

VEGETALISER & EMBELLIR LE QUARTIER CHAPELLE MARX DORMOY

Synthèse du projet

Mai 2021

Constats :

Les rues situées aux alentours du square de la Madone ainsi que la rue Riquet et la rue Philippe De Girard sont très minérales, ne disposant pas d'arbres d'alignements et sont sources d'ilots de chaleur.

Pourtant, des solutions existent et permettent de végétaliser et embellir ces rues : bacs à arbres à réservoir d'eau nécessitant peu d'entretien, chapotelets, parklet...

En parallèle et en écho aux engagements de Paris en Commun, la Mairie de Paris a lancé « l'expérimentation 10m2 en bas de chez soi » dont l'objectif est d'identifier les opportunités offertes par la libération d'e 50% des places de stationnement.

Après analyse des réponses à la consultation citoyenne portant sur le sujet, la majorité des répondant exprime la volonté de rééquilibrer l'espace public au profit de la végétalisation et des piétons.

Description du projet :

Le projet « Végétaliser et Embellir le quartier Chapelle Marx Dormoy » propose ainsi d'embellir et de végétaliser les rues aux alentours des squares de la Madone, de l'Évangile et Marc Seguin ainsi que les rues Riquet et Philippe de Girard en transformant une partie des places de stationnement actuels au profit d'autres usages tels que :

- La végétalisation via l'installation d'arbres à feuillage persistant, peu gourmand en eau, en bacs durables à réservoir d'eau nécessitant très peu d'entretien
- L'installation de parklets pour augmenter l'espace piéton aux alentours des squares et de la Place Paul Eluard

Ce projet souhaite également que soit étudié la possibilité de créer une zone Paris Respire aux alentours du Square de La Madone afin d'apaiser la circulation et sécuriser davantage les cheminements piétons les week-ends.

Enfin, un traitement soigné d'une partie des potelets existants est également envisagé, notamment grâce à l'installation de chapotelet, permettant un embellissement et une végétalisation, tout comme la peinture de ces derniers dans une gamme chromatique apaisante et qui s'intègre dans son environnement.

Le potentiel du projet en quelques chiffres :

- Végétalisation du quartier avec l'installation de 120 arbres
- Élargissement de l'espace piéton avec 5 parklets
- 1450 mètres de voirie embellis

Budget estimé : 800 000 €

Ce projet est co-construit et soutenu par des riverains, des conseillers et des associations de quartier.

Détails du projet :

POUR LES ALENTOURS DU SQUARE DE LA MADONE

sur les 184 places de stationnement existantes, dédier 48 places de stationnements (25%) à 90 arbres et 3 parklets

Rue Marc Seguin (400 mètres) : sur les 90 places de stationnement, dédier 22 places de stationnements à 44 bacs à arbres

- Coté pair, du 42 au 36 :
Sur les 15 places de voitures de stationnement, en dédier 4 pour l'installation de 8 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m
- Du 14 au 34 rue Marc Seguin :
Coté pair et impair, sur les 26 places de stationnements en double file, en dédier 8 pour l'installation de 16 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m
- Du 12 au 2 rue Marc Seguin
Coté pair et impair, sur les 50 places de stationnements en double file, en dédier 10 pour l'installation de 20 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m

Rue des Roses (250 mètres) : sur les 70 places de stationnement existantes, dédier 16 places de stationnement à 32 bacs à arbres

- Du 34 au 28 rue des roses,
Coté pair et impair, sur les 36 places de stationnements en double file, en dédier 8 pour l'installation de 16 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m
- Du 26 au 2 rue des roses,
Coté pair et impair, sur les 34 places de stationnements en double file, en dédier 8 pour l'installation de 16 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m

Rue de la Madone (200 mètres) : sur les 24 places de stationnements existantes, dédier 10 places de stationnement à 14 bacs à arbres et 3 parklets

- Du 1 au 13 rue de la madone :
Coté pair, sur les 6 places de stationnements en double file, en dédier 2 pour l'installation de 4 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m et 1 pour l'installation de 1 parklet
- Du 2 au 14 rue de la madone :
Coté pair, sur les 18 places de stationnements en double file, en dédier 5 pour l'installation de 10 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m et 2 pour l'installation de 2 parklets

POUR LES RUES RIQUET ET PHILIPPE DE GIRARD

sur les 61 places de stationnement existantes, dédier 21 places de stationnements (33%) à 28 arbres et 2 parklets

Rue Riquet (200 mètres) : sur les 21 places de stationnement/livraison, dédier 7 places à 14 bacs à arbres

- Du 80 au 98 Rue Riquet,
Coté pair, sur les 21 places de stationnements et de livraison existantes, en dédier 7 pour l'installation de 14 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m.

Rue Philippe de Girard (400 mètres) : sur les 40 places de stationnement, dédier 14 places de stationnement à 24 bacs à arbres et 2 parklets

- Du 74 au 98 Rue Philippe Girard,
Coté pair et impair, sur les 20 places de stationnements, en dédier 6 pour l'installation de 12 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m et 1 pour l'installation de 1 parklet
- Du 60 au 72 Rue Philippe Girard,
Coté pair, sur les 20 places de stationnements, en dédier 6 pour l'installation de 12 bacs à arbre avec réservoir d'eau de 2m x 2m X 0,9m et 1 pour l'installation de 1 parklet

MONTANT TOTAL ESTIME DU PROJET (TTC) : 800 000 €

Dont 570 000 € pour VEGETALISER ET EMBELLIR LES ALENTOURS DU SQUARE DE LA MADONE incluant :

- 90 bacs à arbres = 90 x 6 000€ = 540 000 €
- 3 parklets = 3 x 10 000€ = 30 000 €

Dont 200 000 € pour VEGETALISER, EMBELLIR ET SECURISER LES RUES RIQUET & PHILIPPE DE GIRARD incluant :

- 28 bacs à arbres = 28 x 6 000€ = 168 000 €
- 3 parklets = 3 x 10 000€ = 30 000 €

Dont 30 000 € de provision pour frais d'installation, chapotelets éventuels, remise en peinture de potelets et aléas éventuels

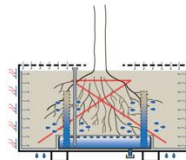
DETAILS DES COUTS UNITAIRES POUR CHAQUE COMPOSANT DU PROJET

Total coût unitaire d'un bac durable avec réservoir d'eau, arbre et terre : 6 000 €

Dont coût d'un bac StreetLife en acier garanti 5 ans (2mX2mX0,9m), avec peinture anti-graffitis et réservoir d'eau : 5 000€ + arbre avec feuillage persistant et 2 m2 terre : 1 000€ (exemple ci-dessous)



Treetec® Bottom Up
Dans le système Treetec® Bottom Up, le réservoir d'eau se trouve au fond du bac ou de l'ilot. Des colonnes capillaires verticales acheminent l'eau vers les racines. Le réservoir d'eau et les colonnes capillaires assurent une meilleure répartition de l'eau, ce qui permet de diminuer sensiblement l'entretien et la fréquence des arrosages durant la saison de croissance.



TREETEC® BOTTOM UP, comme Treetec® Basic (3.1/3.4):
5. Réservoir d'eau intégré dans le fond.
6. Remplissage du réservoir par un conduit d'eau.
7. Des colonnes capillaires distribuent l'eau autour de la motte des racines. A la longue, les racines se mêleront avec les colonnes capillaires et retiennent l'eau nécessaire.

Total coût unitaire parklet : 10 000 €

Dont coût d'un parklet 2.0 VESTRE en acier et bois durables, garanti 10 ans : 10 000€ (exemple ci-dessous)

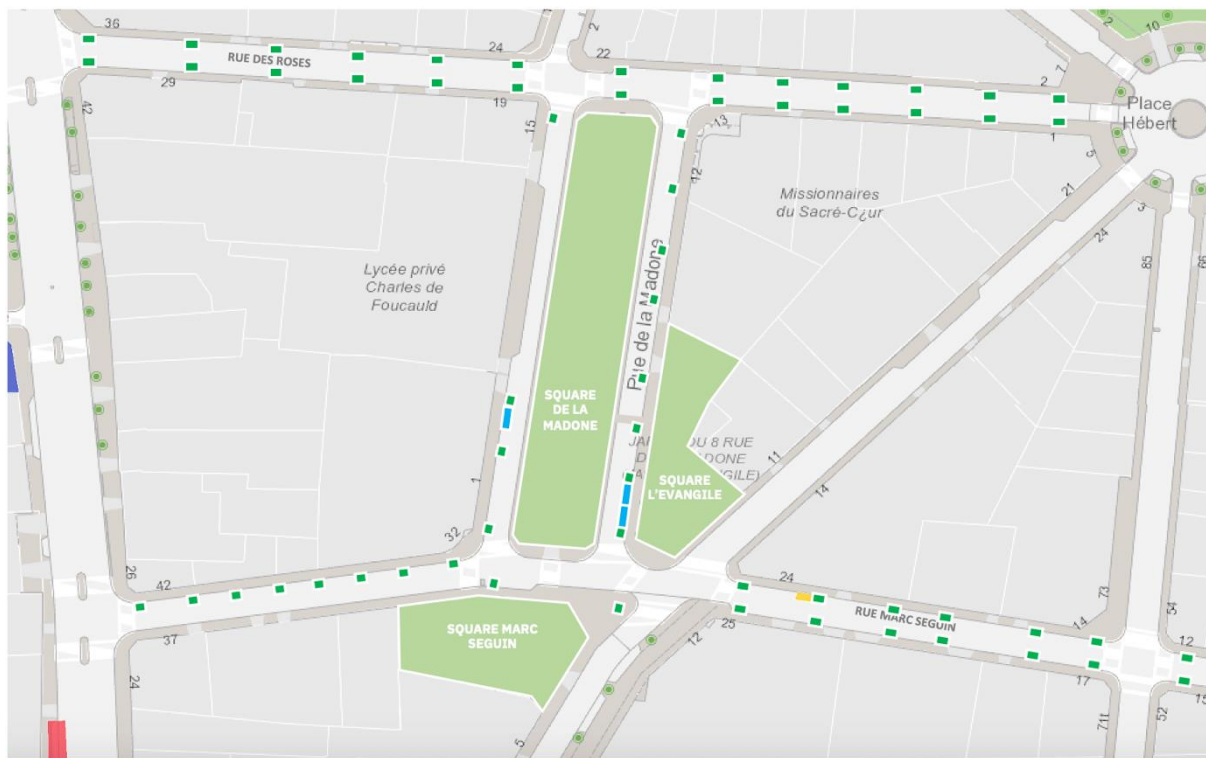


Total coût unitaire chapotelet : 150 €

(estimation, exemple ci-dessous)



EXEMPLE DE PLAN D'INSTALLATION DANS LES RUES ALENTOURS DU SQUARE DE LA MADONE



LEGENDE

- Installation d'arbres à feuillage persistant en bac durable avec réservoir d'eau
- Installation de parklet urbain

EXEMPLE DE PLAN D'INSTALLATION DANS LA RUE RIQUET



LEGENDE

- Installation d'arbres à feuillage persistant en bac durable avec réservoir d'eau