



Chapelle International

17 DÉCEMBRE 2020

CHAPELLE INTERNATIONAL

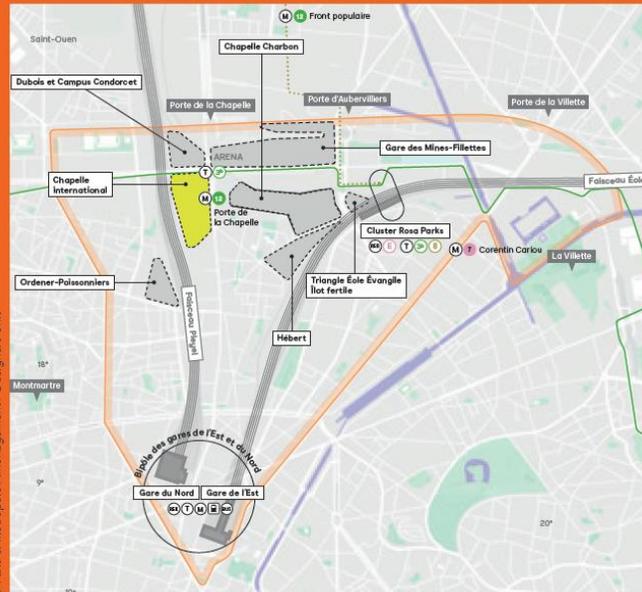
17/12/20

1. INTRODUCTION
2. COMITÉ DE SUIVI
3. VIE DU QUARTIER
 - ÉQUIPEMENTS
 - SERVICES
 - ESPACES COMMUNS
4. POINT D'AVANCEMENT GLOBAL
5. CANAUX D'INFORMATION
6. QUESTIONS DIVERSES

CHAPELLE INTERNATIONAL – AU CŒUR DE PARIS NORD EST

Grand projet Paris Nord-Est élargi

Chapelle International s'inscrit pleinement dans la dynamique des 600 hectares du projet Paris Nord-Est élargi. L'ensemble doit s'achever à l'horizon 2030.



Premier jalon dans la requalification de la porte de la Chapelle

 +500 000 m²
de logements, dont la moitié
seront sociaux

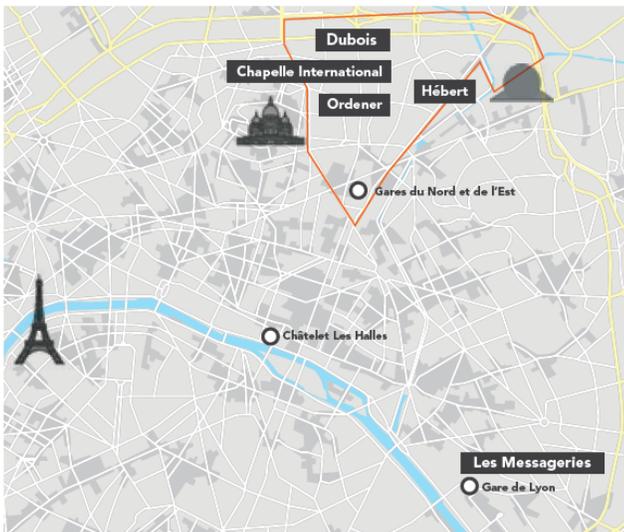
 314 000
habitants

 17 %
du territoire parisien

CHAPELLE INTERNATIONAL – PROGRAMME

Les projets parisiens d'Espaces Ferroviaires

À Paris, Espaces Ferroviaires intervient sur plusieurs projets qui contribuent au renouvellement urbain et au dynamisme du Nord-Est parisien et du quartier de la Gare de Lyon.



22 ha
de foncier



35 000 m²
dédiés à la logistique
urbaine



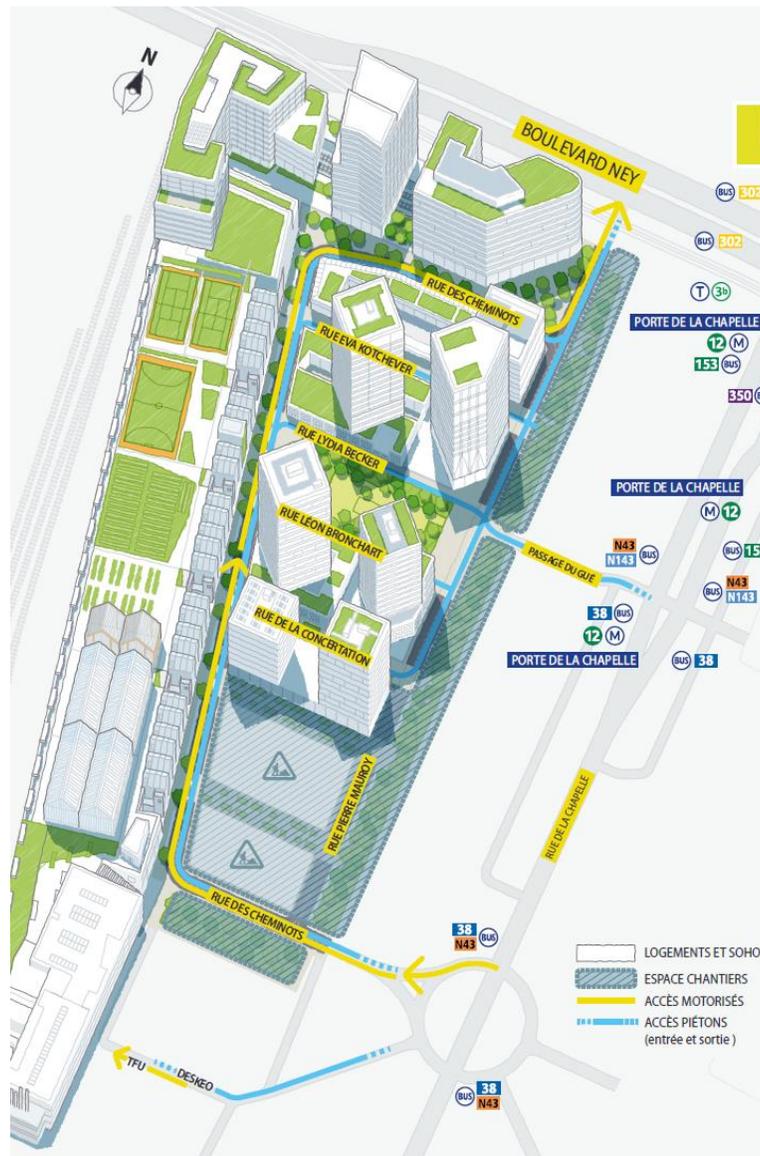
4,5 ha
d'espaces verts



3 000
logements



200 000 m²
dédiés au développement
économique



PROGRAMME

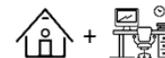


35 000 m² de bureaux



Plus de 1 000 logements

32 % de log. libres / 21% de log. inter / 47% de log. sociaux



8 000 m² de SOHO ou socles actifs



22 000 m² d'espaces publics



45 000 m² d'hôtel logistique



6 000 m² d'équipements publics



7 000 m² d'agriculture urbaine

CHAPELLE INTERNATIONAL

17/12/20

COMITÉS DE SUIVI

CHAPELLE INTERNATIONAL – DU PROJET AU QUARTIER

2015

2016

2017

2018

2019

2020



CHAPELLE INTERNATIONAL – COMITE DE SUIVI



CHAPELLE INTERNATIONAL

17/12/20

VIE DU QUARTIER – ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

CHAPELLE INTERNATIONAL – OUVERTURE ÉQUIPEMENTS - GYMNASSE

2015

2016

2017

2018

2019

2020



CHAPELLE INTERNATIONAL – OUVERTURE ÉQUIPEMENTS - TPE

2015

2016

2017

2018

2019

2020



CHAPELLE INTERNATIONAL – SQUARE OUVERT !

2015

2016

2017

2018

2019

2020



Aménagement du square.

Ouverture au public : **DEPUIS LE 12 DECEMBRE 2020**



CHAPELLE INTERNATIONAL – SOHO

2015

2016

2017

2018

2019

2020



CHAPELLE INTERNATIONAL – PLAN OCCUPATION SOHO LOT E AU 4/12/20

2015

2016

2017

2018

2019

2020



CHAPELLE INTERNATIONAL – CONSULTATION SOHO LOT F EN COURS !

2015

2016

2017

2018

2019

2020



Transmission de l'appel à candidature des SOHO lot F à l'ensemble de nos partenaires en relation avec les start-ups



Consultation pour la désignation des futurs preneurs des locaux d'activités/espaces de travail et logements

SOHO – Lot F



- Paris & Co,
- Impulse Partners,
- La Ruche,
- Les camionneuses
- Sogaris,
- GIE Commerce,
- DAE (Direction de l'Attractivité et de l'Emploi),
- Ateliers de Paris



PARIS&CO

soqaris

IMPULSE PARTNERS
Strategy | Innovation | Performance



laRuche
ENTREPRENEUR
PARTEUR
PARTAGER

LES
ATELIERS
DE PARIS

Les SOHO lot F comprennent :
12 SOHO pour 1 495 m² SDP dont :
- 12 logements,
- 14 locaux d'activités et espaces de travail dont 2
ERP de 5ème catégorie,

ESPACES
FERROVIAIRES



CHAPELLE INTERNATIONAL – LA FERME URBAINE

2015

2016

2017

2018

2019

2020



7 000 m² d'agriculture urbaine hors sol

Maitre d'ouvrage : Cultivate
Maitre d'œuvre : Bond Society
+ Y Ingénierie

Ouverture : Printemps 2021

- Premières récoltes
- Vente de paniers à retirer à la ferme ou en livraison à vélo
- Démarrage de la serre
- Evènements
- Recrutements !

CHAPELLE INTERNATIONAL – COMMERCE ET SERVICES A VENIR

2015

2016

2017

2018

2019

2020

OÙ FAIRE DU SPORT ?

1. Terrains de sports de la Ville de Paris
3 000 m² d'espaces sportifs : 2 courts de tennis et un terrain multi-sports
www.paris.fr/sport ☎ 01 44 92 73 35

2. Basic Fit

Salle de fitness
www.basic-fit.com
☎ 03 66 33 33 44



3. Gymnase

(accessible à partir de novembre 2020)
www.paris.fr/sport ☎ 01 44 92 73 35

OÙ SE FORMER ?



4. EOMTP

École de tatouage
www.eomtp.fr/
✉ contact@eomtp.fr
☎ 06 41 01 67 69

5. Greta Metehor Paris

Formations (commerce, banque et assurance, comptabilité)
www.gretametehor.com
✉ d.espanol@gretametehor.com ☎ 01 55 26 92 95

6. CFA Bessières

Comptabilité gestion
www.cfa-bessieres.org/
✉ patricia.besnard@enc-bessieres.org
☎ 01 78 09 88 62

OÙ SE DIVERTIR ?

12. Gaming room dédiée à l'eSport

www.esportbox.com
✉ ralph@milkklub.com ☎ 06 73 99 52 61

13. Espace 93 Chapelle

Association organisant des moments de convivialité autour d'activités (chorale, zumba, projection...)
✉ espace93chapelle@gmail.com
📍 Vivreau93Chapelle ☎ 06 82 69 24 82

14. Galerie d'art Jean-Marc Patras

☎ 06 03 69 18 04 ✉ jm.patras@wanadoo.fr

OÙ ORGANISER UN ÉVÉNEMENT ?



15. Les Camionneuses

Des événements culinaires dans un espace privatisable
www.lescaminonneuses.com/
✉ contact@lescaminonneuses.com
☎ 07 82 27 17 23

Cultivate : voir la rubrique « Où faire des courses ? »

OÙ FAIRE DU SHOPPING ?

16. Chic & Singulier

Fabrication et vente d'accessoires mode en cuir recyclé
www.chicetsingulier.com/
✉ chicetsingulier@gmail.com ☎ 01 40 38 09 08

17. KontournAge ICWB

Laboratoire cosmétiques bio
www.kontournage-icwb.com/
✉ kontournage.contact@gmail.com ☎ 06 10 49 86 70

OÙ FAIRE DES COURSES ?

7. Métro

Grossiste alimentaire
www.metro.fr
✉ service.clients@contact-metro.fr



8. Cultivate

Ferme urbaine, paniers de légumes et fruits frais et organisation d'événements
www.cultivate.fr
✉ contact@cultivate.fr
☎ 07 68 61 82 34

9. Franprix

Supérette de proximité
☎ 01 46 07 09 78

OÙ MANGER/BOIRE UN VERRE ?



10. Ardi Concept Store

Restaurant-traiteur palestinien, café culturel
✉ ardi.ccgp@gmail.com
📍 [ardiconceptstore](https://www.instagram.com/ardiconceptstore)

11. So' Unlimited Coffee

Coffee shop cosy et chaleureux
☎ 06 51 83 26 70

POUR LES ENFANTS



18. Crèche et école Eva Kotchever

5 maternelles et 7 élémentaires
☎ primaire : 01 48 74 84 80
☎ crèche : 01 48 74 84 81

19. Crèche Grand'ours

Accueil de 30 enfants
www.abcpuericulture.com/fr/creche-collective-paris/
✉ grandours@abcpuericulture.com ☎ 01 40 36 48 42

OÙ S'AÉRER ?

20. Square du 21 avril 1944

Square et aire de jeux à Chapelle international

21. Parc Chapelle Charbon

À 500 m, un parc de 3 hectares accessible à pied

ET BIEN PLUS ENCORE !

22. Dior Martin, expert-comptable

www.viseeon.com/dior-martin/
✉ dior.martin@viseeon.com ☎ 06 30 99 86 50

23. Espace de coworking Deskeo

Bureaux privatifs clés en main et espaces communs
www.deskeo.fr/ ☎ 01 83 75 04 70

24. Agence DPD

Dépôt et retrait de colis, service réservé aux professionnels
www.dpd.fr/agence/275

ESPACES
FERROVIAIRES



CHAPELLE INTERNATIONAL

17/12/20

VIE DU QUARTIER – ESPACES COMMUNS

CHAPELLE INTERNATIONAL – ESPACES COMMUNS

2015

2016

2017

2018

2019

2020

Récupération de plus de 2200 tonnes de pavés en grès et en granit présents sur le site.
Nettoyage, tri par matériaux et par couleur, sciage de chaque pavés.



Aménagement des abords des lots D, E, F, G.
Ouverture au public des espaces communs.

CHAPELLE INTERNATIONAL – VIVRE ENSEMBLE

2015

2016

2017

2018

2019

2020

CHAPELLE INTERNATIONAL

Circulation & accès : suivez le guide !

Nous mettons tout en œuvre pour que vos déplacements dans le quartier se passent dans les meilleures conditions.



Emménagez l'esprit léger

Tout est organisé pour vous accueillir lors de votre emménagement :

- parking réservé aux camions de déménagement ;
- zones de livraison accessibles devant les immeubles ;
- stationnement sur les marquages autorisés rue des Cheminots.

Vous avez des questions sur la circulation, le stationnement, la propreté du quartier ?

Contactez-nous !

Par téléphone : **0 800 746 582**

Par mail : chapelleinternational@espacesferroviaires.fr

Le bon geste pour un quartier propre
Pensez à utiliser les bennes mises à votre disposition à l'entrée de votre immeuble.

Informations complémentaires : Services à la clientèle | Société Nationale d'Espaces Ferroviaires | 923 Boulevard de la Chapelle | 75019 Paris | Téléphone : 01 40 20 40 00 | www.espacesferroviaires.fr

Chapelle International

Tout savoir sur le stationnement dans votre quartier

Le quartier poursuit sa métamorphose. Pour un quartier agréable à vivre, ESPACES FERROVIAIRES met à votre disposition de nouvelles places de stationnement (voir plan au dos). Pour votre sécurité, **ne stationnez pas sur les espaces réservés aux engins et équipements de chantiers.**

Nos 3 conseils

1) Utilisez les parkings

Pas de place en bas de chez vous ? Des parkings payants sont à votre disposition aux alentours.
Onepark : impasse du Gué
Zenpark : 75 rue de la Chapelle
Yespark : 6 rue du Pré

2) Pensez aux transports

Le quartier est bien desservi :
M Ligne 12 T T3b 153, 302

3) Venez en 2 roues

Pour les motos, vélos et trottinettes, des emplacements spécifiques sont prévus dans le quartier et à proximité.



Les bons réflexes pour bien vivre ensemble !

N'entrez pas le bon déroulement des chantiers en cours ! Véhicules circulant dans les venelles piétonnes, en stationnement gênant, occupant une place de livraison ou stationnés sur un zébra : **gare aux sanctions !** Le Code de la route s'applique aussi au sein du quartier : jusqu'à 135 € d'amende et un enlèvement systématique des véhicules gênants.

Plus d'informations sur espacesferroviaires.snfc.com/chapelle

ESPACES FERROVIAIRES **SNCF** IMMOBILIER

Habitants, commerçants, déménageurs, livreurs : à chacun son emplacement !



LOGEMENTS ET SCHED
ZONES RESERVEES AUX PIETONS
STATIONNEMENT PROVOQUE UN GENANT
STATIONNEMENT PROVOQUE UN GENANT
STATIONNEMENT INTERDIT
ZONES D'ACCES C. AMBIT
ZONES D'ACCES C. AMBIT

Vous avez des questions ? Contactez-nous !

Par téléphone : **0 800 746 582** Par mail : chapelleinternational@espacesferroviaires.fr

CHAPELLE INTERNATIONAL

17/12/20

POINT D'AVANCEMENT GLOBAL

CHAPELLE INTERNATIONAL

17/12/20

PROGRAMMES ACHEVES

CHAPELLE INTERNATIONAL – LOT E

2015

2016

2017

2018

2019

2020



LOT E

237 Logements en accession et locatif libre,
1 commerce et 18 Soho.

Maitre d'ouvrage : SOGEPROM

Architectes : MOA, Brenac et Gonzalez

- **Livraison et arrivée des habitants mi juillet 2019**

Résidence REFERENCE

- **Nombre de logements occupés**
- **Nombre d'habitants**

CHAPELLE INTERNATIONAL - LOT D

2015

2016

2017

2018

2019

2020



LOT D

Ecole polyvalente (maternelle, primaire et CLAP)
12 classes et crèche (99 berceaux).

Maitrise d'ouvrage : VILLE DE PARIS
Maitre d'œuvre : Agence TOA

Livraison et ouverture de la crèche : septembre
2019

Ouverture de l'école polyvalente : été 2020.

CLAP (centre de loisirs à parité) ouvert cet été
30 enfants accueillis dont 15 en situation de
handicap.

Ecole : 5 classes ouvertes en Septembre 2020

- 2 en maternelle,
- 3 en élémentaire

Nombre d'élèves au 14/12/2020: 108 (49 en
maternelle, 59 en élémentaire).

Nombre d'élèves en constante augmentation ...

CHAPELLE INTERNATIONAL – LOT F

2015

2016

2017

2018

2019

2020



Lot F

91 logements sociaux, 12 Soho et un foyer de jeunes actifs et travailleurs migrants de 167 chambres.

Maitre d'ouvrage : RIVP

Architectes : PICTET, MARTEL

- Vente : décembre 2015
- Démarrage des travaux : mars 2017
- Livraison : F1 janvier et F2 mars 2020

Résidence HENEO

- 162 logements occupés à date

Logements Familiaux (occupé)

- Nombre de logements attribués (à confirmer)

CHAPELLE INTERNATIONAL – MACRO LOT ABC

2015

2016

2017

2018

2019

2020



Lots A et C

35 000 m² de bureaux, une brasserie

MOA : LINKCITY

Architectes : Arte et Charpentier (lot A) et Brigitte Métra (lot C)

Livraison juillet et septembre 2020

PROPRIÉTAIRE : FULTON

Capacité : 3000 salariés.

ESPACES
FERROVIAIRES



CHAPELLE INTERNATIONAL – MACRO LOT ABC

2015

2016

2017

2018

2019

2020



Lot B

73 logements sociaux et une résidence pour étudiants et chercheurs de 241 logements.

MOA : LINKCITY

Architecte: Ignacio PREGO (lot B)

Livraison juillet 2020

PROPRIÉTAIRES :

HENEO (Résidence chercheurs)

- Pas encore occupé (meublement en cours d'installation)

ICF (logements familiaux) - occupé

- Nombre de logements attribués à confirmer

CHAPELLE INTERNATIONAL

17/12/20

A VENIR...

CHAPELLE INTERNATIONAL - LOT G

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021



Lot G

40 logements sociaux familiaux (pour le compte de ICF la Sablière), 65 logements intermédiaires et 17 Soho

Maitre d'ouvrage : RIVP

Architectes : Moussafir et HUGOO

- Vente en 2015
- PC obtenu fin 2015
- Démarrage des travaux : mars 2017

Livraison :

- G1 : en cours
- G2 : fin 2021
- Soho : S1 2021

ESPACES
FERROVIAIRES



CHAPELLE INTERNATIONAL – LOT H

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024



LOT H : Chantier en cours, Livraison 2022
Maitrise d'ouvrage : VINCI IMMOBILIER
MOE : Armand NOUVET, DATA architectes

CHAPELLE INTERNATIONAL – LOT I

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024



LOT I : sous promesse, livraison prévisionnelle 2023

Maitrise d'ouvrage : LEGENDRE IMMOBILIER

MOE : LIST et PIOVENEFABI

CHAPELLE INTERNATIONAL – ESPACES COMMUNS

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024



Poursuite des aménagements qualitatifs

CHAPELLE INTERNATIONAL

17/12/20

CANAUX D'INFORMATION

CHAPELLE INTERNATIONAL – CANAUX D'INFORMATION

LIVRET D'ACCUEIL ET FICHES D'INFORMATION

Chapelle International
Un quartier qui vous ressemble
Un lieu qui vous rassemble

CHAPELLE INTERNATIONAL

Un quartier qui vous ressemble Un lieu qui vous rassemble

Important
«Notre pari ? Refertiliser cette friche ferroviaire et révéler le lieu en réalisant un quartier qui ose une nouvelle urbanité : logements pour tous, mixité sociale et générationnelle, espaces de travail innovants pour petites et grandes entreprises, équipements de proximité et espaces verts, agriculture et logistique urbaines intégrées... Avec nos partenaires et en dialogue permanent avec les habitants, nous aménageons ici l'une des futures places du Grand Paris !»
Facis Karam, directrice générale d'Espaces Ferroviaires

Metamorphosé
«À Chapelle International, le 18^e arrondissement poursuit sa métamorphose urbaine. Elus et habitants, nous avons ici porté l'ambition d'un quartier mixte, innovant, intégrant des logements, des équipements et des espaces publics à haute qualité d'usage.»
Éric Lejindre, maire du 18^e arrondissement

© 2024 au sein de

PARIS
18^e arrondissement
ESPACES FERROVIAIRES
SNCF IMMOBILIER

Les acteurs du projet...

Maître d'ouvrage & Aménageur ESPACES FERROVIAIRES AMÉNAGEMENT

Les principaux maîtres d'œuvre et bureaux d'études

- Maîtrise d'œuvre urbaine et espaces publics : l'AUC architecte urbaniste, OGI et Bureau Bas Smets
- Assistance à maîtrise d'ouvrage développement durable : Terre Éco
- Ordonnancement, pilotage et coordination : Plantec BTP
- Coordination Sécurité & protection de la Santé : BECS

Les opérateurs

- Cultivate
- ICF Habitat La Sablière
- Legendre Immobilier
- Linkcity
- RIVP
- Sogaris
- Sogeprom
- Ville de Paris
- Vinci Immobilier

Les partenaires

- SNCF Réseau
- Ville de Paris
- Mairie du 18^e
- Riverains

À propos d'Espaces Ferroviaires

Au sein de SNCF Immobilier, Espaces Ferroviaires restorne via aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation à Paris et en région. En partenariat avec les collectivités locales, promoteurs, bailleurs sociaux, investisseurs et utilisateurs, le filiale d'aménagement urbain et de promotion immobilière de SNCF voitricas ces espaces fonciers exceptionnels pour créer la ville de demain. Certifié ISO 14001:2015, Espaces Ferroviaires maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourt à la régénération des sites et les intègre à la ville.

Plus d'infos sur espacesferroviaires.sn.cf.com



...à l'écoute de ses habitants

La concertation avec les riverains, engagée depuis 10 ans, se poursuit par des ateliers réguliers et des comités de suivi réunissant concepteurs, opérateurs, Espaces Ferroviaires et la Ville de Paris.

Accueillant

«Habitant de la Porte de la Chapelle depuis 30 ans, je souhaite la bienvenue aux nouveaux habitants de Chapelle International. Ce quartier est déjà, et va être, un bienfait pour le Nord-Est parisien. Nous nous réjouissons d'une zone en pleine rénovation urbaine, accélérée par les Jeux Olympiques de 2024.»
Jean-Michel Métyer, président de l'association Vivre au 93 Chapelle

CHAPELLE INTERNATIONAL

Bienvenue chez vous !

Vous venez de vous installer à Chapelle International ?
Votre aménagement est pour bientôt ?
Découvrez ici tout ce qu'il faut savoir sur votre nouveau quartier.

Aménageur de Chapelle International, Espaces Ferroviaires est en charge des futurs espaces publics et les aménage votre quartier pour en faire un véritable lieu de vie !

LA SAVIEZ-VOUS ?
Les premiers SOHO vont accueillir leur maison dès le début de l'été 2024 !

Un quartier accueillant et vivant

- 1 piscine et 1 centre de loisirs
- 7 000 m² de terrain culturels
- 1 500 habitants avant fin 2024
- 1 école de primaire
- 1 école de maternelle
- 1 espace de pratique sportive

ESPACES FERROVIAIRES
SNCF IMMOBILIER

CHAPELLE INTERNATIONAL

Toutes les adresses à découvrir

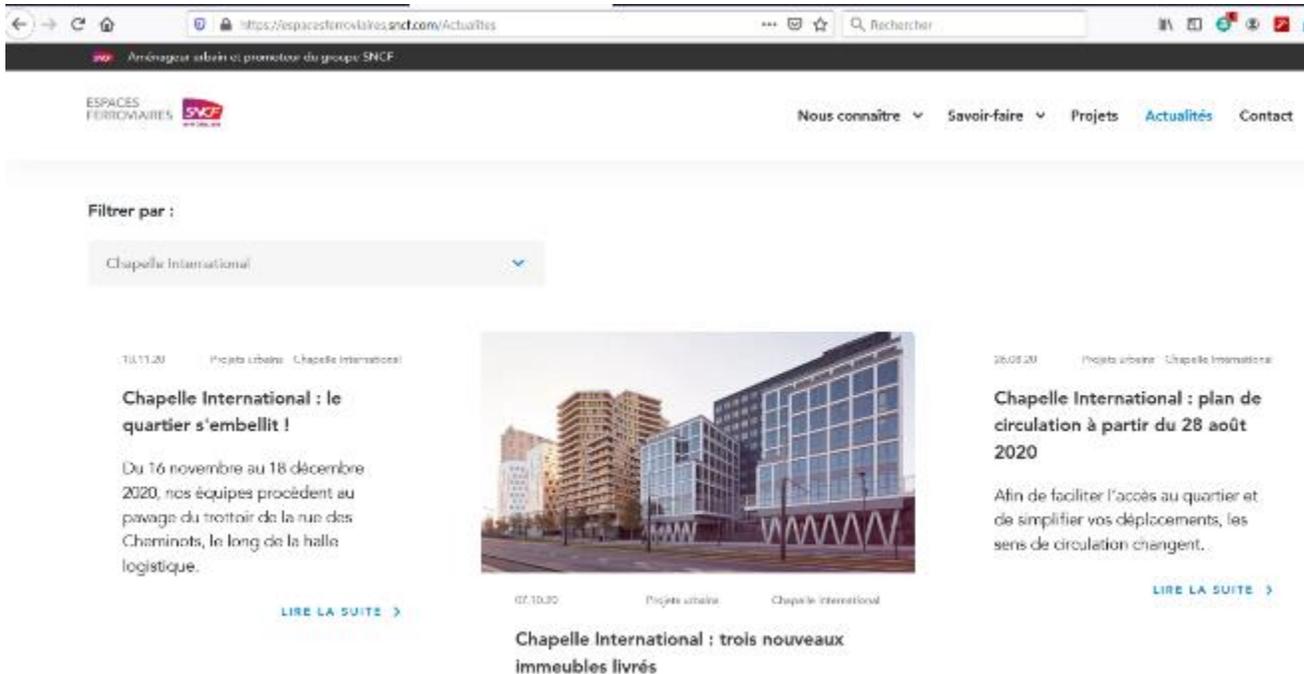
Commerces de proximité, écoles, cafés... Retrouvez ici toutes les bonnes adresses de votre nouveau quartier !

ESPACES FERROVIAIRES
SNCF IMMOBILIER

CHAPELLE INTERNATIONAL – CANAUX D'INFORMATION

SITE INTERNET ET NUMÉRO VERT

<https://espacesferroviaires.sncf.com/chapelle>



The screenshot shows the website's navigation menu with 'Actualités' selected. A filter dropdown is set to 'Chapelle International'. Three news items are visible:

- 13.11.20** - **Chapelle International : le quartier s'embellit !**
Du 16 novembre au 18 décembre 2020, nos équipes procèdent au pavage du trottoir de la rue des Chamainots, le long de la halle logistique.
- 26.08.20** - **Chapelle International : plan de circulation à partir du 28 août 2020**
Afin de faciliter l'accès au quartier et de simplifier vos déplacements, les sens de circulation changent.
- 07.10.20** - **Chapelle International : trois nouveaux Immeubles livrés**

Vous avez des questions sur la circulation, le stationnement, la propreté du quartier ?

Contactez-nous !

Par téléphone :

0 800 746 582

Service & appel gratuits

Par mail :

chapelleinternational@espacesferroviaires.fr

ESPACES
FERROVIAIRES



CHAPELLE INTERNATIONAL

17/12/20

QUESTIONS DIVERSES

MERCI !