

## Rapport d'Activités

### ■ Vie de l'association :

Comme l'indique le rapport moral, c'est en 2018 que l'association a atteint ses dix ans d'existence ! Une année où l'association s'est encore très investie dans les projets d'aménagements qu'ils aient été déjà lancés ou sur le point de l'être.

Avec un nombre d'adhérents stable d'une année sur l'autre, l'association s'est mobilisée sur de nombreux projets et dossiers qu'elle ait été guidée par l'actualité (CDG Express, transition écologique...) ou par le temps long de l'élaboration des opérations urbaines.

L'année dernière, les membres de l'association se sont réunis plusieurs fois en fonction du calendrier de la concertation et des actions à mener. Nous avons organisé ou co-organisé des manifestations publiques : balade urbaine à Chapelle Charbon en mars, débats sur la densité urbaine en juin et sur le nature en ville en septembre, en lien avec l'association France Nature Environnement Paris avec laquelle nous sommes partenaires.

Les réunions et manifestations ont donné lieu à des comptes rendus ou à des rubriques dans le blog.

ASA a participé à plusieurs réunions de concertation, comités de suivis, ateliers participatifs ou jurys de concours dont on verra le détail dans les actions autour des projets d'aménagement. Des contributions écrites, orales ou via internet ont été faites, notamment sur les secteurs de la Gare des Mines-Fillettes, de Chapelle Charbon, d'Hébert, de l'îlot fertile, de CDG Express et de la ligne 12 du métro.

Sur le blog, notre principal vecteur de communication, 48 rubriques soit 4 par mois ont été rédigées en 2018.

Celui-ci est de plus en plus visité par les internautes grâce à une large diffusion via les réseaux sociaux.

Comme les années précédentes, des étudiants et chercheurs nous ont sollicités à plusieurs reprises pour leurs travaux universitaires sur Pajol et sur les différents aménagements de Paris Nord-Est. En 2018, nous avons poursuivi le partenariat avec l'école d'architecture de Paris la Villette pour accompagner une promotion d'étudiants dans leurs cursus de fin d'études sur les projets urbains.

Sur le plan des médias, l'action d'ASA a été relayée par des articles du *18<sup>e</sup> du mois* et du *Parisien*. En mars, nous avons été invités à témoigner dans le cadre d'un documentaire sur Pajol et avons participé en juin à une émission de *France Culture* sur le 18<sup>e</sup> ou le Paris des oubliés.

Enfin, notre action pour développer le réseau associatif parisien et francilien s'est poursuivie en 2018, à travers des échanges et collaborations régulières avec la Plateforme des associations parisiennes, SOS Paris ou France Nature Environnement avec laquelle nous collaborons par l'intermédiaire de leur bulletin "*Liaison*" avec la rédaction d'articles comme "l'Arena 2 à la porte de La Chapelle" (n° 180 de février/mars 2018) ou "la concertation dans les ZAC parisiennes" (n° 182 de l'été 2018).

### ■ Actions sur Paris Nord Est et les projets d'aménagements :

#### ► Comité d'Organisation de la Concertation Paris Nord-Est :

C'est le 24 mai 2018 qu'a eu lieu la réunion annuelle du Comité d'Organisation de la Concertation de Paris Nord-Est. L'instance qui fait un point général sur les projets et sur les modalités de la concertation.

A l'ordre du jour, le rapport de la garante de la concertation, la présentation d'un nouveau dispositif d'information et de communication sur les projets urbains et le point par secteur d'aménagement des 10<sup>e</sup>, 18<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup> arrondissements.

Comme l'a noté Madame Tilmont, garante de la concertation, "si l'année 2017 avait connu des calendriers en *stop and go* avec des rythmes de réunion très variables selon les secteurs opérationnels, 2018 a vu se prolonger cette tendance".

S'agissant du nouveau dispositif d'information et de communication, nous sommes dans l'attente de sa mise en place après la fermeture fin 2017 de la Maison des projets PNE.

Des informations complémentaires sont à retrouver sur : <http://asa-pne.over-blog.com/2018/05/reunion-du-comite-de-la-concertation-le-24-mai.html>

**Petite revue de détail des projets en cours...ou à venir.**

► **Chapelle International (Paris 18<sup>e</sup> - quartier porte de La Chapelle) :**

Deux comités de suivi (26 juin et 21 novembre) et deux jurys de concours auxquels ASA a participé ont été organisés en 2018. Les deux jurys se sont tenus respectivement le 8 février (ferme urbaine du toit de la halle avec le projet lauréat *Cultivate*) et le 21 février (lot H confié au groupe *Vinci Immobilier*) auxquels ASA a participé avec voix délibérative.

L'hôtel de logistique a été inauguré le 8 juin en présence de la Ministre des transports et de la Maire de Paris. Le site a reçu ses premiers occupants fin juin avec l'installation du magasin Métro. Le terminal ferroviaire (hôtel de logistique) dont l'activité devait démarrer dans le courant de l'année est toujours en attente de navettes (voir rubrique : <http://asa-pne.over-blog.com/2019/01/chapelle-international-le-terminal-ferroviaire-toujours-pas-en-service.html>). Courant juin, un débat sur le projet Chapelle International a été organisé par la Cité de l'architecture et du patrimoine. En septembre, la RIVP qui commercialise les SOHOS a créé une société commune avec la Caisse des dépôts et consignations. Toujours en septembre (le 27), la première pierre des lots A, B et C a été posée. Enfin, un appel à contributions a été organisé en novembre et décembre pour la dénomination des rues du site.

L'équipement culturel pour lequel nous nous sommes mobilisés depuis plusieurs mois est confirmé. Il prendra la forme d'ateliers Beaux-Arts sur le lot I au sud de l'emprise.

Plus d'infos sur [#Chapelle Inter](#)

► **Gare des Mines/Stade des Fillettes (Paris 18<sup>e</sup> et St Denis/Aubervilliers) :**

Après une délibération du Conseil de Paris sur les modalités de la concertation, le projet a fait l'objet de plusieurs rencontres en 2018 : réunion publique du 25 juin et deux ateliers les 3 octobre et 28 novembre.

Avec l'Arena 2, un schéma d'aménagement du site incluant l'intégration des secteurs Charles Hermite et Valentin Abeille nous a été présenté. Celui-ci a provoqué des réactions de notre part. Nous avons demandé que la concertation se poursuive pour affiner le projet et que nos propositions d'aménagement en termes de solutions alternatives soient prises en compte (aménagement autour de l'Arena, densité et hauteurs de bâti, espaces publics...). Des discussions ont été engagées avec la Ville de Paris et la Mairie du 18<sup>e</sup> en fin d'année pour amender le projet. A suivre...

Plus d'infos sur [#Gare des Mines](#)

► **Porte de la Chapelle (Paris 18<sup>e</sup>) :**

Sur le plan urbain, les choses n'ont pas vraiment évolué depuis la réunion du 4 décembre 2018.

Par contre, la situation autour de la porte et au-dessus des bretelles du périphérique se sont fortement dégradées en 2018 avec un développement très important des phénomènes de toxicomanie et de trafics.

Des évacuations ont été organisées en juin mais des campements de plusieurs dizaines de toxicomanes se sont reconstitués aussitôt sur l'une des bretelles appelée la "colline du crack".

Les riverains et usagers de la porte de la Chapelle en subissent chaque jour les conséquences en matière de malpropreté, d'incivilité et de délinquance. D'autant qu'un phénomène nouveau est apparu avec la présence de migrants devenus toxicomanes. Il se pose un véritable problème de sécurité et de salubrité publique dans ce secteur qui s'apparente aujourd'hui à une zone de « non-droit ».

Sur le plan environnemental, une étude de *Bruiparif* montre que le niveau sonore moyen mesuré est de 75 dB dans le secteur de la porte de la Chapelle, ce qui est nettement supérieur aux valeurs limites réglementaires (de 62 dB et 68 dB).

Durant l'année nous sommes intervenus de nombreuses fois pour dénoncer la situation de la porte et de ses alentours.

► **Chapelle Charbon (Paris 18<sup>e</sup> - quartier Evangile/porte d'Aubervilliers) :**

ASA a organisé une balade urbaine autour du site le 17 mars. Cette balade a permis à la vingtaine de participants de se rendre compte de l'importance de l'emprise et des enjeux d'aménagements du site avec la contrainte du passage de CDG Express. Dans le cadre de la création de ZAC (1<sup>ère</sup> phase), la Mairie de Paris a organisé un "avis de participation du public par voie électronique" entre avril et mai. ASA a participé à cette consultation par deux contributions. L'une sur le projet dans sa dimension urbaine et paysagère et l'autre sur la biodiversité. Elles sont téléchargeables sur <http://asa-pne.over-blog.com/2018/04/participation-du-public-a-la-creation-de-la-zac-chapelle-charbon.html>.

Nos observations ont porté sur les contraintes de réalisation du parc de 6,5 ha en plusieurs phases, sur la densité du volet urbain malgré le gain de -50 logements et sur la concertation pour laquelle nous sommes en attente d'un calendrier.

Le 29 mai, lors d'une réunion publique le paysagiste a présenté l'avant-projet du parc pour une ouverture de la 1<sup>ère</sup> phase de 3 ha au printemps 2020. En juillet, la Société Paris & Métropole Aménagement a été désignée pour aménager le site.

Les travaux de déconstruction du site ont débuté en septembre. Plus d'infos sur [#Chapelle Charbon](#)

► **Ordener-Poissonniers (Paris 18<sup>e</sup> - quartier Amiraux-Simplon) :**

L'élaboration du cahier des charges programmatique a pris beaucoup de retard en raison de la durée des arbitrages entre la Mairie de Paris et Espaces Ferroviaires, notamment sur le projet de conservatoire de musique.

Ce dernier étant acté, le cahier des charges a été transmis aux groupements d'opérateurs en mai (voir rubrique : <http://asa-pne.over-blog.com/2018/05/ordener-poissonniers-le-cahier-des-charges-a-ete-transmis-aux-operateurs.html>).

Ce cahier des charges reprend les 15 engagements présentés lors de la réunion de février 2017.

Les opérateurs ont remis leurs dossiers fin septembre. Leur analyse, riche et complexe, a pris plus de temps que prévu.

Le jury de concours pour désigner le lauréat prévu initialement fin 2018 n'interviendra pas avant le printemps 2019.

ASA PNE y participera.

Dans l'environnement du site, un autre projet immobilier est prévu au 96/108 rue de Poissonniers (ex Métro) conduit par ICADÉ. Il s'agit de réaliser un projet mixte constitué de bureaux, d'une résidence étudiante, de commerces et d'agriculture urbaine. L'avant-projet a été présenté lors d'une réunion en juillet.

► **Campus Condorcet (Paris 18<sup>e</sup> et Aubervilliers) :**

Une réunion publique a eu lieu le 8 février pour présenter le projet architectural du site de la porte de la Chapelle (architectes Françoise Mauffret et Jean Guervilly).

En avril, la première pierre "symbolique" du site d'Aubervilliers a été posée. Le chantier avance bien pour une ouverture de l'établissement universitaire prévue à l'automne 2019. Le 11 juin à l'attention des riverains du secteur Front Populaire à Aubervilliers, une manifestation a été organisée sur le thème "à la découverte du Campus Condorcet" suivie d'une conférence de l'économiste Thomas Piketti.

Après la fermeture du centre de pré-accueil des migrants de la porte de la Chapelle en mars, les travaux de déconstruction du site de la gare Dubois pour recevoir l'antenne de Paris-La Chapelle ont débuté à l'été 2018.

*Plus d'infos sur [#Campus Condorcet](#)*

► **Hébert (Paris 18<sup>e</sup>) :**

Le 5 avril, nous avons eu la réunion publique de restitution de la 1<sup>ère</sup> phase de la concertation. A cette occasion, ASA PNE a rédigé une contribution au projet d'aménagement à retrouver sur <http://asa-pne.over-blog.com/2018/03/secteur-de-la-gare-hebert-la-contribution-d-asa-pne.html>. Dans cette contribution, nous avons insisté sur le besoin d'identité de ce secteur qui reste à définir. Le caractère dense du projet implique que des espaces publics et de respiration soient à la dimension du projet. En matière de densité, le programme a été revu à la baisse de -10% de logements mais avec une proportion de 60% de logements sociaux que nous aurions voulu limiter à 50%. Ce qui a été refusé par la Ville. Nous avons demandé alors que les logements soient plutôt orientés en direction de la population étudiante, jeunes travailleurs et logements familiaux PLS. En matière économique, nos recommandations se sont portées sur l'implantation d'activités à haute valeur ajoutée permettant de favoriser les lieux de destination. Enfin, nous avons fait un certain nombre de recommandations sur le plan environnemental.

A partir de septembre, la seconde phase de la concertation a débuté avec deux ateliers consacrés aux espaces communs (le 19 septembre) et sur l'organisation des espaces publics et les résultats d'études d'impact sur la faune et la flore (le 4 décembre). *Plus d'infos sur [#Hébert](#)*

► **Promenade urbaine (Paris 10<sup>e</sup>, 18<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup>) :**

Ce projet de requalification urbaine sous le métro aérien de Barbès à Stalingrad a fait l'objet de nombreuses discussions et controverses durant l'année 2018 car il s'agit dans ce secteur d'une entreprise de reconquête de l'espace public. Ce qui est loin d'être gagné compte tenu des nombreuses occupations illicites que connaît le lieu (trafics, vendeurs à la sauvette...). Après une reprise en main du projet par la Ville courant 2017, une réunion sur les usages s'est tenue le 15 mai. D'importants travaux de voirie ont commencé en 2018 pour se poursuivre jusqu'à l'été 2019. En parallèle, des aménagements à destination culturelle, sportive et d'agriculture urbaine sont prévus et ont été présentés lors d'une réunion le 12 février 2019.

► **Autres projets ou dossiers significatifs de Paris Nord Est :**

Dans le cadre de « Réinventer Paris », le projet prévu dans le secteur du « **Triangle Eole-Evangile** », dit "L'îlot fertile" (Paris 19<sup>e</sup>) a fait l'objet d'une consultation par voie électronique à laquelle nous avons participé. A retrouver sur :

<http://asa-pne.over-blog.com/2018/10/ilot-fertile-participez-a-l-atelier-participatif-playgreen.html>

Toujours dans le 19<sup>e</sup>, le **projet d'aménagement de la porte de la Villette** vise à améliorer le lien intercommunal entre Paris, Pantin et Aubervilliers. Ce projet porte sur une emprise de 36 ha et doit aboutir à la création d'une ZAC des secteurs Sud-Ouest et Nord de la porte de la Villette. Une mission de maîtrise d'œuvre urbaine devait être désignée en fin d'année 2018.

Sur la Plaine St Denis, il a été lancé par SNCF Immobilier et par la ville de St Denis un appel à projets concernant la réhabilitation des **cathédrales du rail** et la réalisation d'un projet urbain attendant : <http://asa-pne.over-blog.com/2018/11/appel-a-operateurs-pour-les-cathedrales-du-rail.html>

► **Mobilités :**

Dans le périmètre élargi de Paris Nord-Est se trouve le secteur des deux gares du Nord et de l'Est (Paris 10<sup>e</sup>). D'importants travaux d'aménagement sont engagés pour, d'une part, **améliorer la liaison piétonne entre les deux gares** et, d'autre part, **transformer la gare du Nord** pour 2024. Un projet final est attendu début 2019 et fera l'objet de réunions. Les associations locales et des collectifs de riverains se sont mobilisés pour obtenir une véritable concertation sur ce dernier projet compte tenu des impacts des travaux de la gare et autour sur le quartier.

Quant au **Tramway T3**, le prolongement jusqu'à la porte d'Asnières a été inauguré le 24 novembre 2018.

Le chantier du tram se poursuit pour rejoindre à terme la porte Maillot.

En 2018, sur cette question importante des mobilités, nous nous sommes intéressés aux rames de la **ligne 12 du métro**. Le matériel de ces rames est très ancien et ne sera plus adapté aux prévisions de trafic de cette ligne qui va être prolongée jusqu'à la Mairie d'Aubervilliers en 2021 et donc connaître une forte augmentation de voyageurs avec tous les projets d'aménagement prévus en fin de ligne dans le secteur de la porte de la Chapelle et à la station Front Populaire (Campus Condorcet). C'est pourquoi en octobre, nous avons pris l'initiative d'écrire à Madame Péresse, présidente d>IDF Mobilités, pour lui demander le renouvellement des rames MF67. Dans sa réponse qui nous est parvenue début février 2019, Madame Péresse indique que "le renouvellement de la totalité du parc de matériel roulant de la ligne 12 est d'ores et déjà programmé" mais qu'il faudra attendre...2026 pour une mise en exploitation compte tenu des adaptations nécessaires à apporter à la ligne. Voir notre rubrique : <http://asa-pne.over-blog.com/2019/02/ligne-12-la-reponse-de-la-presidente-d-idf-mobilites.html>

- **CDG Express (Paris 10<sup>e</sup> - 18<sup>e</sup> - Départements 93 & 77) :**

En 2018, nous avons consacré pas moins de huit rubriques sur le feuillet du CDG Express.

Des contacts ont été pris avec l'équipe de SNCF Réseau travaillant sur le projet. Ces contacts ont débouché sur l'organisation d'une journée d'échanges le 7 avril. Cette journée d'échanges avait pour but d'établir un état des lieux des travaux liés au remplacement des ponts rail de la porte de la Chapelle. Echanges intéressants et parfois vifs compte tenu de l'opposition d'un bon nombre de participants à la réalisation de la ligne.

Durant l'été, les organismes tels que l'Autorité environnementale (Ae) et l'ARAFER ont porté une appréciation très critique sur le projet. De notre côté, en septembre nous avons écrit au Maire du 18<sup>e</sup> et à SNCF Réseau pour demander une réunion sur les impacts urbains et environnementaux que le CDG aurait sur les opérations d'aménagement autour de la porte de Chapelle (Hébert, Chapelle Charbon, gare des Mines, Condorcet...).

En octobre, dans le contexte de l'enquête publique portant sur le volet environnemental du projet qui s'est déroulée du 22 octobre au 20 novembre, le Conseil d'Etat a rejeté les recours des associations et collectivités requérantes. La période de l'enquête où une réunion publique s'est tenue le 13 novembre nous a permis d'exprimer une nouvelle fois tous nos arguments contre le projet en lien avec le collectif « *Stop CDG Express* » avec lequel ASA est associé.

La mobilisation citoyenne a été telle que des élus importants d'île de France (Valérie Péresse, Présidente de la région) et de Paris (Anne Hidalgo, Maire de Paris), pourtant favorables au projet, ont demandé en décembre la suspension des travaux du CDG afin que ceux-ci n'interfèrent pas sur le calendrier des chantiers nécessaires au bon fonctionnement des transports du quotidien (RER B notamment). Face à cette fronde, Elisabeth Borne, Ministre des transports a demandé au Préfet de la région île de France de mener une mission de concertation auprès des élus franciliens et des associations d'usagers. ASA a participé à cette concertation. A ce jour, sur la base d'un rapport remis par le Préfet, la Ministre a confirmé début février que le CDG Express serait réalisé dans les délais impartis (avant les JO 2024) à condition que cette réalisation ne se fasse pas au détriment des transports du quotidien. Pour nous, la mobilisation continue en lien avec d'autres associations et collectivités locales opposées au projet... *Plus d'infos sur #CDG Express*

► **Pajol (Paris 18<sup>e</sup>) :**

En 2018, la halle Pajol et les autres programmes de la ZAC ont entamé leur 5<sup>ème</sup> année d'existence.

Cela fait maintenant près de deux ans que nous constatons des phénomènes récurrents d'incivilité et de délinquance au niveau de la halle, notamment au sein même de la bibliothèque Vaclav Havel, dans l'enceinte de l'auberge de jeunesse et dans le passage qui mène de l'esplanade Nathalie Sarraute au jardin intérieur Rosa Luxemburg. Des désordres et des points de fixation de bandes qui ont provoqué la fermeture de l'accès par la passerelle et qui ont poussé les usagers de la halle comme la FUAJ à mettre en place des dispositifs de sécurité. Cette situation a provoqué le départ d'une entreprise « Relations Durables » installée sur le site, ce qui est inacceptable !

Durant l'année, deux comités de suivi se sont réunis (juin et décembre) pour faire le point des problématiques rencontrées sur le site. Un audit de sécurité a été effectué à la demande de la Mairie du 18<sup>e</sup> et sous notre pression. Il a démontré que des actions devaient être entreprises pour un retour à une situation normalisée. <http://asa-pne.over-blog.com/2017/12/le-site-pajol-au-bord-de-la-rupture.html>. A suivre...

Sur le plan du bâti de la halle et des installations énergétiques, les choses ont un peu évolué durant l'année. Un nouvel opérateur a été missionné depuis janvier pour assurer la maintenance de la centrale photovoltaïque. Il s'agit d'*Energie Partagée* qui remplace la *Solarvip* <http://asa-pne.over-blog.com/2018/01/un-nouveau-gestionnaire-pour-la-centrale-photovoltaïque-de-la-halle-pajol.html>

A plusieurs reprises nous avons demandé qu'un bilan énergétique soit communiqué pour mesurer les performances des installations. Nous espérons que cette demande sera satisfaite en 2019 avec le nouvel opérateur. S'agissant des panneaux solaires thermiques qui devaient être réparés l'été dernier, ils sont toujours hors d'usage après le constat de nouveaux désordres ! Sur le bâti, nous sommes toujours en attente d'une proposition de réfection du bardage bois de la façade nord et notons que des améliorations sont en cours ou ont été apportées concernant l'équipement et le confort de la salle d'assemblée-spectacle.

## **Bilan 2018 / Orientations et objectifs pour 2019**

Comme les années précédentes, l'année 2018 a elle aussi été dense tant sur le plan des nouveaux projets (relance du projet de la gare des Mines, Chapelle Charbon, Hébert, Promenade urbaine Barbès - Stalingrad...) que sur le plan des chantiers en cours à l'instar de Chapelle International avec des rythmes de concertation très variables selon les projets.

Le projet d'infrastructure de la ligne CDG Express qui aura une incidence notable sur les opérations de PNE, en particulier sur les secteurs de Chapelle Charbon, d'Hébert et de la porte de la Chapelle, nous a mobilisés une nouvelle fois cette année avec des perspectives plutôt sombres mais peut-être pas définitives ! Quant à l'action d'ASA PNE, nous avons essayé une fois de plus d'être à l'avant-poste des projets pour tenter de les amener pour une meilleure intégration urbaine, paysagère et environnementale. Nous rejoignons le constat de la garante de la concertation sur la "question majeure de la densité et de la mixité sociale" pour enrayer le départ des classes moyennes du territoire, notamment au niveau des portes. D'autre part, nous demandons qu'une réflexion globale à l'échelle du grand territoire soit menée pour mieux appréhender les grands enjeux d'aménagement.

Pour 2019, notre assemblée réunie ce soir doit réfléchir et échanger sur des initiatives et actions à entreprendre et/ou à poursuivre. Quelques idées...

- La manifestation pour "célébrer" les 10 ans de l'association déjà actée et prévue le 9 avril.
- Faire passer les propositions d'aménagement autour de l'Arena 2 et plus globalement faire évoluer le projet urbain de la gare des Mines vers une moins grande densité (pas d'immeubles de 50m) et la préservation du végétal existant.
- Poursuivre et intensifier la mobilisation contre le tracé du CDG Express
- Préparer le rendez-vous des municipales 2020 en mettant sur la table auprès des listes candidates les enjeux urbains et environnementaux à prendre en compte sur Paris Nord-Est.
- ...