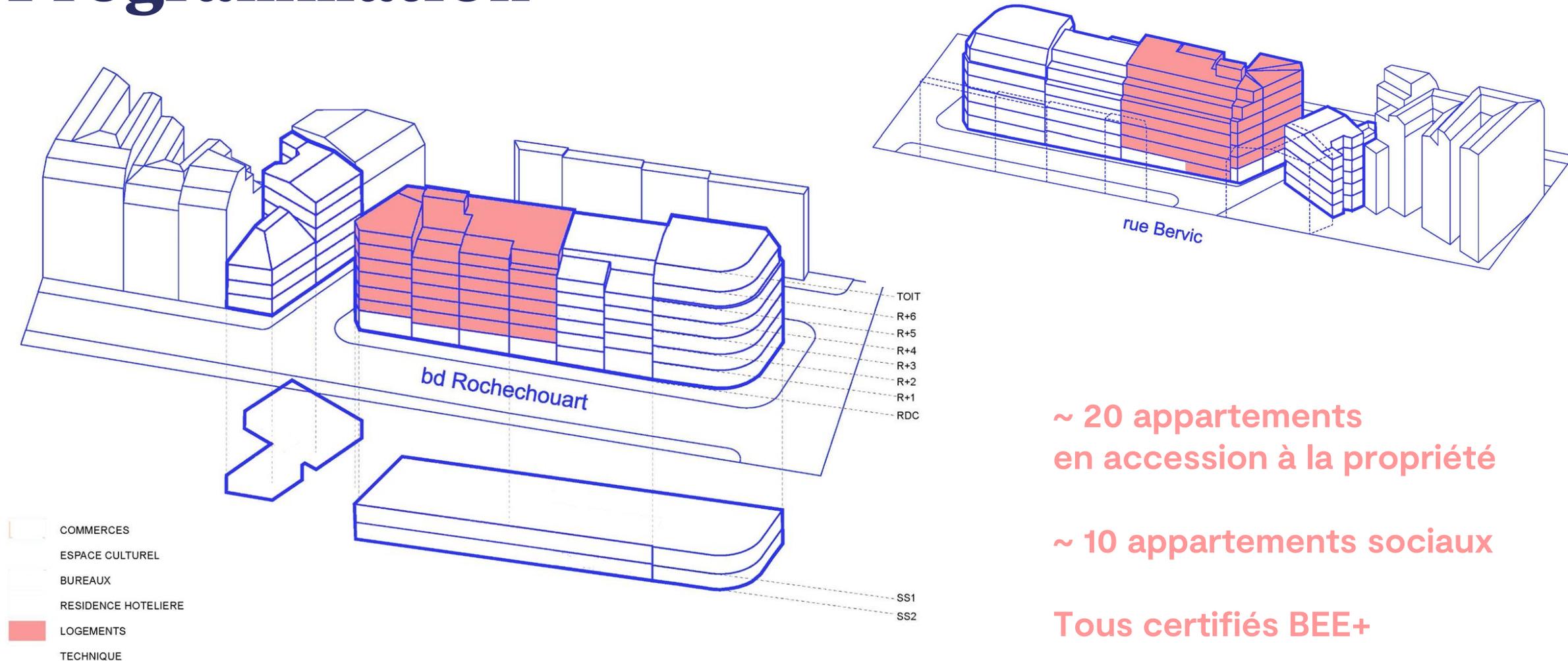


CONSTRUCTION NOUVELLE

# Programmation



# Programmation

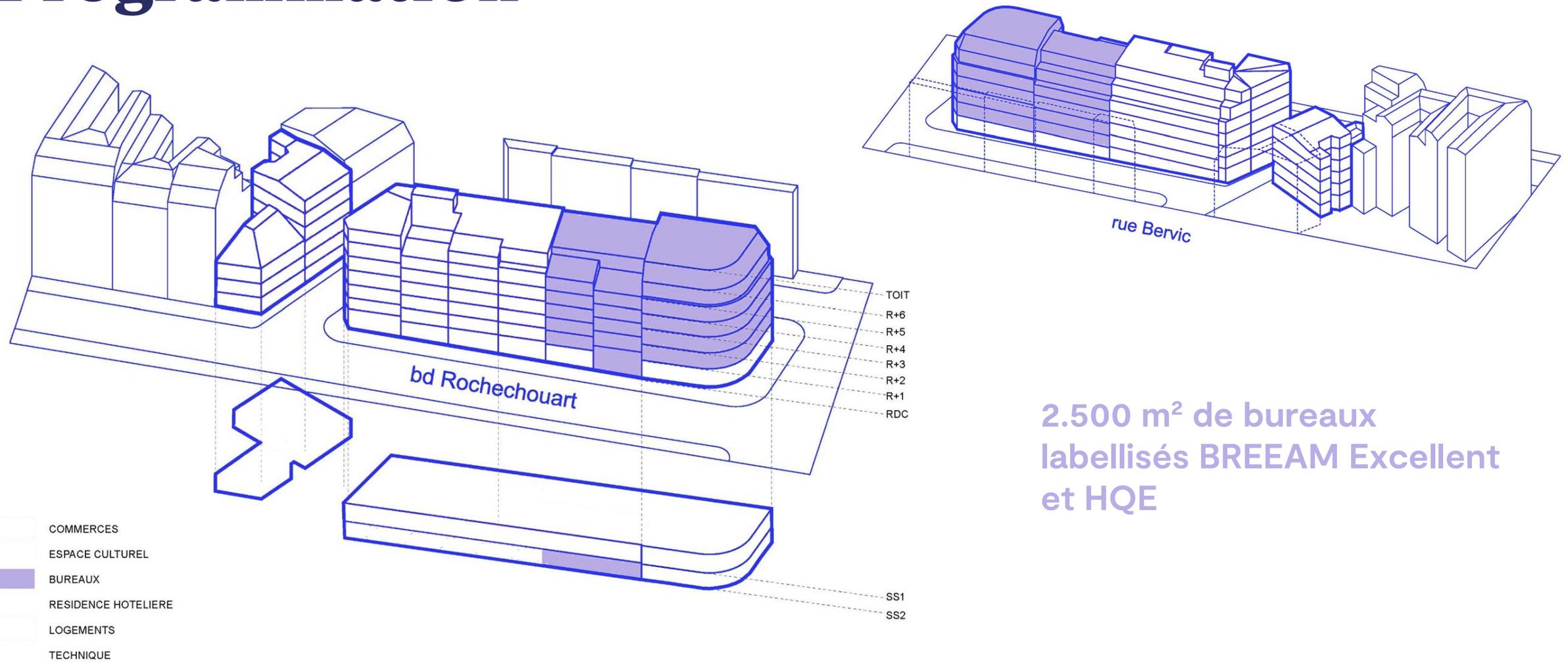


~ 20 appartements  
en accession à la propriété

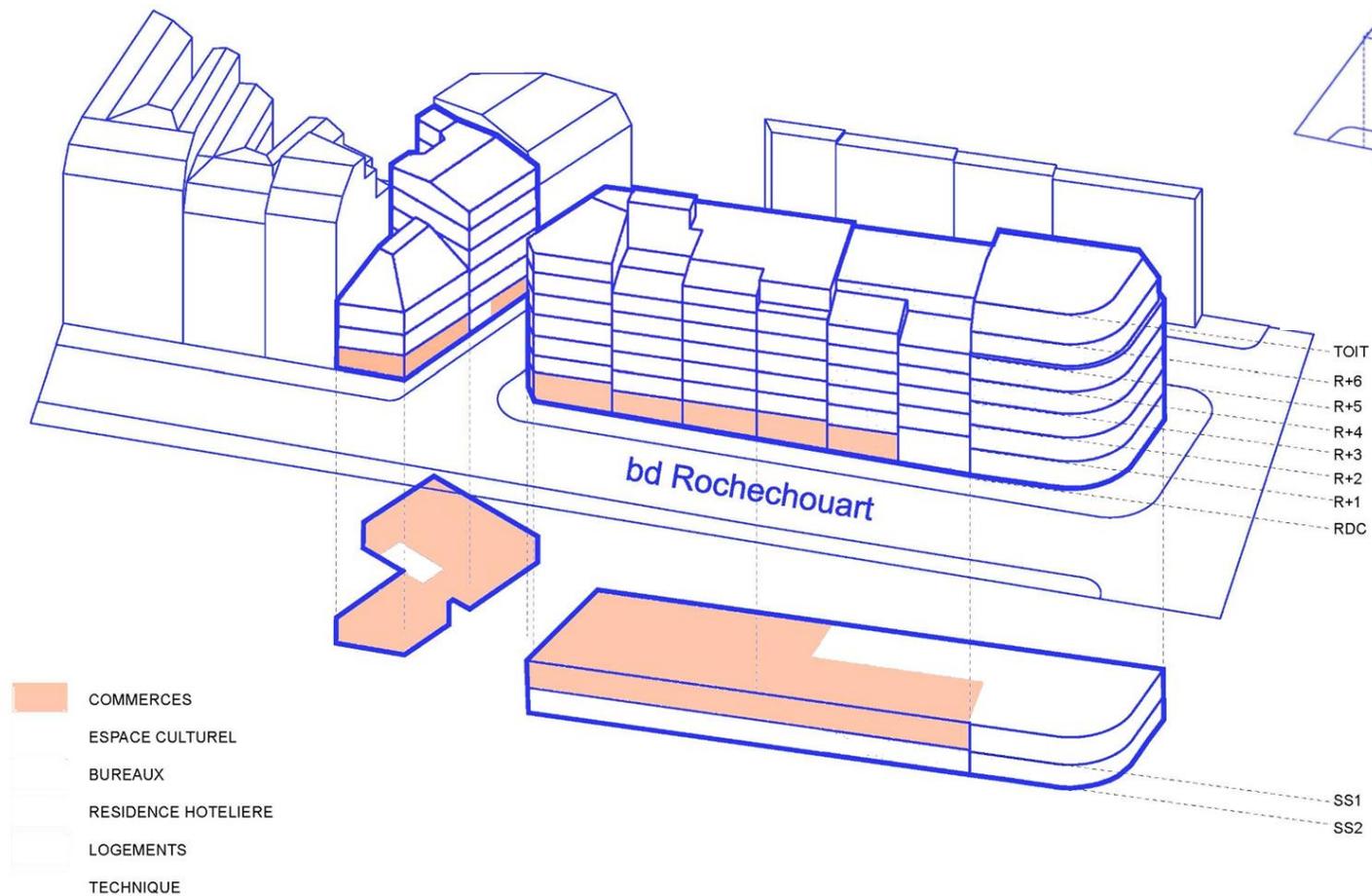
~ 10 appartements sociaux

Tous certifiés BEE+

# Programmation

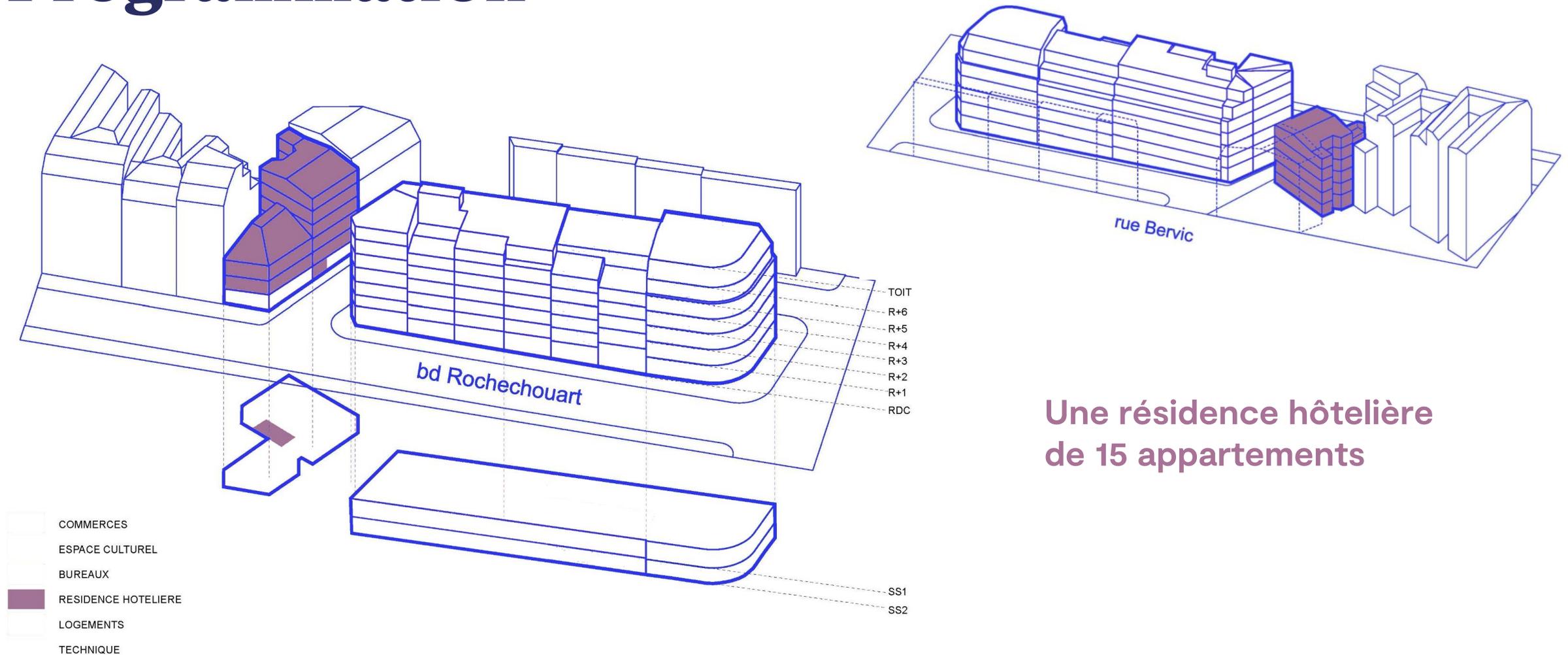


# Programmation

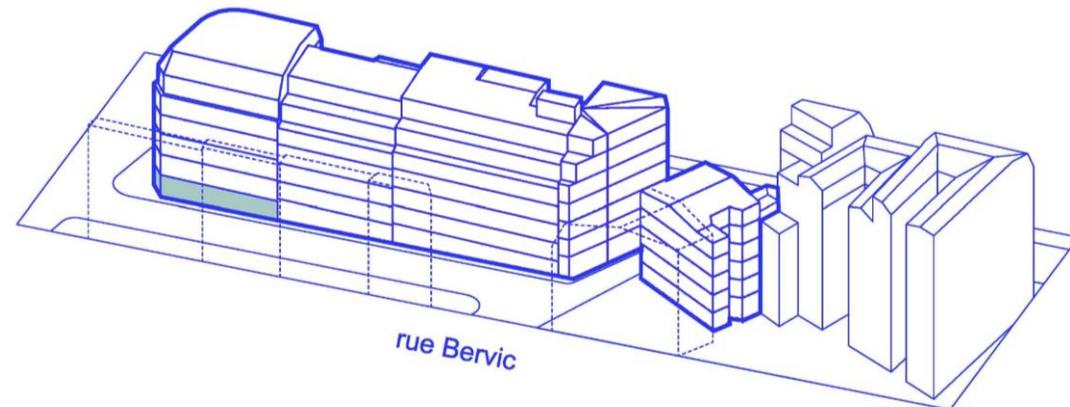
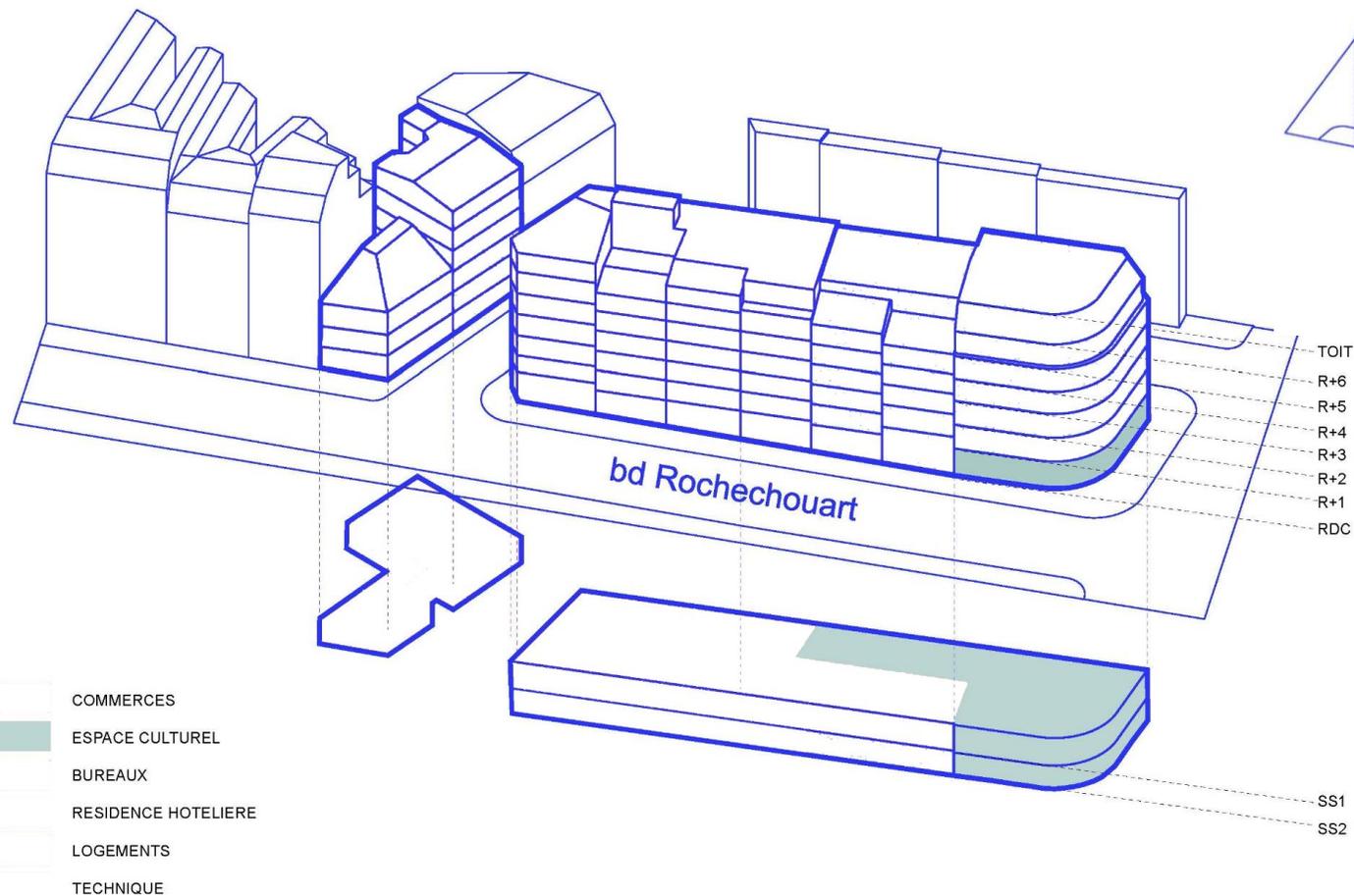


+ de 1.000 m<sup>2</sup> de commerces  
en pied d'immeuble

# Programmation



# Programmation



Un équipement culturel  
ouvert sur le quartier  
intégrant une salle de spectacle

# Programmation



Un équipement culturel  
ouvert sur le quartier  
intégrant une salle de spectacle

# Programmation



Un équipement culturel  
ouvert sur le quartier  
intégrant une **salle de spectacle**

# Projet architectural



**AVANT**

**Vue depuis le  
carrefour Barbès  
Rochechouart**

# Projet architectural



**APRÈS**

**Vue depuis le  
carrefour Barbès  
Rochechouart**

# Projet architectural



**AVANT**  
Vue depuis le  
boulevard Barbès

# Projet architectural



**APRÈS**  
Vue depuis le  
boulevard Barbès

# Projet architectural



**AVANT**

**Vue depuis le bld  
de Rochechouart  
à l'Ouest**

# Projet architectural



*Images  
du projet  
de la rue  
Belhomme  
en cours de  
réalisation*

**APRÈS**  
Vue depuis le bld  
de Rochechouart  
à l'Ouest

# Projet architectural



**AVANT**

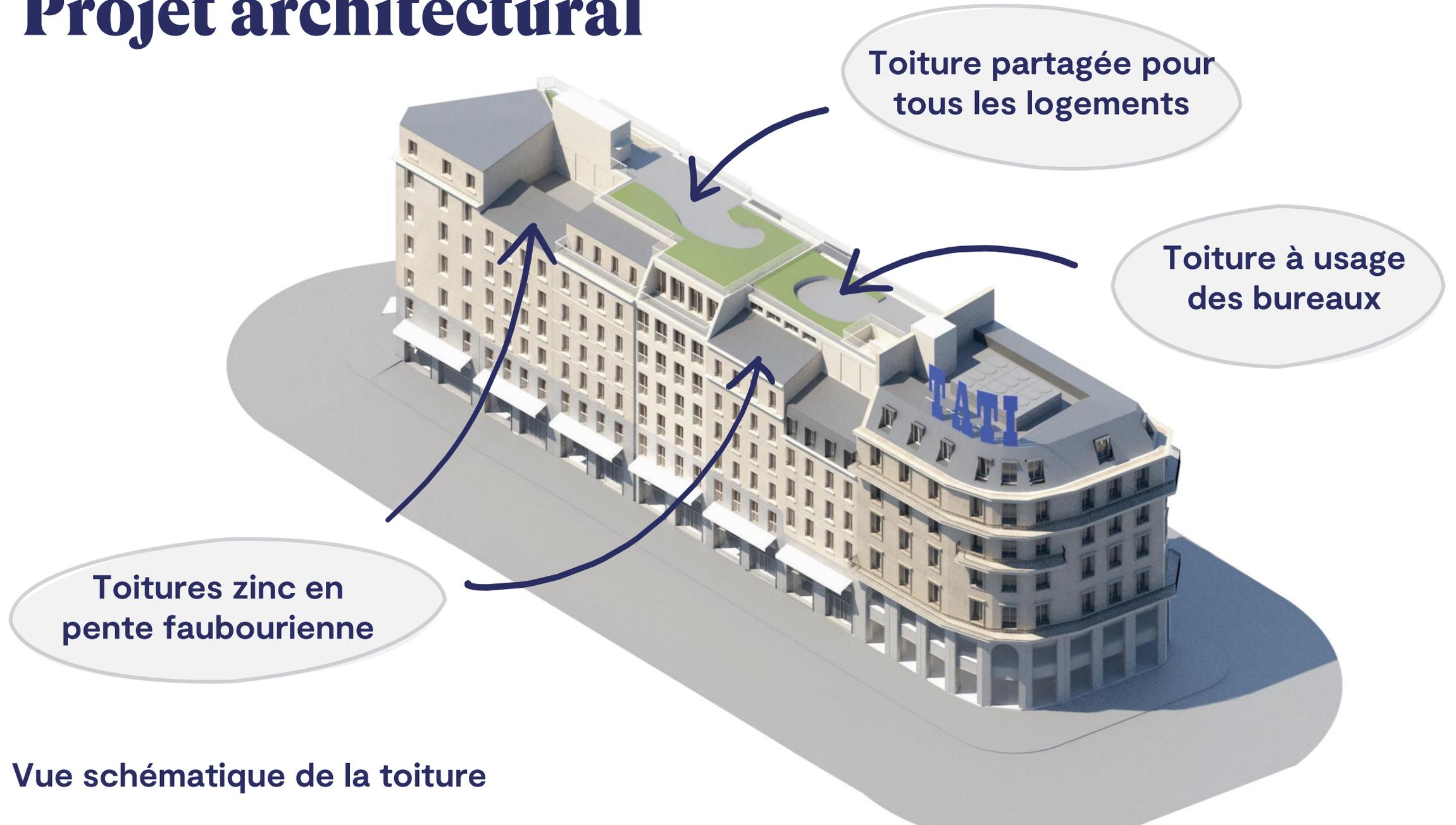
**Vue de la rue Bervic  
depuis la rue  
Belhomme**

# Projet architectural



**APRÈS**  
Vue de la rue Bervic  
depuis la rue  
Belhomme

# Projet architectural



Vue schématique de la toiture

# Calendrier

Dépôt des Permis  
de Construire

Démarrage  
des travaux

Inauguration



Occupation temporaire  
Préfiguration

# Vous avez des questions ?

Utilisez le canal de discussion !

Pour vos questions futures, vous pourrez nous joindre à l'adresse suivante :  
[tati-paris@immobelgroup.com](mailto:tati-paris@immobelgroup.com)



**Réinventer Paris**  
Transformer les  
bureaux en logements



Studio BELEM