

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 10 OCTOBRE 2018



GRAND PARIS



LANCEMENT D'UN APPEL À PROJETS POUR LA TRANSFORMATION DU QUARTIER DES « CATHÉDRALES DU RAIL » À SAINT-DENIS.

SNCF Immobilier, en association avec la Ville de Saint-Denis et Plaine Commune annoncent ce jour l'engagement d'un appel à opérateurs pour porter un projet urbain d'ampleur sur le site des Cathédrales du Rail, à Saint-Denis.



Crédit photo : (c) Lionel Boulanger

Située entre le faisceau ferroviaire nord et l'avenue du président Wilson, cette emprise de 5,5 ha occupe une position géographique stratégique et possède une forte capacité de développement. Elle abrite deux anciennes halles ferroviaires, inscrites à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, surnommées les Cathédrales du Rail. Un patrimoine ferroviaire exceptionnel, témoin du passé industriel de Saint-Denis.

Pour aménager ce site emblématique, SNCF Immobilier, mandaté par les propriétaires du Groupe Public Ferroviaire, la Ville de Saint-Denis, l'Établissement Public Foncier de la Région Ile-de-France (EPFIF) et Plaine Commune, lance un appel à opérateurs visant à construire et porter un projet urbain opérationnel. Il s'agira non seulement de mettre en valeur les Cathédrales du Rail, mais aussi de définir l'identité du futur quartier à travers l'élaboration de programmes immobiliers.

L'appel à projets se déroulera en deux étapes : une phase de candidature, à l'issue de laquelle trois groupements candidats seront retenus, suivie d'une phase d'élaboration des offres, incluant la conception du projet, les modalités de montage et de financement de l'opération. La mise en valeur du patrimoine industriel des Cathédrales du Rail, le caractère fonctionnel, pérenne et économiquement attractif des propositions seront des critères déterminants dans la sélection du lauréat.

Avec les Cathédrales du Rail, bâtiments emblématiques du quartier de la Plaine, le renouveau urbain de ce site constitue l'opportunité de proposer un projet de développement ambitieux, en plaçant la transformation des bâtiments patrimoniaux, comme élément fédérateur du projet urbain.

Les renseignements concernant l'appel à projets sont disponibles en s'adressant à :
cathedrales.du.rail@sncf.fr

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :
La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

CONTACTS PRESSE :

Plaine Commune

Mélina Cohen-Setton - Relations presse

Tél. : 06 18 12 74 59

Plus d'information : <http://www.plainecommune.fr> / <http://twitter.com/plainecommune>

Ville de Saint-Denis

Raphaël Perrin - Attaché de presse

raphael.perrin@ville-saint-denis.fr - Tél. : 01 49 33 68 00 / 06 11 67 74 92

SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication

pascal.travers@sncf.fr - Tél. : 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> / <https://twitter.com/sncfimmobilier>