Rapport d'Activités

■ Vie de l'association :

En 2019, le moment phare de l'année a été notre manifestation publique du 9 avril marquant le 10e anniversaire de l'association. Pour l'occasion, nous avons organisé une réunion-débat autour du thème de ''la participation citoyenne autour des projets urbains'' avec le concours de deux universitaires.
Le 28 février, nous avons participé au Grand Débat National en co-organisant une rencontre sur le thème de ''la transition écologique'' à la Maison des Associations du 18e
Avec un nombre d'adhérents stable par rapport à l'année précédente, l'association s'est mobilisée sur les projets et dossiers de Paris Nord-Est dont nous verrons le détail plus loin.
L'année dernière, les membres de l'association se sont réunis plusieurs fois en fonction du calendrier de la concertation et des actions à mener sur les projets.
Les réunions et manifestations ont donné lieu à des comptes rendus et à des rubriques dans le blog.
ASA a participé à plusieurs réunions de concertation, comités de suivis, ateliers participatifs ou jurys de concours dont on verra le détail dans les actions autour des projets d'aménagement. Des contributions écrites, orales ou via internet ont été faites, notamment sur les secteurs de la Gare des Mines-Fillettes (PPVE), d'Hébert (enquête publique) et d'Ordener-Poissonniers.
Sur le blog, notre principal vecteur de communication, le record d'articles a été battu puisque nous avons publié 61 rubriques en 2019, soit 5 par mois (contre 48 en 2018). Celui-ci est de plus en plus visité par les internautes grâce à une large diffusion via la newsletter et le compte Twitter dédié.
Comme les années précédentes, des étudiants et chercheurs nous ont sollicités à plusieurs reprises pour leurs travaux universitaires sur les différents aménagements de Paris Nord-Est. En 2019, nous avons poursuivi nos échanges avec l'école d'architecture de Paris la Villette et participé le 3 avril à une conférence sur ''les enjeux urbains de la logistique et de l'e-commerce dans le Grand Paris'' à l'invitation des étudiants de l'Ecole d'Urbanisme de Paris **https://chaire-grandparis.fr/cycle-de-conferences-2/**. En juin, c'est à un séminaire organisé par l'EIVP (Ecole des Ingénieurs de la Ville de Paris) sur Chapelle Charbon que nous avons expliqué notre action sur le projet de parc paysager. Toujours en juin, ASA PNE a participé à une déambulation urbaine sur le thème « Comment raccommoder la ville ? » en lien avec *l'Urban Lab* **https://urbanlab.parisandco.paris/** et *le Monde Cities* **http://asa-pne.over-blog.com/2019/06/balade-d-etude-sur-comment-raccommoder-la-ville.html**.
En qualité d'association impliquée dans les problématiques d'écoquartier, ASA PNE a été sollicitée pour participer aux travaux du Comité scientifique ''Ville Durable'' du Ministère de l'Ecologie qui s'est réuni à deux reprises en juin et septembre 2019.
Sur le plan des médias, l'action d'ASA a été relayée par des articles du *18e du mois* et du *Parisien*, en particulier sur le projet de rénovation de la Goutte d'Or, de la ZAC Gare des Mines ou encore sur Ordener-Poissonniers. Nous avons participé à deux reportages de *BFM TV Paris* pour évoquer la situation du secteur de la porte de la Chapelle.
Enfin, notre action pour développer le réseau associatif parisien et francilien s'est poursuivi en 2019, à travers des échanges et collaborations régulières avec la Plateforme des associations parisiennes et le réseau de France Nature Environnement Paris dont ASA PNE est membre.

■ Actions sur Paris Nord Est et les projets d'aménagements :

► Comité d'Organisation de la Concertation Paris Nord-Est :

Dans le cadre de la concertation sur PNE, une balade urbaine a été organisée le 13 avril 2019 par les Mairies des 18e et 19e arrondissements avec le concours du CAUE Paris sur le thème « les transformations urbaines du territoire de Paris Nord-Est ». Une manifestation qui a permis de préparer sur le terrain la réunion du Comité d'Organisation de la Concertation Paris Nord-Est qui s'est tenue le 20 juin 2019 avec à l'ordre du jour un point général des projets et dispositifs mis en place sur le grand territoire, le rapport de la garante de la concertation... Pour en savoir plus : **http://asa-pne.over-blog.com/2019/08/le-comite-de-concertation-pnee-du-20-juin-4.html**

Contact : Olivier Ansart
Tél. 06.21.89.91.97.
e-mail : asa.pne18@laposte.net
Blog : http://asa-pne.over-blog.com

Petite revue de détail des projets en cours…ou à venir.

► **Chapelle International (Paris 18e - quartier porte de La Chapelle)** :
Deux comités de suivi (27 juin et 21 novembre) et un jury de concours (27 novembre) auxquels ASA a participé ont été organisés en 2019. Le jury a porté sur la désignation de l'opérateur du lot I correspondant au dernier lot à bâtir **http://asa-pne.over-blog.com/2020/05/le-dernier-programme-de-chapelle-international.html**
Bien que l'hôtel de logistique soit pratiquement occupé en totalité, les navettes ferroviaires ne sont toujours pas en service en raison des difficultés inhérentes au développement du fret ferroviaire. Le groupe SOGARIS est à la recherche de clients. Cette situation nous a amenés à rencontrer en juillet le député Pacôme Rupin, rapporteur du projet de loi sur les mobilités pour que des mesures gouvernementales soient prises afin de relancer le fret ferroviaire.
C'est au cours de l'année 2019 qu'a été lancée la commercialisation des sohos par la RIVP. ASA est associée aux comités de sélection des candidats. Le lot E (bâtiment résidentiel de logements) a été inauguré en juin permettant l'arrivée des premiers habitants à l'été 2019. Enfin, notre ami le photographe Jean-Claude N'Diaye qui a réalisé de très beaux clichés du chantier de Chapelle International a eu l'opportunité de les montrer au public lors de l'exposition qui s'est tenue en Mairie du 18e durant l'été 2019.
Plus d'infos sur ***#Chapelle Inter***

► **Gare des Mines/Stade des Fillettes (Paris 18e et St Denis/Aubervilliers)** :
Au cours de l'année 2019, le projet de ZAC de la gare des Mines a avancé de façon substantielle. Nous avons été amenés à faire des propositions pour amender un projet considéré trop dense (protection du parvis de l'Arena 2 au-delà des JO, hauteurs et formes urbaines, protection du végétal, organisation de l'espace public…**http://asa-pne.over-blog.com/2019/02/gare-des-mines-reunion-publique-le-14-fevrier.html**. Avec Ricardo Suanes, nous avons élaboré une contribution à l'aménagement du site qui a été partiellement retenue.
Nous avons eu également l'occasion de nous exprimer lors de l'Avis de participation du public par voie électronique qui s'est tenu à l'automne avec deux réunions en présence de garants (septembre et novembre). Cela a donné lieu à une délibération du Conseil de Paris de décembre 2019 entérinant le projet de ZAC. A la suite d'une rencontre avec le cabinet de J.L.Missika, nous avons réussi à faire accepter notre demande de prévoir un minimum de 10m² d'espaces verts par habitant (au lieu de 7,5m² dans le projet initial) de manière à répondre aux exigences de l'OMS et du SDRIF (Schéma Directeur de la Région Île de France).
Plus d'infos sur ***#Gare des Mines***

► **Porte de la Chapelle (Paris 18e)** :
La situation de la porte de la Chapelle en 2019 a été très chaotique…Nos demandes réitérées d'une réunion sur le secteur n'ont jamais abouties malgré un premier comité de suivi lancé par le Maire du 18e en décembre 2017 **http://asa-pne.over-blog.com/2017/11/a-quand-le-projet-de-rehabilitation-du-secteur-de-la-porte-de-la-chapelle.html**.
On comprendra pourquoi plus tard…Voir la rubrique **http://asa-pne.over-blog.com/2020/01/porte-de-la-chapelle-le-projet-de-la-candidate-hidalgo.html.**
La ''colline du crack'', tristement célèbre, a pris de l'ampleur tout le long de l'année à tel point que son démantèlement, réalisé en novembre, a entraîné un report du ''problème'' sur la porte d'Aubervilliers et Stalingrad…

► **Chapelle Charbon (Paris 18e - quartier Evangile/porte d'Aubervilliers)** :
En début d'année, il a été lancé une consultation pour désigner l'équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire pour le volet urbain de l'opération. C'est le groupement porté par l'atelier de paysage BASE qui l'a emporté en juillet 2019.
Durant toute l'année nos demandes de concertation sur ce volet urbain n'ont pas été entendues au prétexte qu'il fallait attendre l'installation de l'équipe de maîtrise d'œuvre. A l'automne, nous avons rencontré des représentantes de la SEM Paris & Métropole Aménagement avec lesquelles il était convenu de se revoir début 2020. La crise sanitaire et la période de réserve électorale n'ont pas permis de poursuivre les discussions engagées…
Quant au chantier de la 1ère phase du parc paysager (3 hectares), il s'est poursuivi tout le long de l'année pour une ouverture entre le printemps et l'été 2020. *Plus d'infos sur* ***#Chapelle Charbon***

Contact : Olivier Ansart
Tél. 06.21.89.91.97.
e-mail : asa.pne18@laposte.net
Blog : http://asa-pne.over-blog.com

► **Ordener-Poissonniers (Paris 18e - quartier Amiraux-Simplon)** :
Après plusieurs mois de retard, le groupement d'opérateurs de l'opération a été désigné en juin 2019. Il s'agit du groupement EMERIGE/OGIC avec l'architecte Christian Biecher. ASA PNE avec le collectif dépôt La Chapelle a participé au jury pour 1 seule voix délibérative. Nous nous sommes abstenus pour le vote non pas par rapport au choix du lauréat qui a présenté un projet aux qualités urbaines et architecturales indéniables mais en raison du désaccord sur la densité du projet que nous avons voulu exprimer auprès de la Ville et de l'aménageur Espaces Ferroviaires. Cette désignation a permis l'ouverture d'une nouvelle phase de concertation qui s'est déroulée entre juillet et décembre 2019.
Cette nouvelle période de concertation a donné lieu à de nombreuses discussions et surenchères par rapport au projet qui, selon nous, a tout de même évolué favorablement (gain de densité de -100 logements, accroissement des espaces verts…). Il est apparu une sorte de ''rupture'' avec une partie du collectif dépôt Chapelle qui s'est ''radicalisé'' (avec le soutien d'élus écologistes) en demandant que le projet soit revu de fond en comble pour n'en faire qu'un espace vert de 3,7 hectares ! Nous en étions là quand la période de réserve électorale et la crise sanitaire sont intervenues…
Plus d'infos sur ***#Ordener-Poissonniers***

► **Campus Condorcet (Paris 18e et Aubervilliers)** :
Le 11 mars 2019 nous avons organisé une réunion publique en association avec l'Etablissement public de Condorcet. Elle a eu lieu au 93, Chapelle et avait pour objectif d'informer les riverains de l'état d'avancement du projet de Campus prévu à la porte de la Chapelle pour la rentrée universitaire 2022. Le projet a été confié aux architectes Françoise Mauffret et Jean Guervilly pour recevoir 3 000 étudiants en licence et master de Paris La Sorbonne. Le chantier est prévu pour 24 mois.
Quant au site d'Aubervilliers, la première partie de l'année a été consacrée à la poursuite du chantier et à la réception des bâtiments pour une ouverture à la rentrée universitaire de septembre/octobre 2019.
Plus d'infos sur ***#Campus Condorcet***

► **Hébert (Paris 18e)** :
Sur ce projet, l'année a été marquée par l'enquête publique concernant la 1ère phase du chantier, préalable à la délivrance du permis d'aménager.
Elle s'est déroulée en septembre/octobre et nous y avons participé à travers deux contributions à retrouver sur **http://asa-pne.over-blog.com/2019/10/secteur-hebert-les-observations-d-asa-pne-a-l-enquete-publique.html**.
Dans nos observations, nous avons mis l'accent sur le caractère trop dense du projet, les aspects de mobilité et économiques. Le commissaire-enquêteur a donné un avis favorable au projet avec trois recommandations portant sur la densité, la mixité sociale et la démarche environnementale. En cela, il a repris partiellement les observations d'ASA PNE d'une meilleure répartition entre logements sociaux et logements intermédiaires **http://asa-pne.over-blog.com/2020/01/hebert-avis-favorable-du-commissaire-enqueteur.html**.
Deux ateliers se sont réunis au cours de l'année en juin et novembre. *Plus d'infos sur* ***#Hébert***

► **Promenade urbaine (Paris 10e, 18e et 19e)** :
Les aménagements de voirie et d'installation de mobilier urbain sous le métro aérien entre Barbès et Stalingrad ont été livrés durant l'été 2019. Malheureusement très vite des dégradations ont été observées tout le long de la promenade…Malgré quelques évènements festifs, culturels ou sportifs, l'endroit demeure très difficile à entretenir et à maintenir salubre en raison de nombreux mésusages sur l'espace public. Tant que des solutions pérennes pour faire respecter l'ordre sur cet emplacement ne seront pas prises par les pouvoirs publics, la situation restera toujours aussi chaotique… Il faut préciser que cette opération qui a connu de nombreux rebondissements a coûté à la collectivité parisienne la coquète somme de 10 millions d'€ pour un résultat pour le moins décevant !

► **Goutte d'Or/Boris Vian/ Polonceau (Paris 18e)** :
Depuis plusieurs années il est question d'une réhabilitation du secteur sud de la Goutte d'Or en raison de nombreuses dégradations du bâti et d'une situation d'insécurité du quartier qui se dégrade d'année en année (rixes, trafics, mineurs isolés, prostitution…). Un projet municipal dans le cadre de l'ANRU est dans les cartons depuis 2016. Un projet qui ne fait pas l'unanimité et qui a été insuffisamment concerté. Il prévoit entre autres dans le secteur du TEP de la Goutte d'Or, l'implantation d'un nouveau bâtiment, la destruction des arcades, la couverture de l'équipement sportif…Un projet qui laisse peu de place à la nature, induisant le déclassement du domaine public routier de la Ville de Paris d'une partie de la rue Boris Vian et d'emprises situées le long de la rue de la Goutte d'Or…

Contact : Olivier Ansart
Tél. 06.21.89.91.97.
e-mail : asa.pne18@laposte.net
Blog : http://asa-pne.over-blog.com

Des comités de suivi se sont réunis durant le 1er semestre 2019 pour aboutir à un dialogue de sourds où chacun est resté sur ses positions. En juillet, ASA PNE s'est rapproché de l'association locale Cavé Goutte d'Or très présente sur le quartier pour s'opposer au projet de déclassement de la rue de la Goutte d'Or en attendant qu'un projet d'aménagement recueille l'assentiment d'une majorité de riverains. Après avoir rédigé une contribution dans le cadre de l'enquête publique sur le projet de déclassement, nous avons déposé ensemble un recours gracieux fin décembre au motif que le Ville avait l'intention de passer en force malgré les réserves et demandes du commissaire-enquêteur de prolonger le processus de concertation jusqu'à février 2020. En septembre, par un manifeste, nous avons acté la création de ''l'atelier urbain de la Goutte d'Or'' et présenté des notes & esquisses en vue d'une étude alternative au projet de requalification. Ces initiatives ont abouti à l'organisation d'une réunion publique le 12 décembre. Plus d'infos sur : ***#Goutte d'Or***

► **Centre Belliard (Paris 18e)** :
Avec l'électrification des bus d'ici 2024, le centre RATP Belliard va se transformer et libérer de la place pour un projet urbain confié à l'opérateur LinkCity. Une réunion de présentation du projet a été organisée en juillet avant la tenue d'ateliers de concertation prévus de septembre à novembre 2019. Il s'agit d'un projet autour de la construction de logements, d'activités et d'équipements sportifs avec en cœur d'îlot ''un jardin planté privatif'' **http://asa-pne.over-blog.com/2019/06/belliard-le-centre-de-bus-transforme-en-projet-urbain.html**.
De nombreuses réserves ont été émises par rapport à ce projet.

► **ZAC de la porte de la Villette (Paris 19e)** :
Fin 2017/début 2018, des études urbaines de la future ZAC de la porte de la Villette ont été lancées.
Des éléments de diagnostic ainsi que les grandes orientations du projet ont été présentés au public en juin **http://asa-pne.over-blog.com/2019/06/zac-de-la-porte-de-la-villette-la-reunion-du-26-juin.html**.
Un programme d'ateliers de réflexion a été mis en place dans la foulée pour montrer la volonté de la Mairie du 19e d'associer le plus en amont possible les riverains à l'élaboration du projet.

► **Autres projets ou dossiers significatifs de Paris Nord Est** :
Dans le cadre de « Réinventer Paris », le projet du « **Triangle Eole-Evangile** », dit ''L'îlot fertile'' (Paris 19e) est entré dans le courant de l'année 2019 dans une phase ''chantier''. Notre appréciation sur ce projet est à retrouver sur : **http://asa-pne.over-blog.com/2018/10/ilot-fertile-participez-a-l-atelier-participatif-playgreen.html**.
Sur la Plaine St Denis, l'appel à projets lancé par SNCF pour la réhabilitation des **cathédrales du rail** a été un échec.
Aucun des trois dossiers présentés n'a convaincu le jury de sélection. Ce projet semble donc dans l'impasse et doit faire l'objet d'une nouvelle procédure **http://asa-pne.over-blog.com/2020/01/mauvaise-passe-pour-les-cathedrales-du-rail.html**.

► **Gare du Nord (Paris 10e)** :
Le projet de transformation de la gare du Nord porté par la SNCF et l'opérateur CEETRUS a connu plusieurs rebondissements durant l'année 2019.
Après avoir accepté le projet en juillet, la Ville de Paris s'est ravisée en septembre pour le dénoncer et demander qu'il soit amendé dans le sens d'une moins grande densification. Plusieurs architectes de renom ont également dénoncé un projet pharaonique trop orienté vers la réalisation de galeries marchandes. Des associations de riverains se sont créées pour dénoncer à leur tour un projet trop dense et qui ne répond pas aux besoins d'accueil et de confort des usagers de la gare.
C'est dans ce contexte qu'une enquête publique sur le permis d'aménager de la gare s'est tenue à l'automne 2019. ASA y a participé pour critiquer les nombreuses imperfections du projet en ciblant notamment l'absence d'accès à la gare côté 18e. A retrouver sur **http://asa-pne.over-blog.com/2020/01/gare-du-nord-contribution-a-l-enquete-publique.html**

► **CDG Express (Paris 10e - 18e - Départements 93 & 77)** :
En janvier 2019, nous avons participé à une réunion avec le préfet d'Île de France qui organisait un tour de table avec les différents acteurs (associations d'usagers, syndicats…) impliqués par le projet de CDG Express. L'enjeu étant de s'assurer que le chantier CDG ne vienne pas percuter les travaux importants prévus sur les lignes des transports du quotidien (RER, ligne K…). Suite à cette mission de concertation, le préfet a indiqué à la Ministre des transports que le projet pouvait être réalisé sans qu'il porte atteinte aux autres chantiers prévus. Une décision a été prise de réaliser le chantier du CDG pour fin 2025 au plus tard, ce qui a un impact sur la 2ème phase du projet de parc Chapelle Charbon. Raison pour laquelle nous demandons depuis plusieurs mois une réunion conjointe Mairie/SNCF pour échanger à propos des impacts du chantier de CDG sur les aménagements de PNE…*Plus d'infos sur* ***#CDG Express***

Contact : Olivier Ansart
Tél. 06.21.89.91.97.
e-mail : asa.pne18@laposte.net
Blog : http://asa-pne.over-blog.com

► **Pajol (Paris 18e)** :
Cela fait maintenant trois ans que nous constatons des phénomènes récurrents d'incivilité et de délinquance autour de la halle notamment, au niveau du passage qui mène de l'esplanade Nathalie Sarraute au jardin intérieur Rosa Luxemburg. Des désordres et des points de fixation de bandes qui ont provoqué la fermeture de l'accès par la passerelle et qui ont poussé les usagers de la halle comme la FUAJ à mettre en place des dispositifs de sécurité (déjà évoqué en 2018). Durant l'année, un comité de suivi s'est réuni en juin. Outre les problèmes de sécurité, l'ASL l'organisme chargé d'entretenir les parties communes de la halle a été complètement défaillant pour maintenir des locaux propres. Un budget de 100 000 euros a été débloqué pour assurer un meilleur entretien du site et entreprendre des travaux de réfection et de sécurisation du site. Sur le plan des installations énergétiques, la situation des panneaux solaires thermiques n'a pas évolué en ce sens qu'ils sont toujours hors d'usage, ce qui entraîne des surcoûts de fonctionnement pour l'auberge de jeunesse qui doit faire appel au réseau CPCU pour son approvisionnement en eau chaude. Sur le plan des panneaux solaires du toit de la halle, les informations de performances sont à présent suivies depuis la désignation de l'opérateur Energie Partagée. Malgré tout, nous sommes toujours en attente des résultats et performances des années 2013 à 2017. Sur le bâti, nous sommes également en attente d'une proposition de réfection du bardage bois de la façade nord.
Plus d'infos sur : **http://asa-pne.over-blog.com/2019/06/halle-pajol-des-resultats-energetiques-bien-maigres.html et http://asa-pne.over-blog.com/2019/09/grand-desordre-autour-de-la-halle-pajol.html**

► **Appel à projets ''Chapelle's'' (Paris 18e et 19e) :**
Un appel à projets d'innovation urbaine a été initié courant 2019 sur la Chapelle au sens large du terme car il concerne également le secteur de Rosa Parks. Lancé par l'Urban Lab, le laboratoire d'innovation urbaine de la Ville de Paris, cet appel à projets est destiné à expérimenter de nouveaux services sur l'espace public dans différents domaines tels que la mobilité, la logistique, l'environnement …En tant qu'association ''experte'' du territoire, nous avons été associés à la réflexion pour déterminer les lieux d'expérimentation les plus pertinents. Après une phase de diagnostic, 15 projets ont été sélectionnés en septembre 2019 à retrouver sur **http://asa-pne.over-blog.com/2019/09/le-diagnostic-territorial-de-la-chapelle-pour-un-quartier-d-innovation-urbaine.html.**

Bilan 2019 / Orientations pour 2020/2021

Comme le montre ce rapport, après une année 2019 très chargée sur le plan des projets, des initiatives de l'association ou encore des concertations, l'année 2020 marque un net ralentissement en raison des élections municipales de mars (réserve électorale) et de la crise sanitaire intervenue au même moment…Une crise que nous sommes toujours en train de vivre ! Cette dernière bouleversant de façon brutale nos vies et nos activités depuis plusieurs mois…
L'action d'ASA PNE s'en ressent puisque nous n'avons pas été en mesure d'organiser comme tous les ans notre assemblée générale au début du printemps. Raison pour laquelle nous l'organisons en ce début octobre…Malgré tout, nous avons essayé une fois de plus d'être à l'avant-poste des projets de Paris Nord-Est pour tenter de les amender pour une meilleure intégration urbaine, paysagère et environnementale.
Enfin, durant le 1er trimestre 2020 nous avons interpellé les candidats aux élections municipales en leur envoyant un questionnaire sur leur vision et propositions concernant l'aménagement de Paris Nord-Est.
L'analyse de leurs réponses est à retrouver sur **http://asa-pne.over-blog.com/2020/03/municipales-2020-paris-nord-est.suite.html**

Pour la suite d'une année 2020 déjà bien entamée et 2021, notre assemblée réunie ce matin doit réfléchir et échanger sur des initiatives et actions à entreprendre et/ou à poursuivre. Quelques idées…
- Contribuer à la « conférence citoyenne » en vue de l'élaboration du nouveau Plan Local d'Urbanisme appelé ''bioclimatique''.
- Poursuivre notre implication sur Paris Nord-Est en travaillant à la réorientation d'un certain nombre de projets à l'aune de la crise sanitaire (volet urbain de Chapelle Charbon, Gare des Mines/Fillettes, Hébert, Gare Dubois…).
- Poursuivre et intensifier la mobilisation sur les dossiers Gare du Nord et CDG Express.
- Améliorer la visibilité et la communication de l'association auprès des riverains et usagers des différents secteurs de Paris Nord-Est.

…

Contact : Olivier Ansart
Tél. 06.21.89.91.97.
e-mail : asa.pne18@laposte.net
Blog : http://asa-pne.over-blog.com